

# SMLOUVA O DÍLO NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE VE STUPNI DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY PRO REKONSTRUKCI PAVILONU "V" ÚMG AV ČR v.v.i.

Uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

(dále také jen jako „Smlouva“)

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

## Smluvní strany

Zhotovitel		Objednatel	
TechOrg s.r.o.		Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.	
Sídlo:	Havlovská 1113/12. 160 00 Praha 6	Sídlo:	Vídeňská 1083, Praha 4, 142 20
Zastoupen:	██████████	Zastoupena:	RNDr. Petr Dráber, DrSc.
Funkce:	Jednatel	Funkce:	ředitel
IČO:	27624242	IČO:	68378050
DIČ:	CZ27624242	DIČ:	CZ68378050
Zapsaná v obchodním rejstříku:	Vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 119686	(dále jen „Objednatel“)	
(dále jen „Zhotovitel“)			

## 1. OBECNÁ USTANOVENÍ

### 1.1 Účel Smlouvy

Účelem Smlouvy je řádné dopracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) a zhotovení tak projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) na adrese: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i., Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4 (dále též jen „DPS“ nebo „Projektová dokumentace“). Záměrem objednatele je Rekonstrukce pavilonu - V. Přesná lokalizace a situační plánky tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

Navržená stavba musí zohledňovat nejnovější poznatky výstavby a provozu staveb sloužících veřejnému účelu a splnění platné legislativy. Stavba musí splňovat nároky vědecko-výzkumné obce na plnohodnotné a funkční využití. Projektová dokumentace musí být vytvořena při dodržení zásad hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti jak při provádění stavebních prací tak i při následném provozu stavby.

### 1.2 Oprávnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

### 1.3 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

(a) Zástupce objednatele:

Jméno: [REDACTED]  
Adresa pro doručování: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Zástupce objednatele“).

(b) Zástupce zhotovitele:

Jméno: [REDACTED]  
Adresa pro doručování: Havlovská 1113/12, 160 00 Praha 6  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Zástupce zhotovitele“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele. Změnu zástupce je smluvní strana povinna oznámit písemně druhé straně předem, změna zástupce nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě.

Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, odstoupení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této Smlouvy mezi smluvními Stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně, doporučenou poštou nebo datovou zprávou, k rukám a na doručovací adresy oprávněných Zástupců obou Stran. Strany se dohodly, že pro vzájemnou komunikaci může být používána také elektronická pošta, a to s výjimkou písemností týkajících se změny či zániku této dohody.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli:

**projektovou dokumentaci pro provedení stavby**, jak je blíže specifikována v článku 2 odst. 2.2 této Smlouvy;

Předmětem Smlouvy jsou i veškeré další úkony a činnosti, které jsou nezbytné pro naplnění předmětu smlouvy, nebo dosažení účelu Smlouvy a včetně činností podle čl. 5.3 a 5.4 této Smlouvy.

Objednatel za řádně poskytnuté plnění uhradí Zhotoviteli odměnu (cenu) tak, jak je blíže specifikována v článku 6 této Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

Projektová dokumentace musí být provedena v souladu s předanými výchozími podklady, pokyny a vyjádřeními Objednatele, platnou právní úpravou týkající se rozsahu a obsahu zpracovávané Projektové dokumentace (zejména dle vyhlášky č. 62/2013Sb a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů) a příslušnými českými technickými normami ČSN (včetně doporučujících). Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu), proveditelnosti Stavby dle Projektové dokumentace a souladu výkazu výměr s projektovou částí.

Zhotovitel si je vědom a plně akceptuje svou odpovědnost za Projektovou dokumentaci v souladu se § 157 zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

## 2.2 Projektová dokumentace pro provedení stavby bude Zhotovitelem zpracována v tomto rozsahu:

- a) Stavební část ve stupni DPS
- b) Projekční práce elektroinstalace
- c) Projekční práce statika
- d) Projekční práce slaboproud
- e) VZT, UTCH, ZTI
- f) Rozpočet

(dále také jen jako „**Projektová dokumentace**“)

Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci pro Stavbu podle pokynů vydaných Objednatelem.

