

# Smlouva o dílo

o provedení projektových, průzkumných, geodetických a inženýrských prací a činností pro akci  
**„Revitalizace autobusového nádraží v Lipníku nad Bečvou - ZS1“**  
uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

## Článek I

### Smluvní strany

**Zhotovitel:****EPROJEKT s.r.o.**

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem

v Ostravě, oddíl C, vložka 13134, dne 22. 2. 1995

sídlo:

Na Hrázi 781/15, 750 02 Přerov I - Město

IČO:

62361457

DIČ:

CZ 62361457

zastoupené:

osoby oprávněné jednat ve věcech:

technických a smluvních:

bankovní spojení:

**Objednatel:****Město Lipník nad Bečvou**

sídlo:

Náměstí T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou

IČO:

00301493

DIČ:

CZ00301493

zastoupené:

osoby oprávněné jednat ve věcech

technických a smluvních:

bankovní spojení:

č. účtu:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto Smlouvu o dílo následovně:

## Článek II

### Předmět plnění smlouvy

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení **projektové dokumentace (PD) pro změnu stavby před dokončením**. Změna spočívá v úpravě dispozice výpravní budovy (hygienická zařízení přístupná přímo z exteriéru) a související úpravy komunikací. Předmětem zakázky je i inženýrská činnost, která zahrnuje spolupráci na zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců IS, zapracování jejich podmínek do projektové dokumentace (pokud to bude možné). Projektová dokumentace bude vypracována dle

příslušných příloh k vyhlášce č. 499/2006 Sb. nebo 146/2008 Sb. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení předmětu plnění smluvní cenu dle článku IV této smlouvy.

- 2) Předmětem plnění smlouvy jsou zadávací podmínky objednatele, které jsou specifikovány v cenové nabídce zhotovitele č. **NAB 540169**, která je přílohou této smlouvy.
- 3) **Předmět díla** bude zpracován v rozsahu:
  - a) **Dokumentace pro změnu stavby před dokončením dotčených stavebních objektů (ZSPD).**
  - b) **Položkové rozpočty stavebních objektů dotčených změnou stavby.**
- 4) Inženýrská činnost spočívá v projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a vlastníky a správci veřejné dopravní a technické infrastruktury a zajištění jejich písemných stanovisek pro potřeby vydání příslušných povolení. Pokud bude možné uvést projektovou dokumentaci do souladu s jednotlivými stanovisky a podmínkami v jednotlivých stanoviscích, zhotovitel tak učiní.
- 5) Předmět plnění bude objednateli **předán**:
  - a) ZSPD: 6 × v listinné podobě.
  - b) 1 × v elektronické podobě ve formátu pdf, případně v dalších vhodných formátech.
  - c) Rozpočet stavby 1 × v elektronické podobě

### **Článek III** **Termín plnění**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
  - a) zahájení prací: do **15 dnů** od podpisu této smlouvy,
  - b) zajištění vstupních podkladů: do **10 dnů** od a),
  - c) termín dokončení ZSPD a zahájení IČ: do **60 dnů** od b),
  - d) termín dokončení IČ pro DUSP: do **40 dnů** od c),  
termín bude závislý na průběhu IČ a nelze ho ze strany zhotovitele garantovat,
  - e) termín podání žádosti o vydání ZSPD: do **10 dnů** od dokončení IČ,
  - f) termín předání rozpočtu: do **2 týdnů** od d) dokončení IČ.
- 2) Zhotovitel je oprávněn předat předmět díla i před stanoveným termínem.
- 3) Termín dokončení díla může být adekvátně prodloužen zejména v případě, že:
  - a) dojde ke změně rozsahu díla.
  - b) některá stanoviska dotčených orgánů státní správy nebo vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury k dokumentaci budou dodána v nepřiměřeně dlouhé lhůtě (přičemž za obvyklou lhůtu je považováno 30 dní).
  - c) vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo stavebního povolení vyžaduje předchozí rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, např. povolení stavby v silničním ochranném pásmu, povolení připojení komunikace nebo nemovitosti k pozemní komunikaci, souhlas s odnětím ze ZPF závazné stanovisko orgánu státní památkové péče, souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona, souhlas s dotčením významného krajinného prvku a jiná rozhodnutí týkající se ochrany životního prostředí apod. Zejména v případech, kdy rozhodnutí navazuje na předchozí stan. dotčených orgánů nebo vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo v případech, kdy je vyžadováno zpracování odborných posudků apod.
  - d) nebudou v potřebných lhůtách dle článku III, odstavec 1 dořešeny majetkoprávní záležitosti, Typicky se jedná např. o uzavření majetkoprávních smluv či zajištění souhlasů vlastníků dotčených parcel apod.
  - e) budou požadovány úpravy projektové dokumentace vyžádané objednatelem. Typicky nové požadavky po průběžném projednání návrhu nebo požadavky vyplývající z dotačních podmínek, které nebyly před zahájením prací známy.

