

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město

Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta

K podpisu dodatku

pověřen: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

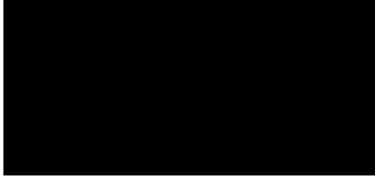
**Zhotovitel : Roman Vlaha
Vyškovská 959, 685 01 Bučovice**

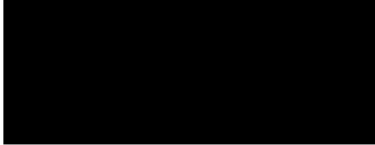
zapsán v Živnostenském rejstříku, úřad příslušný podle živnostenského zákona: Městský úřad Bučovice

IČO: 090 01 166


DIČ: 

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Tel. kontakt: 

E-mail: 

ID Datové schránky: 

2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 02.01.2024 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2023/0177257/NEMI, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Stará 2 – oprava bytu č. 10, 12 a 19**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace byly provedeny změny oproti projektové dokumentaci tak, aby mohla být oprava bytů úspěšně dokončena. Změny jsou popsány ve změnovém listu č. 1 a 2, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2.2. a čl. 16. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) byt č. 10	996.094,75 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) byt č. 12	932.082,48 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) byt č. 19	962.263,36 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla	2.890.440,59 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Výše DPH:	433.566,09 Kč
Celková cena díla	3.324.006,68 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) byt č. 10	1.152.917,99 Kč bez DPH (snížená sazba)
b) byt č. 12	951.478,78 Kč bez DPH (snížená sazba)
c) byt č. 19	1.013.863,70 Kč bez DPH (snížená sazba)

Celková cena díla	3.118.260,47 Kč bez DPH (snížená sazba)
Výše DPH:	374.191,26 Kč
Celková cena díla	3.492.451,73 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a 2 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

2.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.

4.6. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídily na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

4.7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - změnový list č. 1 a 2.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 06.05.2024 usnesením RMČ/2024/66/20, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 13.05.2024

V Brně dne 13.05.2024

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Stará 2 – oprava bytu č. 10, 12 a 19		
Objekt:	Stará 2 byt č. 10, 12 a 19		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	Roman Vlaha		
TDI:	[REDACTED]		
Projektant:	[REDACTED]		
Popis změny:			
Byty 10, 12 a 19 (všechny byty):			
- Záměna odtokového žlabu za sprchovou vaničku - po odkrytí podlahy zjištěno křížení odpadu s nosnými trámy, nevycházel spád.			
- Doplnění svítidel do všech místností dle aktuálních požadavků vyššího standardu. V době vzniku projektové dokumentace ještě tento požadavek nebyl.			
- Navržený sametový vinyl není vhodný pro bytové prostory nahrazen běžně užívaným vinyllem.			
Byt 19:			
- Doplnění 10m VZT potrubí z důvodu úpravy trasy.			
- Na balkoně doplněna dlažba. Řešení sjednoceno podle bytu č.12.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	X
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
		zápis do SD (deníku změn)	X
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	79 933,58 Kč	2,77%
	Výše DPH sazba: 12%	9 592,03 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	89 525,61 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	2 890 440,59 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	2 970 374,17 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	3 326 819,07 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	120 486,42 Kč	4,17%
	Vícepráce celkem bez DPH	200 420,00 Kč	6,93%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	320 906,42 Kč	11,10%
termíny	Termín realizace změny:	04/24	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočty k ZL č.1 (Stará 2 byt 10, Stará 2 byt 12, Stará 2 byt 19)		

Rozpočet ke zmenovému listu č.1

Stavba:	Stará 2 - oprava bytu č.10	
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno-město	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	Roman Vlaha Vyškovská 959 , Bučovice 685 01	IČO: 09001166 DIČ: CZ8509265171
Číslo SOD:	MCBS/2023/0177257/NEMI	
Vypracoval:	Roman Vlaha	
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	8 936,94 CZK
Snížená DPH	12 %	CZK
Zaokrouhlení		CZK
Cena celkem bez DPH		8 936,94 CZK
v _____ dne _____		

Za zhotovitele		Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	
1	Více práce	29 396,41
2	Méně práce	20 459,47
Celkem za stavbu		8 936,94

