

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Smluvní strany

1. Kupující:

název: Technické služby města Vizovice, příspěvková organizace
sídlo: Zlínská 372, 763 12 Vizovice
IČ: 70886245
zástupce ve věcech smluvních: ing. Jan Jordán, ředitel
telefon, e-mail: [REDACTED]
Datová schránka: m82k96w
(dále jen „kupující“)

2. Prodávající:

název: UNIMARCO a.s.
sídlo: 4.května 678, 76311 Želechovice nad Dřevnicí
zastoupení: Robert Mladenov, předseda představenstva
IČO: 26230381
DIČ: CZ26230381
kontaktní osoba: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Datová schránka: YYEVUXX

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3477
(dále jen „prodávající“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího dodat **1 ks Traktor kolový střední s předním ramenem** a umožnit kupujícímu nabývat k nim vlastnické právo (dále jen „předmět koupě“).
2. Dodávané zboží musí splňovat požadavky technické specifikace uvedené v Zadávací dokumentaci, která je nedílnou součástí této smlouvy. Záruční a pozáruční servis bude probíhat v servisním středisku na adrese: „4.května 678, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí“ a bude zabezpečen minimálně po dobu 10 let od skončení záruky.
3. Kupující se zavazuje, že předmět koupě přebere a zaplatí prodávajícímu kupní cenu v souladu s čl. VI. této smlouvy.
4. Při dodání předá prodávající spolu s předmětem koupě kupujícímu doklady a dokumentaci, které se k němu vztahují nebo jsou nutné k jeho užívání a údržbě. Veškerá dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce. Součástí předání je i předvedení vozidla zaškolení obsluhy.
5. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka prodávajícího ze dne 12.04.2024, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Článek III.

Předání předmětu koupě, vady předmětu koupě

1. Při předání předmětu koupě prodávající předá kupujícímu dodací list. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí předmětu koupě, pokud předmět koupě nebude dodán řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě. Vady zjevné sdělí kupující prodávajícímu při převzetí předmětu koupě, vady skryté je kupující povinen sdělit prodávajícímu bez zbytečného odkladu. Na následné předání předmětu koupě se použijí ustanovení odstavců 1. až 3.
2. Kupující oznámí vady předmětu koupě bez zbytečného odkladu poté, co mohl vadu při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do dvou (2) let od odevzdání předmětu koupě. Uplatnit nároky z odpovědnosti za vady předmětu koupě může kupující dle své volby. Pokud kupující uplatní nárok na odstranění vady předmětu koupě, zavazuje se prodávající tuto vadu odstranit nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne oznámení vady předmětu koupě nebo ve lhůtě stanovené kupujícím, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Jestliže má být vada předmětu koupě odstraněna opravou, běží lhůta pro odstranění vad podle věty předchozí ode dne, ve kterém kupující zpřístupní předmět koupě prodávajícímu k provedení opravy.
3. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nemá právní vady ve smyslu § 1920 OZ. Dodaný předmět koupě bude nový, vyrobený nejdříve v roce 2023, nepoužívaný a plně funkční.

Článek IV.

Doba a místo plnění

1. Plnění smlouvy bude probíhat nejpozději dne 28.06.2024
2. Místem plnění je sídlo kupujícího, Zlínská 372, 763 12 Vizovice
3. Prodávající se zavazuje informovat kupujícího o termínu dodání předmětu koupě telefonicky nejméně dva (2) dny předem.
4. Předmět koupě bude dodán okamžikem převzetí kupujícím po potvrzení dodacího listu.

Článek V.

Vlastnické právo k předmětu koupě a přechod nebezpečí škody na věci

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě okamžikem jeho převzetí od prodávajícího.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu koupě od prodávajícího.

Článek VI.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na této ceně za předmět koupě:

Položka	Počet ks	Celková cena bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem vč. DPH
Kolový traktor střední s předním ramenem	1	1.518.000 Kč	318.780 Kč	1.836.780 Kč

Specifikace předmětu koupě je uvedena v příloze této smlouvy.

2. Ceny uvedené v čl. VI. odst. 1. smlouvy jsou považovány za ceny nejvýše přípustné po celou dobu trvání smlouvy, zahrnující veškeré náklady spojené s koupí předmětu koupě (doprava do místa plnění, clo, skladování, balné, apod.).

technické služby

VIZO:VICE

3. Cena plnění bude kupujícím uhrazena v korunách českých na základě daňového dokladu (faktury) předané prodávajícím při převzetí předmětu koupě kupujícím. Faktura (daňový doklad) vystavená prodávajícím musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny předmětu koupě bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu předmětu koupě včetně DPH.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne předání faktur kupujícím.
5. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované kupní ceny z bankovního účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího. Pokud kupující uplatní nárok na odstranění vady předmětu koupě ve lhůtě splatnosti faktury, není kupující povinen až do odstranění vady předmětu koupě uhradit jeho cenu. Okamžikem odstranění vady předmětu koupě začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvaceti jedna (21) kalendářních dnů.
6. Kupující nebude poskytovat prodávajícímu jakékoliv zálohy na úhradu ceny předmětu koupě nebo jeho části a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
7. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Prodávající je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není kupující v prodlení se zaplacením ceny předmětu koupě. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvaceti jedna (21) kalendářních dnů.

Článek VII.

Práva duševního vlastnictví

Prodávající se zavazuje, že při dodání předmětu koupě neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou a nemajetkovou újmu, které kupujícímu vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči kupujícímu v souvislosti s porušením povinnosti prodávajícího dle předchozí věty.

