



NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 6440 – MPS6– 2024 - 009

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710, var. symbol 62361
Za kterou jedná **Ing. Dalibor Kadlec**, zástupce ředitele – ředitel odboru správy nemovitého majetku Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, pověřen řízením Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany Čj. MO 67073/2024-8694 ze dne 26. ledna 2024 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
- ve věcech smluvních: Blanka Kubíková, referent majetkové správy, tel. 973 340 245
- ve věcech provozních: Vít Kovanda, vedoucí Provozního střediska 320 Plzeň, tel. 973 340 250, 602 440 404
E-mail: ahnm.regpha@seznam.cz
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1.

dále také jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

2. Obec Příchovice

Sídlo: Pířchovice 37, 334 01 Přeřtice
IČO: 00257133
DIČ: CZ 00257133
Zastoupená: Pavlínou Nohavovou, starostkou
Tel.: 377 897 475; 725 041 217
E-mail: ou@prichovice.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Františkánská 356/15, Plzeň 3
Číslo účtu: 725639389/0800

dále také jen „**nájemce**“ na straně druhé

uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 **Účel smlouvy**

- 1.1 Účelem této smlouvy je na straně pronajímatele ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS účelnější využití věci před konečným naložením s věcí, u které bylo rozhodnuto o trvalé nepotřebnosti.
- 1.2 Účelem této smlouvy na straně nájemce je užívání stavby k jímání vody pro zásobování části obce Příchovice.

Článek 2 **Předmět nájmu**

- 2.1 Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následující nemovitou věcí:
Stavba technické vybavení (vodojem) bez čp/če na pozemku p.č. st. 387, o výměře 17,m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, zapsaná na LV 23 v k.ú. Příchovice u Přeštic, obec Přeštice, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj – katastrální pracoviště Plzeň – jih.
Předmětem nájmu je stavba technického vybavení (vodojem) bez čp/če na pozemku p.č. st. 387 o výměře 17 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, zapsaná na LV 23 v k.ú. Příchovice u Přeštic, obec Přeštice, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj – katastrální pracoviště Plzeň – jih.
Podzemní nádrž je nedílnou součástí stavby technického vybavení.
Stavba a technické vybavení (vodojem) o výměře 17m² stojí na pozemku p.č. st. 387, který je ve vlastnictví nájemce a uvedený pozemek je zapsán na LV 10001.
Ve vlastnictví nájemce je technologie k jímání vody.
- 2.2 Se stavbou technického vybavení přísluší hospodařit Ministerstvu obrany.
- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že nemovitá věc uvedená v čl. 2 odst. 2.1 smlouvy je způsobilá k užívání v souladu s účelem nájmu podle čl. 1 smlouvy, který odpovídá jejich druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 2.4 Nemovitá věc, včetně součástí a příslušenství, tak jak je uvedena v čl. 2 odst. 2.1 smlouvy, je předmětem nájmu.
- 2.5 Stavba umístěná na pozemku st. 387 není vytyčena geodetickými značkami. Umístění stavby je v příloženém situačním plánu – příloha č. 1 smlouvy.
- 2.6 Na stavbě nevážnou právní a věcné vady.
- 2.7 Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu nájemci do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Nájemce předmět nájmu podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu nájmu za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči pronajímateli, zejména že bude řádně platit sjednané nájemné.
- 2.8 Nájemce bude užívat předmět nájmu v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl.1 odst. 1.2 smlouvy. Nájemce je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3 **Doba nájmu**

- 3.1 Dobu trvání nájmu si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu

- určitou, a to od 1.5. 2024 do 31.12.2025.
- 3.2 Doba nájmu se automaticky neprodlužuje tím, že užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.
- 3.3 Pronajímatel nebude předávat předmět nájmu nájemci vzhledem k tomu, že nájemce jej užívá několik let.

