



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

MODERNIZAČNÍ FOND

METODIKA JEDNOTKOVÉ DOTACE ENERGOV

I. Vstupy do výpočtu dotace

1) Renovace „standardní“ budovy:

Rozsah renovace	A1	A2
Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů	$\geq 30 \%$	$\geq 40 \%$
Dosažená hodnota primární energie z neobnovitelných zdrojů pro stav po realizaci navržených opatření ^{1) 3)}	$\leq 0,85 \times$ reference pro renovace	$\leq 0,70 \times$ reference pro renovace
Průměrný součinitel prostupu tepla obálky (pokud jsou řešeny její tepelně – technické vlastnosti) budovy ^{1) 3)}	$\leq 0,95 \times U_{em,R}$	$\leq 0,80 \times U_{em,R}$
Součinitel prostupu tepla pro měněné stavební prvky vyjma oken, na něž se vztahuje podpora ¹⁾	$\leq U_{R,j}$ dle odst. 6, přílohy č. 1, vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov	
Součinitel prostupu tepla oken, na něž se vztahuje podpora ¹⁾	$\leq 0,60 \times U_{R,j}$ dle odst. 6, přílohy č. 1, vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov	
Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období ¹⁾	$\leq \Theta_{op,max,RQ}$	
Koncept větrání ^{1) 2)}	V pobytových místnostech musí být trvale zajištěna koncentrace $CO_2 \leq 1500 \text{ ppm}^1$	

¹⁾ Tento požadavek se netýká památkově chráněných budov dle § 7 odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

²⁾ Tento požadavek se týká pouze budov sloužících pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, v souladu s vyhláškou č.410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.

³⁾ Tento požadavek se netýká projektů řešených metodou EPC.

¹⁾ V souladu s [Konceptem větrání](#).

2) Renovace památkově chráněné nebo architektonicky cenné budovy:

Rozsah renovace	A _{p1}	A _{p2}
Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů	≥ 10 %	≥ 30 %
Snížení konečné spotřeby energie	≥ 10 %	≥ 10 %
Součinitel prostupu tepla pro měněné stavební prvky, na něž se vztahuje podpora ¹⁾	≤ 0,8 x UR _j , dle odst. 6, přílohy č. 1, vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov	≤ 0,8 x UR _j , dle odst. 6, přílohy č. 1, vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

¹⁾ V případě, že je to z pohledu památkové ochrany a technického řešení možné. Pokud tomu tak není, musí být podloženo stanovisky projektanta a energetického specialisty, v interakci se stanoviskem Národního památkového ústavu.

a) Úsporná opatření na obálce budovy

Řešené opatření	Jednotkové náklady Kč/m ² (bez DPH) ¹⁾
Zateplení obvodových stěn	4 200
Výměna otvorových výplní	8 900
Zateplení ploché či šikmé střechy	3 200
Zateplení podlahy na zemině	4 000
Zateplení konstrukcí k nevytápěným prostorům	1 200

¹⁾ U památkově chráněných nebo architektonicky cenných budov je možné max. limit jednotkového nákladu navýšit. Navýšení musí být podloženo požadavkem/doporučením vyplývajícím ze stanoviska Národního památkového ústavu a ocenění projektanta.

Řešené opatření	Koeficient k1
Zateplení obvodových stěn	1,0 – základní koeficient +0,05 – v případě certifikátu Environmental Product Declaration (EPD) pro tepelný izolant (environmentální prohlášení typu III)
Výměna otvorových výplní (oken a dveří)	1,3 – pro lehké obvodové pláště (LOP) 1,0 – okna, dveře a ostatní výplně otvorů vyjma LOP +0,05 – v případě certifikát EPD pro daný výrobek (environmentální prohlášení typu III)
Zateplení ploché či šikmé střechy	1,0 – realizace nové skladby střešního pláště včetně parotěsné/parobrzdné vrstvy, hydroizolační vrstvy v případě plochých střech. 0,2 - realizace tepelněizolační vrstvy formou pokládky, nástřiku či zafoukáním do konstrukce bez současné realizace parobrzdné/parotěsné vrstvy, hydroizolační vrstvy u plochých střech +0,05 – v případě certifikátu EPD pro tepelný izolant (environmentální prohlášení typu III)
Zateplení podlahy na zemině	1,0 – základní koeficient +0,05 – v případě certifikátu EPD pro tepelný izolant (environmentální prohlášení typu III)
Zateplení konstrukcí k nevytápěným prostorům	1,0 – základní koeficient +0,05 – v případě certifikátu EPD pro tepelný izolant (environmentální prohlášení typu III)

