



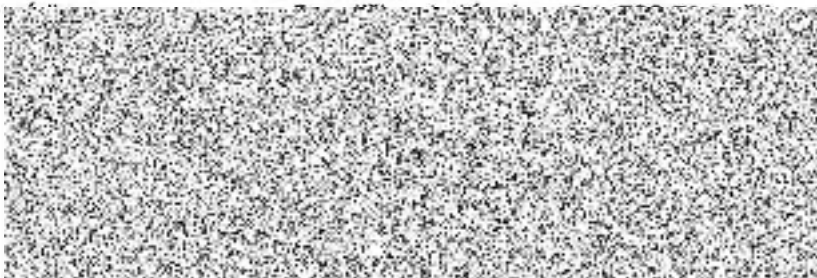
Smlouva o dílo č. 08042024/1

dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

Článek I. Smluvní strany

obchodní firma: **Stavitelství MINÁŘ s.r.o.**



IC: 070 48 068

DIČ: CZ07048068

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 74296

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

a

objednatel: **Mateřská škola Zábřeh, Strejcova 132/2a**

adresa: **Strejcova 132/2a**



IC: **608 01 468**

(dále jen jako „**objednatel**“)

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je zhotovení následujícího díla:

2.1.1 „**Sanace a nátěr fasádních ploch MŠ Strejcova Zábřeh**“ v souladu a podle:

(a) cenové nabídky zhotovitele ze dne 8.4.2024, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a je přílohou č. 1 (dále jen „**cenová nabídka**“)

(dále jen „**dílo**“);



- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnuté ceny dle čl. IV. této smlouvy v souladu s touto smlouvou.
- 2.3. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení děl potřeba.
- 2.4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje jakoukoli povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl příslušné dílo řádným způsobem, a to písemně dle čl. 8.2. této smlouvy.
- 2.5. Věci, které jsou potřebné k provádění příslušného díla opatří zhotovitel a má se za to, že jsou součástí ceny příslušného díla, pokud v tomto článku není uvedeno jinak. Objednatel opatřil tyto věci potřebné k provedení díla: Stavební připravenost pro zahájení prací. (Stavební povolení, přístup k el. energii a vodě)
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje po zjištění nevhodné povahy věci, kterou mu objednatel k provedení příslušného díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, jej na to upozornit dle čl. 8.2. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude pokračovat v provádění příslušného díla od upozornění objednatele až do doby, než obdrží písemné potvrzení od objednatele o tom, že trvá na nevhodné věci či pokynu s tím, že po tuto dobu není zhotovitel v prodlení s prováděním příslušného díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení příslušného díla dle čl. 3.2. této smlouvy.
- 2.7. Objednatel zkontroluje příslušné dílo na určitém stupni jeho provádění dle této smlouvy, když je zhotovitelem způsobem dle čl. 8.2. této smlouvy vyzván ke kontrole a prověření prací, například které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejpozději 5 pracovních dnů před zakrytím. Zhotovitel je oprávněn zakrýt část právě dokončeného díla pouze po kontrole objednatele. Objednatel je povinen provést kontrolu bezodkladně tak, aby zbytečně neprodužoval postupné plnění stavebních prací.

Článek III. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí práce v těchto termínech:
 - 3.1.1. **od dne 1.8.2024**
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje díla dokončit v těchto termínech:
 - 3.2.1. **do dne 31.8.2024**
- 3.3. Zhotovitel vyzve objednatele k převímce příslušného díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel se zavazuje k poskytnutí součinnosti dle čl. 3.4. této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že příslušné dílo bude předáno do 5 pracovních dnů od dokončení příslušného díla objednateli a objednatel se zavazuje poskytnout řádnou součinnost k převzetí příslušného díla.
- 3.5. Příslušné dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel se zavazuje příslušné dílo převzít.



- 3.6. Dokončením příslušného díla a předáním příslušného díla je příslušné dílo provedeno.
- 3.7. Sjednané termíny plnění dle čl. 3.1. a čl. 3.2. této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel splní řádně a včas povinnosti uvedené v čl. 5.5. této smlouvy anebo nebude-li objednatel v prodlení s úhradou dílčí, nebo zálohové faktury vystavené dle čl. 4.2. této smlouvy. Dojde-li k prodlení objednatele se splněním povinností nebo dojde-li k omezení či pozastavení prací z důvodu překážek na straně objednatele či nevhodných klimatických podmínek (za nevhodné klimatické podmínky se považuje například situace, kdy teplota v poledne bude 2 po sobě jdoucí dny pod 0 °C) nebo pro zásah vyšší moci, který je neodvratitelnou a nepředvídatelnou událostí, pro kterou nemůže zhotovitel započnout provádění díla či v jeho provádění pokračovat, prodlužují se sjednané termíny plnění o dobu prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V takovém případě zhotovitel není v prodlení se zhotovením příslušného díla.
- 3.8. O předání a převzetí příslušného díla vyhotoví zhotovitel předávací protokol, který bude po odsouhlasení podepsán oběma stranami. V předávacím protokolu bude uveden soupis vad a nedodělků příslušného díla a stanoveny podmínky jejich odstranění a převzetí příslušného díla a dále budou uvedeny předávané doklady. Vady a nedodělky příslušného díla odstraní zhotovitel do 30 dnů od předání a převzetí příslušného díla, nedohodnou-li se smluvní strany zápisem v předávacím protokolu jinak.
- 3.9. Nepřevzetí příslušného díla musí být objednatelem v předávacím protokolu řádně odůvodněno, přičemž dle ust. § 2628 občanského zákoníku nemá objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání stavbě sloužit svému účelu.
- 3.10. Místem plnění a předání díla je Mateřská škola Strejcova 132/ 2a Zábřeh.