## 2.3 Projektová dokumentace pro provádění Stavby

Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli DPS **v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD nebo flash disku (ve formátu: .DOC(X), .DWG, .PDF) ve dvou (2) vyhotoveních** (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu ve formátu: .xlsx) ke kontrole a schválení nejpozději do **10. 6. 2024**. Objednatel je oprávněn schválit DPS nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje jakékoli úpravy předané DPS, Zhotovitel DPS upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli upravenou DPS ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, do deseti (10) pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

V průběhu zpracování DPS zorganizuje Zhotovitel minimálně 1 pracovní jednání mimo kontrolní dny, na němž seznámí Zástupce objednatel, popř. zástupce vedení objednatel s postupem prováděných prací. Termín pracovního jednání stanoví Objednatel nejméně 2 týdny předem. Minimálně 1 týden před jednáním zašle Zhotovitel Objednateli aktuální verzi rozpracovaného projektu v elektronické formě ve formátu PDF jako přípravu pro pracovní jednání. Objednatel je povinen nejpozději na pracovním jednání předat Zhotoviteli připomínky k zaslané elektronické verzi. Zhotovitel musí na pracovním jednání nebo nejpozději do 5 pracovních dnů rozhodnout o řešení připomínek a výsledek obratem písemně oznámí Objednateli.

Zhotovitel tímto bere na vědomí, že DPS bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na zhotovitele stavby zadávanou podle ZZVZ, tudíž povinností Zhotovitele je zpracovat jako součást DPS rovněž soupis stavebních prací, dodávek a služeb za podmínek definovaných vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kontrolní rozpočet v rozsahu soupisu prací a stanovit celkovou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky stavby formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů. Při zpracování DPS musí být ze strany Zhotovitele dodrženy podmínky platných právních předpisů, zejména ZZVZ a jeho prováděcích předpisů.

## 2.4 Schválení Projektové dokumentace Objednatelem

Na schválení Projektové dokumentace má Objednatel patnáct 15 dnů. Projektová dokumentace musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí díla.

Lhůtu pro vyhotovení, předložení a schválení Projektové dokumentace dle této Smlouvy dle odst. 2.3 této Smlouvy lze po předchozím písemném souhlasu Objednatele a v odůvodněných případech prodloužit, nejdéle však o 1 týden, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně Objednateli a Zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok. Takovému prodloužení lhůt musí mít formu dodatku k této Smlouvě.

## 2.5 Kontrolní dny

Objednatel bude svolávat kontrolní dny pro řízení Projektu nejméně jednou za týden. Pokud nebude jakákoliv část Projektové dokumentace písemně odsouhlasena Objednatelem, pak je Zhotovitel

povinen bezplatně Projektovou dokumentaci (příp. navržené materiály nebo technologie) přepracovat podle pokynů Objednatele. Odsouhlasení části Projektové dokumentace (materiálů nebo technologií) Objednatelem nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla.

## 2.6 Vady Projektové dokumentace

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu) a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady Projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, do deseti (10) dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá třem (3) letům od ukončení stavby realizované dle Projektové dokumentace, nejdéle však 4 let od schválení Projektové dokumentace Objednatelem, resp. od podepsání písemného protokolu o předání a převzetí díla ve smyslu odstavce 2.4 této smlouvy.

## 2.7 Vlastnické právo, právo užívat Projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty

Smluvní Strany se dohodly, že vlastnické právo k Projektové dokumentaci nabývá výhradně Objednatel, a to dnem podpisem předávacího protokolu oprávněnými zástupci smluvních Stran dle čl. 1.3 této Smlouvy.

Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („AutZ“).

