

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

Město Zábřeh

se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh, IČ: 00303640,

zastoupené starostou RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D.

ID DS hk9bq2f,

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., účet č.: 188 491 576/0300,

VS: 412401

jako budoucí prodávající

a

Karel Navrátil, nar. xx.xx.1984, trvalým pobytem xxx, 789 01 Zábřeh

jako budoucí kupující

Čl. I.

1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 87 zahrada, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na LV č. 3366 pro obec Zábřeh, k. ú. Zábřeh na Moravě.
2. Předmětem budoucího prodeje je převod části pozemku p. č. 87 v k. ú. Zábřeh na Moravě o výměře 97 m² do vlastnictví budoucího kupujícího (dále jen předmět prodeje).
3. Budoucí kupující je vlastníkem pozemku p. č. 91/1, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na LV 7852 pro obec Zábřeh, k. ú. Zábřeh na Moravě.

Čl. II.

Smluvní strany se zavazují, že neprodleně po převodu vlastnického práva budoucího kupujícího k pozemku p. č. 91/1 v k. ú. Zábřeh na Moravě na Charitu Zábřeh, se sídlem Žižkova 7/15, 789 01 Zábřeh, IČ 42766796 uzavřou na základě výzvy budoucího kupujícího níže uvedenou kupní smlouvu. Součástí výzvy bude předložení geometrického plánu na rozdělení pozemku p. č. 87 v k. ú. Zábřeh na Moravě, který bude před jeho potvrzením katastrálním úřadem odsouhlasen budoucím prodávajícím. Geometrický plán obstará na své náklady budoucí kupující.

Kupní smlouva

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Město Zábřeh

se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh, IČ: 00303640,

zastoupené starostou RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D.

ID DS hk9bq2f,

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., účet č.: 188 491 576/0300,

VS:

jako prodávající

a

Karel Navrátil, nar. xx.xx.1984, trvalým pobytem xxx, 789 01 Zábřeh

jako kupující

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. *Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 87 zahrada, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na LV č. 3366 pro obec Zábřeh, k. ú. Zábřeh na Moravě.*
2. *Prodávající prohlašuje, že geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č., který vyhotovil a který byl Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk potvrzen dne pod č., byl od pozemku p. č. 87 oddělen díl o výměře, který byl označen jako p. č. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.*

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující kupuje pozemek p. č..... specifikovaný v čl. I. odst. 2 tak, jak stojí a leží se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými (dále jen předmět prodeje).

Čl. III.

Cena převodu

1. *Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za převod předmětu prodeje dle čl. II. ve výši 3.300 Kč/m² včetně DPH, tj. celkem 320.100 Kč, slovy: Třistadvacettisícjednosto korun českých včetně DPH.*
2. *Prodávající podpisem smlouvy potvrzuje, že kupní cena dle čl. III. odst. 1 této smlouvy byla uhrazena v plné výši na účet prodávajícího č. 188 491 579/0300, VS: ... před podpisem této smlouvy.*

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. *Kupující bere na vědomí, že na předmětu prodeje se nachází liniová stavba dešťové kanalizace.*
2. *Prodávající prohlašuje, že touto smlouvou převáděný předmět prodeje není s výjimkou výše uvedeného zatížen věcnými břemeny, zástavními právy ani jinými právy, která by byla prodávajícímu známa a na která by bylo třeba kupujícího upozornit.*
3. *Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu prodeje a tak jej i kupuje.*

4. *Kupující potvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, a že nevznáší žádné námitky.*
5. *Vlastnické právo podle této kupní smlouvy přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.*
6. *Účastníci smlouvy jsou si vědomi, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv je povinen prodávající.*
7. *Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podají účastníci smlouvy společným podáním.*
8. *Veškeré náklady spojené se vkladem práva do katastru nemovitostí hradí kupující.*
9. *Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá a kupující převezme převáděný pozemek dnem podpisu kupní smlouvy. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z převáděného pozemku.*
10. *Kupující má zájem na předmětu prodeje provést stavbu příjezdové cesty k domu na p. č. 90 v k. ú. Zábřeh na Moravě.*
11. *Kupující se zavazuje při stavbě respektovat a nezasáhnout do inženýrských sítí umístěných na pozemku p. č. 87 v k. ú. Zábřeh na Moravě.*
12. *Kupující se zavazuje, že stavba příjezdové cesty k domu na p. č. 90 v k. ú. Zábřeh na Moravě bude provedena jen na předmětu prodeje a že nezasáhne do zbývajících částí pozemku p. č. 87 v k. ú. Zábřeh na Moravě, která není předmětem prodeje. Po dokončení stavby příjezdové cesty vyhotoví kupující na své náklady skutečné zaměření stavby příjezdové cesty a doloží jej prodávajícímu, a to nejpozději do 31.12.2029.*
13. *V případě, že kupující zasáhne stavbou do zbývajících částí pozemku prodávajícího p. č. 87 v k. ú. Zábřeh na Moravě, která není předmětem prodeje, nebo nedoloží nejpozději do 31.12.2029 skutečné zaměření stavby příjezdové cesty, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím smluvní pokutu ve výši 32.000 Kč a současně se kupující zavazuje odstranit část stavby zasahující do části pozemku prodávajícího p. č. 87 v k. ú. Zábřeh na Moravě, která není předmětem prodeje.*

Čl. V.