Článek 4 Nájemné

- 4.1 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli po dobu trvání nájmu **nájemné** ve výši 24 420,00 Kč/rok.
Poměrná část nájmu za období od 1.5. 2024 do 31.12. 2024 je ve výši 16 280,00 Kč, podle výpočtu: (roční nájemné 24 420,00 Kč : 12 měs.) x 8 měs. = 16 280,00 Kč.
Nájemné je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. g) a § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet.
- 4.2 Výše nájmu u stavby-vodojemu byla stanovena dle Znaleckého posudku č. 3975-182/2023 ze dne 21. 7. 2023, zpracovaný znalcem Ing. Vlastimilem Outlým, IČ13887823, znalec pro základní obory stavebnictví, odvětví stavby obytné a ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na nemovitostí a použité zboží.
- 4.3 Nájemce bude hradit nájemné a to 1x ročně, vždy do 31. 3. za daný kalendářní rok, na účet pronajímatele 19-22232881/0710, var. symbol 62361.
- 4.4 První platbu nájemného za první platební období platnosti této smlouvy (tj. za období od 1.5.2024 do 31.12.2024), zaplatí nájemce nejpozději do 31.5.2024 na účet pronajímatele 19-22232881/0710, var. symbol 62361.
Pokud nájemce první platbu neuhradí ve lhůtě splatnosti v souladu s tímto ustanovením smlouvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo pronajímatele po nájemci vymáhat úhradu za bezesmluvní užívání předmětu nájmu. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením pronajímatele od smlouvy nezaniká.
- 4.5 Nájemné je považováno za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Je-li nájemce v prodlení s placením, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích).
- 4.6 Počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše nájemného každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to ve struktuře údajů dle čl. 4 odst. 4.1 smlouvy. Základem pro úpravu výše nájemného je výše nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše nájemného podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a nájemce se zavazuje upravené nájemné, jehož výše byla správně

stanovena a řádně oznámena hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen je platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.

- 4.7 Skončí-li nájem před uplynutím stanovené doby, provede pronajímatel vyúčtování uhrazeného nájemného a písemně je zašle nájemci do 60 dnů od skončení nájmu. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování nájemci.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu nájmu

- 5.1 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2 Nájemce nemůže přenechat předmět nájmu nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele s výjimkou správce vodohospodářské infrastruktury – KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., IČO 61778079, která zajišťuje pro nájemce obsluhu vodojemu.
- 5.3 Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany, umožní vstup orgánu vojenského požárního dozoru.
- 5.4 Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce předmět nájmu užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5 Nájemce je povinen zdržet se umístování jakékoliv další stavby na předmětu nájmu nebo provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu nájmu a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
- 5.6 Pokud nájemce s předchozím písemným souhlasem pronajímatele provede změny či úpravy na předmětu nájmu, nemá po ukončení nájemního vztahu právo požadovat od pronajímatele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 5.7 Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat. Běžnou údržbu a drobné opravy věci provádí nájemce.
- 5.9 Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1 Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není ze strany pronajímatele pojištěn. Nájemce je při plnění této smlouvy povinen dodržovat veškeré relevantní právní předpisy, jakož i interní předpisy pronajímatele vztahující se k užívání předmětu nájmu. O interních předpisech dle předchozí věty se pronajímatel zavazuje nájemce informovat. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené porušením jeho povinností vyplývajících mu z předpisů dle předchozí věty.
- 6.2 Nájemce se při plnění této smlouvy zavazuje předcházet jakýmkoliv škodám. Vznikne-li při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním jakákoliv škoda, případně hrozí-li vznik takové škody, a to bezprostředně i do budoucna, je nájemce povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pronajímatele, umožnit mu přístup k předmětu nájmu v rozsahu potřebném pro odstranění či odvrácení škody, a poskytnout pronajímateli veškerou potřebnou součinnost.

- 6.3** Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má nájemce povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Současně je povinen zaslat pronajímateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený Policií ČR atd.

