

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ

OKD, a.s.

IČO: 059 79 277, DIČ: CZ05979277

se sídlem Stonava č.p. 1077, PSČ 735 34

spisová značka B 10919 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupena Ing. Romanem Sikorou, MBA, předsedou představenstva a Mgr. Janem Solichem, místopředsedou představenstva

účet č.: 1641387369/0800 vedený u České spořitelny a.s.

(dále jen „**Prodávající**“)

a

ROBE lighting s.r.o.

IČO: 640 88 791, DIČ: CZ64088791

se sídlem Hážovice 2090, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

spisová značka C 13864 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupena Ladislavem Petřekem, jednatelem

(dále jen „**Kupující**“)

Prodávající a Kupující dále společně též jako („**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále také jen „**Smlouva**“).

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

- **pozemku parc. č. 542 (druh pozemku: ostatní plocha) o výměře 17.250 m²**

nacházejícího se v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná zapsaný na listu vlastnictví č. LV 468 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**Nemovitost**“).

1.2 Prodávající tímto prodává Nemovitost uvedenou v článku 1.1 této Smlouvy a převádí na Kupujícího vlastnické právo k Nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím za podmínek stanovených v této Smlouvě a za cenu dohodnutou dle čl. 2 této Smlouvy a Kupující tímto Nemovitost kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ni zaplatit Prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. 2.1 této Smlouvy.

1.3 Prodávající prohlašuje, že Nemovitost nemá žádné právní vady, na Nemovitosti nevázne žádné věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo, nájem, pacht, výpůjčka, výprosa, ani žádná jiná právní povinnost či omezení či zatížení zatěžující Nemovitost, ani jakékoli dluhy, to vše kromě omezení správců sítí, která jsou specifikována v čl. 1.4 níže této Smlouvy, a kromě uzavřené smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 25. 04. 2017 mezi Prodávajícím jako propachtovatelem a panem Petrem Siudou, bydliště Dětmárovice 1383, PSČ: 735 71 jako pachtýřem, ohledně níž Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy nebyla nikterak změněna, zejména žádným písemným dodatkem, a že Pachtýř na Nemovitosti neprovedl žádné úpravy ani Nemovitost nijak nezhodnotil, a že Prodávající nedal Pachtýři souhlas s jakýmkoli úpravami Nemovitosti, a že Pachtýř nemá nárok na náhradu za zhodnocení Nemovitosti, a to ani při skončení pachtu dle této pachtovní smlouvy; Prodávající prohlašuje, že se s uvedenou smlouvou o zemědělském pachtu seznámil před podpisem této smlouvy. Prodávající se zavazuje k tomu, že Nemovitost po uzavření této Smlouvy jakkoliv nezatíží právními ani jinými povinnostmi. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany berou na vědomí, že jiné nemovitosti, které nejsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy a které jsou zapsány na stejném listu vlastnictví, mohou mít na příslušném listu vlastnictví zapsána omezení.

