

**DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ č. 23-0045
O PODNÁJMU PRODEJNÍHO STÁNKU**

Uzavřené dne 22. 8. 2023 mezi smluvními stranami:

TIC BRNO, příspěvková organizace

se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno

zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou

IČ: 00101460, DIČ: CZ00101460

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno – město, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18

zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věcech ekonomických: xxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx

a

EXON service s.r.o.

bydliště/sídlo: Staré náměstí 26/27, 619 00 Brno

IČ: 07394284 /DIČ: CZ07394284

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: xxxxxxxxxxxx

zapsána: u Krajského soudu v Brně pod spis. značkou C 107951

zastoupena: Martinem Balákem, jednatelem

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „podnájemce“)

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 8. 2023
 - Smlouvu č. 23-0045 o podnájmu prodejního stánku č. 45, dále jen „Smlouva“, a
 - Smlouvu č. 23-0037 o podnájmu prodejního stánku č. 34obojí v rámci projektu „Brněnské Vánoce 2023“ v souladu s rozhodnutím RMB č. R7/021 ze dne 12. května 2015,
2. Článkem IV. Odst. 4. Smlouvy bylo ujednáno následující:
 4. *Faktura ve výši 60 % celkové částky podnájemného (+ DPH), uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude vystavena nejpozději do 24. 11. 2023 se splatností do 14 dnů, nebude-li na faktuře uvedeno jinak.*
3. Podnájemci byla pro úhradu části podnájemného dle článku IV. odst. 4 Smlouvy vystavena faktura č. 2231800177 na částku ve výši 584.430,- Kč včetně DPH, se splatností ke dni 5. 12. 2023, dále jen „Faktura“.
4. Podnájemce v souladu se Smlouvou uhradil nájemci na Fakturu:
 - dne 28. 12. 2023 částku ve výši 284.430,- Kč a
 - dne 4. 3. 2024 částku ve výši 58.166,08 Kč.

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ88010000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX



5. Nájemci vznikla ke dni 29. 2. 2024 v souladu s čl. IV. Odst. 9 Smlouvy a v souladu s čl. IV. Odst. 9 smlouvy uzavřené s podnájemcem dne 22. 8. 2023 pro podnájem prodejního stánku č. 34 povinnost vrátit podnájemci rozdíl mezi zálohou uhrazenou na náklady el. energie a skutečně vynaloženými náklady na el. energii
- částku ve výši 21.436,04 Kč dle smlouvy č. 23-0037 pro podnájem stánku č. 34 a
 - částku ve výši 20.397,88 Kč dle Smlouvy.
6. Tyto odstavcem 5. specifikované částky v celkové výši 41.833,92 Kč nebyly nájemcem podnájemci vráceny, nýbrž byly započteny na dluh podnájemce z Faktury vystavené nájemcem v souladu se Smlouvou.
7. **Ke dni uzavření tohoto dodatku č. 1 tak podnájemce na Fakturu dluží celkovou částku ve výši 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých), dále jen „Dlužná částka“.**
8. **Podnájemce tímto Dlužnou částku uznává co do důvodu a výše.**
5. Smluvní strany se tímto s ohledem na výše uvedené dohodly na následujícím: —
Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci Dlužnou částku do dne 31. 5. 2024.
5. Smluvní strany se tímto dohodly, že nájemce nebude vůči podnájemci uplatňovat nárok na úhradu sankcí z důvodu prodlení podnájemce s plněním jeho peněžitého závazku, a to v zájmu zachování dobrých vztahů s podnájemcem, jenž je dlouhodobě dobrým obchodním partnerem. Nájemce se rozhodl minimalizovat následky podnikatelského rizika Podnájemce výše uvedeným způsobem, což nijak nesníží hospodářský výsledek akce pro Nájemce, jemuž nevznikla žádná škoda.
6. Podnájemce tímto výslovně prohlašuje, že akceptuje zápočet specifikovaný odst. 5. a 6. této dohody, jenž byl nájemcem učiněn zcela po právu.
7. Ostatní smluvní ujednání obsažená ve Smlouvě zůstávají nedotčena.
8. Dodatek č. 1 ke Smlouvě nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
9. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.

V Brně dne 14. 5. 2024

V Brně dne 10. 5. 2024

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
za podnájemce:
Martin Balák
jednatel

.....
za nájemce:
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková
ředitelka organizace
TIC BRNO, příspěvková organizace
ředitelka organizace