- f) budou v rámci stanoviska k dokumentaci dotčeným orgánem nebo vlastníkem nebo správcem veřejné dopravní infrastruktury požadovány úpravy dokumentace. Zejména v případech, kdy bude návazně vyžadováno stanovisko nové na základě provedených změn.
  - g) nebudou objednatelem vyřešeny majetkoprávní vztahy související s umístěním stavby.
  - h) nastanou jiné objektivní skutečnosti vedoucí k nutnosti prodloužení termínu dokončení díla, které nemohl zhotovitel předvídat. Například dodání stanoviska v rámci inženýrské činnosti v nepřiměřeně dlouhé lhůtě.
- 4) Nedodržení termínů plnění dle článku III, odstavec 3 se nepovažuje za porušení smluvní povinnosti zhotovitele.
- 5) V případě nutnosti posunu termínu dokončení díla dle výše uvedených podmínek je zhotovitel povinen objednatele o tomto informovat.

## Článek IV Cena díla

- 1) Cena za plnění dle čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Popis činnosti/služby, která je součástí nabídky	cena bez DPH	DPH 21%	cena vč. DPH
Souhrnné části PD (zprávy, koordinační situace)	16 500,00 Kč	3 465,00 Kč	19 965,00 Kč
Změna stavební části (ASŘ, ZTI, EL, PENB a VZT+ÚT. bez PBŘ)	128 000,00 Kč	26 880,00 Kč	154 880,00 Kč
Změna komunikací (úprava přístupů k výpravní budově)	18 000,00 Kč	3 780,00 Kč	21 780,00 Kč
Inženýrská činnost	26 500,00 Kč	5 565,00 Kč	32 065,00 Kč
Rozpočet stavby - kompletace (otázka cenové hladiny)	48 000,00 Kč	10 080,00 Kč	58 080,00 Kč
Kompletace	9 800,00 Kč	2 058,00 Kč	11 858,00 Kč
<b>cena CELKEM</b>	<b>246 800,00 Kč</b>	<b>51 828,00 Kč</b>	<b>298 628,00 Kč</b>

- 2) Cenu je možno překročit pouze v případě, že:
- a) v průběhu realizace díla dle této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
  - b) objednatel bude požadovat provedení prací nebo dodávek, které nejsou součástí předmětu plnění dle této smlouvy.
- 3) V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), bude cena díla po projednání snížena nebo zvýšena. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb:
- a) pomocné práce: 450 Kč/hod bez DPH,
  - b) náročné a koncepční práce projektanta: 800 Kč bez DPH,
  - c) vysoce kvalifikované a koordinační práce: 1.100 Kč bez DPH.
- 4) V případě dopracování dalších samostatných stavebních objektů dle požadavků objednatele může být pro výpočet ceny použit sazebník projektových prací Unika platný v daném roce, případně cena určena hodinovou sazbou.
- 5) V případě dopracování dalších prací nad rámec smlouvy (např. smluvní majetkoprávní vztahy související se stavbou, geometrické plány, posudky, studie (např. hlukové), plány bezpečnosti práce apod.), které vyžadují subdodavatelskou činnost u specializovaných firem, bude cena upravena po dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem na základě samostatné cenové nabídky.
- 6) V případě požadavku objednatele na spolupráci zhotovitele v procesu přípravy akce na získání finančních prostředků z některého dotačního programu, budou tyto práce naceněny samostatně

nad rámec tohoto smluvního vztahu podle skutečně odpracovaných hodin zhotovitele v souladu článkem IV, odstavec 3).

## **Článek V**

### **Platební podmínky**

- 1) Cena za plnění dle této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur po dokončení jednotlivých fází předmětu plnění. Fakturovat lze i rozpracovanost jednotlivých fází v případě, že takový způsob fakturace objednatel schválí.
- 2) Splatnost daňových dokladů (faktur) je 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
- 3) Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
- 4) V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ukončí plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