Řešené opatření	Koeficient k3 pro A1/A _{p1}	Koeficient k3 pro A2/A _{p2}
Zateplení obvodových stěn	0,5	0,65
Výměna otvorových výplní	0,5	0,65
Zateplení ploché či šikmé střechy	0,5	0,65
Zateplení podlahy na zemině	0,5	0,65
Zateplení konstrukcí k nevytápěným prostorům	0,5	0,65

b) Instalace nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla

Řešené opatření	Jednotka	Jednotkový náklad Kč/jednotka (bez DPH) ¹⁾
Instalace nuceného větrání s rekuperací ve výukových prostorách vzdělávacích budov	Počet žáků	9 800
Instalace nuceného větrání s rekuperací v ostatních typech prostorů, budov	m ³ /hod	390

¹⁾ U památkově chráněných nebo architektonicky cenných budov je možné max. limit jednotkového nákladu navýšit. Navýšení musí být podloženo požadavkem/doporučením vyplývajícím ze stanoviska Národního památkového ústavu a ocenění projektanta.

Řešené opatření	Koeficient k1
Instalace nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla ve výukových prostorách vzdělávacích budov	0,6 - pro jednotky se jmenovitým výkonem do 1.500 m ³ /hod na jednotku 1,0 - pro ostatní jednotky
Instalace nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla v ostatních typech prostorů, budov	0,6 - pro jednotky se jmenovitým výkonem do 1.500 m ³ /hod na jednotku Jednotky se jmenovitým výkonem do 1.500 m ³ /hod: 0,5 – pro systémy s regulací průtoku vzduchu on/off 0,7 – pro systémy s pevně nastavenou regulací průtoku vzduchu na základě časového harmonogramu či % výkonu jednotky) a ostatní neuvedené systémy regulace 1,0 – pro systémy s plynulou regulací průtoku vzduchu na základě výskytu rozhodných škodlivin (např. čidlo CO ₂ pro osoby)

Řešené opatření	Koeficient k3
Instalace nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla ve výukových prostorách vzdělávacích budov	0,70
Instalace nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla v ostatních typech prostorů, budov	0,70

c) Další opatření mající prokazatelně vliv na snížení primární energie z neobnovitelných zdrojů

Řešené opatření	Jednotka	Jednotkový náklad Kč/jednotku (bez DPH) ¹⁾
Další opatření mající prokazatelně vliv na snížení spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů	MWh/rok	36 100

¹⁾ U památkově chráněných nebo architektonicky cenných budov je možné max. limit jednotkového nákladu navýšit. Navýšení musí být podloženo požadavkem/doporučením vyplývajícím ze stanoviska Národního památkového ústavu a ocenění projektanta.

Řešené opatření	Koeficient k1
Další opatření mající prokazatelně vliv na snížení spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů	Úspora dodané energie 1,1 – do 10 MWh/rok 0,9 – nad 10 do 30 MWh/rok 0,7 – nad 30 do 100 MWh/rok 0,5 – nad 100 do 300 MWh/rok 0,2 – nad 300 MWh/rok

Řešené opatření	Koeficient k3 pro A1/A _{p1}	Koeficient k3 pro A2/A _{p2}
Další opatření mající prokazatelně vliv na snížení spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů	0,5	0,65

d) Zlepšení kvality vnitřního prostředí

Řešené opatření	Jednotkový náklad Kč/m ² (bez DPH) ¹⁾
Vnější a meziokenní stínící prvky orientované s odklonem větším než 25° od severu	3 700
Modernizace osvětlení na LED (výměna zdroje či svítidla / renovace svítidel a rozvodů / dynamické a biodynamické)	2 000
Řešení prostorové akustiky (např. přednáškové sály, učebny apod.)	1 000

¹⁾ U památkově chráněných nebo architektonicky cenných budov je možné max. limit jednotkového nákladu navýšit. Navýšení musí být podloženo požadavkem/doporučením vyplývajícím ze stanoviska Národního památkového ústavu a ocenění projektanta.