Článek 7 Skončení nájmu

- 7.1.** Nájem podle této smlouvy končí:
- 7.1.1** Uplynutím ujednané doby nájmu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1 OZ. Nájem podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 7.1.2** Písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.1.3** Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.1.4** Písemnou výpovědí podle § 2232 OZ, tj. porušuje-li druhá smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, za což se považuje zejména
- a) Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že jej opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, nebo že hrozí zničení věci a nezjedná nápravu, k níž ho pronajímatel v souladu s § 2228 odst. 1 OZ vyzval,
 - b) nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného, i přes postup pronajímatele podle § 2228 odst. 4 OZ – okamžité skončení nájmu bez výpovědní doby.
- 7.1.5** Písemnou výpovědí pronajímatele z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy nájemcem:
- a) nájemce je v prodlení s uhrazením nájemného a dlužnou částku neuhradí ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění pronajímatele na prodlení s výzvou k nápravě;
 - b) nájemce užívá předmět nájmu i k jinému než sjednanému účelu;
 - c) nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady;
- Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi nájemci.
- 7.1.6** Písemnou výpovědí nájemce z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy pronajímatelem:
- a) pronajímatel svévolně či bezdůvodně brání nájemci v dosažení účelu této smlouvy, aniž by pronajímatel provedl nápravu ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva nájemce k nápravě;
 - b) stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu smlouvy a pronajímatel i přes písemné upozornění nájemce bez zbytečného prodlení neobnoví možnost nájemce předmět nájmu ke sjednanému účelu smlouvy užívat.
- Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi pronajímateli.
- 7.1.7** Písemným odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele sjednaným pro případ, kdy nájemce v rozporu s čl. 4 odst. 4.4. smlouvy neuhradí ve sjednané lhůtě první platbu nájemného.
- 7.1.8** Okamžitým skončením nájmu podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může pronajímatel předmět nájmu poskytnout do užívání.
- 7.2** V případě, že po skončení nájmu předmět nájmu nebude převeden na nájemce a nájemce ke dni skončení nájmu předmět nájmu nevyklidí a řádně pronajímateli

nepředá, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli náhradu za bezsmluvní užívání předmětu nájmu ve výši odpovídající obvyklému nájemnému. Tím není dotčeno právo pronajímatele vymáhat po nájemci smluvní pokutu za opožděné předání předmětu nájmu.

- 7.3 Nájemce je povinen nejpozději v poslední den nájmu předmět nájmu pronajímateli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, a to v případě, že předmět nájmu nebude převeden na nájemce. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00; nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to nájemce požádá. Termín předání nájemce dohodne s kontaktní osobou pronajímatele pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu bude podrobný popis předmětu nájmu, jeho příslušenství a součástí. Předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, bude vyklizený a uklizený. Nebude-li předmět nájmu v den předání vyklizený a uklizený, má pronajímatel právo převzetí nájemci odepřít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany uvedou stanovisko k důvodům odepření převzetí.

Článek 8 Smluvní pokuty

- 8.1 Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností nájemce:
- 8.1.1 V případě porušení povinnosti nájemce podle čl. 5.5. smlouvy (provedení předem písemně neodsouhlasených změn na předmětu souběžného užívání nebo jeho součástí) je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý týden od zjištění porušení ujednání dle čl. 5 odst. 5.5 do doby sjednání nápravy.
- 8.1.3 V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu pronajímateli při skončení nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení předmětu nájmu ani do 3 dnů ode dne skončení nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 2000,00 Kč za každý další den prodlení.
- 8.2 V případě vzniku práva pronajímatele uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu vystaví pronajímatel fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet pronajímatele uvedený na faktuře.
- 8.3 Uhrazení smluvní pokuty nezbujuje nájemce povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit pronajímateli škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050.

Článek 9 Uznání dluhu a dohoda o narovnání

- 9.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce užíval předmět nájmu ke stejnému účelu, k jakému je sjednávána tato smlouva, v době od **1.5. 2014 do 30.4. 2024** tj. do dne, který předchází dni nabytí účinnosti této smlouvy.
- 9.2 Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli níže vypočtenou částku jako náhradu svého bezdůvodného obohacení v důsledku předchozího bezsmluvního užívání. Pronajímatel

s tímto řešením bezdůvodného obohacení nájemce souhlasí a pokud nájemce předmětnou částku uhradí, považuje dluh nájemce za uhrazený.

- 9.3** Při stejné výši úhrady za bezsmluvní užívání pozemku jako bylo nájemné sjednané v této nájemní smlouvě, činí úhrada za užívání pozemku za období **1.5. 2014 do 30.4. 2024 celkem 188 900,00 Kč.**

