

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	0565	2024	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	OBOR

**DOHODA O ZÁNÍKU**  
**ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ A PŘEDKUPNÍHO PRÁVA VĚCNÉHO**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. 1981 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi těmito smluvními stranami (dále jen „**dohoda**“):

**Povinný:**

**OSTRAVA – HEALTH s.r.o.**

IČO: 19817771

Sídlo: nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec

zastoupený Alešem Kotáskem – jednatelem

(dále jen „**Povinný**“)

a

**Oprávněný:**

**Statutární město Ostrava**

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava

**Městský obvod Ostrava-Jih**

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Horní 791/3

700 30 Ostrava – Hrabůvka

zastoupena Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný společně dále jako „**smluvní strany**“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že mezi smluvními stranami a spolkem Ostravská sportovní z.s., IČ: 69744092, se sídlem Plzeňská 3216/2b, Zábřeh, 700 30 Ostrava, v postavení prodávajícího, byla uzavřena Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitosti č. 19/24/OMJ (dále jen „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem byl převod vlastnického práva ve prospěch Povinného k níže uvedeným nemovitým věcem:
  - **pozemek parc. č. st. 3485**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 276 m<sup>2</sup>, jehož součástí je **stavba – Zábřeh, č.p. 2625**, jiná stavba, katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „**Nemovitost**“).

2. Oprávněný prohlašuje, že mu svědčí práva vyplývající z věcného práva – zákazu zcizení a zatížení, které zatěžuje Nemovitost, bylo jako právo věcné zapsáno v katastru nemovitostí na základě řízení č. V-20668/2017-807 a změněno na základě řízení č. V-14370/2023-807, a to takto:
  - **zákaz zcizení a zatížení**, na dobu do 31.12.2026, oprávnění pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 00845451, povinnost k pozemku parc. č. st. 3485, na základě vkladové listiny: Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva, o zákazu zcizení a zatížení ze dne 27.11.2017, právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2017 10:35:42, zápis proveden dne 4.1.2018, na základě řízení č. V-20668/2017-807, a na základě vkladové listiny: Smlouva o zákazu zcizení a zatížení č. 356/17/OMJ ze dne 27.11.2017 včetně dodatku č. 2 ze dne 18.7.2023, právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2023 11:01:00, zápis proveden dne 3.11.2023, na základě řízení č. V-14370/2023-807 (dále jen „**Zákaz zcizení a zatížení**“).
3. Oprávněný dále prohlašuje, že mu svědčí práva vyplývající z věcného práva – předkupního práva, které zatěžuje Nemovitost, bylo jako právo věcné zapsáno v katastru nemovitostí na základě řízení č. V-20668/2017-807, a to takto:
  - **předkupní právo**, oprávnění pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 00845451, povinnost k pozemku parc. č. st. 3485, na základě vkladové listiny: Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva, o zákazu zcizení a zatížení ze dne 27.11.2017, právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2017 10:35:42, zápis proveden dne 4.1.2018, na základě řízení č. V-20668/2017-807 (dále jen „**Předkupní právo**“).
4. Smluvní strany prohlašují, že předmětem Kupní smlouvy bylo také zřízení věcného práva – předkupního práva k Nemovitosti ve prospěch Oprávněného ve smyslu čl. VI. Kupní smlouvy, které bylo zapsáno do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práva k okamžiku 28.03.2024 13:37:00, zápis proveden dne 23.04.2024, na základě katastrálního řízení č. V-4403/2024-807, a zřízení věcného práva – zákazu zcizení a zatížení zatěžující Nemovitost ve prospěch Oprávněného ve smyslu čl. VII. Kupní smlouvy, které bylo zapsáno do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práva k okamžiku 28.03.2024 13:37:00, zápis proveden dne 23.04.2024, na základě katastrálního řízení č. V-4403/2024-807.

## Článek II.

### Dohoda o zániku Zákazu zcizení a zatížení

1. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 1981 občanského zákoníku sjednávají dohodou **zánik Zákazu zcizení a zatížení specifikovaného v čl. I. odst. 2 této dohody a současně žádají příslušný katastrální úřad o jeho výmaz z katastru nemovitostí.**
2. Zákaz zcizení a zatížení, které svědčí Oprávněnému, na základě této dohody zanikne.
3. Smluvní strany prohlašují, že Zákaz zcizení a zatížení zatěžující Nemovitost není mezi nimi sporný ani pochybný.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro účely katastrálního řízení se tato dohoda považuje za souhlasné prohlášení Oprávněného a Povinného o zániku Zákazu zcizení a zatížení ve smyslu čl. VII. odst. 5 vkladové listiny specifikované v čl. I. odst. 2 této dohody.

