



## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno Ing. Břetislavem Rigerem  
náměstkem primátora

#### ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 14201  
zastoupena:  
Ing. Vítězslavem Chmelíkem, jednatelem  
Ing. Petrem Formánkem, jednatelem

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 25751018  
DIČ: CZ25751018 (plátce DPH)  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu:

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

### Obsah smlouvy

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajistit zhotovitele pro rekonstrukci stavby veřejného osvětlení čímž dojde ke zvýšení provozní bezpečnosti a spolehlivosti osvětlovací soustavy oproti stávajícímu stavu.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti min. ve výši min. 10 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými a kvalifikačními znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, za splnění všech bezpečnostních předpisů.
8. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy, ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor objednatele.
9. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
10. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užití logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit na např. informační tabuli, základní kámen, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby a další dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užití logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
11. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že **výdaje na realizaci předmětné stavby v rámci akce „Rekonstrukce veřejného osvětlení – Ostrava, ul. Místecká“ jsou akceptovány k dotaci Ministerstvem průmyslu a obchodu v rámci Národního plánu obnovy, výzva č. 1/2022 Rekonstrukce veřejného osvětlení, komponenta 2.2.2. Snižování spotřeby energie ve veřejném sektoru.** Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nedošlo k porušení dotačních podmínek <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/1-2022-rekonstrukce-verejneho-osvetleni>. Zhotovitel prohlašuje, že se se zněním dotačních podmínek seznámil. V případě dalších požadavků ze strany poskytovatele dotace po vydání Rozhodnutí k předmětné akci, uzavřou smluvní strany k těmto požadavkům dodatek k této smlouvě o dílo.
13. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávacích podmínek a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
14. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistí dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny dodavatelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.

## čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k realizaci stavby „Rekonstrukce veřejného osvětlení – Ostrava, ul. Místecká“ v rámci území městských obvodů Hrabová, Ostrava – Jih, Vítkovice, Moravská Ostrava a Přívoz, obec Ostrava, v rozsahu dle projektové dokumentace „Inovace veřejného osvětlení Místecká“ zpracované společností PTD Muchová, s.r.o., IČO: 27767931, se sídlem: Olešní 313/14, Muglinov, 712 00 Ostrava (dále tako jako „dílo“ nebo „stavba“).



Provedení předmětu této smlouvy bude v souladu s Generelem veřejného osvětlení statutárního města Ostravy a jeho prováděcím předpisem Základní technické a kvalitativní předpisy pro oblast VO (ZTKP) – tyto dokumenty jsou dostupné na: <https://www.okas.cz/dalsi-informace/dokumenty/verejne-osvetleni.html>

Jedná se o úpravu stávajícího zařízení veřejného osvětlení na dotčených komunikacích (ul. Místecká v rozsahu mezi ulicemi Paskovská – Slovenská) v rámci předmětné stavby, která zahrnuje výměnu stávajících výbojkových svítidel za moderní LED svítidla, včetně výměny svodových kabelů, optimalizace počtu svítidel, provedení statického posouzení vybraných ocelových stožárů. Stávající ocelové stožáry a zemní kabelové rozvody budou ponechány.

**2. Provedení díla zahrnuje:**

- 2.1 Dodržování podmínek v rámci stavební činnosti plynoucích ze smluv (nájemních, směnných, kupních, aj.) uzavřených mezi statutárním městem Ostrava a vlastníky pozemků pro potřeby záborů v rámci stavby – koordinace s technickým dozorem objednatele.
- 2.2 Digitální fotodokumentace pro potřeby správce VO (pasportizace a evidence zařízení VO - samostatný snímek každého dotčeného světelného místa po provedení úprav VO) - 2 x CD.
- 2.3 Zajištění jiných potřebných průzkumů, specifikovaných pro daný druh stavby, včetně úhrady místních a správních poplatků při realizaci stavby.
- 2.4 Zajištění souhlasů (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací a zajištění vydání příkazu na dočasné dopravní značení dle platných předpisů, zabezpečení plnění veškerých podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání, využití veškerých komunikací jen v souladu s platnými předpisy a povoleními.
- 2.5 Zajištění aktualizací, osazení a údržba dočasného dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dočasného dopravního značení, kterou si zajistí zhotovitel, včetně jejího projednání u příslušného orgánu státní správy, uvedení dopravního značení do původního stavu po skončení prací a protokolárního vrácení jeho správci.
- 2.6 Před zahájením prací požádat správce dotčených komunikací o vyjádření k realizaci stavby, akceptovat podmínky stanovené pro realizaci stavby – Ředitelství silnic a dálnic, správa Ostrava.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje akceptovat a dodržet požadavky správce veřejného osvětlení uvedené ve Vyjádření Ostravských komunikací, a.s. č.j. OKAS-8216/23/TSÚ/Zatl ze dne 06.11.2023. Toto vyjádření je součástí projektové dokumentace uvedené v odst. 1 tohoto článku.
- 2.8 Po předání staveniště realizovat u stávajících 66 ks paticových silničních stožárů veřejného osvětlení zkoušky pevnosti a stability stožárů Rochovou metodou s vydáním zkušebního protokolu o provedené zkoušce.
- 2.9 Stávající veřejné osvětlení – v prostoru stavby i v navazujících oblastech – musí být po celou dobu stavby v nepřerušovaném provozu. V případě výpadků v provozu veřejného osvětlení nebo jeho poškození hradí veškeré náklady vyvolaných zásahů údržby původce výpadku.
- 2.10 Zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění stavby.
- 2.11 Provedení všech předepsaných zkoušek stanovených platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány prokazujících kvalitu díla. Při provádění požadovaných zkoušek přizve zhotovitel k účasti oprávněného zástupce objednatele a/nebo technický dozor objednatele min. 3 dny předem.
- 2.12 Likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad.
- 2.13 Doložení oprávnění k odstranění odpadů v případě, že zhotovitel toto oprávnění má. V případě, že odstraňování bude zajišťováno prostřednictvím odborné firmy, doloží fotokopii smlouvy o odstranění odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k odstraňování odpadů, vzniklých při výstavbě. Tyto doklady musí být platné po celou dobu výstavby díla.
- 2.14 Zhotovitel se zavazuje k dodržení požadavku v rámci podmínky programu Národního plánu obnovy na recyklaci stavebního a demoličního odpadu vzniklého během prováděné díla dle této smlouvy, přičemž minimální míra recyklace je stanovena na alespoň 70 % stavebního a