R:	00	Vícepráce byt č.10				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	776	Podlahy povlakové				16 250,41
129	77652-0010.RAC	Podlaha povlaková z PVC pásů,soklík,podlahovina zátěžová,oblast použití 34-42	m2	12,11000	1 341,90	16 250,41
		3.01, 3.04 chodba, šatna :(6,48+5,65)		12,11000		
Díl:	D9	KABEL SDĚLOVACÍ,STÁČ..PÁRY,STÍNĚNÝ,IZOLACE PVC				8 790,00
29	Pol30	Svítilno nástěnné Led IP44 -D	ks	1,00000	890,00	890,00
32	Pol33	Svítilno stropní Led IP20 -A	ks	10,00000	790,00	7 900,00
33	734 43-2138.R00	Prostorový termostat Gabotherm BT-DP 230 V	ks	1,00000	2 479,50	2 479,50
Díl:	725	Zařizovací předměty				4 356,00
1	642 938096.R	Vanička sprchová keramická čtverec 900 x 900 mm	ks	1,00000	4 356,00	4 356,00

Cena celkem

29 396,41

R:	01	Měněpráce byt č.10				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	D8	KRABICE ODBOČNÁ POD OMÍTKU BEZ SVORKOVNICE				495,00
20	Poi20	Objímka na žárovky	ks	10,00000	49,50	495,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				6 508,00
9	721213214R00	Odtokové žlaby rovný odtokový žlab, umístění ke zdi , rošt pro dlažbu, délka 800 mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	6 508,00	6 508,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				12 224,47
129	28411080	vinyl sametový vyrobený systémem vložkování tl 4,3mm, nylon 6,6, hustota vláknů 70mil/m2, zátěž 33,, R10, hořlavost Bfl S1, útlum 20dB,dle výběru investora	m2	12,49390	655,00	8 183,50
nový stav :						
ztrátě 3% : (6,48+5,65)*1,03						
12,49390						
124	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	12,13000	13,20	160,12
128	776241111	Montáž podlahovin ze sametového vinylu lepením pásů hladkých (bez vzoru)	m2	12,13000	142,00	1 722,46
130	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	16,13000	64,60	1 042,00
131	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	16,45260	64,10	1 054,61
132	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní, vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,13200	468,00	61,78
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				1 232,00
110	771574414	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do, 10 mm přes 4 do 6 ks/m2	m2	1,00000	738,00	738,00
111	59761150	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R9 povrch reliéfní/matný tl do 10mm, přes 4 do 6ks/m2, dle výběru investora	m2	1,00000	494,00	494,00

Cena celkem

20 459,47

Rozpočet ke zmenovému listu č.1

Stavba: **Stará 2 - oprava bytu č.12**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno-město DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **Roman Vlaha** IČO: **09001166**
Vyškovská 959 , Bučovice 685 01 DIČ: **CZ8509265171**

Číslo SOD: **MCBS/2023/0177257/NEMI**

Vypracoval: **Roman Vlaha**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	19 396,30 CZK
-------------------------	-------------	----------------------

Snížená DPH	12 %	CZK
-------------	-------------	-----

Zaokrouhlení		CZK
--------------	--	-----

Cena celkem bez DPH		19 396,30 CZK
----------------------------	--	----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	
1	Více práce	67 811,44
2	Méně práce	48 415,14
Celkem za stavbu		19 396,30

R:	00	Vícepráce byt č.12				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	776	Podlahy povlakové				60 975,94
129	77652-0010.RAC	Podlaha povlaková z PVC pásů,soklík, podlahovina zátěžová,oblast použití 34-42	m2	45,44000	1 341,90	60 975,94
		nový stav :				
		45,44000		45,44000		
Díl:	D9	KABEL SDĚLOVACÍ,STÁČ..PÁRY,STÍNĚNÝ,IZOLACE PVC				2 479,50
33	734 43-2138.R00	Prostorový termostat Gabotherm BT-DP 230 V	ks	1,00000	2 479,50	2 479,50
Díl:	725	Zařizovací předměty				4 356,00
1	642 938096.R	Vanička sprchová keramická čtverec 900 x 900 mm	ks	1,00000	4 356,00	4 356,00