Podpisem Smlouvy Zhotovitel poskytuje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám Projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a případného odstranění Stavby nebo jejích jednotlivých částí. Odměna za toto právo je již zahrnuta v celkové Ceně a Zhotovitel toto právo uděluje na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné Stavby.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 AutZ Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Projektové dokumentace (resp. dokončené Stavby). Za změny a úpravy Projektové dokumentace (dokončené Stavby), které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, Zhotovitel nenese odpovědnost.

Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Projektovou dokumentaci pro potřeby marketingu a prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Projektovou dokumentaci a fotografii interiéru a exteriéru realizované Stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do Stavby po jejím dokončení, s výjimkou prostor, v nichž jsou zpracovávány citlivé údaje, nebo jejichž provoz neumožňuje přístup veřejnosti ani za doprovodu odborně způsobilé osoby, za účelem pořízení těchto fotografií. Zhotovitel nesmí při prezentaci a marketingu Projektové dokumentace poškodit dobré jméno Objednatele.

## 2.8 Vlastnická práva třetích osob

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní na Objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady prováděného a provedeného díla a nárok Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyzoomět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.

V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto článku je nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší 20 dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

## 2.9 Výkaz výměr

Zhotovitel se tímto zavazuje, že bude věnovat náležitou péči výkazu výměr a že projektant, který bude odpovědný za DPS (Projektovou dokumentaci), **výkaz výměr zkontroluje** a kontrolu potvrdí svým podpisem. Zadavatel výslovně Zhotovitele upozorňuje na skutečnost, že chyby ve výkazu výměr způsobují administrativní komplikace při realizaci Stavby, protože se Objednatel plně řídí zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a každou případnou změnu Objednatel musí se zhotovitelem Stavby upravovat formou dodatku k budoucnu uzavřené Smlouvě o dílo, přičemž navíc v některých případech nelze změnu vůbec provést, protože by tím byl porušen zákon o zadávání veřejných zakázek.

## 3. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)

Pro tento smluvní vztah se tento článek neuplatní.

## 4. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

### 4.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel předal Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy, a to:

Dokumentaci skutečného provedení stavby stavebního objektu „V“ včetně detailu konkrétních místností.

Dokumentaci pro stavební povolení (DSP)

Rozhodnutí Úřadu městské části Praha 4, odbor stavební č. j. P4/020021/24/OST/RAZ ze dne 15. 1. 2023 a sdělení o nabytí právní moci ze dne 23. 1. 2024

### 4.2 Podklady

Veškeré podklady odborného nebo technického charakteru, které Objednatel předá Zhotoviteli za účelem plnění předmětu díla dle této Smlouvy, mají pouze informativní povahu. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné průzkumy a obstarat si na vlastní náklady veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné plnění předmětu díla (dále jen „**Podklady**“).

### 4.3 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné

pro účely vyplývající ze Smlouvy.

#### 4.4 Poskytnutí plných mocí

Objednatel plnou moc poskytne na základě odůvodněné písemné žádosti.

#### 4.5 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Projektové dokumentace a řádné a včasné poskytování.

### 5. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

#### 5.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci a poskytovat svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

#### 5.2 Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci na základě a v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy Objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele nelze rozumně požadovat.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasné a řádné provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

#### 5.3 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s Objednatelem, jeho poradci a ostatními zhotoviteli a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr Zhotovitele stavebních prací a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby provedením jakýchkoliv Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na vyzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

Zhotovitel je dále povinen řádně spolupracovat s koordinátory určenými Objednatelem dle § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

#### 5.4 Úkony při výběru zhotovitele Stavby

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby v době od předání DPS (Projektové dokumentace) do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby, tj. do okamžiku uzavření Smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby. Zhotovitel Objednateli zejm. poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ, a to vždy **do 2 pracovních dnů** ode dne, kdy mu bude ze strany Objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena.

