

SMLOUVA O DÍLO

kterou dle § 2586 a násl. občanského zákoníku uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šímkem, MBA
bankovní účet číslo: [REDACTED]
[REDACTED]

- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **MADOS MT s.r.o.** **2024-MT-16**
IČO: 25297899 DIČ: CZ25297899
sídlo Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí
zápis v rejstříku u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 13982
zastoupen Ing. [REDACTED], jednatel společnosti
bankovní účet číslo: [REDACTED]

- dále jen zhotovitel -

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Rekonstrukce kanalizace a vyvolaná přeložka vodovodu na ul. Lidická, Svitavy - 2. etapa**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.2. Dílo spočívá v provedení stavby v rozsahu stanoveném:
 - cenovou nabídkou zhotovitele, která byla předložena v rámci zadávacího řízení o zadání veřejné zakázky pod názvem „Rekonstrukce kanalizace a vyvolaná přeložka vodovodu na ul. Lidická, Svitavy - 2. etapa“, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva o dílo, (dále jen „Cenová nabídka“); Cenová nabídka je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí;
 - projektovou dokumentací pro provádění stavby pod názvem „Rekonstrukce kanalizace a vyvolaná přeložka vodovodu na ul. Lidická, Svitavy“ zpracovanou P & P InTech s.r.o., Lanškrounská 406/38, 568 02 Svitavy, v lednu 2023, zak. číslo 60_15_22 (dále jen „Projektová dokumentace“); Projektová dokumentace je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí;
 - zadávací dokumentací zadávacího řízení (dále jen „Zadávací dokumentace“).
- 1.3. Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména:
 - a) provedení veškerých stavebních prací, dodávek a služeb uvedených v přílohách č. 1 a č. 2,
 - b) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla,
 - c) geodetické zaměření díla a zpracování geodetické dokumentace stavby,
 - d) úklid místa pro provádění díla,
 - e) ověření polohy stávajících podzemních inženýrských sítí a jejich vytyčení,
 - f) zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích v místě plnění, včetně zajištění dopravního značení po dobu provádění díla,
 - g) dopravu osob, materiálu, strojů a náradí po celou dobu provádění díla.
- 1.4. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN (pokud Projektová dokumentace nestanoví jinak), zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.
- 1.5. Místem plnění je katastrální území Svitavy-předměstí, ulice Lidická, Svitavy.

- 1.6. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré poddodavatelské práce, pokud jejich provedení poddodavatelem tato smlouva umožňuje, a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.
- 1.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s Projektovou dokumentací, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nutné.
- 1.8. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v souladu s vyjádřeními, souhlasy a stanovisky, které obdrží od objednatele nejpozději při předání staveniště.
- 1.9. Podmínkou předání díla je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších změn) a ostatních dokladů vyplývajících z Projektové dokumentace.
- 1.10. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost příloha s nižším číslem.

II.

Čas plnění

- 2.1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci jednotlivých částí díla takto:
 - a) části díla - stavební objekty SO 101.01 Rekonstrukce kanalizační stoky, SO 101.02 Rekonstrukce kanalizačních přípojek, SO 102.01 Rekonstrukce vodovodního řádu a SO 102.02 Rekonstrukce vodovodních přípojek: dne 10.6.2024
 - b) část díla - stavební objekt SO 103 Konečná úprava povrchů: bez zbytečného odkladu po provedení částí díla dle bodu 2.1. písm. a) této smlouvy.
- 2.2. Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce na realizaci příslušné části díla ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po částech takto:
 - a) části díla - stavební objekty SO 101.01 Rekonstrukce kanalizační stoky, SO 101.02, Rekonstrukce kanalizačních přípojek, SO 102.01 Rekonstrukce vodovodního řádu a SO 102.02 Rekonstrukce vodovodních přípojek: do 11.10.2024
 - b) část díla - stavební objekt SO 103 Konečná úprava povrchů: do 1.11.2024.
- 2.4. Pokud z důvodu na straně objednatele dojde k časovému posunu termínu zahájení stavebních prací dle bodu 2.1. písm. a) této smlouvy a tyto budou moci být zahájeny až po 10.6.2024, má zhotovitel právo požadovat po objednateli posunutí obou termínů uvedených v bodě 2.3. této smlouvy o stejný počet dnů, o který mu objednatel umožnil zahájit stavební práce později, a objednatel je povinen takovému požadavku zhotovitele vyhovět.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli, resp. zástupci pro věci technické objednatele, do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy ke schválení technologické postupy a časový harmonogram provádění díla. V případě připomínek objednatele se zhotovitel zavazuje tyto připomínky zohlednit a do příslušných dokumentů zapracovat. Objednatelem schválené technologické postupy a časový harmonogram provádění díla nelze měnit bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 2.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením příslušné části díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části díla (viz bod 3.2.) za každý den prodlení.