nájemné za období od 1.5. 2014 do 31.12. 2014	10 960,00 Kč
(podle výpočtu: roční nájemné 16 440,00 Kč : 12 měs. x 8 měs. = 10 960,00 Kč)	
nájemné za období od 1.1. 2015 do 31.12. 2015	16 560,00 Kč
nájemné za období od 1.1. 2016 do 31.12. 2016	16 680,00 Kč
nájemné za období od 1.1. 2017 do 31.12. 2017	17 040,00 Kč
nájemné za období od 1.1. 2018 do 31.12. 2018	17 400,00 Kč
nájemné za období od 1.1. 2019 do 31.12. 2019	17 880,00 Kč
nájemné za období od 1.1. 2020 do 31.12. 2020	18 480,00 Kč
nájemné za období od 1.1. 2021 do 31.12. 2021	19 200,00 Kč
nájemné za období od 1.1. 2022 do 31.12. 2022	22 080,00 Kč
nájemné za období od 1.1. 2023 do 31.12. 2023	24 480,00 Kč
nájemné za období od 1.1. 2024 do 30.4. 2024	8 140,00 Kč
(podle výpočtu: roční nájemné 24 420,00 Kč : 12 měs. x 4 měs. = 8 140,00 Kč)	

Celkem 188 900,00 Kč

Slovy: stoosmdesáttisícdevětset korun českých

- 9.4** Náhradu bezdůvodného obohacení spočívající v užívání předmětu souběžného užívání bez právního důvodu nelze navýšit o daň z přidané hodnoty, neboť pro takový postup není opora v právních předpisech a k tomuto postupu směřuje i judikatura Nejvyššího soudu.
- 9.5** Nájemce uznává výši úhrady za užívání stavby technického vybavení-vodojemu stanovenou v čl. 9 odst. 9.3 částkou 188 900,00 Kč za svůj dluh vůči pronajímateli, co do důvodu a výše správně zjištěný a popsáný. Nájemce se zavazuje zaplatit dluh jednorázově převodem na účet pronajímatele uvedený v čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy do 15 dnů o podpisu smlouvy.
- 9.6** Náhrada se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Je-li nájemce v prodlení s platbou, má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení v souladu s právními předpisy platnými v době sjednání této smlouvy (Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích).

Článek 10 Doručování

- 10.1** Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 10.2** V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené

poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zasilací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

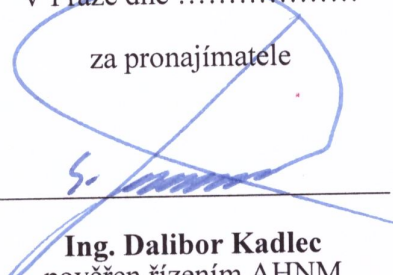
Článek 11 **Závěrečná ustanovení**

- 11.1** Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení smlouvy, ke kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
- 11.2** Ukáže-li se některé z ustanovení smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné / neúčinné novým ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 11.3** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami se ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody a smlouvy či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají jejího předmětu.
- 11.4** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 11.5** Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Pronajímatel ve smyslu výše uvedeného zákona nájemce informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení uživatelského vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 11.6** Žádný odkaz v této smlouvě na jakékoli specifické právo nebo opravný prostředek nebude pronajímateli ani nájemci bránit v uplatňování jakéhokoli jiného práva nebo opravného prostředku nebo v podniknutí jakýchkoli opatření, na která má jinak nárok na základě příslušných právních předpisů. Opomenutí pronajímatele nebo nájemce oznámit či jednat při jakémkoli neplnění smlouvy druhou stranou neprodleně po jeho výskytu nebo prodleva v uskutečnění jakéhokoli opatření v souvislosti s tímto neplněním neznamená prominutí tohoto neplnění nebo následujících neplnění stejného druhu. Pronajímatel nebo nájemce mohou oznámit veškerá taková neplnění kdykoliv a může uskutečnit taková opatření, která jsou v souladu s příslušnými právními předpisy a s touto smlouvou. Přijetí nájemného nebo jeho části pronajímatelem od nájemce se nepovažuje za prominutí jakéhokoliv neplnění podle této smlouvy.

- 11.8 Nájemce svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že po dobu více než 14 dnů před podpisem této smlouvy měl k dispozici ze strany pronajímatele dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností ve smluvním vztahu zakládaném touto smlouvou, svůj zájem vstoupit do této smlouvy dostatečně uvážil a smlouvu uzavírá ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- 11.9 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech o 9 listech, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.
- 11.10 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí nájemce.
- 11.11 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 11.12 Tato smlouva bude ukončena převedením vlastnictví předmětu nájmu do vlastnictví nájemce.
- 11.13 Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha, a to:
Příloha č. 1 : situační zakres předmětu nájmu

V Praze dne 24-04-2024

za pronajímatele


Ing. Dalibor Kadlec
pověřen řízením AHNM

Česká republika, Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem Česká republika –
Ministerstvo obrany