- 1.4 Prodávající dále prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy poskytl Kupujícímu níže uvedená písemná vyjádření a dokumenty jednotlivých správců inženýrských sítí k případnému výskytu těchto sítí na Nemovitosti, přičemž Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje jejich převzetí a dále, že se s obsahem těchto dokumentů řádně seznámil:
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 23.02.2024 a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č. j. 56717/24, vč. Přílohy – Situačního výkresu – zájmového území;
 - Rekapitulace žádosti OKD a.s. (č. 202402136) adresované společnosti ČEPS a.s. o vydání sdělení podle § 161 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona;
 - Sdělení společnosti ČEPS a.s. o poloze technické infrastruktury (přenosové soustavy) podle § 161 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ze dne 23.02.2024, zn. 02136/2024/CEPS, vč. Příloh: 1) – Polygonu zájmového území (Mapová situace), 2) Seznamu parcel a katastrálních území dotčených polygonem zájmového území;
 - Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro akci: pozemek p.č. 542 (ze dne 23.02.2024, zn. 0102090763), vč. Příloh: 1. Situačního výkresu zájmového území, 2. Podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury;
 - Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. (ze dne 23.02.2024, zn. 0700809305), vč. Přílohy – Situačního výkresu zájmového území;
 - Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. (ze dne 23.02.2024, zn. 1100082666), vč. Přílohy – Situačního výkresu zájmového území;
 - Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. (ze dne 23.02.2024, zn. 0201687926), vč. Přílohy – Situačního výkresu zájmového území;
 - Stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. (zast. GasNet Služby, s.r.o.) ve věci prodeje pozemku p. č. 542 v k. ú. Staré Město u Karviné (ze dne 27.02.2024, zn. 5003009080), vč. Přílohy – Detailního zákresu plynárenského zařízení;
 - Vyjádření k existenci sítí společnosti Green Gas DPB, a.s. ve věci „prodej pozemku p. č. 542 v k. ú. Staré Město u Karviné“ (ze dne 27.02.2024, zn. PDEM DPB/241592/Ko/264/2024);
 - Stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. k existenci inženýrských sítí (ze dne 23.02.2024, zn. 9773/V005090/2024/AUTOMAT), vč. Přílohy – situace OKD a.s. vyznačeného zájmového území – orientační zákres zařízení;
 - Vyjádření k existenci sítí a zařízení na sítích provozovaných společnostmi Veolia Energie ČR, a.s. (ze dne 29.02.2024, zn. RSMSV/20240227-001/ES), vč. Přílohy č. 1 – situace;
 - Vyjádření k existenci sítí provozovaných společnostmi Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. (ze dne 27.02.2024, zn. VPS/20240227-007/ES), vč. Příloha č. 1 – situace.
- 1.5 Prodávající seznámil Kupujícího s limity Nemovitosti a Kupující tyto limity bere na vědomí:
- Nemovitost se nachází v dobývacím prostoru Karviná – Doly I
 - Nemovitost se nachází v chráněném ložiskovém území
- 1.6 Prodávající upozorňuje Kupujícího, že Nemovitost se nachází v území s důlními vlivy poddolování a s možným nahodilým výstupem důlních plynů, přičemž se Nemovitost nachází v dobývacím prostoru Karviná – Doly I, jak je uvedeno na příslušném listu vlastnictví.
- 1.7 Smluvní strany se dohodly, že zatížení a omezení Nemovitosti výslovně specifikovaná v předchozích bodech 1.3 – 1.6 tohoto článku Smlouvy nejsou vadou Nemovitosti a Kupující z tohoto důvodu nemá práva z vadného plnění.
- 1.8 Prodávající dále prohlašuje, že

- je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a oprávněn a schopen řádně plnit závazky v ní obsažené, je oprávněn (aniž by tím přitom došlo k porušení jakékoli smluvní či zákonné povinnosti či závazku Prodávajícího) touto Smlouvou převést Nemovitost na Kupujícího bez jakéhokoli omezení a/nebo nutnosti splnění jakékoli podmínky a/nebo souhlasu jakékoli třetí osoby, orgánu veřejné moci, státní správy či samosprávy či jakéhokoli orgánu Prodávajícího či jakékoli osoby; uzavřením této Smlouvy ani převodem vlastnického práva k Nemovitosti touto Smlouvou nedochází (ani nedojde) ze strany Prodávajícího k porušení jakékoli jeho smluvní či zákonné povinnosti ani k porušení jakýchkoli korporátních dokumentů Prodávajícího; uzavřením této Smlouvy se Prodávající nedopouští neplatného právního jednání (ať už by důvod neplatnosti byl jakýkoli);
- neexistují jakékoli skutečnosti, které by mohly způsobit vznik zákonného zástavního práva k Nemovitosti, a že jeho vlastnické právo k Nemovitosti není jakkoli zpochybněno; před uzavřením této smlouvy neučinil s výjimkou sjednání pachtovní smlouvy (jak je tato specifikována v čl. 1.3 této Smlouvy) žádné právní ani jiné jednání, kterým by ve prospěch třetí osoby (či osob) Nemovitost zcizil a/nebo zatížil, a to ani do budoucna; Nemovitost není předmětem smlouvy, jejíž účinnost k okamžiku uzavření této Smlouvy ještě nastala;
- Nemovitost není předmětem nedořešených restitučních nebo dědických nároků, není předmětem insolvenčního, konkursního ani jiného obdobného řízení či řízení exekučního či řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí, není součástí insolvenční (majetkové), konkursní ani jiné obdobné podstaty, ani není vložena do základního kapitálu jakékoli obchodní společnosti, družstva či jiné právnické osoby;
- ohledně Nemovitosti nebylo zahájeno ani neprobíhá žádné soudní, exekuční, insolvenční, rozhodčí, správní ani jiné řízení; Nemovitost není předmětem žádného rozhodnutí soudu, rozhodce, rozhodčího soudu ani správního orgánu, na základě kterého by Prodávajícímu vznikla povinnost Nemovitost prodat (či jinak zcizit), vydat nebo mu bylo zamezeno Nemovitost užívat či s ní disponovat; nebyla vydána žádná rozhodnutí ani nařízení, týkající se Nemovitosti, ze kterých by pro Kupujícího mohly vyplynout jakékoliv finanční nebo jiné závazky či omezení v užívání Nemovitosti;
- k Nemovitosti (ani jakékoli její části) nemá předkupní právo žádná osoba ani stát ani orgán veřejné moci či úřad;
- ohledně něj (jako dlužníka) nebylo zahájeno ani neprobíhá insolvenční řízení, k okamžiku uzavření této smlouvy není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, že proti němu není vedeno soudní ani jiné obdobné (zejm. rozhodčí) řízení, exekuční řízení ani řízení o výkon rozhodnutí, a že uzavřením této Smlouvy nezkracuje uspokojení pohledávek svých případných věřitelů.

