

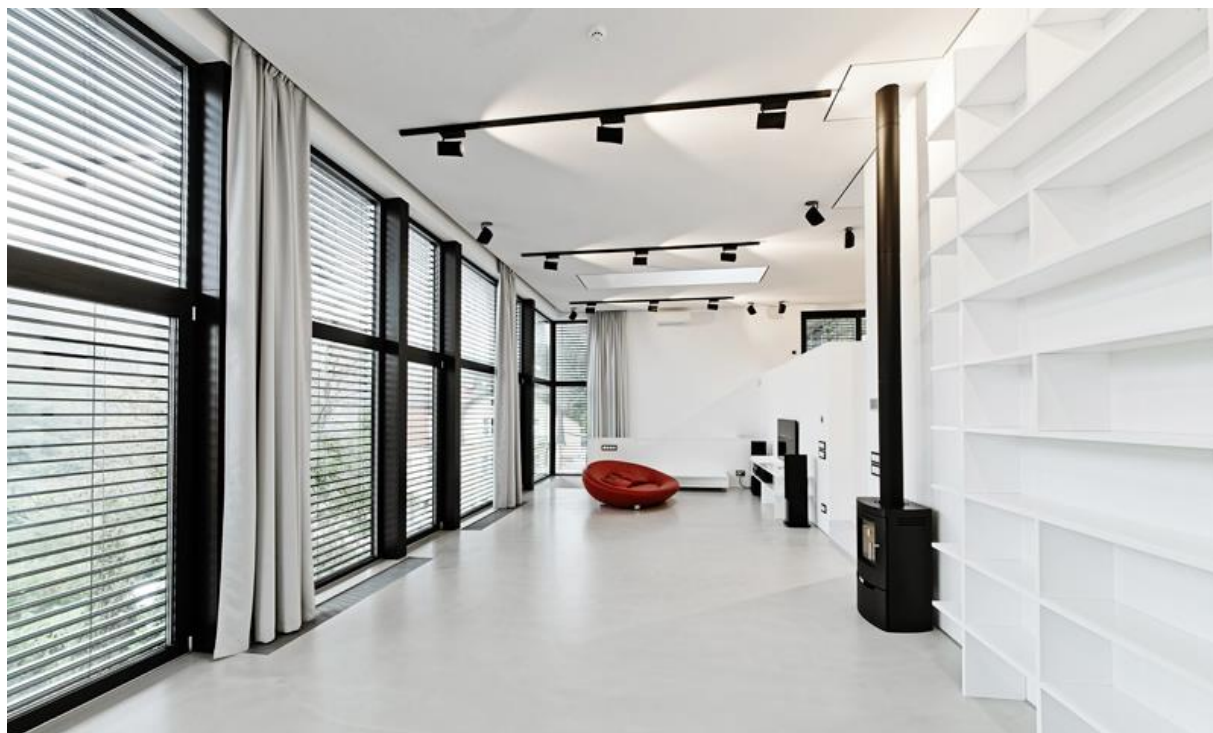
Nabídka spolupráce

Stavba: Fakultní Thomayerova nemocnice - Pavilon F - rekonstrukce prostor pro onkologické centrum nemocnice
Místo stavby: Fakultní Thomayerova nemocnice, Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč
Investor: Fakultní Thomayerova nemocnice
Datum: 6.5.2024
Číslo nabídky: 45c/2023

Profil společnosti

Společnost Adam Rujbr Architects s.r.o. byla založena v lednu 2004. Jedná se o dynamickou společnost, jejímž hlavním oborem je architektura a projekční činnost. Adam Rujbr Architects s.r.o. je společnost s výkonným týmem sedmi stálých a pěti desítek externích spolupracovníků.