III.

Cena díla

- 3.1. Cena díla bez DPH činí **4 775 014,29 Kč** (v této smlouvě označeno jako „Celková cena díla“).

- 3.2. Cenou příslušné části díla se rozumí součet cen příslušných stavebních objektů, resp. stavebního objektu, včetně příslušných Ostatních a vedlejších nákladů vztahujících se k daným stavebním objektům, resp. stavebnímu objektu.
- 3.3. Strany si potvrzují, že veškeré plnění dle této smlouvy bude poskytnuto v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.
Pokud by byl plátcem DPH v případě některých částí díla zhotovitel, pak bude u příslušné části Celkové ceny díla připočtena DPH v zákonné výši a objednatel se zavazuje částku odpovídající DPH zaplatit.
- 3.4. Celková cena díla je stanovena na základě Cenové nabídky jako součet dílčích položek uvedených v Cenové nabídce a je cenou nejvýše přípustnou. Ceny uvedené v Cenové nabídce obsahují veškeré náklady související s provedením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a ostatní náklady související s plněním podmínek Zadávací dokumentace.
- 3.5. Celková cena díla může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
 - a) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla;
 - b) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.);
 - c) v dalších případech uvedených v článku IV. této smlouvy.

IV.

Změny rozsahu a ceny díla

- 4.1. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu, a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.
Ustanovení tohoto bodu 4.1. neopravňuje zhotovitele přerušit provádění díla ohledně těch částí díla, které nejsou dotčeny změnami popsány v předchozím odstavci.
- 4.2. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla v Cenové nabídce. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla, ponížené u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá zhotovitelem v zadávacím řízení oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky (bez DPH), jak ji objednatel uvedl v Zadávací dokumentaci; v případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá zhotovitelem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak.
- 4.3. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění, a Cenové nabídce. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4.4. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, přičemž tímto jednáním nesmí dojít k porušení zákona o zadávání veřejných zakázek. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.

- 4.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek, a to v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 4.6. Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli požadavky na způsob zpracování soupisu víceprací a méněprací (zejména s ohledem na ustanovení jednotlivých odstavců § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek) a zhotovitel se zavazuje takové požadavky akceptovat.

V.

