

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, *(dále jen „OZ“)*

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz**
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Bc. Kamilem Kuliškem, ředitelem Správy kolejí a menz na adrese Vinařská 472/5b, Brno

Kontaktní osoba:

(dále také jen „Objednatel“)

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **Fa Podrazil s. r. o.**
Sídlo: Mělnická 12, 150 00 Praha 5
IČ: 25669214
DIČ: CZ25669214
Zastoupen:
Zápis v obchodním rejstříku: U Městského soudu v Praze, oddíl C, značka 59701

Bankovní spojení:

Korespondenční adresa:

Kontaktní osoba:

(dále také jen „Zhotovitel“; Zhotovitel společně s Objednatelem jen „Smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o Dílo *(dále jen „Smlouva“)*.

I. Předmět Smlouvy

- I. 1) Zhotovitel se zavazuje za sjednaných podmínek provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu Díla.
- I. 2) Předmětem Díla je řádné a včasné provedení komplexního zajištění stěhování movitých věcí dle příloh této Smlouvy, především vybavení stravovacího provozu, vybavení kuchyně a zázemí VŠ menzy ACADEMIC RESTAURANT v Brně a s tím souvisejících služeb na základě požadavku Objednatele, zejména jejich kontroly, zabalení, naložení, zajištění ochrany při stěhování, dopravy, vyložení, přesunutí a případně ekologické likvidace, a to způsobem a v rozsahu stanoveným Objednatelem.

Závazek zhotovitele se sestává ze tří dílčích plnění, a to:

- a) přestěhování majetku specifikovaného v příloze č. 2 ze Současné lokality do Cílové lokality stěhovaného majetku, tj. koridoru v kolejích Vinařská na adrese Vinařská 471/5 b, Brno. Závazek se považuje za splněný přestěhováním veškerého majetku specifikovaného v příloze. O přestěhování věcí bude sepsán protokol, který bude obsahovat potvrzení Objednatele o dokončení tohoto dílčího plnění.
- b) převzetí a zajištění ekologické likvidace majetku uvedeného v příloze č. 3 ze Současné lokality do místa Zhotovitelem vybraného místa likvidace, zajištění výkupu surovin. Závazek je splněn tím, že Zhotovitel tento majetek ekologicky zlikviduje či nechá zlikvidovat a o jeho likvidaci, výkupu předá Objednateli potvrzení.
- c) přestěhování majetku uvedeného v příloze č. 4 ze Současné lokality do Sídla servisní společnosti GOZ GASTRO s. r. o., Olomoucká 888/164, 627 00 Brno, kontaktní osoba. Tento závazek se považuje za splněný přestěhováním Opravovaného majetku do sídla servisní společnosti. Splnění tohoto závazku prokáže Zhotovitel předávacím protokolem sepsaným mezi Zhotovitelem a servisní společností, ze kterého bude patrné, že všechný majetek dle přílohy č. 4 byl předán a převzat.

Podrobná specifikace díla je vymezena v dokumentech, které jsou přílohou č. 1 až 5 Smlouvy, a to:

Příloha č. 1 – Nabídka Zhotovitele,

Příloha č. 2 – Soupis stěhovaného majetku,

Příloha č. 3 – Soupis likvidovaného majetku,

Příloha č. 4 – Soupis opravovaného majetku.

- I. 3) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel je tak povinen tyto dodávky či služby na své náklady obstarat či provést s tím, že jejich cena je v ceně Díla zahrnuta.
- I. 4) Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou následující dílčí závazky:
1. Kontrola, převzetí, zabalení, naložení, zabezpečení, přeprava, vyložení, přesunutí a předání stěhovaného majetku ze současné lokality majetku do cílové lokality stěhovaného majetku dle specifikace dále ve Smlouvě;
 2. kontrola, převzetí, naložení, přeprava, vyložení a ekologická likvidace likvidovaného majetku ze současné lokality majetku do místa Zhotovitelem vybraného místa likvidace, zajištění výkupu surovin a předložení potvrzení o ekologické likvidaci dle specifikace dále ve Smlouvě;