Majitelem a hlavním architektem společnosti je Ing. arch. Adam Rujbr. Manažerem zakázek pro oblast Moravy je Ing. Michal Surka. Adam Rujbr Architects s.r.o. má sídlo v Brně a pobočku v Praze a disponuje nejmodernějším technickým vybavením (7 plně vybavených CAD pracovišť, 3 plotry, atd.). Vysoké efektivitu je dosahováno sdílením dat po síti a nejmodernějším SW vybavením.



více našich referencí najdete na www.ararchitects.cz

Záruky

Jsme pojištěni proti škodám způsobeným vadou projektu do výše 20.000.000 Kč.

Předmět zakázky

Předmětem nabídky je zvětšení rozsahu projektu *Fakultní Thomayerova nemocnice - Pavilon F - rekonstrukce prostor pro onkologické centrum nemocnice*.

Na základě jednání s dotčenými orgány vyplynuly požadavky, které mají vliv na původně plánovaný rozsah projektu, cenu projektu i výši investičních nákladů.

Dle požadavku OPP bude modernizace fasády provedena v rozsahu celé čelní (západní) fasády, vzhledem k památkové ochraně nelze modernizovat fasádu pouze na řešené části objektu. Dále bude součástí projektu střešní nástavba v úrovni 2.NP, která doplní hmotu objektu tak, aby byla symetrická.

Řešenou část pavilonu by nebylo možné kolaudovat bez modernizace bleskosvodu na celém pavilonu. Vzhledem k havarijnímu stavu, nelze řešit jeho modernizaci pouze na řešené části objektu. V rámci projektu bude navržen nový aktivní hromosvod na celém pavilonu.

V rámci stavebního řízení bude nutné prokázat dostatečný počet parkovacích stání dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy. Pro nový provoz onkologického centra bude nutné zajistit adekvátní počet parkovacích stání. V rámci projektu bude řešen veřejný prostor před západní a jižní fasádou, kde dojde k navýšení počtu parkovacích stání a s tím souvisejícím úpravám zpevněných ploch, sadových úprav a areálového osvětlení.

V průběhu zpracování projektu se vyskytly skutečnosti, které nebyly v době sjednání SoD známy a které mají vliv na rozsah projektu, cenu projektu a výši investičních nákladů.

V průběhu projekčních prací bylo zjištěno, že objekt je podsklepen. V zadávací dokumentaci ani v předaných podkladech nebyl původně suterén zmíněn. V rámci projektu bude provedena sanace suterénu a statické zajištění.

Požadované podklady

- Polohopis a výškopis (podklad pro řešení parkovacích stání)

Ceny a termíny

Předpokládané investiční náklady po změně rozsahu projektu převyšují 50 mil. Kč bez DPH.

Fáze projektu	Původní cena bez DPH	Upravená cena bez DPH*	Rozdíl bez DPH
Dokumentace pro provádění stavby včetně IČ	2 043 900 Kč	2 397 680 Kč	353 780 Kč
Celkem bez DPH			353 780 Kč

*Ceny nezahrnují správní poplatky ani potřebné průzkumy.

Termín předání díla dle Sod.

Ceny prací nad rámec nabídky (budou-li požadovány):

Modifikace odsouhlasené PD (dohodou nebo hodinovou sazbou)	HIP, autor		1250 Kč / hod.
	Projektant		950 Kč / hod.
Vícetisky včetně expedice (skládání, balení, podpisy, razítka...)			7,50 Kč / A4

V rámci prací nad rámec nabídky účtujeme cestovní náklady z Brna nebo Prahy (bližší místo) v ceně 7,50 Kč/km. Po Brně a Praze se cestovné neúčtuje.

Platební podmínky

Platba vždy po dokončení jednotlivých etap. V ceně nejsou zahrnuty případné správní poplatky, průzkumy a geodetické zaměření - na vyžádání zajistíme. K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH v zákonné výši (nyní 21%).

Platnost nabídky

Tato nabídka je platná do 6.6.2024

Vypracoval Ing. arch. Vít Benda, vit.benda@ararchitects.cz, tel. 731 310 713