- demoličního odpadu. K tomuto účelu zhotovitel doloží průkazné doklady o uložení a recyklaci, povede záznam prokazující splnění podmínky dle předchozí věty.
- 2.15 Příprava změnových listů včetně všech povinných příloh v průběhu realizace stavby v závislosti na vzniku méně a víceprací, které jsou nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.
- 2.16 Vypracování kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 4 originálních paré, vč. 4x USB flash disk ve formátu pro čtení a zápis \*.pdf a \*.dwg kompatibilním s programem AutoCAD Tato dokumentace bude zpracovaná v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. se zakreslením (trvalým a nesmazatelným vykreslením) všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy do projektové dokumentace pro provádění stavby (každé vyhotovení bude ověřeno razítkem a podpisem oprávněné osoby (stavbyvedoucího) zhotovitele). Dokumentace bude označena v rámci povinné publicity projektu příslušnými logy v souladu s Metodickým pokynem pro žadatele, komponenta 2.2.2 Národního plánu obnovy, Výzva č. NPO 1/2022 Rekonstrukce veřejného osvětlení (doplňující pokyny) uvedenými na: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/1-2022-rekonstrukce-verejneho-osvetleni>
- 2.17 Řádné předání díla objednateli včetně všech dokladů a náležitostí.
- 2.18 V případě, že součástí realizace stavby bude dodání věcí movitých, zajištění zatřídění movitých věcí a souborů movitých věcí realizovaného díla, tj. komplexní posouzení položkového rozpočtu v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL 2000 dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a pokynu Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění a následné zatřídění jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a jejich části dle statistických klasifikací CZ-CPA, CZ-CC. Tyto podklady budou potvrzeny zhotovitelem.
- 2.19 Zhotovitel se zavazuje v rámci zajištění povinné publicity projektu ihned po zahájení akce umístit alespoň 1 plakát (min. velikost A3) s informacemi o předmětné investiční akci, a to v souladu s Metodickým pokynem pro žadatele, komponenta 2.2.2 Národního plánu obnovy, Výzva č. NPO 1/2022 Rekonstrukce veřejného osvětlení (doplňující pokyny) uvedenými na: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/1-2022-rekonstrukce-verejneho-osvetleni>.
3. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovými dokumentacemi, s příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k provádění díla a dalšími dokumenty, na něž je v této smlouvě odkazováno.
4. **Zhotovitel se zavazuje při plnění díla dodržet veškeré požadované světelně technické parametry. Po ukončení prací na díle v termínu dle čl. V. odst. 2 bude dodržení světelně technických parametrů ověřeno světelně technickým měřením v rozsahu daném Metodickým pokynem (technika) v rámci Výzvy č. NPO 1/2022 – odborně způsobilou osobou s certifikací v měření světelných parametrů veřejného osvětlení – toto měření zajistí na své náklady objednatel a nejedná se o závazek zhotovitele.**
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením stavebních prací písemně dohodnout provádění stavebních prací se soukromými vlastníky dotčených pozemků, nachází-li se stavba na takovýchto pozemcích.
6. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, pokyny objednatele, se zadávací dokumentací veřejné zakázky poř. č. 161/2023, s nabídkou podanou zhotovitelem ve veřejné zakázce, s projektovou dokumentací a souvisejícími rozhodnutími uvedenými v odst. 1. tohoto článku smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými a účinnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
8. Předmět smlouvy může být změněn v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZV“).
9. Zhotovitel je povinen každou změnu (vícepráce/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení hodnoty změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě ust. § 222 ZZV spolu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Znění změnových listů musí vždy odsouhlasit autorský dozor, technický dozor objednatele a objednatel.

10. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, které mohou být vyvolány, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě v intencích odst. 12. věty druhé tohoto článku.
11. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení takové stavební práce, dodávky a služby takto:
- v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu víceprací podle jednotkových cen cenové soustavy aktuální v době uzavření dodatku k této smlouvě,
  - v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu násobkem cen podle příslušné cenové soustavy aktuální v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce
- $$\text{Cena vícepráce} = \text{cena dle cenové soustavy} \times \frac{\text{celková cena díla}}{\text{předpokládaná hodnota}}$$
- v případě, že jednotková cena některé položky není obsažena v cenové soustavě platné v době uzavření dodatku k této smlouvě, bude jednotková cena takovéto položky mezi smluvními stranami dohodnuta na podkladě návrhu zhotovitele, jež musí být odsouhlasen technickým dozorem objednatele, autorským dozorem a objednatelem.
12. Předmětné vícepráce/méněpráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou takto označeny autorským dozorem, technickým dozorem objednatele a objednatelem) může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele dle čl. XVII. odst. 23 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
13. V případě požadavku na méněpráce objednatel запиše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitele. Tento požadavek bude realizován v souladu s ust. § 222 ZZVZ. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
14. Projektová dokumentace uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy nenahrazují výrobní dokumentaci. Její zpracování zajistí zhotovitel na vlastní náklady. Dokumentace bude předložena k odsouhlasení budoucímu uživateli a zhotoviteli projektové dokumentace.
15. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s projektovými dokumentacemi uvedenými v čl. II odst. 1 této smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
16. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
17. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

### čl. III.

#### Místo plnění

5/24 Smlouva o dílo: „Rekonstrukce VO ul. Místecká II.“



Město Ostrava, I. náměstí Svobody 1, 700 30 Ostrava  
IČO: 00232831, zapsáno v obchodním rejstříku, Městský soud v Ostravě  
Katastrální území: Ostrava-Město, katastrální území: Ostrava-Město  
Právní forma: statutární město, zapsáno v obchodním rejstříku, Městský soud v Ostravě



Místem plnění je místo stavby, tj. dotčené komunikace (ul. Místecká v rozsahu mezi ulicemi Paskovská – Slovenská) v rámci území městských obvodů Hrabová, Ostrava – Jih, Vítkovice, Moravská Ostrava a Přívoz, obec Ostrava, které je podrobně vymezeno projektovou dokumentací uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

#### **čl. IV.**

##### **Cena díla**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH 6 354 985,37 Kč

DPH 21 % 1 334 546,93 Kč

Cena celkem včetně DPH 7 689 532,30 Kč

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k této veřejné zakázce poř. č. 161/2023.
3. Cena bez DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. Předmět této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, komponentů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných ve zhotoviteli předané projektové dokumentaci, předpokládané inflační vlivy apod.
5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně - chodníku - vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má město Ostrava, jako investor, zdarma) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.
9. Ke změně ceny bez DPH dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

#### **čl. V.**

##### **Termín plnění**

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště dle čl. X. odst. 1. této smlouvy. Přípravné práce nutné pro řádné zahájení a provádění díla po termínu předání a převzetí staveniště budou zhotovitelem zahájeny bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
2. Termín ukončení prací na díle činí **50 týdnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště. Tento termín ukončení prací na díle zahrnuje i převjímací řízení podle odst. 3. čl. XIII. této smlouvy.
3. Zhotovitel může předat dílo nebo jeho části před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě požadavku objednatele umožní zhotovitel užívání dohotovených částí díla.

4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
5. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu technologických nebo nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem a jím pověřeným technickým dozorem objednatele do stavebního deníku bude běh lhůty provedení díla dle odst. 2. tohoto článku smlouvy přerušen. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty dle odst. 2. tohoto článku smlouvy, bude zahájena odsouhlaseným zápisem zhotovitele do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele, příp. jím pověřeným technickým dozorem objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedeným rovněž ve stavebním deníku. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky a venkovní teploty nebo špatné povětrnostní podmínky, neumožňují dle platných technologických postupů provádět dané stavební práce v souladu s harmonogramem realizace díla. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
6. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, technický dozor objednatele, objednatel nebo jiná k tomuto oprávněná osoba (např. Oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu provedení díla, uvedenou v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
7. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny na základě dílčích faktur, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
8. V případě vzniku překážek ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle tohoto článku, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.
9. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis ve stavebním deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
10. V případě přerušení prací dle odst. 4, bylo-li způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele nebo v případě přerušení prací dle odst. 5 a 6 tohoto článku smlouvy zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly po dobu přerušení prací.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram realizace díla (příloha č. 2 této smlouvy) uzpůsobený jednotlivým fázím výstavby.
12. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

