



25936/B/2024-HSP1

Čj.: UZSVM/B/17122/2024-HSP1

SMLOUVA O DÍLO

UZSVM č. 114/2024

uzavřená dle ustanovení § 2430 a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na:

Vypracování

„Studie stavebně technologického řešení“ a „Energetického posudku“ k projektu „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY ÚZSVM V JIHLAVĚ“

dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., obojí v souladu s výzvou Modernizačního fondu – ENERGov č. 2/2023

a dle závazného vzoru (viz příloha č. 1 a příloha č. 2 této smlouvy).

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel :

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.

se sídlem:

Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

IČO:

69797111 DIČ: není plátce

za kterou právně jedná:

Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019
v platném znění

bankovní spojení:

Česká národní banka, č. ú.: 45423621/0710

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel :

FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.

se sídlem:

Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČO:

27234835

DIČ :

CZ27234835

za kterou právně jedná:

Stanislav Šmejdíř, jednatel

Ing. Jakub Jiroušek, jednatel

ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zápis:

v Obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 106530

bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a.s. č.ú.: 272005972/0300

(dále jen „zhotovitel“)

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zhotovitel prohlašuje, že se na něho nevztahují sankční mechanismy podle zákona o provádění mezinárodních sankcí č. 69/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ani mu není známo, že by se vztahovaly na některého z jeho ev. poddodavatelů.

Článek II.

Preambule

- 2.1 Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek státu, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a v souladu s příslušnými právními předpisy, které se vztahují k předmětu smlouvy.
- 2.4 Účelem této smlouvy je uspokojit potřebu objednatele spočívající v získání dokumentů nutných a potřebných pro předložení žádosti o poskytnutí podpory z prostředků Modernizačního fondu, podprogramu ENERGov, Výzvy č. 2/2023.

Článek III. **Předmět smlouvy**

- 3.1 Předmětem této smlouvy je úplatné zajištění vypracování „Studie stavebně technologického řešení“ a „Energetického posudku“ k projektu objednatele „Snížení energetické náročnosti budovy ÚZSVM v Jihlavě“.
- 3.2 Vzhledem k tomu, že objednatel má úmysl podat žádost o dotaci do Modernizačního fondu na uvedený vlastní projekt, zavazuje se zhotovitel k vypracování uvedené studie a uvedeného posudku v souladu s Výzvou podprogramu ENERGov č. 2/2023 Modernizačního fondu (viz příloha č. 1 této smlouvy). Zhotovitel je povinen vypracovat „Studii stavebně technologického řešení“ dle osnovy a závazného vzoru uvedeného v Modernizačním fondu (viz příloha č. 2 této smlouvy) a „Energetický posudek“ dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., v platném znění.
- 3.3 Energetický posudek musí být vypracován energetickým specialistou, kterému udělilo Ministerstvo průmyslu a obchodu oprávnění k výkonu činnosti na základě zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 10 odst. 1. písm. a).
- 3.4 „Studie stavebně technologického řešení“ musí být vypracována autorizovaným inženýrem či autorizovaným technikem podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel musí mít mimo uvedené i příslušná živnostenská oprávnění či licence, v minimálním rozsahu k projektové činnosti ve výstavbě, k projektování elektrických, tepelných zařízení a rovněž profesní kvalifikace odpovídající předmětu veřejné zakázky.
- 3.5 Projekt objednatele „Snížení energetické náročnosti budovy ÚZSVM v Jihlavě“ zahrnuje řešení možných energeticko - úsporných opatření v budově ÚZSVM, Tolstého č.p.1914, Jihlava. Administrativní budova je umístěna na pozemku parc. č. 3253, vše je zapsáno na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava. Budova se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jihlava.
- 3.6 „Studie stavebně technologického řešení“ a „Energetický posudek“ k projektu „Snížení energetické náročnosti budovy ÚZSVM v Jihlavě“ jsou povinnými přílohami k žádosti o dotaci, kterou objednatel připravuje k podání do Modernizačního fondu, podprogramu ENERGov.

Článek IV.