1.9 Kupující potvrzuje, že Nemovitost kupuje do svého výlučného vlastnictví ve stavu, jak je shledal. Za těchto okolností Smluvní strany konstatují, že předmětnému převodu Nemovitosti žádné překážky nebrání.

1.10 Pokud Kupující zjistí, že kterékoli z prohlášení Prodávajícího uvedených v čl. 1.1, 1.3, 1.8 shora této Smlouvy nejsou či nebyla pravdivá nebo úplná (byť částečně), a/nebo poruší-li Prodávající kterýkoli ze svých závazků či povinností sjednaných v čl. 3.7, 1.11 této Smlouvy, vznikne v každém z takových případů Kupujícímu právo odstoupit od této Smlouvy (bez nutnosti jakékoli předešlé výzvy či upozornění), to vše bez ohledu na to, kdy Kupující nepravdivost nebo neúplnost (byť částečnou) prohlášení a/nebo porušení závazků či povinností zjistil, zjistit mohl či měl. Shora v tomto článku sjednaná práva Kupujícího (z porušení prohlášení a závazků Prodávajícího) Smluvní strany sjednávají vedle zákonných práv Kupujícího z případných vad Nemovitosti (kterážto nejsou shora uvedeným jakkoli dotčena).

1.11 Tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv podle Zákona o registru smluv se zavazuje zajistit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od uzavření této Smlouvy Prodávající, který Kupujícímu následně bez zbytečného odkladu doručí písemné potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru ve smyslu ust. § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv (dále jen „Potvrzení o uveřejnění Smlouvy“).

2. KUPNÍ CENA A JEJÍ ÚHRADA

2.1 Prodávající a Kupující se dohodli na celkové kupní ceně za Nemovitosti uvedené v čl. 1.1 této Smlouvy ve výši **8.625.000,- Kč** (slovy: osm miliónů šest set dvacet pět tisíc korun českých) + 21 % DPH, celkem tedy 10.436.250,- Kč včetně 21 % DPH (slovy: deset miliónů čtyři sta třicet šest tisíc dvě stě padesát korun

českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Sjednaná Kupní cena je cenou celkovou (a konečnou) za Nemovitost vč. veškerých jejích součástí a příslušenství.

2.2 DUZP u dodání nemovitostí bude datum předání nemovité věci do užívání nebo den doručení vyrozumění, ve kterém bude uveden den zápisu změny vlastnického práva a to ten den, který nastane dříve. Daňový doklad bude Prodávajícím vystaven a předán Kupujícímu do 5 pracovních dnů od DUZP.