Řešené opatření	Koeficient k1
Vnější a meziokenní stínící prvky orientované s odklonem větším než 25° od severu	V závislosti na způsobu ovládání 0,6 - ruční mechanické ovládání 0,9 - ruční elektronické ovládání 1,0 - automatické ovládání na základě meteostanice s rozdělením orientace vůči světovým stranám
Modernizace systému osvětlení na LED	Chodby, komunikace, sklady a prostory s nižší intenzitou osvětlení než 200 lux/m² 0,2 - výměna zdrojů a svítidel za nová s LED technologií 0,4 - obnova systému osvětlení za LED technologie včetně realizace nových rozvodů a svítidel 0,6 - realizace dynamického či biodynamického osvětlení Ostatní prostory (s intenzitou osvětlení vyšší než 200 lux/m²) 0,3 - výměna zdrojů a svítidel za nová s LED technologií 0,7 - obnova systému osvětlení za LED technologie včetně realizace nových rozvodů a svítidel 1,0 - realizace dynamického či biodynamického osvětlení
Řešení prostorové akustiky (výhradně pro přednáškové či divadelní sály, učebny apod.)	1,0

Řešené opatření	Kvalita opatření	Koeficient k3
Vnější a meziokenní stínící prvky orientované s odklonem větším než 25° od severu	Ruční mechanické ovládání	0,4
	Ruční elektronické ovládání.	0,5
	Automatické ovládání na základě meteostanice s rozdělením orientace vůči světovým stranám	0,65
Modernizace systému osvětlení na LED	Výměna zdrojů a svítidel	0,4
	Obnova systému osvětlení za LED technologie včetně realizace nových rozvodů a svítidel.	0,5
	Realizace dynamického či biodynamického osvětlení	0,65
Řešení prostorové akustiky (např. pro přednáškové či divadelní sály, učebny apod.)	-	0,5

e) Adaptační opatření

Řešené opatření	Jednotka	Jednotkový náklad KČ/jednotku (bez DPH) ¹⁾
Dešťová voda využita k závlaze – systém bez technologické úpravy vody	m ³	8 000
Dešťová voda využita k závlaze – technologie na odbourávání organických nečistot (biologická filtrace) a hygienické zabezpečení na výstupu, určeno pro závlahu rozstříkem		25 000
Dešťová voda využita v budově ke splachování toalet		40 000
Systém pro vsakování a výpar dešťové vody ze zpevněných ploch budovy	m ³	5 000
Přečištění a využití lehké šedé vody z budovy (mimo ČOV)	m ³ /den	150 000
	nebo	
	m ³ /rok	2 000

¹⁾ U památkově chráněných nebo architektonicky cenných budov je možné max. limit jednotkového nákladu navýšit. Navýšení musí být podloženo požadavkem/doporučením vyplývajícím ze stanoviska Národního památkového ústavu a ocenění projektanta.

Řešené opatření	Koeficient k1
Dešťová voda využita k závlaze – systém bez technologické úpravy vody	1,0
Dešťová voda využita k závlaze – technologie na odbourávání organických nečistot (biologická filtrace) a hygienické zabezpečení na výstupu, určeno pro závlahu rozstříkem	1,0
Dešťová voda využita v budově ke splachování toalet	1,0
Systém pro vsakování a výpar dešťové vody ze zpevněných ploch budovy	1,0
Přečištění a využití lehké šedé vody z budovy (mimo ČOV)	1,0

Řešené opatření	Koeficient k3
Dešťová voda využita k závlaze – systém bez technologické úpravy vody	0,4
Dešťová voda využita k závlaze – technologie na odbourávání organických nečistot (biologická filtrace) a hygienické zabezpečení na výstupu, určeno pro závlahu rozstříkem	0,65
Dešťová voda využita v budově ke splachování toalet	0,65
Systém pro vsakování a výpar dešťové vody ze zpevněných ploch budovy	0,4
Přečištění a využití lehké šedé vody z budovy (mimo ČOV)	0,65

f) Instalace zdrojů tepla/elektriny, kombinované výroby tepla a elektriny a využití odpadního tepla

Řešené opatření	Jednotka	Jednotkový náklad Kč/jednotku (bez DPH) ¹⁾
Instalace tepelného čerpadla vzduch-voda, vzduch – vzduch	kW _t	34 600
Instalace tepelného čerpadla země-voda a voda/voda	kW _t	52 900
Instalace plynového tepelného čerpadla	kW _t	28 500
Instalace zdroje na biomasu	kW _t	10 800
Využití odpadního tepla	kW _t	31 600
Realizace nové otopné teplovodní soustavy	kW (tepelná ztráta)	11 500
Instalace solárně-termických kolektorů	kW _t	36 600
Jednotka pro kombinovanou výrobu elektriny a tepla nebo chladu	kW _e	68 100
Instalace fotovoltaických panelů	kW _p	35 000
Instalace bateriového systému akumulace energie k FVE systému	kWh (kapacita baterie)	26 000
Technické propojení FVE s tepelným čerpadlem pro teplou vodu	Počet	60 000

¹⁾ U památkově chráněných nebo architektonicky cenných budov je možné max. limit jednotkového nákladu navýšit. Navýšení musí být podloženo požadavkem/doporučením vyplývajícím ze stanoviska Národního památkového ústavu a ocenění projektanta.

