

Smlouva o dílo

č. 141/2024

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Město Mnichovo Hradiště

se sídlem Masarykovo nám. 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

IČO: 00238309

DIČ: CZ00238309

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 2627181/0100

dále jen „objednatel“

Za objednatele jedná

ve věcech smluvních: Ing. Jiří Plíhal, starosta

ve věcech technických Zdeněk Sieber tel.: 725 895 511 e-mail: zdenek.sieber@mnhradiste.cz

a

Ing. Arch. Tomáš Hořava

se sídlem Eliášova 43, 16000 Praha 6

IČO: 13829858

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu: 479386653/0300

dále jen „zhotovitel“

Za zhotovitele jedná ve věcech smluvních i technických:

Ing. Arch. Tomáš Hořava, tel. 602 395 346, e-mail: horava@horava-arch.cz ,

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavírána na základě nabídky zhotovitele ze dne 25.3.2004.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dostupnými podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi nezbytnými pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

Článek I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo.

Článek II. Specifikace díla

Předmětem plnění je zhotovení díla "Projekt interiéru dětského oddělení Městské knihovny Mnichovo Hradiště". Podrobná specifikace díla je uvedena v cenové nabídce zhotovitele.

Článek III. Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem kontroly provádění díla předvést objednateli, v termínu určeném objednatelem, dosavadní výsledek své činnosti, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu.

Článek IV. Čas a místo plnění

1. Termín zahájení: 17.6.2024
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo nejpozději do 31.8.2024
3. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
4. Zhotovitel předá dílo v místě sídla objednatele, to jest v Mnichově Hradišti.

Článek V. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
2. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. Oznámení o výhradách musí obsahovat popis nalezených vad díla.
3. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle čl.VIII. této smlouvy.
4. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které

by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.

3. Dílo provede zhotovitel osobně.
4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje předané podklady použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady vrátit objednateli, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek VII.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši 195.000,-Kč (slovy: jedno sto devadesát pět tisíc korun českých). Zhotovitel je neplátce DPH, proto je cena konečná ve výši 195.000,- Kč.
2. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli po dokončených etapách práce v souladu s odst. č.9 čl.VII. této smlouvy.
3. Cena dle odst. 1 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.
4. Faktury (daňové doklady) jsou splatné ve lhůtě 14 dnů od vystavení a doručení objednateli.
5. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ), označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ, evidenční číslo a datum vystavení faktury, rozsah a předmět plnění, den uskutečnění plnění, označení této smlouvy včetně jejího evidenčního čísla, lhůtu splatnosti, označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
6. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
7. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce vystavením opravené faktury (daňového dokladu).
8. Dohodnutou cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
9. Zhotovitel vydá 3 faktury odpovídající průběhu zpracování díla:
 - 1. fakturu na částku 45.000,- Kč po odsouhlasení koncepce
 - 2. fakturu na částku 45.000,- Kč po odsouhlasení výtvarně prostorového řešení
 - 3. fakturu na částku 105.000,- Kč po předání a převzetí hotového díla.

Článek VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 24 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.

2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 14 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
4. Oznámení o vadě musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

Článek IX.

Vlastnické právo a právo užití

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, okamžikem předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy. Autorská práva nejsou tímto ustanovením dotčena.
2. Objednatel dílo použije jako podklad pro zadání dodávky interiérového vybavení.

Článek X.

Dohoda o smluvní pokutě a náhrada škody

1. V případě, že zhotovitel nepředá řádně provedené dílo, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za dílo včetně DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za dílo včetně DPH za každý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování její výše zhotoviteli.
4. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
5. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, má objednatel právo na náhradu škody.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

Článek XII.

Zástupci smluvních stran a doručování písemností

1. Ve věcech plnění této smlouvy jsou zástupci a kontaktními osobami na obou smluvních stranách osoby uvedené v záhlaví této Smlouvy.
2. Určení zástupci smluvních stran jednájí za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.

3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
4. Oznamení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XIII.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených objednatelem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
4. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Cenová nabídka zhotovitele z 5.3.2024.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle.

V Mnichově Hradišti dne2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Plíhal, starosta

.....
Ing. Arch. Tomáš Hořava