3. kontrola, převzetí, zabalení, naložení, zabezpečení, přeprava, vyložení, přesunutí a předání opravovaného majetku ze současné lokality majetku do sídla servisní společnosti určené Objednatelům dle specifikace dále ve Smlouvě.
 4. Dodržení provozních podmínek OC Campus Square ohledně využívání společných prostor a naplánování plnění této smlouvy podle těchto podmínek.
- I. 5) Součástí dílčích závazků dle ust. I. 4) bodů 1. až 3. není zajištění příslušné demontáže majetku včetně odborného ukončení elektrických, plynových a vodoinstalačních vývodů. Majetek bude před zahájením činností Zhotovitele dle této smlouvy demontován, odpojen a nachystán k převzetí a zabalení.
- I. 6) Při výkladu této Smlouvy budou níže uvedené pojmy vykládány následovně:
- a) „Současná lokalita“ místo, kde se nacházejí movité věci určené ke stěhování; objekt Academic Restaurant v obchodní jednotce MSU 9A v prostorách obchodního centra CAMPUS SQUARE na adrese ul. Netroufalky 770, 625 00 Brno-Bohunice.
 - b) „Cílová lokalita stěhovaného majetku“ vyhrazené místo v koridoru kolejí Vinařská, Vinařská 471/5b, Brno.
 - c) „Stěhovaný majetek“ všechny movité věci, uvedené v příloze č. 2 Smlouvy, včetně obalů, přepravních nádob, ochranných a identifikačních prostředků.
 - d) „Likvidovaný majetek/Majetek k likvidaci“: všechny movité věci, uvedené v příloze č. 3 Smlouvy.
 - e) „Opravovaný majetek“: všechny movité věci, uvedené v příloze č. 4 Smlouvy, včetně obalů, přepravních nádob, ochranných a identifikačních prostředků.
 - f) „Majetek“ stěhovaný, likvidovaný a opravovaný majetek souhrnně.
 - g) „Sídlo servisní společnosti“
 - h) „OC Campus Square“ prostory obchodního centra na adrese ul. Netroufalky 770, 625 00 Brno-Bohunice.
- I. 7) V této souvislosti Objednatel dále uvádí, že Dílo provádí s cílem provést stěhovací a s tím související služby spojené s ukončením provozu VŠ menzy ACADEMIC RESTAURANT v Brně v souladu s platnou legislativou a podmínkami provozu Obchodního centra Campus Square, včetně zajištění ochrany majetku za účelem eliminace vzniku škod. Prodlení s plněním podle této smlouvy o Dílo může Objednateli způsobit škodu v podobě povinnosti zaplatit smluvní pokuty za prodlení s vyklizením předmětu nájmu podle uzavřené nájemní smlouvy s OC Campus Square, která může převýšit hodnotu plnění podle této smlouvy.
- I. 8) Povinnosti Zhotovitele:
- a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za souběžného provozu OC Campus Square. Zhotovitel se zavazuje, že přijme zejména bezpečnostní, protihluková či jiná opatření na ochranu prostor OC Campus Square, aby provoz OC Campus Square nebyl v souvislosti s prováděním Díla narušen.
 - b) Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění Díla v souladu s provozním řádem a nočním provozem OC Campus Square, zejména se zavazuje dodržet podmínku stěhování majetku v nočních hodinách hlavním vchodem v 1. nadzemním podlaží mimo otevírací hodiny OC Campus Square, a to po předchozím písemném souhlasu správy OC v provozní době od 6:00 do 9:00 a od 21:00 do 23:00, hlučné a prašné práce se mohou provádět od 21:30 do 6:30.

- c) Zhotovitel se zavazuje ke stěhování Majetku prostorem zázemí využít jen vozidla s povolenou velikostí.
- d) Zhotovitel se zavazuje opatřit veškeré věci, kterých je k poskytnutí služeb dle Smlouvy potřeba, zejména krycí a přepravní obaly, vystýlky, přepravní prostředky, vozíky a další manipulační pomůcky. Po dobu stěhování je povinen majetek zabalit tak, aby na majetku nedošlo ke škodám.
- e) Zhotovitel se zavazuje, že při likvidaci Majetku ve výkupu druhotných surovin, který je součástí likvidovaného majetku, následně Zhotovitel poníží fakturu vystavenou Objednateli za poskytnuté služby dle Smlouvy o výnos z druhotného výkupu surovin.
- f) Zhotovitel bere dále na vědomí, že provádění Díla může probíhat za souběžného provádění stavebních prací a poskytování dodávek či služeb dalšími dodavateli nebo zaměstnanci Objednatele.

I. 9) Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) zajistí v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům provádějícím práce na Díle odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy,
- b) se bude v souvislosti s plněním smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy.