Článek VIII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Prodávající se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od kupujícího nebo o kupujícím a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu kupujícího žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu.
2. Prodávající je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 1. tohoto článku smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na dodání předmětu koupě kupujícímu dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na dodání předmětu koupě dle této smlouvy, odpovídá prodávající, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá po dobu deseti (10) let od splnění smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek IX.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu dodání a předání předmětu koupě podle čl. IV. smlouvy ze strany prodávajícího, v případě nepřevzetí předmětu koupě kupujícím z důvodu vad předmětu koupě nebo v

technické služby

VIZO:VICE

případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad předmětu koupě podle čl. III. odst. 2. smlouvy je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z celkové kupní ceny nedodaného předmětu koupě za každý případ a každý kalendářní den prodlení.

2. Jestliže se jakékoli prohlášení prodávajícího podle čl. VII. smlouvy ukáže nepravdivým nebo zavádějícím nebo prodávající poruší jiné povinnosti dle čl. VII. této smlouvy, zavazuje se uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Jestliže prodávající poruší jakoukoliv povinnost podle čl. VIII. smlouvy, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši [REDACTED] z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody v plném rozsahu, ani povinnost prodávajícího řádně dodat předmět koupě.
7. Za podstatné porušení této smlouvy prodávajícím, které zakládá právo kupujícího na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
 - a) prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě o více než třicet (30) kalendářních dnů oproti lhůtě stanovené v čl. IV. odst. 3. smlouvy;
 - b) neodstranění vad předmětu koupě ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne zpřístupnění předmětu koupě prodávajícímu k provedení opravy podle čl. III. odst. 2. nebo v záruční době podle čl. X. odst. 4. smlouvy;
 - c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení prodávajícího podle čl. VII. smlouvy;
 - d) porušení jakékoli povinnosti prodávajícího podle čl. VII. nebo čl. VIII. smlouvy;
 - e) postup prodávajícího při dodání předmětu koupě v rozporu s pokyny kupujícího.
8. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku prodávajícího probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na prodávajícího byl zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) prodávající vstoupí do likvidace.
9. Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
10. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
11. Částky uvedené ve smlouvě u smluvních pokut a úroků z prodlení jsou včetně DPH.

Článek X.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Prodávající odpovídá za to, že předmět koupě má vlastnosti uvedené v technické specifikaci uvedené v příloze smlouvy a z hlediska bezpečnosti odpovídá platným předpisům ČR.
2. Prodávající poskytuje záruku za jakost dodaného předmětu koupě po dobu šedesáti (60) měsíců od data jeho předání kupujícímu za podmínek uvedených v záruční listině. V záruční listině budou uvedeny výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále zde budou uvedeny podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.
3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou kupující nemůže používat předmět koupě pro jeho vady, za které odpovídá prodávající.

technické služby

VIZO:VICE

4. Veškeré vady předmětu koupě je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě e-mailem na „*radomir.jurik@unimarco.cz*“ nebo do datové schránky prodávajícího. Oznámení odeslané e-mailem se považuje za doručené nejpozději následující pracovní den po dni jeho odeslání. Na oznámení vad je prodávající povinen odpovědět do tří (3) pracovních dnů ode dne jeho doručení a navrhnout termín odstranění vad, přičemž je povinen vady odstranit nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení výše uvedeného oznámení vad, nedohodnou-li se strany jinak. Navržený termín je po jeho odsouhlasení kupujícím pro prodávajícího závazný. Pokud prodávající na oznámení vad ve lhůtě výše stanovené neodpoví, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad ve lhůtě do deseti (10) pracovních dnů od doručení oznámení vad kupujícím. Jestliže má být vada předmětu koupě odstraněna opravou, běží lhůta pro odstranění vad ode dne, ve kterém kupující zpřístupní předmět koupě prodávajícímu k provedení opravy.
5. Proávající je povinen v případě prodlení s odstraněním vady ve lhůtě podle čl. X. odst. 4. Smlouvy zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši dle čl. IX. odst. 1. smlouvy, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.

Článek XI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. smlouvy.
2. Proávající není bez předchozího písemného souhlasu kupujícího oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Proávající je povinen dokumenty související s prodejem předmětu koupě dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny předmětu koupě, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly příslušnými kontrolními orgány.
4. Proávající je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou předmětu koupě z veřejných výdajů.
5. Proávající bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny předmětu koupě.
6. Proávající výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

Článek XII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva okamžikem uveřejnění do registru smluv.
2. Proávající souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva se řídí podle § 2079 a násl. OZ.
4. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

technické služby VIZO:VICE

6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou - dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit vzájemnou dohodou, je oprávněna každá ze smluvních stran uplatnit předmět sporu u věcně a místně příslušného soudu kupujícího.
7. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují neprodleně dohodou nahradit ustanovení neplatné novým ustanovením platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží kupující a jeden (1) prodávající.
10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha: Technická specifikace.

Ve Vizovicích dne

V Želechovicích nad Dřevnicí dne

Za Kupujícího: **Ing. Jan Jordán**
Digitálně podepsal Ing. Jan Jordán
Datum: 2024.05.06 17:21:10 +02'00'

Za Prodávajícího: **Robert Mladenov**
Digitálně podepsal Robert Mladenov
Datum: 2024.05.09 12:31:17 +02'00'

Technické služby města Vizovice, p.o.
Ing. Jan Jordán, ředitel

UNIMARCO a.s.
Robert Mladenov, předseda představenstva