Rozsah činností

4.1 Rozsah činností zajišťovaných zhotovitelem vyplývá u „Studie stavebně technologického řešení“ z osnovy a vzoru, který je uveden v Modernizačním fondu (viz příloha č. 2 této smlouvy). Jedná se o tyto činnosti:

- popis technických parametrů stavebně/technologického řešení budovy a jejích konstrukčních částí po jednotlivých realizovaných opatřeních a dle parametrů uvedených v podmínkách Výzvy č. 2 podprogramu ENERGov, Modernizačního fondu,
- popis nového stavebně/technologického řešení budovy a jejích konstrukčních částí po realizovaných opatřeních (výkresová část),
- výkresová část musí mít jasnou a jednoduchou formu popisující realizovaný projekt objednatele „Snížení energetické náročnosti budovy ÚZSVM v Jihlavě“ – situační výkresy, půdorysy, základní řezy, pohledy, vizualizace,
- zhotovitel dále vypracuje „Kumulativní rozpočet a stanovení jednotkové podpory“ dle zveřejněného vzoru, a to v souladu s „Metodikou jednotkové dotace ENERGov“, obojí (viz příloha č. 3 a příloha č. 4 této smlouvy). „Kumulovaný rozpočet a stanovení jednotkové podpory“ (viz příloha č. 4 této smlouvy) je nedílnou součástí „Studie stavebně technologického řešení“, neboť je jedním z rozhodujících dokumentů pro možnost získání dotace z podprogramu ENERGov, Modernizačního fondu,
- vypracovaná Studie musí obsahovat rovněž zjednodušený výkaz výměr členěný na jednotlivé stavební a inženýrské objekty či provozní soubory, oceněný výkaz výměr – položkový rozpočet a podrobné specifikace všech navržených systémů, zařízení, technologií, jejich komponentů a jiných dodávek,
- vybraný zpracovatel se zavazuje konzultovat vypracování studie s objednatelem ve fázi rozpracovanosti (nejpozději 14 dní před dokončením díla se uskuteční v sídle objednatele prezentace, na které účastníci společně se zhotovitelem shrnou navrhovaná energeticko – úsporná opatření),
- v příloze k této studii bude vypracováno ekonomické porovnání minimálně 2 variant výhodnosti vytápění budovy v souvislosti s uvažovaným doplněním nového zdroje vytápění (OZE),
- v rámci „Studie stavebně technologického řešení“ k projektu „Snížení energetické náročnosti budovy ÚZSVM v Jihlavě“ musí být v budově zajištěno vyregulování otopné soustavy, osazení měřící techniky pro vyhodnocení úspory a zavedení energetického managementu, a to v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“ (viz příloha č. 5 této smlouvy), který je součástí Výzvy č. 2/2023 podprogramu ENERGov, Modernizačního fondu, a kterým je povinen zhotovitel se řídit.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že před zahájením plnění této smlouvy bude svolána společná schůzka zástupců objednatele a zhotovitele, a to nejpozději do 5 dnů ode dne platnosti a účinnosti smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem.

4.3 Pokud ve výčtu činností zhotovitele není uvedena činnost, která je nebo se stane pro řádné vypracování „Studie stavebně technologického řešení“ nutná nebo obvyklá, je zhotovitel povinen na to objednatele upozornit a takovou činnost po domluvě s objednatelem řádně provést.

4.4 Dílo bude zohledňovat:

- environmentální aspekty s pozitivním dopadem
- využití ekologicky šetrných řešení, kterými lze zmenšit negativní dopady na životní prostředí
- úsporu energií (snížení energetické náročnosti budovy), podmínkou je, že při realizaci projektu musí dojít k minimální úspoře 10% primární energie z neobnovitelných zdrojů, oproti původnímu stavu a snížení konečné spotřeby energie o 10 %, tak jak vyplývá a je stanoveno ve Výzvě č. 2/2023 podprogramu ENERGov, Modernizačního fondu (viz příloha č. 1 této smlouvy)

- snižování množství odpadu a rozsah znečištění životního prostředí
- použití ekologicky šetrných stavebních materiálů, které mají certifikát ekologické šetrnosti (pokud to bude vzhledem k povaze předmětu díla možné)
- využití nových moderních produktů, materiálů, technologií nebo postupů

Mimo výše uvedené, vyčíslí zhotovitel dle podmínek Výzvy č. 2/2023 podprogramu ENERGov, Modernizačního fondu závazné (povinné) indikátory projektu:

