

# N á j e m n í s m l o u v a

## č.333241680

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

1. **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2/2  
IČ:000 64 581 DIČ: CZ00064581  
zastoupené správcovskou společností  
**ACTON s.r.o.**, se sídlem Šenovská 90/7, Praha 8,  
zastoupené jednatelem [REDAKCE] a následně na základě plné moci  
[REDAKCE], vedoucím správy pozemků hl. m. Prahy  
IČ: 496 79 279 DIČ: CZ49679279  
Bankovní spojení: PPF banka a.s.  
č.ú.: [REDAKCE]  
(dále jen pronajímatel)

a

2. **Janovská 777, s.r.o.**  
se sídlem Polní 247, 251 00 Čestlice  
spisová značka C 316661 vedená u MS v Praze,  
zastoupená jednatelem [REDAKCE]  
IČO: 083 13 415, DIČ: CZ08313415,  
(dále jen nájemce)

t a k t o :

### I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č.: **425/2** v k.ú.: **Petrovice** zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město na listu vlastnictví hlavního města Prahy.
2. Pronajímatel přenechává nájemci (dle jeho požadavku) do nájmu část pozemku uvedeného v čl. I., odst. 1. o celkové výměře **450 m<sup>2</sup>** ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou této smlouvy (snímek z katastrální mapy).

### II.

#### Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za účelem užívání pozemku pro realizaci stavební akce Praha 15 – Petrovice, Rezlerova, „Změna stavby p.č. 425/25, k.ú. Petrovice“(Janovská 777, s.r.o.)“ viz vyjádření EVM-MHMP č.j. MHMP1482500/2023 ze dne 17.07.2023.

### III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s využitím 184 dnů, a to od 1.5.2024 do 31.10.2024.

### IV. Nájemné

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy ze dne 1.8.2022 a obecně závaznou vyhláškou č.5/2011 Sb. HMP ve znění obecně závazné vyhlášky č.18/2022 ve výši 250,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. S ohledem na výměru pronajatého pozemku (čl. I.) a dobu nájmu (čl. III.) činí nájemné celkem **56 718,-Kč** (slovy: padesát šest tisíc sedm set osmnáct korun českých).
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **56 718,-Kč** jednorázově nejpozději do 21.5.2024, na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, č.ú.: [REDAKCE] nebo v hotovosti v kanceláři ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7 (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo **333241680**). Dnem úhrady se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

### V. Závazková část

1. Pronajímatel předává a nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje:
  - a) užívat předmět nájmu k účelu stanovenému v nájemní smlouvě;
  - b) ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a v původním stavu jej odevzdat pronajímateli. O převzetí předmětu nájmu se pořídí předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany (kontaktní osoba za spol. Acton s.r.o. p. [REDAKCE]);
3. Nájemce je povinen:
  - a) užívat předmět nájmu pouze ke stanovenému účelu nájmu;
  - b) nahlásit změnu zahájení nájmu min. 2 kalendářní dny před zahájením smluvního vztahu;
  - c) veškeré změny související s uzavřenou nájemní smlouvou nájemce oznámí pronajímateli sám a v době kdy nastanou (např. změny výměry či jiné další zábory, posunutí či prodloužení doby);
  - d) dodržovat veškeré platné právní předpisy;
  - e) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu;
  - f) na předmětu nájmu dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. o udržování čistoty v hl. m. Praha.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení, informační, propagační a reklamní zařízení, ani jiné podstatné změny. Ustanovení č.II tímto není dotčeno.