## **čl. VI.**

### **Vlastnictví**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

## **čl. VII.**

### **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.



3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, název akce (stavby), název a číslo investiční akce (ORG 9021 – Rekonstrukce veřejného osvětlení ul. Místecká“, identifikátor veřejné zakázky (IVZ: P23V00260485)
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - c) částku bez DPH i s DPH
  - d) rozdělení na způsobilé a nezpůsobilé výdaje v souladu s poskytnutým Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvořící přílohu č. 5 Zadávacích podmínek k této veřejné zakázce,
  - e) odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek nebo služeb, včetně zjišťovacího protokolu (příloha č. 4 smlouvy),
  - f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - g) dobu splatnosti faktury,
  - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor dopravy Magistrátu města Ostravy),
  - j) informace o zatřídění prací z hlediska CZ-CPA,
  - k) každá faktura bude obsahovat text: „Tento účetní doklad je vázán na realizaci akce „Rekonstrukce veřejného osvětlení – Ostrava, ul. Místecká“ v rámci Národního plánu obnovy a Ministerstva průmyslu a obchodu, Výzva č. 1/2022 Rekonstrukce veřejného osvětlení, komponenta 2.2.2. Snižování spotřeby energie ve veřejném sektoru“, a dále uvedení registračního čísla projektu (registrační číslo bude objednatelem sděleno zhotoviteli po vydání Rozhodnutí o schválení dotace na realizaci projektu).
  - l) ke každé faktuře bude připojeno Prohlášení zhotovitele vč. případných poddodavatelů a subdodavatelů), že tyto osoby nebyly v době fakturování ve střetu zájmu podle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmu, ve znění pozdějších předpisůVše na všech listech současně podepsáno také technickým dozorem objednatele
5. V souladu s ust. § 21 odst. 7 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, již nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený inženýrskou organizací, vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrskou činnost na stavbě a technický dozor objednatele. Dílčí faktury za samostatně zdanitelná plnění budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu realizace díla max. do výše 90 % fakturované částky. Objednatel je oprávněn z každé dílčí faktury zhotovitele pozastavit platbu ve výši 10% fakturované částky, takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné k zajištění nároků objednatele z této smlouvy. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli.
6. Pracovní verze soupisů provedených prací včetně zjišťovacího protokolu budou zhotovitelem předkládány měsíčně za účelem provádění průběžné kontroly a následného odsouhlasení technickým dozorem objednatele, a to vždy do třetího pracovního dne následujícího měsíce.
7. Pozastávka ve výši 10 % z celkové smluvní ceny bude splatná do 30 kalendářních dnů po podpisu akceptačního protokolu s výsledkem „Akceptováno bez výhrad“ dle čl. XIII. této smlouvy. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které



neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

9. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
11. Doručení faktury se provede elektronicky emailem na [posta@ostrava.cz](mailto:posta@ostrava.cz) nebo do datové schránky nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo ve formě, která je v souladu s ust. § 221 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“).
12. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
14. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 14 a druhá a třetí věta odst. 13 tohoto článku neuplatní.
15. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
16. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.

## čl. VIII.

### Plná moc

1. Objednatel uděluje k úkonům v rozsahu dle čl. II. této smlouvy zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v příloze č. 3 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

## čl. IX.

### Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy a ustanovením této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a

doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti příslušným orgánem schválené projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1. této smlouvy musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem objednatele a objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních dnech a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

## **čl. X.**

### **Staveniště**

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště do 30 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovými dokumentacemi uvedenými v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Zhotovitel projedná provoz staveniště s vlastníkem pozemku.
4. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média a zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a náhrady újmy, které mu tím vznikly.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla, včetně opatření.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
9. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 3 sady originálů projektových dokumentací pro realizaci stavby, včetně 1x flashdisk s kompletní dokumentací v elektronické podobě a kopie vyjádření dotčených orgánů a organizací.

## **čl. XI.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
  - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejích změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologii,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad,
  - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, oprávnění zástupci objednatele, provozovatele a zhotovitele, a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy, osoba odpovídající za provádění zeměměřičských prací a osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.
6. Oprávněný zástupce objednatele anebo technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen technický dozor objednatele zapsat připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat technický dozor objednatele k zapsání připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště až do dne dokončení stavby, popř. do odstranění vad zjištěných při kontrolní prohlídce. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
9. Zhotovitel bude odevzdávat oprávněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

