

## **SMLOUVA O PRONÁJMU PROSTOR SMETANOVA DOMU č. 27/2024**

uzavřená mezi provozovatelem kulturního zařízení Smetanův dům Litomyšl

### **Smetanův dům Litomyšl**

zastoupený ředitelem .....  
570 01 Litomyšl, Komenského nám. 402  
IČO: 00527416  
DIČ: nejsme plátcí DPH  
Bankovní spojení: .....

a nájemcem na straně druhé

**SOLEN**, s.r.o.  
Lazecká 297/51 779 00 Olomouc  
IČ: 25553933  
DIČ: CZ25553933  
Číslo účtu: .....

### **I. Předmět smlouvy**

Na základě této dohody poskytne provozovatel společenské prostory Smetanova domu (velký sál, malý sál, šatny, sanitární zařízení, chodby, vestibul apod.) za účelem konání akce:

#### **Setkání lékařů ČR a SR**

Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory v souladu s touto smlouvou a uhradit nájemné i služby poskytované pronajímatelem.

Doba pronájmu prostor Smetanova domu se sjednává následně:

**od 10. 5. 7.00 hod. do 11. 5. 2024 15.00 hod.**

**Akce bude zahájena 10. 5. od 12,00 hod.**

Nájemce se zavazuje ukončit akci ve sjednanou hodinu.

### **II. Cena a způsob úhrady**

Za propůjčení prostor na konání této akce bude účtována **cena 62 700,- Kč**

včetně zajištění požadovaných služeb:

Kompletní technické zajištění akce a divadelního vystoupení ....., organizační (1x šatnářka, 1x pracovník pro řízení logistiky na parkovišti) a hasičské služby, technické vybavení Smetanova domu včetně odborného personálu v počtu 2 osob, náklady na teplo, vodu, el. energii. Součástí ceny je dále poskytnutí audio vybavení pro koncert Bratři Ebenové a prostor na přípravu dle vzájemné dohody.

Pronájem bude hrazen na základě vystavené faktury s 10denní splatností, případně v hotovosti v pokladně SD Litomyšl.

### **III. Zvláštní ustanovení**

Nájemce se zavazuje:

1. užívat pronajaté prostory v souladu s touto smlouvou a obvyklým hospodárným užíváním
2. dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně známé předpisy, řídit se pokyny pronajímatele, jeho odborných pracovníků - tj. správce objektu, požár. techniků apod.
3. neprovádět žádné úpravy bez předchozího písemného souhlasu SD
4. platit včas a řádně nájemné a služby s ním spojené
5. akceptovat kontrolu prostor SD a pořadatelské služby pověřenými pracovníky SD

6. při skončení nájmu odevzdat prostory SD řádně vyklizené formou písemného zápisu, pořadatel je povinen odstranit i různé obaly, krabice, které používal při pořádání akce (např. od tomboly apod.)
7. Pořadatel akce je povinen zajistit security službu, která je povinná setrvat až do konce akce, než poslední účastník opustí prostory Smetanova domu. Do zákulisí a zadních prostor s šatnami mají přístup pouze účinkující a označení pořadatelé. Šatny nesmí být používány k podávání alkoholických nápojů. Pořadající odpovídá za škody způsobené účinkujícími (kapela apod.), které najímá a s nimiž má smlouvu.
8. nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobenou škodu
9. nebude použita pyrotechnika v prostorách Smetanova domu
10. v případě použití živé hudby, je pořadatel povinen nahlásit produkci a repertoárový list na autorský ochranný svaz OSA, Na ostrově 28, Havlíčkův Brod
11. nájemce před zahájením akce převezme fyzickou prohlídkou prostory SD s příslušným zaměstnancem SD a současně se s ním dohodne termín předání prostorů po akci. O předání bude sepsán protokol, kde se uvedou případné škody. Tyto škody se nájemce zavazuje uhradit v plné výši.
12. ve všech prostorách SD je zákaz kouření! V případě překročení tohoto zákazu může zástupce SD akci předčasně ukončit.
13. na základě požárních předpisů je stanovena kapacita SD pro společenské akce maximálně 550 osob. Vzhledem k bezpečnosti přítomných nesmí být tento počet překročen. Tento počet zahrnuje vedle návštěvníků i pořadatele, účinkující apod. Za dodržení stanovené kapacity nese výhradní zodpovědnost pořadatel akce, který nese i veškeré důsledky vyplývající z překročení výše uvedené kapacity.
14. podávání občerstvení v prostorách Smetanova domu je smluvně vázáno smlouvou Městského úřadu jako majitele SD a firmou, která je nájemcem restaurace Karlov, která má na podávání občerstvení přednostní právo. Nájemce si může po dohodě s pronajímatelem a restaurací Karlov zajistit vlastní cateringovou firmu.
15. bude-li předmětem tomboly potravinářský nebo zemědělský výrobek, bude tento předán při konání akce formou poukázky a vydán po dohodě s pořadatelem v prostorách vestibulu SD odchodu, příp. mimo prostory SD.
16. pronajímatel zajišťuje povinnou požární hlídku.

#### IV. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem a nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními účastníky. Podmínky smlouvy zde neřešené podléhají ustanovením Občanského zákoníku.

Tato smlouva byla sepsána ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží každá strana.

Ředitel SD byl usnesením RaM č. 411/01 ze dne 11. 9. 2001 pověřen k uzavírání nájemních smluv, týkajících se prostor Smetanova domu, který je v majetku Města Litomyšle.

V Litomyšli 13. 5. 2024

.....  
ředitel SD .....

.....  
pořadatel akce