Fakturace, platební podmínky

- 5.1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 5.2. Veškeré provedené práce a dodávky budou 1x měsíčně fakturovány, přičemž zhotovitel bude vystavovat samostatné faktury takto:
- fakturu na SO 101.01 - Rekonstrukce kanalizační stoky,
 - fakturu na SO 101.02 - Rekonstrukce kanalizačních přípojek,
 - fakturu na SO 102.01 - Rekonstrukce vodovodního řádu,
 - fakturu na SO 102.02 - Rekonstrukce vodovodních přípojek,
 - fakturu na SO 103 - Konečná úprava povrchů:
- Zhotovitel bude jednotlivé samostatné faktury na příslušný stavební objekt vystavovat vždy pouze za ten kalendářní měsíc, ve kterém se práce na daném stavebním objektu skutečně prováděly. Před vystavením faktur zhotovitel předloží objednateli nebo zástupci pro věci technické objednatele vždy nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny, soupisy takto provedených prací a dodávek oceněné v souladu s Cenovou nabídkou, a to vždy zvlášť samostatný soupis na SO 101.01, SO 101.02, SO 102.01, SO 102.02 a SO 103 (včetně příslušných Ostatních a vedlejších nákladů vztahujících se k danému stavebnímu objektu). Soupisy provedených prací a dodávek předloží zhotovitel elektronicky ve formátu, který objednatel zhotoviteli sdělí. Po odsouhlasení soupisů provedených prací a dodávek zástupcem pro věci technické objednatele vystaví zhotovitel faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který jsou soupisy zpracovány a odsouhlaseny. Nedílnou součástí každé faktury musí být příslušný soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem pro věci technické objednatele. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací a dodávek je faktura neúplná a objednatel není povinen ji proplatit.
- 5.3. Konečné faktury příslušných částí díla vystaví zhotovitel ke dni předání příslušné části díla, a to vždy samostatně na cenu jednotlivých stavebních objektů předávaných v rámci příslušné části díla (včetně příslušných Ostatních a vedlejších nákladů vztahujících se k danému stavebnímu objektu). Přílohou konečných faktur musí být kromě odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek též předávací protokol příslušné části díla.
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.5. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli.
- 5.6. Objednatel uhradí veškeré faktury vystavené za příslušnou část díla vždy maximálně do výše 90 % ceny příslušné části díla (viz bod 3.2.). Zbývající neuhrazenou část (tj. výsledně 10 % z ceny příslušné části díla) - tzv. pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli po provedení příslušné části díla a po odstranění případných vad a nedodělků příslušné části díla uvedených v předávacím protokolu, kterým zhotovitel příslušnou část díla předá objednateli a objednatel tuto převezme.

- 5.7. Strany si výslovně potvrzují, že objednatel nebude v prodlení s úhradou části faktury či faktur v případě, kdy faktura bude vystavena na částku přesahující dohodnutý limit pro pozastávku. V takovém případě objednatel uhradí pouze část faktury či faktur do limitu 90 % ceny příslušné části díla. Zbývajících část faktury či faktur zůstane neuhrazena a je splatná teprve po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky.
- 5.8. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 5.9. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.10. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to způsobem uvedeným v článku XV. písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.
- 5.11. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

VI.

Předání a převzetí dokumentace

- 6.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli 1 vyhotovení Projektové dokumentace bez soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, a to nejpozději při předání staveniště.
- 6.2. Zhotovitel měl před podpisem této smlouvy již Projektovou dokumentaci k dispozici v rámci zadávacího řízení a tuto si pečlivě prověřil.
- 6.3. Za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace odpovídá objednatel.
- 6.4. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději v den předání příslušné části díla:
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení příslušné části díla,
 - geodetické zaměření příslušné části díla a geodetickou dokumentaci stavby (ohledně příslušné části díla),a to ve 3 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu pdf, přičemž výkresová dokumentace, geodetické zaměření a geodetická dokumentace musí být předány i ve formátu dwg a dgn.
- 6.5. Geodetická dokumentace stavby musí být zpracována pro potřeby digitální technické mapy v rozsahu, formě a za podmínek dle vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje.
- 6.6. Předání dokumentace dle bodu 6.4., je podmínkou pro převzetí příslušné části díla objednatel.

VII.

Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, počty osob na stavbě apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla; v případě, že dílo bude převzato s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést stavební deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků.
- 7.2. Stavební deník musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.
- 7.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.
- 7.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce pro věci technické zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo zástupce pro věci technické zhotovitele může do

stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce pro věci technické objednatele, technický dozor stavebníka (TDI), příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.