## čl. XII.

### Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. V případě zjištěných vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
6. Zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici projektová dokumentace stavby uvedená v čl. II. odst. 1 této smlouvy a všechny doklady týkající se stavby.
7. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací aktualizovaný harmonogram postupu prací uzpůsobený jednotlivým fázím výstavby.
8. V případě určení koordinátora bezpečnosti na staveništi objednatelem (zadavatelem stavby) dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, je povinností zhotovitele stavby poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace stavby. Nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi je zhotovitel povinen doložit objednateli, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
9. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x měsíčně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel, resp. technický dozor objednatele. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
10. Při provádění prací musí zhotovitel dodržovat požadavky vlastníků pozemků, které jsou uvedeny v souhlasech příp. ve smlouvách o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene/služebnosti inženýrské sítě nebo ve smlouvách o právu provést stavbu. O těchto smlouvách bude zhotovitele informovat objednatel při předání staveniště.
11. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty, materiál, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci stavby zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
12. V průběhu realizace předmětu smlouvy zajistí zhotovitel ochranu dřevin před poškozením. Ve vzdálenosti 2,5 m od pat kmene stromů nesmí být pojížděno těžkými mechanismy a měněna výšková úroveň terénu, prováděny výkopové práce, skladována výkopová zemina a stavební materiál.
13. Zhotovitel zajistí řádné zabezpečení výkopů v souladu s platnými předpisy, zejména Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, týkající se zabezpečení zaměstnanců proti sesunutí zeminy a zabezpečení výkopů proti pádu osob do hloubky.
14. Zhotovitel zajistí přístup a příjezd do objektů v místě právě probíhajících prací pro vozidla záchranné služby, hasičů a dopravní obsluhy.
15. Při nakládání se závadnými látkami bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a v souladu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami těchto zákonů ve znění pozdějších předpisů, přičemž nejpozději při předání staveniště zhotovitel předloží objednateli doklady, ze kterých bude zřejmé, že odstranění odpadů vzniklých při výstavbě díla, bude prováděno v souladu s těmito prováděcími právními předpisy. Zhotovitel bude postupovat dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
16. Zhotovitel zamezí úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby a jeho následnou likvidaci.
17. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na staveništi havárii, je povinen informovat zástupce příslušného provozu objednatele a účastnit se

likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

18. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti k újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí.
19. Ověřování provedených stavebních prací bude prováděno zástupci obou smluvních stran do 7 pracovních dnů po uplynutí měsíce, objednatel může zastoupit technický dozor objednatele. Objednatel nebo technický dozor objednatele potvrdí svým podpisem objem prací a dodávek na jednotlivých objektech, provedených v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou a ve lhůtě 3 pracovních dnů od převzetí soupisu prací od zhotovitele.
20. Zhotovitel prokazatelně vyzve oprávněného zástupce objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu technický dozor objednatele bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění technického dozoru objednatele.
21. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
22. Při zjištění nezakreslených sítí v projektové dokumentaci, které brání realizaci prací, je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu práce, které jsou těmito překážkami dotčeny. Termínově budou případně zohledněny i klimatické podmínky. Tuto skutečnost písemně oznámí objednateli včetně návrhu řešení.
23. Po ukončení prací budou veškeré dotčené parcely, objekty – místa realizace (pozemky, komunikace, oplocení, budovy, inženýrské sítě, apod.) uvedeny do původního stavu a předány písemným protokolem jejich vlastníkům (případně správcům). Originály protokolů o předání objektů, pozemků apod. zpět jejich vlastníkům (případně správcům), budou předány technickému doзору objednatele.
24. Zhotovitel je povinen při realizaci díla využívat stavební stroje či těžkou dopravní techniku, jejichž rok výroby není starší než rok 2005.
25. Objednatel zhotoviteli umožní při plnění smlouvy využít možnosti pro zvýšení kvalifikace svých zaměstnanců např. pro účely získání autorizace ČKAIT. Tímto je míněno využití této zakázky nebo její části jako referenční práci při odborné zkoušce nebo jako podklad pro seminární či jiné práce v rámci zvýšení odborného vzdělávání v daném oboru.
26. Objednatel zhotoviteli umožní provádět odborné exkurze pro vybrané školy technického zaměření, a to pod jeho vedením a po předchozím proškolení BOZP.

## **čl. XIII.**

### **Předání díla**

1. Objednatel převezme ukončené práce na díle v termínu uvedeném v čl. V. odst. 2 této smlouvy, přičemž lze předat i dílčí ukončené práce na díle. O každém takovém převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
2. Zhotovitel vyzve objednatele a správce veřejného osvětlení (Ostravské komunikace, a.s.) k zahájení předávacího řízení písemnou výzvou (doporučený dopis, e-mail) nejméně 15 dnů před termínem stanoveným pro ukončení prací na díle uvedeném v čl. V. odst. 2 této smlouvy.
3. Přejímací řízení ukončených prací na díle bude objednatel zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. O ukončení prací na díle nebo jeho části bude sepsán „Zápis o odevzdání a převzetí ukončených prací na díle“, který sepiše zhotovitel do formuláře, který mu předá oprávněný zástupce objednatele v průběhu provádění díla a který bude obsahovat:

- a) označení díla;
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části;
  - e) termín vyklizení staveniště;
  - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části;
  - g) seznam převzaté dokumentace;
  - h) soupis případných drobných vad s termínem jejich odstranění;
  - i) prohlášení zhotovitele, že ukončené práce na díle předává a objednatele, že ukončené práce na díle přejímá;
  - j) technický popis provedeného díla;
  - k) datum a místo sepsání zápisu;
  - l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání ukončených prací na díle doručit oprávněnému zástupci objednatele následující doklady:
- a) dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací autorizovanou oprávněným projektantem (viz čl. II. odst. 2., bod 2.16.),
  - b) doklady o řádném provedení díla dle českých technických norem a předpisů,
  - c) závěrečné zprávy a protokoly ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla, z nichž bude zřejmé, že daná zkouška vyhověla,
  - d) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků, jakož i záruční listy, revizní zprávy (zpráva o výchozí revizi s náležitostmi dle ČSN 33 1500 (33 2000-6ed.2), návody k obsluze a údržbě od všech ve stavbě použitých materiálů, komponentů VO, apod.,
  - e) digitální fotodokumentace nového zařízení, jednotlivě každé světelné místo označené číslem stožáru ve formátu \*.jpg s min. rozlišením 1280\*960 (24 bitů)
  - f) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
  - g) stavební deník,
  - h) originály dokladů o zpětném převzetí dotčených objektů (míst realizace) jejich vlastníky,
  - i) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou a dle požadavku uvedeného v čl. II., odst. 2., bod 2.14.,
  - j) protokol z komplexního vyzkoušení díla,
6. Součástí Zápisu o odevzdání a převzetí ukončených prací na díle, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v odst. 5. tohoto článku smlouvy. Zhotovitel, technický dozor i objednatel jsou oprávněni uvést v Zápisu o převzetí ukončených prací na díle cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání Zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a doby v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v Zápisu vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po předání ukončených prací na díle, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
7. V případě, že objednatel řádně ukončené práce na díle nepřevzme, uvede v Zápisu o odevzdání a převzetí ukončených prací na díle oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému Zápisu o odevzdání a převzetí ukončených prací na díle, v němž objednatel prohlásí, zda ukončené práce na díle nebo jeho části od zhotovitele přejímá.
8. Po ukončení prací na díle bude objednatelem ověřeno dodržení světelně technických parametrů, a to světelně technickým měřením v souladu s čl. II. odst. 4 této smlouvy. Na základě výsledků měření dle předchozí věty proběhne akceptační řízení, které bude zahájeno 5 pracovních dnů po ukončení ověřovacího měření a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů od dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak. K předání díla dle této smlouvy dojde až okamžikem akceptace řádného provedení díla dle této smlouvy. O akceptaci řádného provedení díla bude pořízen akceptační protokol na základě akceptačního řízení. Podpis akceptačního protokolu objednatelem s výsledkem „Akceptováno bez výhrad“ je podmínkou pro vznik oprávnění dodavatele vystavit fakturu dle čl. VII. odst. 7 této

smlouvy.

9. O provedeném akceptačním řízení se pořídí akceptační protokol, ve kterém musí být uvedeno:
- označení díla;
  - označení objednatele a zhotovitele díla;
  - číslo a datum uzavření smlouvy od dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
  - prohlášení, že plnění dle této smlouvy je objednatel „akceptováno bez výhrad“ či „neakceptováno“, v případě „akceptace bez výhrad“ i prohlášení objednatele, že dílo je tímto okamžikem předané;
  - datum ukončení záruky za jakost na provedené dílo;
  - datum zahájení a ukončení akceptačního řízení;
  - datum a místo sepsání protokolu;
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran.
10. V závislosti na výsledku světelně technického měření za účelem ověření dodržení světelně technických parametrů stanovených poskytovatelem dotace v rámci Výzvy č. NPO 1/2022, může být výsledkem akceptačního řízení:
- „Akceptováno bez výhrad“ – v případě, že objednatel v průběhu akceptačního řízení nenalezne v rámci plnění žádné vady ani nedodělky a výsledek ověřovacího měření prokáže soulad s dodržením stanovených světelných parametrů, uvede objednatel do akceptačního protokolu, že plnění bylo akceptováno bez výhrad a akceptační protokol potvrdí svým podpisem. Tím se považuje dílo dle této smlouvy za řádně provedené a předané.
  - „Neakceptováno“ – v případě stavu nesplňujícího podmínky pro „Akceptováno bez výhrad“, tj. zjištění určitých vad, nebo výsledek ověřovacího měření prokáže nesoulad s dodržením stanovených světelných parametrů, nebude dílo dle této smlouvy považováno za řádně provedené a předané a zhotoviteli nevzniká nárok na platbu za toto plnění dle čl. VII. odst. 7 této smlouvy. S ohledem na tuto skutečnost bude objednatel rovněž brát zřetel na dopady ve vztahu k poskytované dotaci, čímž bude posuzována výše vzniklé újmy dle čl. XV. odst. 7 této smlouvy.
11. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení či akceptačním řízení dle tohoto článku smlouvy na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí ukončených prací na díle či neakceptace plnění ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího či akceptačního řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
12. K přejímání díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru dopravy Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru dopravy Magistrátu města Ostravy. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k odevzdání a převzetí díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.

#### **čl. XIV.**

##### **Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

- Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce:
  - záruční doba na svítidla včetně předřadníku 10 let.
- Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatel. V případě, že bude dílo prováděno po částech, tak záruční doba u každé jednotlivé provedené části začíná plynout ode dne jejího řádného převzetí objednatel, přičemž nevyprší dříve než záruční doba poslední řádně předané části díla.
- Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 48 hodin ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.