- A. Snižování konečné spotřeby energie (GJ/rok)
- B. Snižování spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů (MWh/rok), tj. úspora v souvislosti s realizací projektu.
- C. Snižování emisí CO₂ (tCO₂/rok).
- D. Nově instalovaný tepelný výkon OZE (kWt)
- E. Nově instalovaný elektrický výkon OZE (kWe)

Článek V. **Místo a lhůta plnění**

- 5.1 Místem plnění smlouvy je objekt v majetku ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, OP Jihlava, Tolstého č.p. 1914, Jihlava.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že po nabytí účinnosti této smlouvy bude zhotovitel objednatelem vyzván k zahájení plnění této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo **nejpozději do 11. 6. 2024.**
- 5.4 Zhotovitel splní svůj závazek osobním předáním celého díla objednateli v sídle objednatele. O předání díla bude sepsán samostatný písemný předávací protokol.
- 5.5 Dílo je splněno dnem jeho předání bez vad a nedodělků. Lhůtu pro dodání a předání díla uvedenou v odst. 5.3 tohoto článku nelze překročit.
- 5.6 Smlouva je uzavřena na dobu určitou, do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy.
- 5.7 Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou formou.

Článek VI. **Kontaktní osoby ve věci plnění smlouvy**

Osobami oprávněnými k jednání ve věcech technických a k zápisům do stavebního deníku jsou:

- za zhotovitele:

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- za objednatele:

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

-

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Článek VII.

Cena díla

7.1 Cena za dílo, dle Článku III. odst. 3.1 až 3.5 této smlouvy, je stanovena jako cena smluvní:

Celková cena za komplexní realizaci díla je stanovena		
ve výši	345 000	Kč bez DPH,
	417 450	Kč s DPH při 21% sazbě DPH.

V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.

7.2 Smluvní cena je podložena nabídkovou cenou zhotovitele uvedenou v krycím listu.

7.3 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, práce a služby, doprava, poplatky, pojištění a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním celého díla dle této smlouvy.

7.4 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednatelem nejen ve sjednaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení, ale především i v souladu s výzvou č. 2/2023 podprogramu ENERGov, Modernizačního fondu. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

Článek VIII.

Platební podmínky a fakturace

8.1 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu zaplacení ceny díla.

8.2 Objednatel po řádném provedení díla zaplatí cenu plnění na základě faktury vystavené zhotovitelem s náležitostmi daňového a účetního dokladu a se splatností 28 dní od prokazaného doručení faktury objednateli. Přílohu faktury bude tvořit kopie podepsaného „Protokolu o předání a převzetí díla“.

8.3 Fakturační adresa je – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.

8.4 Adresa pro doručení a předání faktury objednateli je – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor OP Jihlava, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava.

8.5 Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

8.6 Zhotovitel nebude oprávněn požadovat zaplacení dodatečné práce, služby či dodávky z důvodů na jeho straně, např. při špatném odhadu smluvní ceny, nutnosti provést opravu již provedeného plnění atd.

8.7 Objednatel neposkytuje zálohy.

Článek IX.

Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět této smlouvy řádně a včas, s vynaložením veškeré odborné péče v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami, technologickými postupy.
- 9.2 Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, např. prostřednictvím e-mailové korespondence kontaktní osobě zhotovitele, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li se v oznámení jinak.
- 9.3 Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 7 pracovních dnů od jejího oznámení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Smluvní cena je podložena nabídkovou cenou zhotovitele uvedenou v krycím listu.
- 9.4 Provedenou opravu díla zhotovitel předá objednateli písemným protokolem.
- 9.5 Zhotovitel poskytuje na své dílo záruku v délce 36 kalendářních měsíců, a to ode dne podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“.

Článek X.

Předání díla a vlastnické právo

- 10.1 Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno jako celek, a to v termínu uvedeném v Čl. V., odst. 5.3 této smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
- 10.2 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé dokumenty, které jsou výstupem, budou

objednateli předány takto:

Studie stavebně technologického řešení a Energetický posudek dle Čl. III. a IV. této smlouvy bude objednateli dodána:

- v 5 ks vyhotoveních v listinné podobě
- v 3 ks vyhotoveních v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu .doc, .rtf, pro rozpočty a výkazy výměr ve formátu .xls, pro skenované dokumenty ve formátu .pdf a pro výkresovou dokumentaci ve formátu .dwg a pdf
- v 1 ks vyhotovení komplet na flash disku vše ve výše uvedených formátech.

