



SMLOUVA č. O2024049 o nájmu parkovacích míst

Pronajímatel: Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace
sídlo: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupený Ing. Tomášem Vohryzkou, ředitelem
IČ: 71238301
DIČ: CZ71238301
bankovní spojení:
č. ú.:
datová schránka 9fgk5zv
Organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 739,
- dále jen *pronajímatel* na straně jedné

a

Nájemce: Pečovatelská služba Ústí nad Labem, příspěvková organizace
sídlo: Hoření 3083/13, 400 11 Ústí nad Labem
zastoupený: Bc. Dittou Hromádkovou, ředitelkou
IČ: 44555385
DIČ: není plátcem
bankovní spojení:
č. účtu:
datová schránka j4awpqs
- dále jen *nájemce* na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu parkovacích míst v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Účel smlouvy

- Statutární město Ústí nad Labem je vlastníkem stavby č.p. 3356, která je součástí pozemků parc. č. 2864/1 a 2852/12, k. ú. Ústí nad Labem. Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy, a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka.
- Účelem této smlouvy je upravit vzájemný vztah vlastníka budovy a pozemku (zastoupený správcem jako pronajímatel) a nájemce, který v objektu Garáže CENTRUM v Ústí nad Labem, ulici Předmostí 3356/23 bude využívat **11 parkovacích míst** pro parkování služebních vozidel a 5 ks nabíjecích stanic. Nájemce bude využívat parkovací místa a nabíjecí stanice pouze ke sjednanému účelu uvedenému v tomto článku.
- Nájemce přejímá 11 parkovacích míst a 11 čipových karet, opravňující k vjezdu do objektu, označených **B 871 – B 881** do nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu jejich stav dobře znám. Z tohoto důvodu neuplatňuje vůči pronajímateli žádné nároky.

II. Předmět smlouvy

- Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání (nájmu) 11 parkovacích míst a 11 čipových karet, a současně i **5 ks nabíjecích stanic**. Nabíjecí stanice jsou opatřeny bezpečnostními schránkami, klíče od schránek byly předány na základě předávacího protokolu pověřené osobě. Detailní vymezení a umístění parkovacích míst je vymezeno v nákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2. O předání předmětu nájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran. Předání se uskuteční v čase určeném pronajímatelem přímo v objektu Garáží CENTRUM v Ústí nad Labem.
3. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem garážování služebních vozidel a nájemce jej za tímto účelem přebírá. Nájemce nemá právo bez písemného souhlasu pronajímatele změnit účel nájmu.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 1. 5. 2024 do 30. 4. 2025.**
2. Smluvní strany sjednávají, že užívá-li nájemce předmět nájmu i po uplynutí určité nájemní doby a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve, aby mu věc odevzdal, nedochází ve smyslu ustanovení § 2230 občanského zákoníku ke znovu uzavření nájemní smlouvy za původních podmínek a ke znovu ujednání nájmu (prodloužení) nedojde.
3. Nájem dle této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby určité. Před uplynutím sjednané doby určité může být nájem ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem dle této smlouvy před uplynutím sjednané doby určité v následujících případech:
 - a) nájemce je v prodlení se zaplacením nájemného delším než 10 dnů ode dne jejich splatnosti
 - b) nájemce poruší své povinnosti uvedené v čl. V. písm. B) odst. 1. až 5 této smlouvy.Smluvní strany sjednávají, že v případech uvedených v tomto odstavci 4 písm. a) a b) je výpovědní doba 7 denní a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi nájemci. Výpověď se považuje za doručenu jejím převzetím druhou stranou.
5. Skončí-li nájem, je nájemce povinen parkovací místa vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. O vrácení předmětu nájmu sepíší smluvní strany předávací protokol.
6. Pro doručování písemností smluvní strany sjednávají elektronický způsob prostřednictvím emailu na adresu nájemce a pronajímatele mestske.sluzby@msul.cz nebo prostřednictvím datové schránky, a to i bez ověřeného elektronického podpisu, přičemž identifikátory datových schránek jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
7. Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo úhrad za využití garážového stání, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení nájemce. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejímu uhrazení nájemci.

IV. Nájemné

1. Nájemce je povinen na základě této smlouvy uhradit pronajímateli **roční** nájemné ve výši **97.900,00 Kč vč. DPH** dle zákona o DPH v platném znění (8.900,- Kč vč. DPH za každé parkovací místo) na základě faktury pronajímatele splatné do 15 dnů ode dne jejího vystavení a nájemce se zavazuje uhradit ji na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu předem, na počátku daného období. Faktura bude zaslána v elektronické podobě na emailovou adresu:
2. Fakturace spotřebované elektrické energie za nabíjení elektromobilů bude probíhat měsíčně v jedné částce za všechny nabíjecí stanice. Spotřebovaná energie bude fakturována na základě spotřeby odečtené pomocí aplikace UNICHARGE PAY. Pronajímatel zřídí nájemci uživatelský přístup do této aplikace. Cena za spotřebovanou el. energii pro rok 2024 činí 3,70 Kč bez DPH / kWh a pro rok 2025 činí 2,138 Kč bez DPH/kWh.
3. Nájemce bere na vědomí, že mu bude na konci roku 2024 přefakturován poplatek za provoz systému nabíjecích stanic, ve výši 100,- Kč/nabíjecí stanice/rok + 0,1 až 0,3 Kč/kWh (bez DPH)

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen zajistit dodržování ustanovení provozního a požárního řádu parkoviště. Nájemce bere na vědomí, že aktuální provozní řád a aktuální požární řád jsou umístěny při vjezdu do objektu

parkoviště a zavazuje se sledovat všechny jejich změny s tím, že nese odpovědnost za nesplnění povinností v těchto platných rádech uvedených.

2. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat pouze ke smluveného účelu, a to způsobem obvyklým a při dodržování této nájemní smlouvy veškerých právních i jiných předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických.
3. Nájemce je povinen parkovat vozidla pouze do parkovacích prostor (boxů) a respektovat pokyny obsluhy parkoviště. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s provozním a požárním řádem parkoviště a že jsou mu známy všechny povinnosti, které podle těchto řádů je povinen dodržovat.
4. Pronajímatel neodpovídá za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
5. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v pronajatém prostoru způsobené nájemcem nebo jeho zaměstnanci. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod, a ihned vyrozumět správce objektu
6. V době trvání nájmu není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je povinen po ukončení smlouvy čipové karty vrátit pronajímateli. V případě, že nájemce v den skončení nájmu čipové karty pronajímateli nevrátí, zavazuje se uhradit pronajímateli poplatek 300,00 Kč/1 ks nejpozději v den ukončení smlouvy.
8. Po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej do nájmu převzal, s přihlédnutím k jeho opotřebení, vzniklému jeho obvyklým užíváním. Případné škody se nájemce zavazuje uhradit do třiceti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem.

VI. Další ustanovení

1. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou, v podobě pořadově číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen jen po dobu účinnosti této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
4. Tato smlouva je vypracována a podepsána elektronicky.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - Nákres

Pronajímatel: 13.5.2024

Nájemce: 10.5.2024

.....
Ing. Tomáš Vohryzka, ředitel
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

.....
Bc. Ditta Hromádková, ředitelka
Pečovatelská služba Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

Mariánské garáže 3.patro

