

DODATEK č. 3

k Nájemní smlouvě VS-62690-17/ČJ-2016-800550 ze dne 19.12.2016, ve znění dodatku
č. 1 ze dne 29. 4. 2021, dodatku č. 2 ze dne 5. 9. 2022
(dále jen „Smlouva“)

ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 (dále jen „Vězeňská služba“)

za níž právně jedná na základě pověření ze dne 1. 12. 2021, č. j. VS-198338-2/ČJ-2021-
800020-SP, Vrchní rada, plk. Mgr. Valdemar Kropáček, ředitel Věznice Vinařice

adresa věznice: VS ČR, Věznice Vinařice

Vinařice č. p. 245, 273 07 Vinařice

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

bankovní spojení: [REDAKCE]

datová schránka: rdrd44h

(dále jen „Pronajímatel“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření

identifikační kód: [REDAKCE] finanční kód: [REDAKCE]

datová schránka: qa7425t

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní
strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě
(dále jen „Dodatek“):

I. Předmět Dodatku

Na základě článku XIV. odstavec 3 Smlouvy se smluvní strany dohodly na této změně
Smlouvy:

1. V čl. VII., , Smlouvy se zcela ruší odst. 1. a nahrazuje se novým odst. 1.
následujícího znění:

*„1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu čtvrtletní
nájemné ve výši 15 540,25 Kč (slovy: patnáct tisíc pět set čtyřicet korun českých
dvacet pět haléřů) (dále jen „nájemné“), a to na základě daňového dokladu –
faktury vystaveného Pronajímatelem a zasláno na adresu sídla Nájemce
uvedenou v obchodním rejstříku. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné*

vždy k prvnímu dni třetího měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Splatnost faktur je třicet (30) dnů od doručení faktury Nájemci. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění dohody, že k uvedené částce bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.“

2. V čl. XIII. Smlouvy se zcela ruší odst. 4 a nahrazuje se novým odst. 4 následujícího znění:

„4. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
- b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, tak jak jsou určeny v tomto čl. XIII. této smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik této smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle tohoto čl. XIII. této smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik této smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu

3. Rozdíl původní výše nájemného a nové výše nájemného za období od 1.1. 2024 do 31.3.2024 bude Pronajímatelem vyfakturován spolu s nájemným za období od 1.4.2024 do 30.6.2024. K rozdílu nájemného bude účtována příslušná sazba DPH. Splatnost faktury je třicet (30) dnů od doručení faktury Nájemci.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel, jako subjekt povinný dle Zákonu o registru smluv se zavazuje uveřejnit Dodatek, Smlouvu a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv.
5. Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy svých oprávněných zástupců.

Ve Vlnářicích dne - 6. 05. 2024

za Pronajímatele:

Vězeňská služba České republiky



Vrchní rada

plk. Mgr. Valdemar Kropáček

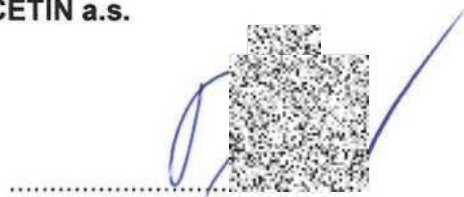
ředitel Věznice Vlnářice



V Praze dne 6. 5. 2024

za Nájemce:

CETIN a.s.



Ing. Pavel Prokeš

manažer realitních služeb

na základě pověření

CETIN a.s.
Československá 2510/19, Libeň
150 00 Praha 9
DIČ: CZ4084063