## **Článek VI**

### **Spolupůsobení zhotovitele a objednatele**

- 1) Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat dispoziční řešení minimálně 1 x s objednatelem.
- 2) Zhotovitel se zavazuje podklady a připomínky předané objednatelem zapracovat do čistopisu předmětu díla.
- 3) Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení. To spočívá zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností a zodpovězení dotazů zadavatele v otázkách, které jsou v kompetenci objednatele. Na dotazy vznesené zhotovitelem bude objednatel reagovat do 5 pracovních dní, případně ve sjednaných lhůtách, které umožní řádné splnění termínu plnění.
- 4) Majetkoprávní jednání a případné uzavření majetkoprávních smluv s vlastníky stavbou dotčených nemovitostí jsou v kompetenci objednatele. Zhotovitel předá objednateli příslušné podklady, které umožní taková jednání s vlastníky nemovitostí vést. Objednatel si uvědomuje, že délka těchto jednání může významně ovlivnit termín plnění předmětu díla. Za nedodržení termínu plnění z důvodu nedořešených majetkoprávních vztahů nenese zhotovitel odpovědnost.
- 5) Objednatel se zavazuje, že převzetí díla písemně potvrdí v předávacím protokolu.
- 6) Předáním díla se rozumí předání PD objednateli v sídle objednatele. Pokud v termínu dokončení díla objednatel neumožní předání díla, bude dílo předáno odesláním poštou na adresu objednatele. Termín odeslání poštou je v takovém případě stanoven do 5 pracovních dnů od smluvního termínu dokončení díla.
- 7) Objednatel se zavazuje uhradit řádně a včas správní a jiné poplatky související s řádným plněním díla (např. správní poplatky související s územním a stavebním řízením, poplatky za udělení výjimky z ČSN apod.)

## **Článek VII**

### **Záruční doba, odpovědnost za vady**

- 1) Zhotovitel poskytuje záruku na dílo - předmět plnění po dobu 36 měsíců v souvislosti s platností závazných právních předpisů, tj. zákonů, prováděcích vyhlášek a technických norem platných v ČR po dobu plnění.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a pokynů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, které nebyly způsobené porušením jeho povinností.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, kterým nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí.
- 4) Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady dokumentace uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.

### **Článek VIII.**

#### **Sankce**

- 1) V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost v termínu dle čl. III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení z ceny za část díla, která je v prodlení. Sankce nebudou uplatněny v případě, že nedodržení termínu je způsobeno skutečnostmi uvedenými v článku III, odstavec 3.
- 2) V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení pokuty ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení z dlužné částky, která je v prodlení.

### **Článek IX.**

#### **Ostatní ujednání**

- 1) Zhotovitel provede celé dílo v souladu s platnými právními předpisy a souvisejícími ČSN a TP.
- 2) Pokud objednatel trvá i přes upozornění zhotovitelem na technickém řešení, které je v rozporu s platnými předpisy, ČSN, TP apod., má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit a požadovat úhradu za práce, které byly provedeny.
- 3) Rozsah PD je stanoven zejména platnými vyhláškami č. 499/2006 Sb., 503/2006 Sb. a 146/2008 Sb., pokud není ujednáno jinak.
- 4) Změny této smlouvy lze provádět pouze na základě písemného, oběma stranami odsouhlaseného dodatku. Toto ustanovení se nevztahuje na změnu v termínu plnění, pokud je tato změna v souladu s čl. III, odstavec 3 a pokud nepřesáhne 30 dní.

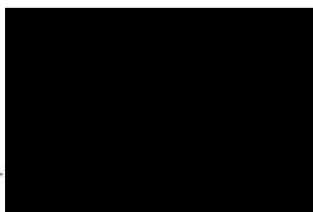
### **Článek X.**

#### **Závěrečná ujednání**

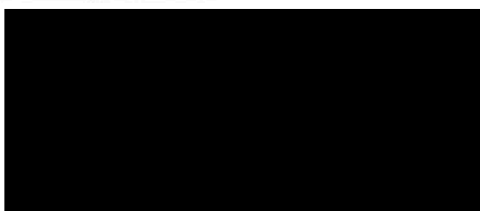
- 1) Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění.
- 2) Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 objednatel.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Přerově dne 25. 2024

zhotovitel

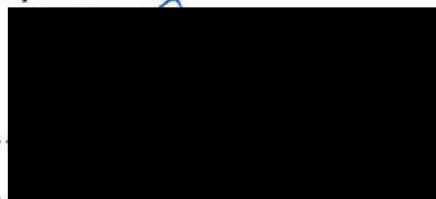


ing. Michal Majer  
jednatel společnosti

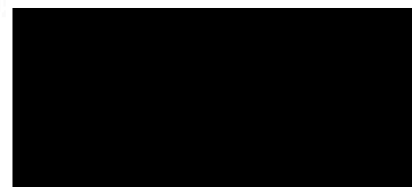


V Lipníku nad Bečvou 26. 4. 2024

objednatel



Ing. Milošlav Příkrý  
starosta obce







EPROJEKT s.r.o., Na Hrázi 781/15, Přešov I - Město  
IČ: 62361457, DIČ: CZ62361457  
č.ú. 2600165692/2010 - Fio banka, a.s.