67 811,44

R:	01	Měněpráce byt č.12				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				1 856,00
11	721211403	Podlahové vpusti svodorovným odtokem DN 50/75 skulovým kloubem, mřížka nerez 115x115	kus	1,00000	1 856,00	1 856,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				43 623,14
129	28411080	vinyl sametový vyrobený systémem vložování tl 4,3mm, nylon 6,6, hustota vláknna 70mil/m2, zátěž 33,, R10, hořlavost Bfl S1, útlum 20dB,dle výběru investora	m2	46,80320	655,00	30 656,10
		nový stav :				
		ztratiné 3% : 45,44*1,03		46,80320		
133	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	45,44000	13,20	599,81
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776111311				
		nový stav :				
		1.01 předsíň : 9,42		9,42000		
		1.02 kuchyň : 11,0		11,00000		
		1.03 spíž : 0,95		0,95000		
		1.07 pokoj : 24,07		24,07000		
137	776241111	Montáž podlahovin ze sametového vinylu lepením pásů hladkých (bez vzoru)	m2	45,44000	142,00	6 452,48
139	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	43,74500	64,60	2 825,93
140	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	44,61990	64,10	2 860,14
141	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní, vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,48863	468,00	228,68
Díl:	34	Stěny a příčky				1 938,00
7	346272256	Přizdívky z pórobetonových tvárcí objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka, přízdívky 150 mm	m2	2,12500	912,00	1 938,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				998,00
119	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do, 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	1,00000	534,00	534,00
120	59761166	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm, přes 9 do 12ks/m2,dle výběru investora	m2	1,00000	464,00	464,00

48 415,14

Rozpočet ke změnovému listu č.1

Stavba: **Stará 2 - oprava bytu č.19**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno-město DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **Roman Vlaha** IČO: **09001166**
Vyškovská 959 , Bučovice 685 01 DIČ: **CZ8509265171**

Číslo SOD: **MCBS/2023/0177257/NEMI**

Vypracoval: **Roman Vlaha**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	51 600,34 CZK
Snížená DPH	12 %	CZK
Zaokrouhlení		CZK

Cena celkem bez DPH **51 600,34** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	
1	Více práce	103 212,15
2	Méně práce	51 611,81
Celkem za stavbu		51 600,34

R:	00	Vícepráce byt č.19				
P.č.	Číslo polož	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	771	Podlahy z dlaždic				3 315,89
100	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah 5.06 balkón : 1,66	m2	1,66000	13,20	21,91
				1,66000		
101	771121015	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr kontaktní pro nesavé podklady na podlahu 5.06 balkón : 1,66	m2	1,66000	40,20	66,73
				1,66000		
102	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3, do 5 mm 5.06 balkón : 1,66	m2	1,66000	338,00	561,08
				1,66000		
103	771574414	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do, 10 mm přes 4 do 6 ks/m2 5.06 balkón : 1,66	m2	1,66000	738,00	1 225,08
				1,66000		
104	59761150	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R9 povrch reliéfní/matný tl do 10mm, přes 4 do 6ks/m2 ztratiné 10% : 1,66*1,10	m2	1,83000	494,00	904,02
				1,83000		
105	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek kcenám za, plochu do 5 m2 jednotlivě 5.06 balkón : 1,66	m2	7,16000	72,60	519,82
				1,66000		
106	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený zhmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní, vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,03000	575,00	17,25
Díl:	751	Vzduchotechnika				4 552,85
43	751510041	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru, do 100 mm	m	10,00000	448,80	4 488,00
44	998728102R	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,01970	3 292,00	64,85
Díl:	725	Zařizovací předměty				11 900,00
44	725 R01	D + M Sprchové dveře 900 bezpečnostní sklo	soubor	1,00000	11 900,00	11 900,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				4 356,00
1	642 938096.F	Vanička sprchová keramická čtverec 900 x 900 mm	ks	1,00000	4 356,00	4 356,00
Díl:	D9	KABEL SDĚLOVACÍ, STÁČ..PÁRY, STÍNĚNÝ, IZOLACE PVC				12 059,50
29	Pol30	Svítlidlo nástěnné Led IP44 -D	ks	1,00000	890,00	890,00
30	Pol31	Svítlidlo stropní Led IP44 -C	ks	11,00000	790,00	8 690,00
33	734 43-2138.F	Prostorový termostat Gabotherm BT-DP 230 V	ks	1,00000	2 479,50	2 479,50
Díl:	776	Podlahy povlakové				67 027,91
129	77652-0010.F	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklik, podlahovina zátěžová, oblast použití 34-42 nový stav : 49,95000	m2	49,95000	1 341,90	67 027,91
				49,95000		