Řešené opatření	Koeficient k1
Instalace tepelného čerpadla vzduch-voda, vzduch – vzduch	Součet jmenovitých výkonů měněných nebo nově instalovaných zdrojů: 1,2 – do 50 kW 1,1 – nad 50 kW do 100 kW 0,9 – nad 100 kW do 250 kW 0,8 – nad 250 kW
Instalace tepelného čerpadla země-voda a voda/voda	Součet jmenovitých výkonů měněných nebo nově instalovaných zdrojů: 1,2 – do 50 kW 1,1 – nad 50 kW do 100 kW 0,9 – nad 100 kW do 250 kW 0,8 – nad 250 kW
Instalace plynového tepelného čerpadla	Součet jmenovitých výkonů měněných nebo nově instalovaných zdrojů: 1,2 – do 50 kW 1,1 – nad 50 kW do 100 kW 0,9 – nad 100 kW do 250 kW 0,8 – nad 250 kW
Instalace zdroje na biomasu	Součet jmenovitých výkonů měněných nebo nově instalovaných zdrojů: 1,4 – do 25 kW 1,2 – nad 25 kW do 50 kW 1,1 – nad 50 kW do 100 kW 0,9 – nad 100 kW do 250 kW 0,75 – nad 250 kW do 500 kW 0,6 – nad 500 kW
Využití odpadního tepla	Součet jmenovitých výkonů měněných nebo nově instalovaných zdrojů: 1,4 – do 25 kW 1,2 – nad 25 kW do 50 kW 1,1 – nad 50 kW do 100 kW 0,9 – nad 100 kW do 250 kW 0,75 – nad 250 kW do 500 kW 0,6 – nad 500 kW
Realizace nové otopné teplovodní soustavy	1,0
Instalace solárně-termických kolektorů	1,0 – pro systém s plochými kolektory 1,7 – pro systém s vakuovými kolektory



Jednotka pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla nebo chladu	1,2 – s výkonem do 30 kW _e 1,0 – s výkonem od 30 do 100 kW _e 0,7 – s výkonem nad 100 kW _e
Instalace fotovoltaických panelů	Součet jmenovitých špičkových výkonů instalovaného systému 1,0 – pro FVE s výkonem do 30 kW _p 0,85 – pro FVE s výkonem nad 30 do 100 kW _p 0,70 – pro FVE s výkonem nad 100 do 250 kW _p 0,60 – pro FVE s výkonem nad 250 kW _p
Instalace bateriového systému akumulace energie k FVE systému	1,0
Technické propojení FVE s tepelným čerpadlem pro teplou vodu	1,0

Řešené opatření	Koeficient k3 pro A1/A_{p1}	Koeficient k3 pro A2/A_{p2}
Instalace tepelného čerpadla vzduch-voda	0,6	0,75
Instalace tepelného čerpadla země-voda a voda/voda	0,6	0,75
Instalace plynového tepelného čerpadla	0,6	0,75
Instalace zdroje na biomasu	0,6	0,75
Využití odpadního tepla	0,6	0,75
Realizace nové otopné teplovodní soustavy	0,5	0,65
Instalace solárně-termických kolektorů	0,6	0,75
Jednotka pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla nebo chladu	0,5	0,65
Instalace fotovoltaických panelů	0,6	0,75
Instalace bateriového systému akumulace energie k FVE systému	0,6	0,75
Technické propojení FVE s tepelným čerpadlem pro teplou vodu	0,6	0,75

g) Instalace dobíjecích stanic pro vozidla na elektropohon

Řešené opatření	Jednotka	Jednotkový náklad Kč/jednotku (bez DPH)
Dobíjecí stanice pro vozidla na elektropohon	Počet	45 000

Řešené opatření	Koeficient k1
Dobíjecí stanice pro vozidla na elektropohon	1,0

Řešené opatření	Koeficient k3
Dobíjecí stanice pro vozidla na elektropohon	0,70

h) Opatření k ochraně synantropních druhů živočichů

Řešené opatření	Jednotka	Jednotkový náklad Kč/jednotku (bez DPH) ¹⁾
Opatření k ochraně synantropních druhů	Počet	3 000

¹⁾ U památkově chráněných nebo architektonicky cenných budov je možné max. limit jednotkového nákladu navýšit. Navýšení musí být podloženo požadavkem/doporučením vyplývajícím ze stanoviska Národního památkového ústavu a ocenění projektanta.