Článek XI.

Licence

- 11.1 Vzhledem k tomu, že se může jednat o autorské dílo (dále jen „dílo“) vytvořené na objednávku ve smyslu ust. § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“) v platném znění, zhotovitel poskytuje (dnem zaplacení příslušné ceny související s tímto plněním) objednateli oprávnění k výkonu práva takové dílo užít (dále jen „licence“), a to za následujících podmínek:
- Licence se poskytuje v souladu s ust. § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) ke všem způsobům užití díla a v rozsahu neomezeném,
 - Licence se poskytuje jako licence výhradní ve smyslu ust. § 2360 a násl. občanského zákoníku,
 - Licence neomezuje právo objednatele poskytnout vstup do díla anebo využití částí či výstupů díla jiným subjektům veřejné správy (např. kontrolním orgánům),

- Licence neomezuje právo objednatele použít dílo např. k zadání projektové dokumentace,
- Licence neomezuje právo objednatele poskytnout dílo k využití jakékoliv třetí osobě, např. ke zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, a to bez jakéhokoliv omezení užití ze strany třetí osoby,
- Licence neomezuje způsoby užití díla co do množství, místa nebo času,
- Licence poskytnutá zhotovitelem objednateli přejde v případě zániku objednatele na jeho právního nástupce, a to za podmínek a ve stejném rozsahu, v jakém byla poskytnuta objednateli,
- Odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně za splnění předmětu dle této smlouvy. Žádné další licenční poplatky či jiné náklady související s licencemi nebo jinými výhradními právy není zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat.
- Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo užit jakýmkoliv způsobem a v neomezeném rozsahu a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). V případě, že by takové nároky vůči objednateli uplatněny byly, je zhotovitel povinen je na svůj náklad vypořádat.

11.2 Zpracované dílo bude sloužit jako podklad pro zadání a zpracování dalších stupňů dokumentace.

Článek XII.

Sankce

12.1 V případě neprovedení díla či jeho části a jeho předání objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, ve lhůtě stanovené v Čl. V. odst. 5.3 a Čl. IX. odst. 9.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 4 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši. Ustanovení dle § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se neuplatní.

12.2 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli na základě výzvy z neoprávněně neuhrazené faktury zhotovitele nebo její části, úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují se některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

Článek XIII.

Ukončení smlouvy

13.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (dle § 2001 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku):

- jestliže zhotovitel bude v prodlení s komplexním dokončením a protokolárním předáním díla dle této smlouvy objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, delším než 15 pracovních dnů,
- jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla opakovaně (tj. minimálně 2x) způsobena škoda převyšující 10 000,- Kč,
- jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.

13.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (dle § 2001 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku):

- jestliže se objednatel dostane do neoprávněného prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní.
- 13.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 13.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek XIV. **Závěrečná ustanovení**

- 14.1 Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 14.2 Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 000 000,- Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 14.3 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této smlouvy nebo tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 14.4 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 14.5 V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 14.6 Práva objednatele vyplývající z této smlouvy se promlčují ve lhůtě 15 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
- 14.7 Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.8 Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Následně objednatel zašle zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 14.9 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 14.10 Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn kontaktních osob v záhlaví smlouvy a v Čl. VI., které se považují za změněné dnem

doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.

14.11 Smlouva je vyhotovena elektronicky.

14.13 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

14.14 Nedílnou přílohou této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele.

V Brně 6. 5. 2024

V Praze

objednatel:
**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

zhotovitel:

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
v. z. JUDr. Monika Manoušková
na základě Pověření č.j. UZSVM/B/105/2020-RUP
ze dne 6. 1. 2020

.....
Stanislav Šmejdiř, jednatel
FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.

.....
Ing. Jakub Jiroušek, jednatel
FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.

Přílohy :

1. Výzva MODF – ENERGov č. 2/2023 k překládání žádostí o poskytnutí podpory
2. Studie stavebně technologického řešení
3. Metodika jednotkové dotace ENERGov
4. Kumulovaný rozpočet a stanovení jednotkové podpory
5. Metodický návod pro splnění požadavku na zavedení Energetického managementu
6. Cenová nabídka zhotovitele