103 212,15

R:	01	Měněpráce byt č.19
----	----	--------------------

P.č.	Číslo polož	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	-------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl:	725	Zařizovací předměty				2 440,00
43	725249101R0	Montáž sprchového boxu	soubor	1,00000	2 440,00	2 440,00

Díl:	D8	KRABICE ODBOČNÁ POD OMÍTKU BEZ SVORKOVNICE				594,00
20	Poi20	Objímka na žárovky	ks	12,00000	49,50	594,00

Díl:	776	Podlahy povlakové				47 345,81
-------------	------------	--------------------------	--	--	--	------------------

114	28411080	vinyl sametový vyrobený systémem vložkování tl 4,3mm, nylon 6,6, hustota vláknů 70mil/m2, zátěž 33,, R10, hořlavost Bfl S1, útlum 20dB	m2	51,44850	655,00	33 698,77
-----	----------	--	----	----------	--------	-----------

nový stav :

ztratné 3% : 49,95*1,03

51,44850

109	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	49,95000	13,20	659,34
-----	-----------	---------------------------------	----	----------	-------	--------

113	776241111	Montáž podlahovin ze sametového vinylu lepením pásů hladkých (bez vzoru)	m2	49,95000	142,00	7 092,90
-----	-----------	--	----	----------	--------	----------

115	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	43,36700	64,60	2 801,51
-----	-----------	---	---	----------	-------	----------

116	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	44,23434	64,10	2 835,42
-----	----------	---------------------------	---	----------	-------	----------

117	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava, vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,55100	468,00	257,87
-----	-----------	---	---	---------	--------	--------

Díl:	771	Podlahy z dlaždic				1 232,00
-------------	------------	--------------------------	--	--	--	-----------------

103	771574414	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do, 10 mm přes 4 do 6 ks/m2	m2	1,00000	738,00	738,00
-----	-----------	---	----	---------	--------	--------

104	59761150	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R9 povrch reliéfní/matný tl do 10mm, přes 4 do 6ks/m2	m2	1,00000	494,00	494,00
-----	----------	--	----	---------	--------	--------

51 611,81

Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Předmět díla:	Stará 2 – oprava bytu č. 10, 12 a 19		
Objekt:	Stará 2 byt č. 10		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	Roman Vlaha		
TDI:	[REDACTED]		
Projektant:	[REDACTED]		
Popis změny:	<p>Byt 10: - Parkety určené k repasi byly na první pohled zachovalé. Po jejich čtyřnásobném přebroušení však odborná firma nahlásila jejich nevyhovující stav. Černé fleky po zavlhnutí a vypálené fleky až do hloubky materiálu. Praskliny uvnitř materiálu. Dřevo je navíc velmi měkké. Z tohoto důvodu není možné provést repasi v požadované kvalitě. Původní parketové podlahy budou nahrazeny novou skladbou s krytinou vinyl.</p>		
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	X
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	147 886,30 Kč	5,12%
	Výše DPH sazba: 12%	17 746,36 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	165 632,66 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	2 890 440,59 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	3 038 326,89 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	3 402 926,12 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	36 306,00 Kč	1,26%
	Vícepráce celkem bez DPH	184 192,30 Kč	6,37%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	220 498,30 Kč	7,63%
termíny	Termín realizace změny:	04/24	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočty k ZL č.2 (Stará 2 byt 10)		

Rozpočet ke zmenovému listu č.2		
Stavba: Stará 2 - oprava bytu č.10		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno-město	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	Roman Vlaha Vyškovská 959 , Bučovice 685 01	IČO: 09001166 DIČ: CZ8509265171
Číslo SOD:	MCBS/2023/0177257/NEMI	
Vypracoval:	Roman Vlaha	
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	147 886,30 CZK
Snížená DPH	12 %	CZK
Zaokrouhlení		CZK
Cena celkem bez DPH		147 886,30 CZK
v _____ dne _____		
_____		_____
Za zhotovitele		Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	
1	Více práce	184 192,30
2	Méně práce	36 306,00
Celkem za stavbu		147 886,30