- 7.5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce pro věci technické nebo technický dozor stavebníka (TDI) do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 7.7. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

VIII. Staveniště

- 8.1. Staveništěm se rozumí vždy prostor určený Projektovou dokumentací či jiným dokumentem pro provádění díla a pro zařízení staveniště.
- 8.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení stavebních prací dle bodu 2.1. písm. a) této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. O předání staveniště sepiší strany písemný zápis.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do předání díla objednateli.
- 8.4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení v prostoru staveniště a tyto vytyčit a ochránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce zástupce pro věci technické objednatele, technického dozoru stavebníka (TDI), autorského dozoru zpracovatele Projektové dokumentace a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 8.6. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k zásahům do veřejných komunikací, zajišťuje na své náklady zhotovitel, který také veškeré případné poplatky s tím spojené hraří ze svého.
- 8.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem provádění díla, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.
- 8.8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení příslušné části díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odklizen veškerý zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 8.9. Nedohodnou-li se strany při předání části díla SO 103 na jiné lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště a upravit ho tak, jak určuje Projektová dokumentace, nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí příslušné části díla. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud ho neupraví do sjednaného stavu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.
- 8.10. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů po termínu zahájení stavebních prací dle bodu 2.1. písm. a) této smlouvy zajistit a umístit na své náklady na místě určeném objednatelem informační tabuli o min. rozměrech 1 m x 2 m s uvedením následujících údajů:
 - označení stavby - název projektu
 - název stavebníka
 - způsob provádění stavby (dodavatelsky)
 - název zhotovitele
 - jméno osoby odpovědné za odborné vedení realizace stavby
 - termín dokončení stavby.

Návrh informační tabule bude před její výrobou odsouhlasen zástupcem pro věci technické objednatele. Případné další požadavky na obsah a formu informační tabule předá objednatel zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště.

Pokud bude zhotovitel v prodlení s umístěním informační tabule s uvedenými náležitostmi, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

IX.

Podmínky provádění díla ve vazbě na zajištění řádného plnění

- 9.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
- 9.2. Nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění díla nese zhotovitel.
- 9.3. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen zajistit trvalý bezbariérový přístup uživatelům dotčených nemovitostí a přístup a příjezd vozidlům rychlé lékařské pomoci, požární ochrany a Policie ČR.
- 9.4. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby.
- 9.5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (TDI), zástupce objednatele pro věci technické a autorského dozoru zpracovatele Projektové dokumentace po celou dobu provádění díla i po dobu odstraňování vad a nedodělků, pokud budou tyto uvedeny v předávacím protokolu o předání díla.
- 9.6. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.
- 9.7. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.8. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla. V průběhu provádění díla bude objednatel (resp. zástupce pro věci technické objednatele) svolávat kontrolní dny, a to zpravidla 1x za 7 dní.
Kontrolních dnů se budou účastnit:
 - zástupce pro věci technické objednatele,
 - zástupce pro věci technické zhotovitele,
 - technický dozor stavebníka (TDI),
 - zpracovatel Projektové dokumentace,
 - osoby přizvané k účasti některou ze shora uvedených osob.Z kontrolních dnů budou svolavatelem pořizeny písemné zápisy v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.
- 9.9. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně (nikoli jen zápisem ve stavebním deníku, i když do něj se výzva také zapíše) nebo e-mailem na adresy uvedené ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
- 9.10. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů.
- 9.11. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů. V případě porušení povinností zhotovitele dodržovat dané předpisy se zhotovitel zavazuje za každé jednotlivé porušení povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč. Smluvní pokutu je povinen hradit i opakovaně v případě opakujícího se či trvajícího porušení povinností.