## **čl. XV.**

### **Náhrada újmy**

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 5. čl. I této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
6. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
7. V případě, že zhotovitel svým jednáním při provádění díla způsobí, že dotace z Ministerstva průmyslu a obchodu v rámci Národního plánu obnovy, výzva č. 1/2022 Rekonstrukce veřejného osvětlení, komponenta 2.2.2. Snižování spotřeby energie ve veřejném sektoru, z důvodů ležících na straně zhotovitele bude objednateli krácena či objednatel bude povinen dotaci v celém rozsahu vrátit, zodpovídá zhotovitel objednateli za újmu takto vzniklou.

## **čl. XVI.**

### **Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny bez DPH, uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení s předáním díla v termínu dle čl. V. odst. 2. této smlouvy bez vad.
2. Za prodlení s předáním díla bez vad ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla.
3. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.



4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem, popř. oprávněným zástupcem objednatele ve stanoveném termínu neodstraní.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
6. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (kolaudaci) příslušným stavebním úřadem je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
8. V případě nesplnění povinnosti přizvat oprávněného zástupce objednatele (technický dozor objednatele) k částem stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Přesto je ponecháno právo objednatele a technického dozoru objednatele požadovat po zhotoviteli takovou část stavby odkrýt k provedení řádné kontroly.
9. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
11. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník a projektová dokumentace pro provádění staveb nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
13. V případě porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který je součástí projektové dokumentace, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
14. V případě, že bude zástupcem objednatele či osobou vykonávající technický dozor na stavbě zjištěno porušení povinností uvedené v čl. XII. odst. 24 této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
15. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
16. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
17. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
18. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním harmonogramu prací dle přílohy č. 2 této smlouvy, popř. harmonogramu aktualizovaného v souladu s čl. XII. odst. 7 této smlouvy, o dobu delší než 4 týdny, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý týden, ve kterém bude v prodlení s plněním harmonogramu dle přílohy č. 2 této smlouvy, popř. aktualizovaného v souladu s čl. XII. odst. 7 této smlouvy, delším než 4 týdny. V případě, že zhotovitel, i přes prodlení v průběhu realizace díla, dílo provede v termínu dle čl. V. odst. 2. této smlouvy, s přihlédnutím k případnému prodloužení termínu plnění v souladu s touto smlouvou, bude zhotoviteli smluvní pokuta sjednaná a uhrazená dle tohoto odstavce vrácena. Tato smluvní pokuta se užije pouze do uplynutí termínu provedení díla dle čl. V. odst. 2 této smlouvy, případně prodlouženého o dobu, kdy bylo dílo přerušeno z důvodů předpokládaných touto smlouvou, s výjimkou případů, kdy bylo dílo přerušeno z důvodů ležících na straně zhotovitele.
19. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících

z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši do 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.

## **čl. XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 03978/RM2226/63 ze dne 16.04.2024, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce zadané otevřeným řízením a označené „Rekonstrukce VO ul. Místecká II.“, poř. č. 161/2023, zadané dle ZZVZ.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly v souladu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změn touto smlouvou vyhrazených) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení odst. 9, 10 a 11 tohoto článku tím není dotčeno.
9. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
10. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel může dále závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. ZZVZ.
11. Objednatel může od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s realizací díla oproti aktualizovanému harmonogramu dle přílohy č. 2 této smlouvy, a to o více než 1/3 celkové doby plnění se zohledněním doby, po kterou byla realizace díla přerušena z důvodu předpokládaných v této smlouvě, s výjimkou případů, kdy bylo dílo přerušeno z důvodů ležících na straně zhotovitele.
12. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. Tato změna je přípustná pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele – vedoucího odboru dopravy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřené osoby. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě, že objednatel změnu poddodavatele neschválí, je povinen své rozhodnutí zhotoviteli písemně sdělit včetně odůvodnění.
13. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat

objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a včetně věcí, které zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této smlouvy, a které se nestaly součástí díla, a uhradit objednateli vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla, a to za podmínky, že zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení a v případě, že se smluvní strany nedohodnou, bude určena výše jednotlivých závazků objednatele a zhotovitele soudním znalcem, kterého vybere objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek smluvní strany ponесou rovným dílem.

14. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
15. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
16. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
17. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
18. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
19. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
20. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech smluvních stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
21. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
22. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
23. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec odboru dopravy Magistrátu města Ostravy, [redacted], e-mail [redacted] popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru dopravy Magistrátu města Ostravy. Osoby vykonávající technický dozor objednatele, autorský dozor na stavbě nebo i jiné zmocněné třetí subjekty, předpokládané touto smlouvou budou zhotoviteli sděleny formou zápisu do stavebního deníku nebo i formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), objednatel předá kopii pověření těchto osob zhotoviteli následně neprodleně.
24. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi které mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
25. Smluvní strany jsou při uzavírání Smlouvy seznámeny s novou právní úpravou na úseku stavebního řízení provedenou zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (nový stavební zákon) a z toho důvodu výslovně sjednávají, že v případě uplatnění nového stavebního zákona na povolenací proces stavby Objektu či jejího užívání budou při výkladu Smlouvy a práv a povinností Smluvních stran vycházet z účelu Smlouvy a jejich jednotlivých ustanovení a budou Smlouvu vykládat dle nového stavebního zákona totožně jako dle stavebního zákona, za současného zachování totožných lhůt sjednaných pro plnění povinností. Tam, kde vznikne nejasnost, Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo stávajícím ujednáním odkazujícím na stavební zákon.
26. Zhotovitel je povinen, v případě poskytnutí dotace na akci, jejíž realizace je předmětem této smlouvy, v rámci Národního plánu obnovy a Ministerstva průmyslu a obchodu, výzva č. 1/2022 Rekonstrukce veřejného osvětlení, komponenta 2.2.2. Snižování spotřeby energie ve veřejném sektoru, řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady související s realizací projektu, a to minimálně 10 let od prokazatelného ukončení projektu (kolaudace). ( Pokud je však v českých právních předpisech