II. Podmínky plnění předmětu Smlouvy

II. 1) Před zahájením plnění této smlouvy předá Objednatel Zhotoviteli prostor VŠ menzy ACADEMIC RESTAURANT a všechny majetek, který je určený ke stěhování, likvidaci a opravě podle této smlouvy. Majetek bude odlišen barevnými štítky podle toho, jak s kterou danou věcí má být naloženo. Od okamžiku převzetí odpovídá Zhotovitel za prostor ACADEMIC RESTAURANT i za převzatý Majetek.

II. 2) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, tj. jsou dokončena všechna tři dílčí plnění dle I.2) této smlouvy.

II. 3) Čas a místo předání Díla Zhotovitelem

- a) Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění Díla nejdříve 15. 7. 2024.
- b) Zhotovitel se zavazuje předat Dílo do 2. 8. 2024.

II. 4) Převzetí Díla Objednatelem

- II. 4) a) Provedení Díla musí být Zhotovitelem prokázáno protokoly a potvrzeními, které jsou specifikovány v čl. I.2) této smlouvy, přičemž jejich pravost a úplnost přezkoumá Objednatel. Po jejich přezkoumání bude sepsán protokol, kterým strany stvrdí provedení Díla. *(dále jen „Protokol“)*.
- II. 4) b) Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady, byť ojedinělé drobné, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu Díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly.
- II. 4) c) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami, do Protokolu a připojí soupis těchto vad včetně

uplatněných práv z vad Díla. Při řešení práv z vad Díla Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v záruční době. Práva z takto oznámených vad se Zhotovitel zavazuje uspokojit v souladu s uplatněným právem Objednatele bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů ode dne jejich oznámení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. Cena Díla a platební podmínky

III. 1) Cena Díla za splnění závazků Zhotovitele dle Smlouvy činí:

300.000,- Kč

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

III. 2) Zhotovitel je oprávněn k ceně Díla připočíst DPH ve výši stanovené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*), a to k datu uskutečnění zdanitelného plnění (*dále jen „DUZP“*). DPH ke dni uzavření Smlouvy činí 63.000,- Kč. Cena Díla včetně DPH pak ke dni uzavření Smlouvy činí 363.000,- Kč.

DUZP je den převzetí Díla.

III. 3) Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla obsahuje jeho veškeré nutné náklady nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu Smlouvy včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během plnění Smlouvy rozumně uvažovat.

III. 4) **Právo na zaplacení ceny Díla**

Právo na zaplacení ceny Díla vzniká jeho provedením, tj. splněním všech tří dílčích závazků podle této smlouvy na základě potvrzeného Protokolu.

III. 5) **Úhrada ceny Díla**

III. 5) a) Objednatel neposkytuje žádné zálohy. Cena Díla bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (*dále jen „Faktura“*).

III. 5) b) Splatnost Faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli, a to elektronicky na adresu , nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. 5) c) Cena Díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele

uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

III. 6) **Náležitosti Faktury**

III. 6) a) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele,

5. přílohou Faktury bude Objednatelem potvrzený Protokol.
- III. 6) b) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- III. 6) c) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, odpovídá Zhotovitel Objednateli za veškeré následky z tohoto plynoucí.
- III. 7) V případě, že
- III. 7) a) úhrada ceny Díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
- III. 7) b) číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,
- je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

IV. Smluvní pokuty a náhrada škody

- IV. 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání Díla dle ust. II. 2) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH.
- IV. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě dle ust. II. 3) c) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH, a to za každou vadu, ve vztahu, k níž je v prodlení, nejméně 10.000,- Kč za den.
- IV. 3) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. I.9)a) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení.
- IV. 4) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo. Objednatel si vyhrazuje právo započíst smluvní pokuty vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- IV. 5) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

V. Závěrečná ujednání

- V. 1) **Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy**
- V. 1) a) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.

- V. 1) b) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- V. 1) c) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění smlouvy.
- V. 2) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- V. 3) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- V. 4) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- V. 5) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Nabídka Zhotovitele
 - Příloha č. 2 – Soupis stěhovaného majetku
 - Příloha č. 3 – Soupis likvidovaného majetku
 - Příloha č. 4 – Soupis opravovaného majetku
 - Příloha č. 5 – Provozní a technický řád OC Campus Square
- V. 6) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.