- Jestliže zhotovitel poruší zásady a pravidla BOZP závažným způsobem (např. řádně nezabezpečí výkopy), činí smluvní pokuta částku 10 000,- Kč za každé porušení.
- 9.12. Objednatel jmenuje v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, koordinátora BOZP, který bude vykonávat činnost dle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP objednatele a umožnit výkon činnosti koordinátora BOZP.
- 9.13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů nebo prováděním díla vznikne komukoliv škoda, je zhotovitel povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.14. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.
- 9.15. Při zahájení prací na díle je zhotovitel povinen provést pasportizaci objektů sousedících se stavbou a tuto předat objednateli. Pasportizace bude použita při posuzování škod vzniklých na okolních pozemcích při provádění stavby. Dále je zhotovitel povinen pořizovat průběžně fotodokumentaci a dokumentovat postup provádění díla. Tato fotodokumentace bude předávána objednateli (v tištěné či elektronické podobě).
- 9.16. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jejich zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.
- 9.17. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zabezpečit, že od nemovitostí dotčených stavbou bude odvážen komunální odpad, a to tak, že popelnice od nemovitostí bude po staveništi přepravovat sám od jednotlivých nemovitostí k místu nakládky a zpět.

X.

Kvalifikace zhotovitele a poddodavatelé

- 10.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či poddodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. V případě, že zhotovitel kvalifikaci nedoloží, nebo ji doloží a tato bude nedostatečná, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé takovéto porušení a je oprávněn vykázat příslušné zaměstnance, kteří nedoloží kvalifikaci, z místa provádění díla.
- 10.2. Zhotovitel je povinen být kvalifikovaný pro provedení díla (plnění veřejné zakázky) po celou dobu provádění díla, a to v rozsahu, v jakém prokázal svoji kvalifikaci v rámci zadávacího řízení. Doklady o kvalifikaci je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne žádosti objednatele. Nepředloží-li zhotovitel doklad o kvalifikaci ve stanovené lhůtě, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý nepředložený doklad a objednatel je též oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 10.3. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. Změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je zhotovitel oprávněn pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen předem písemně oznámit objednateli záměr změny poddodavatele a současně je povinen objednateli prokázat, že nový poddodavatel splňuje příslušnou kvalifikaci ve stejném rozsahu, v jakém ji zhotovitel prokazoval objednateli v zadávacím řízení, a to v souladu s pravidly stanovenými v § 83 a/nebo v § 85 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn. Pokud by poddodavatel navržený zhotovitelem nesplňoval příslušnou kvalifikaci, ale zhotovitel by jeho prostřednictvím začal provádět dílo, resp. jeho část, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

V případě, že zhotovitel poruší kterékoliv ujednání uvedené v tomto bodě 10.3., má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.

- 10.4. Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu objednatele změnit poddodavatele, které uvedl v nabídce předložené v zadávacím řízení. Zhotovitel se dále zavazuje, že nebude využívat k provádění díla poddodavatele, které by objednatel předem neodsouhlasil. Objednatel nesmí udělení souhlasu s poddodavatelem bez závažného důvodu odepřít.

V případě porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele dle tohoto bodu 10.4. se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý případ. Objednatel je též oprávněn v takovém případě od této smlouvy odstoupit.

- 10.5. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na realizaci díla. Tento přehled je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy do 10 dnů ode dne, kdy objednatel o předložení seznamu požádá způsobem uvedeným v článku XV., nebo do 10 dnů ode dne, kdy dojde ke změně v seznamu, a to i bez požádání objednatele.

Pokud zhotovitel předmětný seznam ve stanovené lhůtě objednateli nepředloží, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každé jednotlivé porušení.

XI. Pojištění

- 11.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činnostmi s limitem nejméně 4 100 000,- Kč, přičemž spoluúčast zhotovitele nesmí přesáhnout 410 000,- Kč.
- 11.2. Zhotovitel je povinen shora uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu o předání díla je udržovat v platnosti a účinná. Náklady na pojištění jsou zahrnuty v Celkové ceně díla.
- 11.3. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem předložil zhotovitel objednateli před uzavřením smlouvy o dílo, a dále je zhotovitel povinen předložit objednateli tyto doklady na požádání do 10 dnů od obdržení výzvy objednatele, přičemž objednatel je oprávněn požádat o předložení dokladů kdykoliv během provádění díla.
- 11.4. Pokud zhotovitel shora uvedené pojištění nebude udržovat v platnosti po celou dobu dle bodu 11.2. této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli nebo ve stanovené lhůtě, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit. Smluvní pokuta smí být udělena i opakovaně za každé jednotlivé nedoložení pojištění.