2.3 Smluvní strany shodně konstatují, že současně s uzavřením Smlouvy uzavřeli s JUDr. Vladimírem Jirouskem, advokátem vedeným v seznamu ČAK pod ev. č. 0239, sídlem Preslova 361/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „**Advokát**“) dohodu o depozitní úschově finančních prostředků a listin (dále jen „**Dohoda**“ nebo „**Úschova**“), a to při sjednání těchto podmínek:

- a) Advokát převzal do Úschovy dva (2) stejnopisy Smlouvy podepsané statutárními zástupci Prodávajícího (podpisové vzory zástupců Prodávajícího jsou uloženy u katastrálního úřadu) a Kupujícího (s úředním ověřením podpisu zástupce Kupujícího) a dva (2) Smluvními stranami podepsané návrhy na zahájení řízení o vklad práva do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh**“);
- b) Prodávající je povinen složit do Úschovy potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, které Prodávající obdrží od správce uvedeného registru smluv ve smyslu ust. § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od jeho obdržení od správce registru.
- c) Kupující je povinen poukázat na depozitní účet Advokáta vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 5539498343/2700 (dále jen „**Účet Advokáta**“), celou částku Kupní ceny včetně DPH, a to nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy bude Kupujícímu ze strany Prodávajícího doručeno Potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv (Kupní cena složená do Úschovy – dále též „**Částka Úschovy**“); platebním místem pro splnění závazku Kupujícího zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu je dle dohody Účastníků Účet Advokáta, byť se nejedná o účet poskytovatele platebních služeb Prodávajícího; za účelem odstranění případných pochybností Prodávající a Kupující dohodli, že závazek Kupujícího uhradit Prodávajícímu Kupní cenu je splněn připsáním částky Kupní ceny na Účet Advokáta; nesplnění uvedené platební povinnosti Kupujícím zakládá právo Prodávajícího od Smlouvy bez dalšího odstoupit; o splnění uvedené platební povinnosti Kupujícího vydá Advokát Účastníkům výpis z Účtu Advokáta, resp. tento rozešle prostřednictvím elektronické pošty ve smyslu podmínek Dohody;
- d) Advokát je povinen podat Návrh spolu s přísl. přílohou (uschované vyhotovení této Smlouvy) ke Katastrálnímu úřadu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od složení Kupní ceny do Úschovy (podáním Návrhu Advokát zároveň potvrzuje, že Kupující své platební povinnosti sjednané Smlouvou splnil);
vypořádání Kupní ceny z Částky Úschovy provede Advokát způsobem sjednaným v bodě 2.4 Smlouvy; nebudou-li pro takové vyplacení Částky Úschovy z Úschovy splněny ani do tří (3) měsíců od podání Návrhu ke Katastrálnímu úřadu, Advokát ve smyslu Dohody Částku Úschovy poukáže na účet Kupujícího spec. v Dohodě; nebudou-li splněny podmínky pro postup dle bodu 2.4 Smlouvy ani do pěti (5) měsíců od uzavření Dohody, Advokát ve smyslu Dohody poukáže finanční prostředky nacházející se na Účtu Advokáta na účet Kupujícího spec. v Dohodě.

2.4 Advokát je z titulu závazků přijatých v rámci Dohody povinen poukázat Prodávajícímu na úhradu Kupní ceny na účet spec. v Dohodě celou Částku Úschovy nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od okamžiku, kdy mu kterákoliv ze Smluvních stran předloží výpis z katastru nemovitostí, tj. přísl. list vlastnictví, na němž bude v odd. „A“ uveden jako jediný vlastník převáděné Nemovitosti Kupující, přitom zápisy v odd. „B1“, „C“ a „D“ budou ve vztahu k Nemovitosti odpovídat stavu vedenému na LV č. 468 pro k.ú. Staré Město u Karviné (LV č. 468 – částečný výpis tvoří přílohu této Smlouvy) ke dni uzavření Smlouvy s tím, že uvolnění příslušné Částky úschovy z Úschovy nebudou bránit případné jakékoliv zápisy vzniklé na základě výlučných právních jednání Kupujícího nebo z důvodu výlučně na straně Kupujícího.

3. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

3.1 Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva hradí Kupující.

3.2 Věcně právní účinky vkladu vlastnického práva nastávají na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

- 3.3 V případě, že příslušný katastrální úřad vydá usnesení o přerušení řízení, popř. doručí Smluvním stranám výzvu k odstranění nedostatků návrhu, jsou Smluvní strany povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění těchto nedostatků a tyto bezodkladně odstraní tak, aby návrh na vklad příslušného práva byl povolen.
- 3.4 V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým zamítne návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti pro Kupujícího do katastru nemovitostí, jsou Smluvní strany povinny se bez zbytečného odkladu sejit a jednat v dobré víře o tom, zda bylo zamítnutí návrhu na vklad důvodné, anebo zda lze dosáhnout změny tohoto rozhodnutí cestou opravného prostředku k soudu a popřípadě, zda je nutno učinit jiné kroky k odstranění překážky pro povolení vkladu.
- 3.5 V případě, že byl návrh na vklad katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, případně řízení bylo pravomocně zastaveno, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a uzavřít novou Smlouvu za stejných podmínek, za jakých se uzavírá tato Smlouva, napravit všechny odstranitelné překážky a bezodkladně podat nový návrh na vklad.
- 3.6 V případě, že návrh na vklad práva byl katastrálním úřadem pravomocně zamítnut a uzavření nové smlouvy bude bránit neodstranitelná překážka a/nebo překážka, která je odstranitelná, avšak stranám se ji nepodaří odstranit ani do 3 měsíců od pravomocného zamítnutí návrhu na vklad práva katastrálním úřadem, je Kupující oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit a Prodávající je povinen do 30 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Kupujícího vrátit Kupujícímu Kupní cenu v plné výši.
- 3.7 Prodávající se zavazuje, že až do okamžiku vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí (na základě této Smlouvy) neučiní žádné právní jednání, kterým (nebo v důsledku kterého) by došlo k zcizení a/nebo zatížení Nemovitosti (anebo jakékoli její části či součásti či příslušenství), a dále se zavazuje, že jeho prohlášení uvedená v této Smlouvě budou platit (tj. budou pravdivá a úplná) až do výše specifikovaného rozhodného okamžiku, je-li to z povahy daného prohlášení možné. Dále se Prodávající zavazuje, že až do předání Nemovitosti Kupujícímu nezmění charakter ani funkčnost Nemovitosti (ani jakékoli její části, součásti či příslušenství), ani nesníží její hodnotu (byť částečně).
- 3.8 Prodávající se zavazuje Nemovitost předat Kupujícímu nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí s tím, že Nemovitost v okamžiku předání bude vyklizena a s výjimkou užívání vyplývajících z pachtovní smlouvy specifikované v čl. 1.3 shora této Smlouvy nebude užívána (smluvně ani fakticky) jakoukoli osobou či osobami.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 4.2 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy lze provádět pouze na základě písemných dodatků či oboustranných prohlášení Smluvních stran k této smlouvě odsouhlasených a podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 4.3 V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné, kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě Smluvní strany nahradí do třiceti dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních stran takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 4.4 Tuto Smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této Smlouvy nelze dále postupovat.
- 4.5 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této Smlouvy, avšak vyhotovení určené pro Kupujícího bude vydáno Kupujícímu Advokátem z Úschovy dle pravidel sjednaných v Dohodě (do takového vydání originálu Smlouvy bude Kupujícímu předána kopie této Smlouvy), jedno vyhotovení obdrží Advokát a zbývající jedno vyhotovení

je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

- 4.6 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří částečný výpis listu vlastnictví týkající se Nemovitosti č. 468 pro k.ú. Staré Město u Karviné.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Ostravě dne 14.05.2024

Ve Valašském Meziříčí dne 14.05.2024

OKD, a.s.

ROBE lighting s.r.o.

Ing. Roman Sikora, MBA
předseda představenstva

Ladislav Petřek
jednatel

Mgr. Jan Solich
místopředseda představenstva