Řešené opatření	Koeficient k1
Opatření k ochraně synantropních druhů živočichů.	1,0

Řešené opatření	Koeficient k3
Opatření k ochraně synantropních druhů živočichů.	0,70

II. Výpočet dotace

Koeficient k1 zohledňuje změnu skutečných realizačních výdajů v podrobnějším měřítku, je stanoven buď na základě rozsahu zadané měrné jednotky (např. výkon energetického zdroje) nebo na základě podrobnějšího údaje (např. typ zdroje, technické řešení konstrukce apod.).

Koeficient k2 je dán změnou indexu cen stavebních děl v oblasti budov dle Českého statistického úřadu vydávaném se čtvrtletní periodou, která řeší změnu skutečných realizačních nákladů v průběhu času. Základní úroveň je index cen stavebních děl pro budovy jako průměr hodnot za rok 2020. Koeficient tak bude stanoven (bude zohledňovat) jako $k2 = it / i2020$, kde it je průměrný index v roce t a $i2020 = 103,3$.

Verifikace jednotkového nákladu prostřednictvím **k2** bude **probíhat vždy před vyhlášením výzvy** k příjmu žádostí o podporu. S ohledem na min. **roční délku** výzev pro podávání žádostí, **mohou** další verifikace (pokud se takto rozhodne poskytovatel podpory) probíhat jednou za půl roku (během výzvy). Verifikace bude realizována na základě dat Českého statistického úřadu (ČSÚ).

Základní úroveň je index cen stavebních děl pro budovy, jako průměr hodnot za rok **i2020 = 103,3**

1. Pro nastavení výzvy bude koeficient $k2$ stanoven jako $k2_{výzva} = it_{výzva} / i2020$, kde $it_{výzva}$ je průměrný index (hodnoty za uzavřená čtvrtletí) v roce t , kdy dochází k vyhlášení výzvy a **i2020 = 103,3**
2. Další verifikace bude probíhat v půlroční periodě během příjmu žádostí, stejným režimem, kdy dojde k přepočtu $k2_{výzva}$ přes aktuální hodnoty $it_{výzva}$.
3. Při vydání **Rozhodnutí ministra** (RM) budou použity verifikované jednotkové výdaje, dle mechanismu definovaného v bodě 2, vždy dle aktuálně platného přepočtu. Výdaje tedy budou stanoveny prostřednictvím $k2_{výzva}$ pro jasně vymezené období a budou využity pro **všechny projekty**, kterým bude v daném období vydáno RM.

Koeficient k3 zohledňuje míru podpory podle plnění sady kritérií ($A1/A_{p1}$, $A2/A_{p2}$) definující budovy se základní komplexní renovací ($A1/A_{p1}$) a kvalitní komplexní renovací ($A2/A_{p2}$).

Výpočet výsledné dotace pro dané opatření:

realizovaný rozsah (m. j.) * jednotkový náklad * $k1$ * $k2$ = **celkové přímé způsobilé realizační výdaje projektu**

Celkové přímé způsobilé realizační výdaje projektu * $k3$ = **dotace pro dané opatření**

Koeficient k4 (1,1) se uplatňuje v případě, že je projekt řešen metodou Energy performance contracting, či zadáním formou Design and Build and Performance.



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Výpočet celkové dotace pro předložený projekt:

Σ dotace pro daná opatření * k4 = celková dotace projektu

K výsledné podpoře může být jako způsobilý výdaj připočtena daň z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) lze považovat za způsobilou pouze pro žadatele, kteří si nemohou nárokovat odpočet daně z přidané hodnoty na vstupu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Vznikne-li nárok na vrácení DPH dodatečně, je žadatel povinen relevantní podporu vrátit bez ohledu na to, zda nárok u orgánů finanční správy uplatní či nikoli.

Způsobilá DPH se vztahuje pouze k plnění, která musí být sama považována za způsobilá. V případě, že je plnění způsobilé pouze z části, pak je DPH vztahující se k tomuto plnění způsobilá ze stejné alikvotní části.