XII. Předání díla, resp. jeho části

- 12.1. Po dokončení příslušné části díla tuto zhotovitel předá objednateli.
- 12.2. Příslušná část díla je provedena dnem podpisu předávacího protokolu, kterým zhotovitel příslušnou část díla předá a objednatel tuto převezme.
- 12.3. Zhotovitel je povinen předat objednateli příslušnou část díla na staveništi, nedohodnou-li se strany jinak.
- 12.4. Předání příslušné části díla organizuje objednatel, resp. zástupce pro věci technické objednatele. K převzetí příslušné části díla přizve objednatel zástupce pro věci technické objednatele (pokud tento nebude organizovat předávání díla), technický dozor stavebníka (TDI), zástupce pro věci technické zhotovitele a zpracovatele Projektové dokumentace vykonávajícího autorský dozor.
- 12.5. Zhotovitel je povinen způsobem uvedeným v článku XV. oznámit objednateli alespoň 3 dny předem den, v němž bude příslušná část díla připravena k předání (resp. k zahájení přijímacího řízení) a v němž současně budou objednateli předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno

převzetí příslušné části díla objednatelem. Pokud ve výše specifikovaný den budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a příslušná část díla nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení.

12.6. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je příslušná část díla připravena k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že příslušná část díla není podle podmínek smlouvy připravena k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí příslušné části díla objednatelem, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé porušení.

12.7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení ohledně předávané části díla:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, rozbořech, pokud se vyžadují,
- dokumentaci skutečného provedení stavby,
- geodetickou dokumentaci stavby,
- rozbor pitné vody (u části díla dle bodu 2.1. písm. a) této smlouvy).

Při předání poslední části díla (SO 103) předá zhotovitel objednateli též stavební deník.

Objednatel není povinen převzít příslušnou část díla, pokud mu nebudou předány doklady uvedené v tomto bodu 12.7., Projektové dokumentaci nebo doklady označené v této smlouvě jako doklady, bez jejichž předání není objednatel povinen příslušnou část díla převzít. Veškeré doklady předávané v rámci přejímacího řízení musí být předány ve 3 tištěných vyhotoveních, pokud tato smlouva nestanoví jinak (např. bod 6.4.).

12.8. O předání příslušné části díla sepíše objednatel předávací protokol (zápis o předání a převzetí), který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si příslušnou část díla prohlédl a tuto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že příslušnou část díla z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
- podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.

12.9. Jestliže budou při předání příslušné části díla zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel příslušnou část díla od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele příslušnou část díla nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí příslušné části díla i náhradní lhůtu k předání příslušné části díla. O předání příslušné části díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.

12.10. V případě, že objednatel převezme příslušnou část díla, i když tato bude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, uvede se soupis těchto vad a nedodělků v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Pokud se strany nedohodnou na termínu, stanoví termín odstranění vad objednatel. Termín pro odstranění vad nesmí být delší než 1 měsíc od podpisu předávacího protokolu; to neplatí v případě, že z technologických či ekonomických důvodů bude vhodné stanovit lhůtu delší. Po odstranění případných vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.

12.11. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

12.12. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude zhotovitel v prodlení.

XIII. Záruka za jakost

- 13.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla.
- 13.2. Záruční doba činí **60 měsíců**.
- 13.3. Záruční doba příslušné části díla počne běžet dnem podpisu předávacího protokolu, kterým zhotovitel příslušnou část díla předá a objednatel převezme.
- 13.4. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat způsobem dohodnutým v článku XV. této smlouvy.
- 13.5. V případě havárie bránící užívání díla budou reklamované vady odstraněny okamžitě, nejpozději do 24 hodin od nahlášení. Zde postačí telefonická reklamace s tím, že následně se reklamace provede i způsobem uvedeným v bodě 13.4. Telefonní čísla na zhotovitelovu havarijní službu nebo servisního technika a e-mailové spojení pro účely reklamací havárií (pokud bude jiné než to, co je uvedeno v článku XV.) předá zhotovitel objednateli při předání díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 13.6. U vad, které nebudou havárií, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 13.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.8. Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení (tj. za každý den, o který nastoupí později) a jednotlivou vadu.
- 13.9. Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamace (nebo v kratší době dle bodu 13.5.), pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 13.10. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace objednatele anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.
- 13.11. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad.