#### 5.5 Vrácení dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů po předání Projektové dokumentace Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Zhotovitele písemně odsouhlasí.

Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

#### 5.6 Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si sjednat na své vlastní náklady poddodavatele, pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem, nedohodnou-li se Strany jinak.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do sedmi (7) dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy. Objednatel je oprávněn se k tomuto seznamu vyjádřit; Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby některého poddodavatele nahradil jiným poddodavatelem.

V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění předmětu Smlouvy, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen na vyžádání Objednatele kdykoli během plnění Smlouvy prokázat.

#### 5.7 Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo

smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.

## 5.8 Povinnost profesního jednání

Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo výstavbu Stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě.

Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

## 6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 6.1 Cena

Za dodání DPS (Projektové dokumentace) v rozsahu dle příslušných právních předpisů a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, včetně položkového rozpočtu i slepého výkazu výměr, zaplatí Objednatel Zhotoviteli níže uvedenou cenu:

	<b>Cena celkem v Kč bez DPH</b>	<b>Výše DPH v Kč</b>	<b>Cena celkem v Kč včetně DPH</b>
<b>Celkem</b>	<b>1.100.000,- Kč</b>	<b>231 000,- Kč</b>	<b>1 331 000,- Kč</b>

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem a odměny za licence dle čl. 2.7 této Smlouvy) nebo jakékoli jejich částí. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně.

### 6.2 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dle článku 6.1 shora po řádném předání výstupu (tj. po schválení příslušného výstupu, resp. Projektové dokumentace, Objednatelem), a to na základě faktury.

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH. Faktura bude splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. v případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. v případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo bude obsahovat chybné částky, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení faktury vrátit fakturu



Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Faktura musí být vystavena v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději desátý (10.) den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění plnění.

Faktura musí být doručena na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví Smlouvy nebo elektronicky na adresu: XXXXXXXXXX

### 6.3 Zádržné

Pro tento smluvní vztah se tento odstavec neuplatní.

## 7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1** V případě prodlení s dodáním Projektové dokumentace (DPS) zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové Ceny včetně DPH za každý den prodlení. Strany se dohodly, že výše smluvní pokuty zaplacené Zhotovitelem dle tohoto odstavce nepřesáhne 100 % Ceny (včetně DPH).
- 7.2** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než 30 dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je Objednatel s konkrétní fakturou v prodlení.
- 7.3** Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z částky bez DPH o kterou se navýší cena stavby, nejvýše však 2% z celkové Ceny díla včetně DPHz důvodu vady Projektové dokumentace pro provedení stavby (včetně výkazu výměr, nebo položkového rozpočtu). Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.
- 7.4** Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, pokud v důsledku vady Projektové dokumentace pro provedení stavby nebo její části bude zrušeno výběrové řízení na zhotovitele Stavby. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.
- 7.5** Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, pokud na základě obsahu Projektové dokumentace dojde k neoprávněnému zvýhodnění účastníka zadávacího řízení na dodavatele stavby, a to bez ohledu na to, zda se zvýhodnění prokáže v zadávacím řízení nebo až v průběhu realizace stavby. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že takovéto vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.
- 7.6** Pokud Zhotovitel nedodrží jím odsouhlasený termín pro vyhotovení změny Projektové dokumentace stanovený na kontrolním dnu nebo na jednání s Objednatelem, pokud se termín nepodaří dojednat, pak do 10 pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.7** Neodstraní-li Zhotovitel vady díla v dohodnutém termínu, pokud se termín nepodaří dojednat, pak do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení. Pokud není termín odstranění vad dohodnut, má se za to, že je Zhotovitel povinen odstranit vadu do patnácti pracovních dnů od oznámení vady.
- 7.8** V případě prodlení s plněním informační povinnosti Zhotovitele dle ust. čl. 10.2. a/nebo 10.3. a/nebo 10.4 této Smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.9** Smluvní pokuty či úrok z prodlení v souladu s tímto článkem 7 jsou splatné do deseti (10) dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslanou oprávněnou Stranou, a to na bankovní účet písemně oznámený v této výzvě. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost uhradit škodu v plné výši

vzniklou v důsledku neplnění povinnosti podle této Smlouvy. Platby smluvní pokuty nezavazují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy.

