

## SMLOUVA O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ PROSTOR Č. PU-56/24

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

### Dům dětí a mládeže Praha 3 - Ulita

se sídlem: Praha 3, Na Balkáně 2866/17a, 130 00,  
IČ: 45241848,  
bankovní spojení:  
příspěvková organizace hl.m. Prahy zapsaná ve školském rejstříku vedeném magistrátem hl.m. Prahy,  
zastoupená: Mgr. Kateřinou Jarošovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „DDM“)

a

### Magdalena Kodedová

adresa: Petra Rezka 14/1079, 140 00 Praha 4  
telefon: 732 238 730  
číslo účtu:  
(dále jen „uživatel“).

Smluvní strany se dohodly na uzavření nájemní smlouvy za těchto podmínek:

#### I.

##### Předmět smlouvy

- DDM poskytne uživateli podle této smlouvy k dočasnému užívání prostory.
- DDM prohlašuje, že prostory podle odst. 1 jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a že je oprávněn je užívat a pronajímat v duchu platné zřizovací listiny.
- Uživatel prohlašuje, že se s prostory podle odst. 1 seznámil a že tyto prostory vyhovují dohodnutému účelu užívání. Uživatel se zavazuje dodržovat při své činnosti provozní řád užívaných prostor.

#### II.

##### Účel a doba užívání

- Uživatel bude prostory podle čl. I. užívat pro účely akce s dětmi - ubytování uživatele včetně plné penze TZ Žloukovice (16 dětí do 10 let, 3 děti nad 10 let + 2 dospělí jako doprovod)

- Doba užívání je dohodnuta takto: **od 17.června 2024 11:30 hodin do 21.června 2024 13:30 hodin**

Stravování: začíná se obědem 17.6. a končí obědem 21.6.

V ceně ubytování, plná penze, dopolední a odpolední svačiny.

1x dospělá osoba vegetariánská strava

#### III.

##### Cena za užívání a úhrada

- Cena za užívání prostor podle čl. I. byla stanovena dohodou dle požadavku takto:

a) ubytování - 330,- Kč/os./den	= 330 x 21 x 4	27.720,- Kč
b) plná penze do 10 let - 280,- Kč/os./den	= 280 x 16 x 4	17.920,- Kč
c) plná penze nad 10 let - 350,- Kč/os./den	= 350 x 5 x 4	7.000,- Kč
d) svačiny dop. a odp. do 10 let -	= 30 x 16 x 8	3.840,- Kč
e) svačiny dop. a odp. nad 10 let -	= 30 x 5 x 8	1.200,- Kč
f) příplatek vegetariánská strava dospělý	= 40 x 1 x 4	160,- Kč
g) oběd navíc do 10 let	= 110 x 16 x 1	1.760,- Kč
h) oběd navíc nad 10 let	= 130 x 5 x 1	650,- Kč

**Celková cena činí 60.250,- Kč (slovy šedesátisícdvěstěpadesátkorun)**

- 1) Případné vytápění chatiček přenosným topidlem je za příplatek 165,-Kč/ks/den a bude vyúčtováno v konečné faktuře.
- 2) Termín úhrady: na základě zálohové faktury bude uhrazeno 50% předpokládané částky, doplatek bude fakturován po ukončení akce podle skutečného počtu účastníků (konečný počet účastníků bude nahlášen nejpozději 3 pracovní dny před příjezdem na TZ. Minimální počet osob je 20. V případě nižšího počtu je účtováno za 20 osob v plné výši.

#### IV.

##### Povinnosti uživatele a ostatní podmínky užívání

1. Uživatel je povinen seznámit se a řídit se provozním řádem všech užívaných prostor podle čl. I. této smlouvy. Uživatel je rovněž povinen zabezpečit seznámení a dodržování provozního řádu všemi osobami, kterým do užívaných prostor umožní přístup.
2. Uživatel je povinen dodržovat vnitřní řád DDM a další předpisy a nařízení k zajištění pořádku, ochrany zdraví a požární ochrany. Je povinen umožnit volný přístup kontrolám z řad zaměstnanců DDM a řídit se jejich pokyny.
3. Uživatel odpovídá za škody způsobené na majetku DDM a to jak osobami z řad členů uživatele, tak i osobami, kterým umožní přístup do pronajatých prostor.
4. Uživatel dále odpovídá za škody vzniklé v průběhu užívání jeho členům i osobám, kterým umožní přístup do pronajatých prostor, jakož i za škody vzniklé na věcech vnesených, náležejících výše uvedeným subjektům.
5. Vznik veškerých škod je uživatel povinen oznámit neprodleně vedení DDM a současně projednat způsob náhrady.
6. Výzdobu v užívaných prostorách lze provést jen za podmínek smlouvou stanovených. Uživatel je povinen ihned po skončení akce odstranit veškerý vnesený materiál z prostor DDM.

#### V.

##### Ostatní ujednání

1. Při dlouhodobém rozsahu užívání si DDM vyhrnuje právo požadovat změnu sjednané výše dohodnuté úhrady v návaznosti na růst provozních nákladů (zvýšení cen el. energie, plynu, vody apod.). Změny jsou prováděny písemně po vzájemném jednání obou smluvních stran.
2. Uživatel bere na vědomí, že užívací právo lze v době prázdnin (včetně mimořádných) vykonávat pouze se souhlasem vedení DDM a za podmínek sjednaných formou dodatku této smlouvy. DDM nenese odpovědnost za škody vzniklé uživateli v důsledku nemožnosti toto právo vykonávat.
3. Není-li dohodnuto a ve smlouvě uvedeno jinak, účtuje DDM na přípravu a vyklizení užívaných prostor po 30 minutách.
4. DDM může požadovat od uživatele složení přiměřené zálohy při sjednávání smlouvy a její účinnost může být na složení zálohy vázána.
5. Zabránil-li plnění smlouvy vyšší moc (vyšší veřejný nebo společenský zájem, karanténa apod.), vrátí DDM uživateli celou uhrazenou částku.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ukončení její platnosti před výše dohodnutým termínem může být provedeno při hrubém nebo opakovaném porušení podmínek, vždy však písemnou formou.
7. Uživatel prohlašuje, že si obsah smlouvy přečetl, porozuměl mu a zavazuje se jím řídit. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely v oboustranné shodě nikoli za nápadně nevýhodných podmínek jako výraz vzájemné vůle.
8. Uživatel se zavazuje dodržovat zákonem stanovený noční klid po 22:00 hodině. Po 22:00 hod. je zakázána hlasitá reprodukováná hudba.

##### Odpovědné osoby a kontakty

- za DDM:
- recepce – 222 990 330, 606 611 920
- za uživatele:

V Praze dne 9.května 2024

za uživatele:

Magdalena Kodedová

za DDM:

Mgr. Kateřina Jarašová  
ředitelka organizace