XIV. Ostatní ujednání

- 14.1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 14.2. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 14.3. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady

zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezabavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

14.4. Zhotovitel byl již v zadávacím řízení objednatelem informován, že v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, objednatel trvá na dodržování zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu daného zákona. S ohledem na charakter zakázky objednatel zejména požaduje po zhotoviteli, aby v průběhu plnění dle této smlouvy dodržoval níže uvedené povinnosti:

- a) aby zhotovitel prováděl a kontroloval plnění této smlouvy v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000;
- b) aby zhotovitel dodržoval a zajistil dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákoníku práce a zákona o zaměstnanosti) vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy o dílo na straně zhotovitele budou podílet;
- c) aby zhotovitel v případě, že k plnění této smlouvy využije poddodavatele, zabezpečil plnění férových podmínek v dodavatelském řetězci, tedy zejména, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy (se zohledněním rozsahu a charakteru poddodávky), a zejména, aby řádně a včas hradil dluhy svým poddodavatelům;

a zhotovitel se zavazuje, že shora uvedené povinnosti bude dodržovat a v případě požadavku objednatele mu dodržování daných povinností doloží.

14.5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že jako dodavatel veřejné zakázky není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. není:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto bodu 14.5., nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto bodu 14.5.

14.6. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že:

- nevyužije při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil podmínky uvedené v bodě 14.5. písm. a) až c) této smlouvy, pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky;
- neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek;
- žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch;
- v případě změny prohlášení uvedených shora v bodě 14.5. a v tomto bodě 14.6. bude objednatele neprodleně informovat.

XV.

Adresy pro doručování, zástupci pro věci technické

15.1. Adresy pro doručování:

- adresa a e-mail objednatele jsou:

Město Svitavy

adresa: T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy

e-mail: [REDACTED] a současně [REDACTED]

datová schránka: 6jrbphg

- adresa a e-mail zhotovitele jsou:

MADOS MT s.r.o.

adresa: Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí

e-mail: [REDACTED]

datová schránka: 77vjqp

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

15.2. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou, datovou schránkou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.

15.3. Zástupcem pro věci technické objednatele je P & P InTech s.r.o., IČO: 07182619, Lanškrounská 406/38, Předměstí, 568 02 Svitavy, [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED] nebo jiná osoba, kterou objednatel určí.

Zástupce pro věci technické objednatele je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:

- pozastavení provádění prací na díle nebo jeho části, nebo pozastavení provádění díla jako celku,
- předběžných rozhodnutí týkajících se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla,

a dále je též oprávněn k převzetí díla a k podpisu předávacích protokolů a zápisů dle této smlouvy o dílo.

15.4. Zástupcem pro věci technické zhotovitele je [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED] nebo jiná osoba, kterou zhotovitel určí.

Zástupce pro věci technické zhotovitele je touto smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízením prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

15.5. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších změn.

15.6. Technický dozor stavebníka (objednatele) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, vykonává subjekt označený v této smlouvě jako technický dozor stavebníka (TDI).

15.7. Zástupci pro věci technické, ani technický dozor stavebníka (TDI), nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

XVI.

Změna a ukončení smlouvy

16.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.

16.2. Jakákoliv změna této smlouvy musí být učiněna v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

16.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.

16.4. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.

16.5. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

16.6. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy nebo její části, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních povinností:

- zhotovitel nezahájí provádění prací na díle do 10 dnů po sjednaném termínu zahájení,
- prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 10 dnů,

- příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka.
- 16.7. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
- 16.8. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoucích na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu.

XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 17.2. Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 17.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 17.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 - Cenová nabídka
 - příloha č. 2 - Projektová dokumentace.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 2.4.2024.

Ve Svitavách dne

V Lupenici dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Digitálně podepsal [redacted]
Datum: 07.05.2024 15:05:44 +02:00

.....
[redacted]
starosta města Svitavy

Digitálně
podepsal [redacted]
[redacted]
Datum: 2024.04.25
08:00:53 +02'00'

.....
[redacted]
[redacted]

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **60_15_22_2 REKONSTRUKCE KANALIZACE A VYVOLANÁ PŘELOŽKA VODOVODU NA UL. LIDICKÁ, SVITAVY - část 2**

Zadavatel **Město Svitavy** IČO: **00277444**
T. G. Masaryka 5/35 DIČ: **CZ00277444**
56802 Svitavy-Předměstí

Zhotovitel: **MADOS MT s.r.o.** IČO: **25297899**
Lupenice 51 DIČ: **CZ25297899**
517 41 Kostelec nad Orlicí

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			4 611 018,54
PSV			0,00
MON			31 170,75
Vedlejší náklady			39 675,00
Ostatní náklady			93 150,00
Celkem			4 775 014,29

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 775 014,29 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **4775014,29 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	132 825,00		132 825,00	3
OVN1	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	132 825,00		132 825,00	3
	Inženýrský objekt					
SO 101	REKONSTRUKCE KANALIZAČNÍ STOKY	0,00	1 481 253,53		1 481 253,53	31
101.1	Kanalizační stoka	0,00	1 230 544,91		1 230 544,91	26
101.2	Kanalizační přípojky	0,00	250 708,62		250 708,62	5
SO 102	REKONSTRUKCE VODOVODNÍHO ŘADU	0,00	1 847 942,43		1 847 942,43	39
102.1	Vodovodní řad	0,00	1 157 569,57		1 157 569,57	24
102.2	Suchovod	0,00	335 335,19		335 335,19	7
102.3	Vodovodní přípojky	0,00	355 037,67		355 037,67	7
SO 103	Konečná úprava povrchů	0,00	1 312 993,33		1 312 993,33	27
103.1	Konečná úprava povrchů	0,00	1 312 993,33		1 312 993,33	27
Celkem za stavbu					4 775 014,29	100

Popis stavby: 60_15_22_2 - REKONSTRUKCE KANALIZACE A VYVOLANÁ PŘELOŽKA VODOVODU NA UL. LIDICKÁ, SV

Popis objektu: OVN - Ostatní a vedlejší náklady

Popis rozpočtu: OVN1 - Ostatní a vedlejší náklady

Popis objektu: SO 101 - REKONSTRUKCE KANALIZAČNÍ STOKY

Popis rozpočtu: 101.1 - Kanalizační stoka

Popis rozpočtu: 101.2 - Kanalizační přípojky

Popis objektu: SO 102 - REKONSTRUKCE VODOVODNÍHO ŘADU

Popis rozpočtu: 102.1 - Vodovodní řad

Popis rozpočtu: 102.2 - Suchovod

Popis rozpočtu: 102.3 - Vodovodní přípojky

Popis objektu: SO 103 - Konečná úprava povrchů

Popis rozpočtu: 103.1 - Konečná úprava povrchů

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1 994 684,71	41,8
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			140 127,21	2,9
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			3 453,45	0,1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			56 072,09	1,2
5	Komunikace	HSV			780 116,30	16,3
8	Trubní vedení	HSV			900 682,08	18,9
9	Doplňující práce na komunikaci	HSV			7 061,00	0,1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			130 940,15	2,7
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			1 949,25	0,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			22 874,55	0,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			442 230,66	9,3
M46	Zemní práce při montážích	MON			31 170,75	0,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			130 827,09	2,7
VN	Vedlejší náklady	VN			39 675,00	0,8
ON	Ostatní náklady	ON			93 150,00	2,0
Cena celkem					4 775 014,29	100,0