Článek IV. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena za provedení díla je stanovena na základě cenové nabídky.

Cena za provedení díla je stanovena ve výši:

cena celkem bez DPH	620.245,- Kč
DPH 15 %	130.251,- Kč
cena celkem vč. DPH	750.496,- Kč

- 4.2. Strany si ujednaly, že fakturace za provedené práce bude vystavena a objednateli doručena až po dokončení příslušného díla, jeho předání a převzetí na základě předávacího protokolu k dílu, v němž bude uvedeno „bez výhrad“. Bude-li na předávacím protokole uvedeno „s výhradami“, a to pro existenci ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání stavbě sloužit svému účelu, bude konečná faktura vystavena a objednateli doručena bezprostředně po předání příslušného díla. Konečnou fakturu k příslušnému dílu se objednavatel zavazuje do 7 dnů od doručení konečné faktury uhradit, nepodaří – li se příslušnou konečnou fakturu doručit pro nesoučinnost objednatele, tak nejpozději do 10 dnů od vystavení této faktury.



4.3. Faktury zhotovitele musí obsahovat:

- a) označení faktury a její číslo;
- b) označení objednatele tak, jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy;
- c) označení zhotovitele tak, jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy;
- d) název stavby, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření;
- e) předmět plnění;
- f) cena provedených prací – fakturovaná částka;
- g) DPH v platné výši;
- h) datum vystavení a odeslání faktury;
- i) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- j) splatnost faktury;
- k) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník či záznam o stavbě dle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavebního zákona**“), a dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a řádně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Stavební deník musí být v průběhu provádění prací oběma smluvními stranám trvale přístupný. Objednatel či jiná osoba zmocněná objednatelem ve věcech technických a pro realizaci díla má právo zapisovat do stavebního deníku a písemně se vyjadřovat k zápisům do stavebního deníku a upozorňovat na nedostatky. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje osoba oprávněná ve věcech technických a pro realizaci díla za zhotovitele, a to vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly relevantní skutečnosti. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Dále jsou oprávněny do stavebního deníku provádět potřebné záznamy tyto osoby: zpracovatel projektové dokumentace, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo příslušné orgány státní správy. Zhotovitel i objednatel či osoba zmocněná objednatelem ve věcech technických a pro realizaci díla se tímto zavazují k zápisu do stavebního deníku či záznamu o stavbě vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od doby, kdy se dozvěděli o zápisu ve stavebním deníku, a pro tyto potřeby se zavazují kontrolovat obsah minimálně jednou týdně. Strany se dohodly na tom, že nebude-li ve lhůtě 5 dnů vyjádřen jejich nesouhlas se zápisem do stavebního deníku či záznamu o stavbě, má se za to, že s uvedeným zápisem do stavebního deníku či záznamu o stavbě souhlasí. Ve stavebním deníku budou zaznamenány i skutečnosti, pro které je nutno provést tzv. vícepráce a nakoupit



další, v cenové nabídce nezahrnutý materiál. Zhotovitel má právo na novou cenu příslušného díla v případě, že navýšení ceny bude ve stavebním deníku či záznamu o stavbě výslovně uvedeno a objednatelem odsouhlaseno. Zhotovitel je povinen předat po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení příslušného díla objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle stavebního zákona.

- 5.2. Zhotovitel je povinen odstraňovat ze staveniště odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na svůj náklad a své nebezpečí.
- 5.3. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu dokončení díla dle čl. 3.2. této smlouvy, případně v termínu prodlouženém dle čl. 3.7. této smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel je povinen při realizaci děl dodržovat tuto smlouvu, bezpečnostní, hygienické, protipožární a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činností při provádění děl.
- 5.5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 5 dnů před zahájením prací dle čl. 3.1. této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis.
- 5.6. Zhotovitel odpovídá za případné škody na majetku, nebo na rozestavěné části díla a to až do doby předání díla objednateli.

Objednatel je povinen zajistit pro zhotovitele bezplatnou součinnost pro zřízení připojení k elektrické energii, vodě.