### **Článek III.**

#### **Dohoda o zániku Předkupního práva**

1. **Smluvní strany tímto ve smyslu s ust. § 1981 občanského zákoníku sjednávají dohodou zánik Předkupního práva specifikovaného v čl. I. odst. 3 této dohody a současně žádají příslušný katastrální úřad o jeho výmaz z katastru nemovitostí.**
2. Předkupní právo, které svědčí Oprávněnému, na základě této dohody zanikne.
3. Smluvní strany prohlašují, že Předkupní právo zřízené k Nemovitosti není mezi nimi sporné ani pochybné.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro účely katastrálního řízení se tato dohoda považuje za souhlasné prohlášení Oprávněného a Povinného o zániku Předkupního práva.

### **Článek IV.**

#### **Katastrální řízení**

1. Zákaz zcizení a zatížení zatěžující Nemovitost zaniká výmazem Zákazu zcizení a zatížení z katastru nemovitostí. Předkupní právo zřízené k Nemovitosti zaniká výmazem Předkupního práva z katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují učinit vše potřebné a poskytnout si navzájem veškerou součinnost, aby výmaz práv z katastru nemovitostí dle této dohody mohl být proveden bez průtahů.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na výmaz práv dle této dohody z jakéhokoliv důvodu zamítne nebo katastrální řízení přeruší či zastaví, zavazují se smluvní strany ve lhůtě 4 měsíců ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvědí, přijmout veškerá potřebná opatření a provést právní jednání nutné k odstranění nedostatků a vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu, zastavení či přerušení řízení. V případě, že se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, zavazují se smluvní strany v téže lhůtě uzavřít opětovně tuto dohodu s tím, že v jejím textu odstraní, upraví či doplní údaje, které byly důvodem pro zamítnutí návrhu nebo přerušení či zastavení řízení.
3. V případě, že se dostane některá smluvní strana do prodlení se splněním povinnosti sjednané v odst. 2 tohoto článku, vznikne druhé smluvní straně právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.
4. Návrh na výmaz práv z katastru nemovitostí podle této dohody podá příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný ve lhůtě 10 dní poté, co tato dohoda nabyde účinnosti. Správní poplatek za výmaz práv dle této dohody z katastru nemovitostí uhradí Povinný.

### **Článek V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato dohoda, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této dohody nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky této dohody je možné provést pouze písemnou formou se souhlasem všech smluvních stran.
4. Stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, nezpůsobí to neplatnost ani neúčinnost ostatních ustanovení této dohody, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této

dohody jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení této dohody, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli článku, odstavce nebo ustanovení této dohody neovlivní platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této dohody.

5. Tato dohoda je vyhotovena ve **4 stejnopisech** s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Povinný, dvě vyhotovení obdrží Oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na výmaz práv z katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu důkladně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a že je tedy projevem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

## Článek VI.

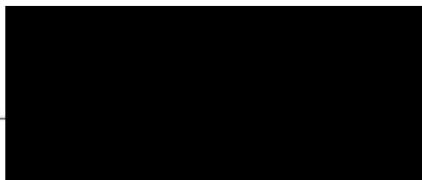
### Doložka platnosti právního jednání

1. Oprávněný ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této dohodě byly ze strany Oprávněného splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
2. O zániku Zákazu zcizení a zatížení a zániku Předkupního práva rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne 21.03.2024 usnesením č. 0127/ZMOb-JIH/2226/7.
3. O uzavření této dohody rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne 21.03.2024 usnesením č. 0127/ZMOb-JIH/2226/7.

Povinný:

02 -05- 2024

V Ostravě dne \_\_\_\_\_



Ales Kotasek, jednatel

Oprávněný:

14 -05- 2024

V Ostravě dne \_\_\_\_\_



**Statutární město Ostrava,**  
**městský obvod Ostrava-Jih**  
Bc. Martin Bednár, MBA, starosta