R:	00	Vícepráce byt č.10				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	763	Konstrukce suché výstavby				69 242,72
65	763251221	Podlaha ze sádrovláknitých desek na pero a drážku podlahové desky tl. 2 x 12,5 mm podlaha tl. 25 mm, s podsypem tl. 10 mm 3.03 pokoj :24,98 3.04 ob.pokoj :23,65	m2	48,63000	944,00	45 906,72
					99,92000	
					94,60000	
66	763251391	Podlaha ze sádrovláknitých desek na pero a drážku Příplatek kcenám za každých dalších 10 mm suchého, podsypu 3.03 pokoj :24,98*4 3.04 ob.pokoj :23,65*4	m2	194,52000	110,00	21 397,20
					99,92000	
					94,60000	
67	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých, nebo cementových stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m vobjektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,85000	1 048,00	1 938,80
Díl:	762	Konstrukce tesařské				4 153,00
59	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů , z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových , tloušťky do 20 mm 3.03 pokoj :24,98 3.04 ob.pokoj :23,65	m2	48,63000	33,40	1 624,24
					24,98000	
					23,65000	
60	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů , z prken, tloušťky do 32 mm 3.03 pokoj :24,98 3.04 ob.pokoj :23,65	m2	48,63000	52,00	2 528,76
					24,98000	
					23,65000	
Díl:	775	Podlahy skládané				5 062,38
115	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných do suti přípevněných vruty 3.03 pokoj :24,98 3.04 ob.pokoj :23,65	m	48,63000	29,80	1 449,17
					24,98000	
					23,65000	
116	775511800	Demontáž podlah vlysových do suti slištami lepených 3.03 pokoj :24,98 3.04 ob.pokoj :23,65	m2	48,63000	74,30	3 613,21
					24,98000	
					23,65000	
Díl:	997	Přesun sutě				5 572,60
43	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly, výšky přes 9 do 12 m	t	1,87000	1 135,00	2 122,45
44	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,87000	230,00	430,10
45	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k, ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	35,53000	10,00	355,30
46	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního, zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,87000	1 425,00	2 664,75
Díl:	998	Přesun hmot				3 295,50
47	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace, vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	3,38000	975,00	3 295,50
Díl:	776	Podlahy povlakové				96 866,10
125	776121411	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním) 3.03 pokoj :24,98 3.04 ob.pokoj :23,65	m2	48,63000	147,00	7 148,61
					24,98000	
					23,65000	
126	776131111	Příprava podkladu vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken 3.03 pokoj :24,98 3.04 ob.pokoj :23,65	m2	48,63000	218,00	10 601,34
					24,98000	
					23,65000	
127	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5, mm 3.03 pokoj :24,98 3.04 ob.pokoj :23,65	m2	48,63000	285,00	13 859,55
					24,98000	
					23,65000	
129	77652-0010.RAC	Podlaha povlaková z PVC pásů,soklík,podlahovina zátěžová,oblast použití 34-42 3.03 pokoj :24,98 3.04 ob.pokoj :23,65	m2	48,63000	1 341,90	65 256,60
					24,98000	
					23,65000	

Cena celkem

184 192,30

R:	01	Měněpráce byt č.10				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	775	Podlahy skládané				36 306,00
117	775 R01	D+M REPASE vlysů broušení, tmelení s broušením,zapravení,doplnění, lakování, kompletní provedení nový stav : 3.03 obývací pokoj + KK : 24,98 3.04 pokoj : 23,65	m2	48,63000	640,00	31 123,20
					24,98000	
					23,65000	
119	775413120	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze, dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě připevněné vruty, spřetmelením https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/775413120 nový stav : 3.03 obývací pokoj + KK : (4,18+5,63+0,8+0,927+1,05+0,927+0,91+5,63)-(1+0,8) 3.04 pokoj : (3,95+5,63+0,88+0,927+1,05+0,927+0,6+5,63)-(0,84+0,8)	m	36,20800	53,20	1 926,27
					18,25400	
					17,95400	
120	61418101	lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm ztratné 5% : 36,208*1,05	m	38,01840	84,00	3 193,55
					38,01840	
121	998775102	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený zhmotností přesunovaného materiálu vodorovná doprava, vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998775102	t	0,06010	1 048,00	62,98
Cena celkem						36 306,00