Článek VI. Vady díla a jejich uplatnění

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má příslušné dílo v době jeho předání objednateli, přičemž dle ustanovení § 2629 občanského zákoníku soud nepřiznává právo ze skryté vady, které objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do pěti let od převzetí stavby, namítne-li druhá strana, že právo nebylo uplatněno včas.
- 6.2. Dále zhotovitel odpovídá za vady, které se na příslušném díle vyskytnou v záruční době. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost příslušného díla ve smyslu ust. § 2619 ve spojení s ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku. Záruční doba činí:
 - 6.2.1. **36 měsíců** od protokolárního převzetí tohoto díla objednatelem.
 - 6.2.2. Délka záruční doby na zabudovávané materiály a zařízení se řídí dle stanovené záruční doby výrobců těchto materiálů a zařízení.
- 6.3. Objednatel je povinen vady příslušného díla písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 10 dnů od okamžiku, kdy se o těchto vadách dozvěděl. Při uplatnění vad musí být vady podrobně popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 6.4. Zhotovitel je povinen dostavit se na místní šetření nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o uplatnění vady od objednatele pro složitost případů spojených s reklamací příslušného díla a bezprostředně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoliv, příp. kdy bude vada odstraněna. Zhotovitel odstraní vadu nejpozději do 30 dnů od uplatnění reklamace, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodnou na delší lhůtě. Strany tímto výslovně prohlašují, že důvodem pro prodloužení zákonné lhůty pro



odstranění vad jsou nepříznivé klimatické podmínky či zásah vyšší moci, které způsobují nemožnost řádného odstranění vady. Vada příslušného díla se považuje za zhotovitelem odstraněnou, pokud byla řádně odstraněna a o tom byl sepsán smluvními stranami zápis.

- 6.5. Závazek se nevztahuje na vady děl vzniklé běžným opotřebením, na úmyslné poškození díla objednatelem či třetí osobou a na vady vzniklé v důsledku živelné pohromy či vyšší moci.

Článek VII. Smluvní pokuta

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele se splněním díla v termínu uvedeném v článku 3.2. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,03 % z části ceny díla, které nebylo dosud realizováno, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu zaplatit, jestliže nezavinil prodlení při splnění díla v termínu uvedeném v článku 3.2.
- 7.2. V případě prodlení objednatele s placením ceny příslušného díla uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3. Sankce jsou splatné do 10 dnů od doručení faktury, kde bude vyčíslena smluvní pokuta s uvedením odkazu na příslušné ustanovení smlouvy.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
- 8.2. Jakýkoliv dopis, oznámení či jiný dokument bude považován za doručený druhé straně této smlouvy, bude-li doručen na adresu uvedenou u dané strany v záhlaví této smlouvy, nebo na jakoukoli jinou adresu oznámenou adresátem druhé straně pro účely doručování písemností či na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy se zaručeným elektronickým podpisem či běžným způsobem, a to výlučně za podmínky, že druhá strana svým chováním dá najevo, že e-mail obdržela. Dle ust. § 573 občanského zákoníku se má za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla druhé straně třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
- 8.3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak 4 týdny, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.4. Vzniknou-li mezi stranami spory o způsobu provádění díla, jeho kvalitě, použité technologii apod., jsou strany povinny shodnout se na akreditované zkušební laboratoři, soudním znalci či jiné, k tomu kompetentní odborné osobě (dále jen „**odborná osoba**“) za účelem vydání stanoviska závazného pro obě strany, přičemž náklady s tím spojené uhradí strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný. Neposkytnou-li si strany v této záležitosti součinnost, může jedna ze stran sama zvolit nezávislou odbornou osobu a



Stavitelství MINÁŘ s.r.o.

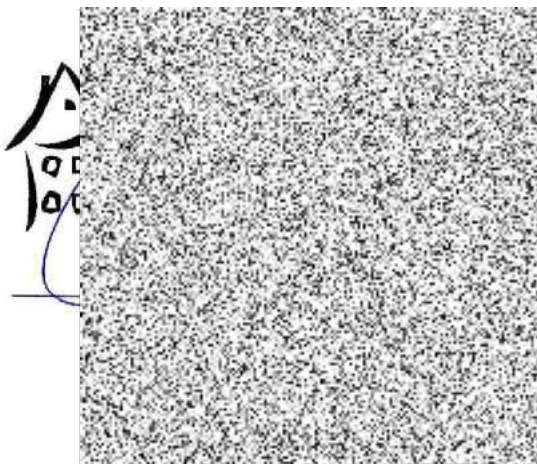
ukáže-li se názor druhé strany jako nesprávný vznikne jí nárok jak na úhradu nákladů s posudkem spojených, tak na smluvní pokutu ve výši 1/2 náhrady těchto nákladů.

- 8.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.6. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
- 8.7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

- 1) Cenová nabídka zhotovitele ze dne 8.4.2024

V Zábřehu dne: 14.5.2024.



V Zábřehu dne: 14.5.2024.