Doložka

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Záměr prodeje předmětu prodeje podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Zábřeh ve dnech od 19.12.2023 do 04.01.2024. Prodej předmětu prodeje byl schválen na 10. zasedání Zastupitelstva města Zábřeh dne 24.04.2024 pod č. usn. 24/ZM/10/OMP/953.

Čl. VI.**Závěrečná ustanovení**

1. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí se zpracováním svých údajů a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíc podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
3. Tato smlouva je sepsána v počtu 3 vyhotovení s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Šumperk pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, po jednom vyhotovení si ponechají prodávající a kupující.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu beze zbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

V Zábřehu dne

Kupující

Prodávající

Karel Navrátil

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za převod předmětu prodeje ve výši 3.300 Kč/m² včetně DPH, tj. celkem 320.100 Kč, slovy: Třistadvacetisícjedno sto korun českých včetně DPH.

Čl. IV.

1. Budoucí kupující má zájem na předmětu prodeje provést stavbu příjezdové cesty k domu na p. č. 90 v k. ú. Zábřeh na Moravě. Pracovní verze koordinační situace stavby s vyznačením předmětu prodeje tvoří přílohu této smlouvy.

2. Budoucí kupující se zavazuje při stavbě respektovat a nezasáhnout do inženýrských sítí umístěných na pozemku p. č. 87 v k. ú. Zábřeh na Moravě.
3. Budoucí kupující se zavazuje, že stavba příjezdové cesty k domu na p. č. 90 v k. ú. Zábřeh na Moravě bude provedena jen na předmětném pozemku a že nezasáhne do zbývajících částí pozemku p. č. 87, která není předmětem prodeje. Po dokončení stavby příjezdové cesty vyhotoví budoucí kupující na své náklady skutečné zaměření stavby příjezdové cesty a doloží jej budoucímu prodávajícímu, a to nejpozději do 31.12.2029.
4. V případě, že budoucí kupující zasáhne stavbou do zbývajících částí pozemku budoucího prodávajícího p. č. 87 v k. ú. Zábřeh na Moravě, nebo nedoloží nejpozději do 31.12.2029 skutečné zaměření stavby příjezdové cesty, je budoucí prodávající oprávněn požadovat po budoucím kupujícím smluvní pokutu ve výši 32.000 Kč a současně se budoucí kupující zavazuje odstranit část stavby zasahující do části pozemku budoucího prodávajícího p. č. 87, která není předmětem prodeje.

Čl. V.

1. Tato smlouva se automaticky ruší, pokud budoucí kupující nevyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy v souladu s čl. II. této smlouvy nejpozději do 30.11.2024.
2. Budoucí kupující bude v případě zrušení smlouvy povinen vlastním nákladem uvést předmět prodeje do původního stavu.

Čl. VI.

1. Budoucí kupující bere na vědomí, že na předmětu prodeje se nachází liniová stavba dešťové kanalizace.
2. Budoucí prodávající prohlašuje, že touto smlouvou převážený předmět prodeje není s výjimkou výše uvedeného zatížen věcnými břemeny, zástavními právy ani jinými právy, která by byla budoucímu prodávajícímu známa a na která by bylo třeba budoucího kupujícího upozornit a zavazuje se, že jej nezatíží věcným břemenem, zástavním právem či jinou povinností něco trpět nebo konat ve prospěch třetí osoby.
3. Budoucí kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu prodeje ke dni podpisu této smlouvy a že neshledává překážky, které by bránily podpisu této smlouvy.

Čl. VII.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Záměr prodeje předmětu prodeje podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Zábřeh od 19.12.2023 do 04.01.2024. Prodej předmětu prodeje byl schválen na 10. zasedání Zastupitelstva města Zábřeh dne 24.04.2024 pod č. usn.: 24/ZM/10/OMP/953.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv na Portálu veřejné správy ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv je povinen budoucí prodávající.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.

V Zábřehu dne 10.05.2024

Budoucí kupující:

Budoucí prodávající:

Karel Navrátil

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta

Za správnost: Ing. Dana Havlíčková