stanovena pro uchovávání a archivaci dokladů a dokumentů dle předchozí věty lhůta delší, musí ji zhotovitel dodržet. Zároveň je zhotovitel umožnit k dokumentaci a dokladům dle předchozí věty přístup, poskytnout požadované informace a celkově tak umožnit výkon kontroly vztahující se k této veřejné zakázce zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen o skutečnostech v tomto odstavci informovat své poddodavatele a také zajistit poskytnutí uvedených informací a dokumentaci svými poddodavateli.

27. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

28. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- č. 1 - Kalkulace nákladů
- č. 2 - Harmonogram realizace díla
- č. 3 - Plná moc
- č. 4 – Vzor zjišťovacího protokolu

**Za objednatele**

**Ing. Břetislav Riger**  
náměstek primátora  
na základě plné moci

*„podepsáno elektronicky“*

**Za zhotovitele**

**Ing. Vítězslav Chmelík**  
jednatel společnosti

*„podepsáno elektronicky“*

**Ing. Petr Formánek**  
jednatel společnosti

*„podepsáno elektronicky“*

### Kalkulace nákladů

<b>REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ</b>				
VO-1165				
<b>Stavba:</b>	<b>Inovace veřejného osvětlení Místecká</b>			
	Ostrava	21. 10. 2022		
	Statutární město Ostrava	PTD Muchová, s.r.o.		
	ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o.	PTD Muchová, s.r.o.		
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>6 354 985,37</b>	<b>7 689 532,30</b>	
<b>01</b>	<b>ZPUSOBILE VYDAJE - Inovace veřejného osvětlení Místecká</b>	5 771 669 62	6 983 720 24	<b>ING</b>
01.1	ZPUSOBILE VYDAJE - STAVEBNÍ	5 441 669 62	6 584 420 24	Soupis
01.2	ZPUSOBILE VYDAJE - VEDLEJSI ROZPOCTOVE NAKLADY	330 000 00	399 300 00	Soupis
<b>02</b>	<b>NEZPUSOBILE VYDAJE - Inovace veřejného osvětlení Místecká</b>	583 315 75	705 812 06	<b>ING</b>
02.1	NEZPUSOBILE VYDAJE - STAVEBNÍ	333 124 76	403 080 96	Soupis
02.2	NEZPUSOBILE VYDAJE - VEDLEJSI ROZPOCTOVE NAKLADY	250 191 00	302 731 11	Soupis



### Harmonogram realizace díla

INOVACE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ MÍSTECKÁ																																																										
tyden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50								
zpracování plánu provizorního DZ, plánu BOZP																																																										
předání staveniště																																																										
ověření osazovacích průměrů nových výložníků																																																										
kontrola technického stavu určených stávajících stožárů																																																										
demontáž stáv. stožárů																																																										
demontáže a montáže VO - osazení nového stožáru, výměna svítidel, svodů a výložníků																																																										
kontrola zapojení a rozfázování																																																										
revize elektro																																																										
zhotovení fotodokumentace, příprava podkladů pro předání stavby																																																										
ukončení prací na díle																																																										



## Plná moc

### ke smlouvě č. 1566/2024/OD/VZ na realizaci stavby „Rekonstrukce veřejného osvětlení – Ostrava, ul. Místecká““

**Objednatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava  
**IČO :** 00845451  
**zastoupené:** Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora

**Zhotovitel:** **ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.**  
**se sídlem:** Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 14201  
**IČO:** 25751018  
**zastoupena:** Ing. Vítězslavem Chmelíkem, jednatelem  
Ing. Petrem Formánkem, jednatelem

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí vč. prodloužení jejich platnosti, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti, spojené s dodavatelskou činností.
2. Zhotovitel jménem a na účet objednatele zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům pozemků, komunikací a zeleně, projednání provizorního dopravního značení, včetně organizace dopravy po dobu realizace výše uvedené stavby.
3. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do odstranění všech případných vad z přejímacího řízení a ze závěrečné kontrolní prohlídky (kolaudace) výše uvedené stavby.

---

za objednatele  
**Ing. Břetislav Riger**  
náměstek primátora  
na základě plné moci  
*„podepsáno elektronicky“*

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.



---

za zhotovitele  
**Ing. Vítězslav Chmelík, jednatel**  
**Ing. Petr Formánek, jednatel**

*„podepsáno elektronicky“*