5. Nájemce nesmí k předmětu nájmu ani k jeho části zříditi jinému subjektu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly užívání předmětu nájmu, zda je užíván v souladu s nájemní smlouvou, upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat jejich nápravu (v souladu s čl. VI.) ve stanovené lhůtě.
7. Nájemce nese veškerou odpovědnost za jím způsobenou škodu na předmětu nájmu, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

## **VI. Smluvní pokuty**

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově smluvní pokutu 10 000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých);
  - b) za nedodržení každé smluvní podmínky stanovené touto smlouvou 500,-Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den v průběhu nájmu, v němž bude toto porušení trvat;
  - c) v případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a nevyzve pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu ke dni skončení celého nájmu 31.10.2024, je povinen zaplatit pronajímateli částku 100,-Kč/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu;
  - d) v případě, že nájemné nebude řádně zapláceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,-Kč (slovy: tři sta korun českých);
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci, jakož i nároku na vydání bezdůvodného obohacení.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel pověřil mandátní smlouvou o správě svých pozemků a plné moci ze dne 22.1.2018 společnost Acton, s.r.o, Šenovská 90/7, 182 00 Praha 8, která je dle zmíněné mandátní smlouvy a plné moci oprávněna ke všem právním úkonům běžné správy pozemků pronajímatele vč. jejich předání nájemci a převzetí zpět (dále jen mandatář).
2. Vztahy mezi pronajímatelem na nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí právními ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Obsah této smlouvy může být změněn a doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech a čtyřech stranách textu a třech stranách přílohy, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a mandatář rovněž jeden stejnopis.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Nájemce dále prohlašuje, že byl seznámen

s informacemi o zpracování osobních údajů pronajímatelem a poučen o svých právech v souvislosti s ochranou osobních údajů.

7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: 1) grafické znázornění předmětu nájmu  
2) vysvětlení pojmů

V Praze dne 1.5.2024

Pronajímatel:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 22.1.2018  
společností Acton, s.r.o.

.....  
[redacted]  
vedoucí správy pozemků hl. m. Prahy

V Praze dne 1.5.2024

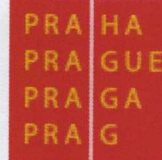
Nájemce:

Janovská 777, s.r.o.

.....  
[redacted]  
jednatel

ACTON s.r.o.

Sochařská 14, Praha 7, 170 00



veden v Obchodním rejstříku MS v Praze  
oddíl C, vložka 21635  
IČ: 496 79 279, DIČ: CZ49679279

Janovská 777 s.r.o.  
Polní 247  
251 00 Čestlice

Vaše značka  
IČ: 083 13 415

Naše značka  
42/24/Prov

Vyřizuje  
Provotorová /220 877 420

V Praze dne  
7.5.2024

### Užívání částí pozemku parc.č. 425/2 v kat. území Petrovice

Vážený pane [REDACTED],

vzhledem k tomu, že společnost **Janovská 777, s.r.o.** užívala část pozemků parc.č. 425/2 v kat. území Petrovice za účelem realizace stavební akce Praha 15 – Petrovice, Rezlerova, „Změna stavby p.č. 425/25, k.ú. Petrovice“(Janovská 777, s.r.o.)“ v termínu 16.4. - 30.4.2024 je úhrada za zábor řešena formou předepsání částky za faktické užívání pozemku.

S ohledem na výše uvedené Vám předepisujeme částku za faktické užívání shora uvedeného pozemku o výměře 450 m<sup>2</sup> v období 16.4. - 30.4.2024, tj. 15 kalendářních dnů.

Částka k úhradě činí **4 624,-Kč** (slovy: čtyři tisíce šest set dvacet čtyři korun českých).

Částka za faktické užívání za 1m<sup>2</sup> odpovídá výši nájemného 250,-Kč/m<sup>2</sup>/rok (dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1858 ze dne 01.08.2022 a obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. HMP ve znění obecně závazné vyhlášky č.18/2022.

Částku uhradte jednorázově a to **nejpozději do 21.5.2024**, na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s.,č.ú.: [REDACTED] a uveďte variabilní symbol **333241680**.

V případě prodlení s úhradou Vám bude účtován zákonný úrok z prodlení.

S pozdravem

Hl.m.Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 22.1.2018  
společností ACTON, s.r.o.

.....  
[REDACTED]  
vedoucí správy pozemků hl. m. Prahy