

konání akce, pro kterou jsou předmětné prostory touto smlouvou pronajímány, sjednají smluvní strany odstupné ve výši jedné poloviny nájmu za celou akci a její zkoušku (přípravu) sjednaného v článku II. této smlouvy. Takto sjednané odstupné je splatné na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů ode dne doručení faktury.

- 4) Smluvní strany nemají nárok na náhradu škody ani ušlého zisku v případě, že realizace předmětu této smlouvy bude zmařena zásahem vyšší moci.

VII.

Smluvní pokuta

- 1) Smluvní strany sjednávají pro případ porušení této smlouvy spočívající v překročení v článku I. sjednané doby nájmu předmětných nebytových prostor nájemcem bez zavinění pronajímatelem smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty je sjednána ve výši 3.000 Kč, a to za každou i jen započatou hodinu, o kterou bude nájemcem překročena sjednaná doba nájmu zkouškou, přípravou atd., nebo akce.
- 2) Smluvní strany dále sjednávají pro případ porušení zákazu uvedeného v článku III. bod 10 této smlouvy nájemcem nebo návštěvníky jím pořádané akce, pro kterou jsou předmětné prostory pronajímány, smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Takto sjednaná smluvní pokuta je splatná na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů ode dne doručení faktury. Tím není dotčeno právo pronajímatele požadovat vedle takto sjednané smluvní pokuty náhradu skutečné škody způsobené porušením tohoto zákazu a ušlého zisku.
- 3) Smluvní strany sjednávají pro případ porušení článku IV. uhrazení veškerých vzniklých nákladů nájemcem.
- 4) Smluvní strany sjednávají pro případ porušení článku V. této smlouvy nájemcem smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
- 5) Všechny takto sjednané pokuty a náhrady škod, jsou splatné na základě vystavených faktur se splatností 14 dnů od jejich vystavení.

VIII.

Závěrečná ujednání

- 1) Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny v písemné formě na základě předchozí dohody obou smluvních stran.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 3) Smluvní strany se seznámily s obsahem této smlouvy a na důkaz svobodné, vážné a omylu prosté vůle připojují své podpisy.

V Poličce, dne 9.12.2023

TYLŮV DŮM
Vrchlického 53, 572 01 Polička
Tel./Fax: 461 725 204
IČO: 67441025

.....
pronajímatel

.....
nájemce