

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb

Adresa

Ulice: kpt. Nálepky
 Číslo popisné: 2340
 Č.prostoru: 43 jádro
 Vypracoval:
 Datum: 10.05.2024
 Nová kuchyňská linka 150 180 NE
 Použité dveře
 Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	37	40							77	26	2002
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	37	40					10	12	99	20	1980
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	37	40					10	12	99	43	4257
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl									0		0
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2		12							12	54	648
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	4								4	49	196
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	3								3	283	849
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	275	1100
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových synteticky 1x+1x email +odmaštění	m2		3							3	236	708
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	10								10	76	760
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25					1,25	1,25	5	304	1520
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	264	528
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	10	12							22	207	4554
21.	Dodávka PVC	m2	10	12							25,3	304	7691,2
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	10	12							22	227	4994
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	15							25	76	1900
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	15							25	26	650
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	10	12							22	84	1848
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	579	1158
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	2								2	347	694
31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0

33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2											0		0
Podlahové konstrukce															
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2											0		0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2											0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2											0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2											0		0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2											0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
R4.													0		0
Parquetové podlahy															
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks											0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks											0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2											0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2											0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2											0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2											0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2											0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2											0		0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2											0		0
R5.															
Podlahy z dlaždic keramických															
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2			5	494	2470
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2											5,75		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm											0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m											0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2			5	380	1900
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2			5	237	1185
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3										3	320	960
R6.													0		0
Obklady keramické															
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10			28	508	14224
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2											32,2		
59.	Montáž (dodávka ze skladu Bytes) vanových dvířek 300x300, 400x600, 600x800	ks							1	1			2	175	350
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2											0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2											0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10			22	334	7348
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	341	1364
R7.													0		0
Výplně otvorů															
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1										1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2											0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1					1	1			3	1770	5310
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol											0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks											0		0
R8.													0		0
Konstrukce truhlářské															
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1					1	1			3		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1					1	1			4	522	2088
71.	Montáž kuchyňských linek	ks											0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou											0		0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl											0		0
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	342	1368
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	4										4	495	1980

76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	2									2	1529	3058
Svislé konstrukce														
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m ³ -tl. 100 mm	m ²	8							3	2	13	781	10153
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
79.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m ²								2		2	968	1936
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m ³ -tl. 125mm	m ²	8									8	783	6264
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m ²										0		0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m ²								3	2	5	776	3880
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	393	1572
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl										0		0
R9.												0		0
R10.												0		0
R11.												0		0
Úpravy povrchu														
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m ²										0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m ²	m ²										0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10						10	10	30	197	5910
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m ²	2									2	647	1294
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m ²										0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m ²										0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m ²	37	40								77	176	13552
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m ²										0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m ²	10	12								22	161	3542
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m ²	27	28						10	12	77	159	12243
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	345	1380
R12.												0		0
R13.												0		0
Bourání														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m ² /	m ²										0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m ² /	m ²										0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m ³										0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m ²	m ²										0		0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m ²	m ²										0		0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m ²										0		0
104.	Vysekání kapes zedř.cihel MVC pl. 0,25 m ² hl.30cm	ks										0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m ² tl.15 cm	m ²										0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m ²										0		0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl										0		0
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m ²										0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m ²										0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m ²										0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na tercích	m ²										0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m ²										0		0
114.	Bourání SDK příček	m ²										0		0
R14.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	5120	5120
116.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	717	717
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
118.	Úklid	kpl	1									1	2810	2810