**7.10** Strana není povinna zaplatit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení, pokud porušení povinnosti jí touto Smlouvou přisouzené způsobila vyšší moc, tak jak je definována v čl. 8.2 této Smlouvy.

**7.11** Uhrazením smluvní pokuty povinnou smluvní stranou nezaniká nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody, a to v plné výši.

## **8. ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ**

### **8.1** Obecná odpovědnost Zhotovitele za škodu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Projektovou dokumentaci v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věci převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Projektové dokumentace, a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli škodu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčen čl. 8.2 této Smlouvy.

Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatелеm a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezavazuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčen čl. 5.2 této Smlouvy.

### **8.2** Vyloučení odpovědnosti

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Projektové dokumentace, pokud budou splněny následující podmínky:

- a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídané žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);
- b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
- c) okamžitě po té, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

### **8.3** Pojištění

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy, včetně záruční doby uvedené v čl. 2.6 této Smlouvy, pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 1 000 000 Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) byla Zhotovitelem předložena Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována.

9. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje:

- (I) archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění předmětu dle této Smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním. Tuto povinnost Zhotovitel rovněž zajistí u svých případných poddodavatelů. Objednatel je oprávněn po uplynutí 10 let od ukončení plnění podle této Smlouvy od Zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít;
- (II) umožnit provedení kontrol, auditů a inspekcí projektu, včetně státního dozoru (dále jen „kontrola“) a poskytnout při nich potřebnou součinnost, včetně poskytnutí dokladů v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace, orgánům oprávněným k jejich provedení v souladu s právními předpisy Evropských společenství a Evropské unie a právními předpisy České republiky, zejména umožnit v plném rozsahu provedení kontroly realizace Projektu v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Jde zejména o kontroly a audity projektu prováděné Řídicím orgánem, Evropským účetním dvorem, Evropskou komisí, Nejvyšším kontrolním úřadem, Auditním orgánem, finančními úřady a Platebním a certifikačním orgánem. Tuto povinnost Zhotovitel rovněž zajistí u svých případných poddodavatelů.

## 10. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zásadní principy environmentálně odpovědného zadávání a inovací jsou rozpracovány ve znění této Smlouvy. Tento článek upravuje společensky odpovědné zadávání veřejných zakázek.
- 10.2. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod. či jiným obdobným orgánem v zahraničí) zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, a k němuž došlo během trvání tohoto smluvního vztahu, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení Zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 10.3. Zhotovitel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Zhotovitel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 10.4. V případě, že Zhotovitel bude v rámci řízení zahájeného dle tohoto článku pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele.
- 10.5. Objednatel je po dobu trvání tohoto smluvního vztahu oprávněn se dotazovat správních úřadů majících v kompetenci kontrolu dodržování pracovněprávních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, zda je vedeno správní řízení se zhotovitelem ve věci porušení pracovněprávního předpisu a/nebo antidiskriminačního zákona a na veškeré informace týkající se takového řízení.

## 11. UKONČENÍ SMLOUVY

9.2 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (b) písemnou dohodou Stran, a (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran.

Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy za podmínek stanovených občanským zákoníkem a dále pokud:

- a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než pět (5) pracovních dnů od doručení výzvy k nápravě Zhotoviteli;
- b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- c) Zhotovitel prokazatelně nedodržuje pracovněprávní předpisy či antidiskriminační zákon;
- d) Nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu.

### 9.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- a) Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 6 této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli; a/nebo
- b) Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena výše, nebo nenapravit takové porušení v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude doručena Zhotovitelem Objednateli.