V Příchovicích 6.5.2024

za nájemce

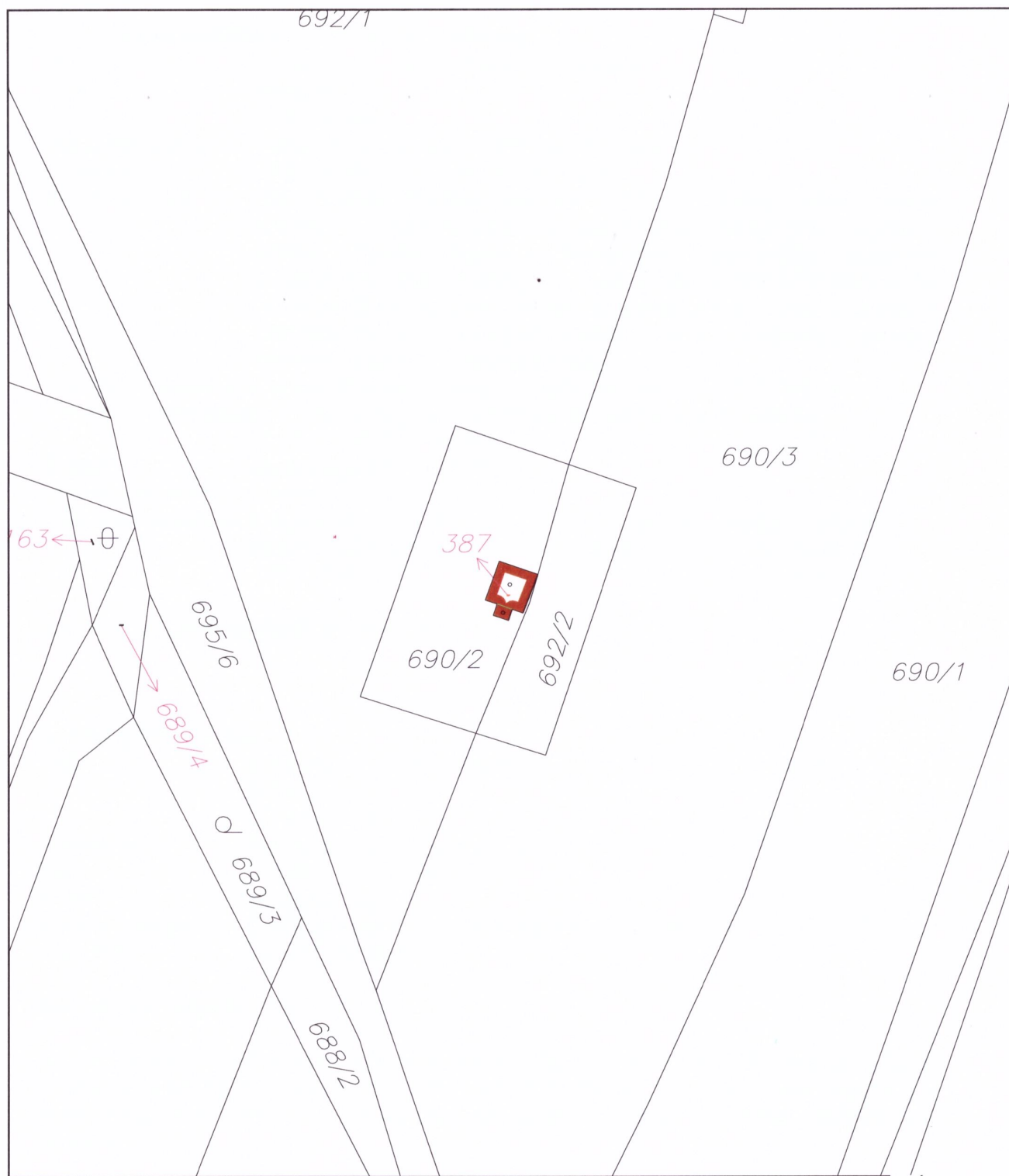

Pavlína Nohavová
starostka



Obec Příchovice

Příloha č. 1 k Nájemní smlouvě ev. č. MO 6440-MPS-2024-009.

Zákres ve snímku mapy KN, grafické vymezení předmětu nájmu.



0 5 10 15 20 25 metrů



Od ÚSNM Praha
v Praze 05.04.2024

1 : 500