## NABÍDKA INŽENÝRSKÝCH SLUŽEB

číslo nabídky: NAB 540169

Město Lipník nad Bečvou

náměstí T. G. Masaryka 89/11

751 31 Lipník nad Bečvou

nabídku sestavil:

tel.:

e-mail:

dne: 15.4.2024

platnost do: 25.5.2024

vaše poptávka: osobně

ze dne: 19.3.2024

od:

tel.:

e-mail:

## Revitalizace autobusového nádraží v Lipníku nad Bečvou - ZS1

Děkujeme za váš zájem o naše služby. Zasiláme vám cenovou nabídku na inženýrské služby, jejichž rozsah vychází z informací sdělených dne 19. 3. 2024. Jedná se o vypracování změny projektové dokumentace pro výše uvedenou zakázku, související inženýrskou a další činností. Další podrobnosti jsou uvedeny dále v nabídce. V případě dotazů k této nabídce se prosím obraťte na zpracovatele uvedeného v záhlaví nabídky.

### A - Předmět zakázky

"Vypracování projektové dokumentace pro **změnu stavby před dokončením**. Změna spočívá v úpravě dispozice výpravní budovy (hygienická zařízení přístupná přímo z exteriéru) a související úpravy komunikací.

Předmětem zakázky je i inženýrská činnost, která zahrnuje spolupráci na zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců IS, zapracování jejich podmínek do projektové dokumentace (pokud to bude možné).

Projektová dokumentace bude vypracována dle příslušných příloh k vyhlášce č. 499/2006 Sb. nebo 146/2008 Sb.

### B - Výstupy

Objednatel obdrží od zhotovitele následující výstupy:

- Dokumentaci změny stavby před dokončením dotčených SO,
- Položkové rozpočty objektů (podobjektů) dotčených změnami

### C - Součinnost zadavatele

Objednatel se zavazuje poskytnout veškeré dostupné podklady.

Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích a na výrobních výborech, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek.

### D - Lhůta plnění

Objednatel obdrží od zhotovitele projektovou dokumentaci dle zadávací dokumentace.

Zahájení projekčních prací se předpokládá od objednání resp. podpisu smlouvy o dílo nebo získání všech potřebných podkladů.

Pokud bude objednatel s předáním podkladů v prodlení, prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele. Termín plnění bude stanoven po vzájemné dohodě ve smlouvě nebo v potvrzené objednávce. Zhotovitel nemůže garantovat termíny plnění inženýrské činnosti, protože jsou závislé na plnění třetí strany, kterou neumí ovlivnit (vyjadřující se orgány správy, správci IS apod.).

Lhůta plnění bude stanovena v případě zájmu o realizaci zakázky.

### E - Nabídková cena

Popis činnosti/služby, která je součástí nabídky	cena bez DPH	DPH 21%	cena vč. DPH
Souhrnné části projektové dokumentace (zprávy, koordinační situace)	16 500,00 Kč	3 465,00 Kč	19 965,00 Kč
Změna stavební části (ASŘ, ZTI, EL, PENB a VZT+ÚT. bez PBŘ)	128 000,00 Kč	26 880,00 Kč	154 880,00 Kč
Změna komunikací (úprava přístupů k výpravní budově)	18 000,00 Kč	3 780,00 Kč	21 780,00 Kč
Inženýrská činnost	26 500,00 Kč	5 565,00 Kč	32 065,00 Kč
Rozpočet stavby - kompletace (otázka cenové hladiny)	48 000,00 Kč	10 080,00 Kč	58 080,00 Kč
Kompletace	9 800,00 Kč	2 058,00 Kč	11 858,00 Kč
<b>cena CELKEM</b>	<b>246 800,00 Kč</b>	<b>51 828,00 Kč</b>	<b>298 628,00 Kč</b>

Popis služby, která není součástí nabídky a zřejmě bude nutná	cena bez DPH	DPH 21%	cena vč. DPH
Úprava kompletního rozpočtu do aktuálních cenových hladin URS	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
<b>cena CELKEM</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>

#### F - Ostatní ujednání

Objednatel souhlasí s uvedeným plánem řešení. Objednatel bere na vědomí, že informace týkající se požadavků pro vypracování projektové dokumentace uvedené v této nabídce jsou závazné. Případné práce nezahrnuté v této nabídce nebo změny požadavků ze strany objednatele během řešení, nejsou v této cenové nabídce zahrnuty a časové náklady pro jejich zhotovení budou účtovány zvlášť.

*Součástí ceny dále nejsou: poplatky za vytyčení inženýrských sítí v terénu, posudky, studie (např. hlukové apod.), geometrické plány, správní poplatky, poplatky za odnětí ze ZPF, PUPFL, plány bezpečnosti práce, PD přeložek vyvolaných přeložek inženýrských sítí, samostatné řešení HDV (vsakovací zařízení), úpravy dokumentace a rozpočtů v souvislosti s dodatečnými dotačními požadavky apod.*

S pozdravem

\_\_\_\_\_  
jednatel společnosti EPROJEKT s.r.o.