### 9.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

### 9.5 Cena při ukončení Smlouvy

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením z důvodu na straně Zhotovitele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Projektové dokumentace před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Projektové dokumentace, které nebyly dokončeny v podobě, která by byla pro Objednatele dále využitelná. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny škody, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy, tato náhrada bude Objednatelem proti splatné části Ceny započítána.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Projektové dokumentaci před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

### 9.6 Součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než šedesát (60) dnů od data ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

#### **9.7 Porušení závazku Zhotovitele**

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do sedmi (7) pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny nebo právo na proplacení těchto nákladů ze strany Zhotovitele v případě, že již byla Cena díla zaplacená (např. v případě odstranění vad díla během záruční doby třetí osobou, apod).

#### **9.8 Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy**

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Projektové dokumentaci bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Projektové dokumentace připravené či poskytnuté Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Stavby.

### **10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

#### **10.1 Postoupení**

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

#### **10.2 Rozhodné právo**

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě výslovně dohodnuty či upraveny nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, autorského zákona, stavebního zákona, zákona o zadávání veřejných zakázek, a jejich prováděcích právních předpisů, na které tato Smlouva výslovně odkazuje.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

#### **10.3 Úplná dohoda Stran**

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o celém předmětu Smlouvy a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

#### **10.4 Obchodní tajemství**

Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této Smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

#### **10.5 Účinnost Smlouvy a její uveřejnění**

Smlouva musí být v souladu s příslušnými právními předpisy uveřejněna na profilu zadavatele (tj. Objednatele), a v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel, a to do tří (3) pracovních dnů od podpisu Smlouvy poslední smluvní Stranou.

#### **10.6 Změny a dodatky**

Jakákoli změna či doplnění Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán všemi Stranami.

#### **10.7 Oddělitelnost**

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

#### **10.8 Řešení sporů**

Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

#### **10.9 Změna okolností**

Obě Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

#### **10.10 Převzetí nebezpečí změny okolností**

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

#### **10.11 Vyloučení aplikace některých ustanovení občanského zákoníku**

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 občanského zákoníku. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 občanského zákoníku o poskytnutí přiměřené části odměny.

Pro vyloučení pochybností smluvní Strany dále prohlašují, že tuto Smlouvu považují za odvážnou Smlouvu a tudíž se na závazky z ní vzniklé neaplikují ustanovení § 1764 až § 1766 občanského zákoníku, ani ustanovení § 1793 až 1795 občanského zákoníku.

#### **10.12 Neposkytnutí součinnosti**

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem. Aplikace ustanovení § 2591 občanského zákoníku se tak vylučuje. V případě neposkytnutí součinnosti je Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady Objednatele.

#### **10.13 Obchodní zvyklosti**

Strany tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

#### 10.14 Seznam příloh:

- 1) Přesná lokalizace a situační plánky;
- 2) Nabídková cena dle jednotlivých činností

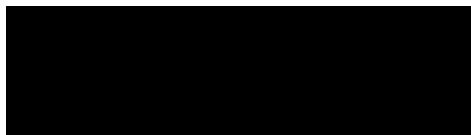
#### 10.15 Vyhotovení

Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá smluvní Strana obdrží po jednom. V případě, že smluvní Strany podepíší tuto Smlouvu uznávaným elektronickým podpisem, bude podepsán jeden dokument, z kterého se následně mohou tvořit další vyhotovení podle potřeb každé smluvní Strany.

**STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.**

**Za Objednatele:**

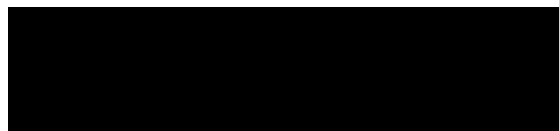
V Praze dne:




Jméno: RNDr. Petr Dráber, DrSc.  
Funkce: ředitel

**Za Zhotovitele:**

V Praze dne:



Jméno:   
Funkce: jednatel