

Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2021/3014/OSM.DOBCH

uzavřená podle ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. PRONAJÍMATEL: **Městská část Praha 8**

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO: 00063797



zastoupený: společností **Osmá správa majetku a služeb a.s.**, IČO 04650522
zastoupenou Radomírem Nepilem, na základě plné moci

(dále jen „Pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE: **Ortopedie-rehabilitace s.r.o.**

se sídlem: Jílovišťská 709, 155 31 Praha 5

IČO: 24291536

zastoupený: MUDr. Filipem Hebelkou, jednatelem

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 187221

(dále jen „Nájemce“)

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 12. 2020 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2021/3014/OSM.DOBCH (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů č. 334, 335, 347, 347A v 3. NP budovy č. p. 484, která je součástí pozemku parc. č. 1285/8, v k.ú. Troja, na adrese Mazurská 2, 181 00 Praha 8 (dále jen „Předmět nájmu“).

3. Předmět dohody

- 3.1. Smluvní strany se v souladu s čl. 8 odst. 8.5 Smlouvy dohodly na ukončení Smlouvy k 30. 04. 2024.
- 3.2. Nájemce se zavazuje předat Pronajímateli Předmět nájmu protokolárně nejpozději ke dni skončení nájmu, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 3.3. V souladu s čl. 6 odst. 6.4 Smlouvy, Pronajímatel vrátí Nájemci složenou peněžní jistotu podle čl. 6 odst. 6.1 Smlouvy (dále jen „Jistota“), resp. její nespotřebovanou část, a to do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy dojde ke splnění poslední z dále uvedených podmínek, tj. Nájemce po skončení nájmu Předmět nájmu vyklidil a v řádném stavu jej protokolárně předal Pronajímateli, a zároveň doložil Pronajímateli, že podal u příslušných orgánů žádosti o zrušení veškerých registrací Předmětu nájmu ve zvláštních evidencích, jakožto sídla své provozovny, výkonu praxe, pobočky apod. a zároveň došlo k uhrazení

posledního vyúčtování případného nedoplatku na zálohách na plnění podle čl. 2 odst. 2.4 Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Jistota nebude úročena a Nájemce nemá právo na úroky z Jistoty ve smyslu ustanovení § 2254 odst. 2 občanského zákoníku.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 4.3. Případné změny či doplňky této dohody mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 4.4. Tato dohoda byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v jejím plném znění dle zákona o registru smluv a sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákon o registru smluv zajistí Pronajímatel.
- 4.7. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

