

## SMLOUVA O POPLATKOVÉM LOUVU

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### č.9.

#### **Lesy České republiky, s. p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540

zastoupený: [REDACTED] Lesní správy Vodňany, na základě  
Pověření ze dne 19. 8. 2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vodňany číslo účtu: 4152940227/0100  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

(dále jako „LČR“) na straně jedné

**a**

#### **DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o.**

IČO: 28096878

DIČ: CZ28096878

Se sídlem firmy: U Pily 666, 37001 České Budějovice 4

(dále jako „lovecký host“) na straně druhé

(LČR a lovecký host dále společně též jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o poplatkovém lovu (dále jen „smlouva“):

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

LČR se zavazují za podmínek stanovených touto smlouvou umožnit loveckému hostu lov zvěře a lovecký host se zavazuje za lov zvěře za podmínek stanovených touto smlouvou zaplatit LČR cenu za lov.

### **II.**

#### **Průběh lovu**

1. Přesné místo a čas zahájení lovu budou určeny na základě dohody vedoucího příslušné organizační jednotky LČR a loveckého hosta. K lovu je oprávněn v souladu s ustanovením

- § 46 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), pouze lovecký host, který má u sebe platný český lovecký lístek, povolenku k lovu, potvrzení o povinném pojištění a při lovu se zbraní též zbrojní průkaz a průkaz zbraně.
- Lovecký host je povinen dbát pokynů loveckého průvodce stanoveného vedoucím příslušné organizační jednotky LČR (dále jen „lovecký průvodce“), dodržovat Všeobecné podmínky pro provádění lovu (dále jen „VPPL“) – Příloha č. 2 této smlouvy, a to po celou dobu lovu.
  - Lovecký host je oprávněn lovit pouze zvěř, kterou mu určil lovecký průvodce; poruší-li tuto povinnost, sjednávají smluvní strany, že lovecký host je povinen zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 100 % ceny za trofej ulovené zvěře. Cena za trofej bude stanovena dle Ceníku LČR, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
  - Konec lovu určuje, s ohledem na jeho průběh a okolnosti, lovecký průvodce.

### III.

#### **Cena za lov a předání trofeje**

- Lovecký host je povinen zaplatit LČR cenu za lov stanovenou dle Ceníku LČR (viz Příloha č. 1 této smlouvy). Cena za lov zahrnuje cenu skutečně ulovené nebo postřelené zvěře, cenu za trofej ulovené zvěře a cenu za využití služby (dále jen „cena za lov“).
- Cenu za lov, případně smluvní pokuty dle čl. II. odst. 3 této smlouvy a náhrady způsobené újmy, je lovecký host povinen uhradit do 14 kalendářních dnů od vystavení příslušného daňového dokladu. V daňovém dokladu (vyúčtování) bude rovněž uvedena bodová hodnota trofeje ulovené zvěře určená po ukončení lovu.
- LČR jsou oprávněny před zahájením lovu požadovat po loveckém hostu složení zálohy až do výše 50 % z předpokládané ceny za lov. V takovém případě musí být záloha v požadované výši loveckým hostem uhrazena nejpozději při zahájení lovu.
- Vlastnictví k trofeji nabude lovecký host zaplacením ceny za lov, popř. uhrazením doplatku ceny za trofej, a fyzickým převzetím trofeje

### IV.

#### **Criminal Compliance doložka**

- Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
- Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
- Lovecký host prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

**V.****Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - Příloha č. 1 - Ceník LČR
  - Příloha č. 2 - Všeobecné podmínky pro provádění lovu (VPPL)

Ve Vodňanech, dne: 30.5. 2023

V Českých Budějovicích dne:.....

.....  
DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o.

Lesy České republiky, s.p.

## Obora Sedlice

**Místopis:** Jižní Čechy, v trojúhelníku mezi Strakoněmi, Blatnou a Pískem (vzdálenost 12 km severozápadně od Písku).

**Charakteristika:** tvar obory je pravidelný podlouhlý šestiúhelník, rozdělený liniemi na osm částí. Nejstarší nalezené písemné zmínky o této oboře jsou staré téměř 270 let. Obora je součástí Blatenské kotliny s mnoha rybníky. Rozkládá se v nadmořské výšce 450–500 m. Převážnou část obory pokrývají jehličnaté a listnaté lesy. Zbývající část obory tvoří louky a vodní nádrže. Podél cest a rozdělovacích linií jsou vysázeny duby a jírovce různého stáří.

**Výměra:** 255 hektarů

**Chovaná zvěř:** černá, daňčí, sika Dybowského

**Ubytování:** dva dvojlůžkové pokoje s příslušenstvím v nově vybudované správní budově nebo jednoduché pokoje v lovecké chatě

**Služby:** poplatkové lovy černé, daňčí zvěře a siky Dybowského (pouze individuální lov)

**Běžně se loví:** trofeje kňourů dosahují vždy medailových hodnot a v dlouhodobém průměru je 45 % hodnoceno zlatou medailí, 35 % stříbrnou a 20 % bronzovou. Trofeje daňků a siky Dybowského jsou od průběrných mladých až po zlaté medaile.

**Špičkové trofeje:** kňour 149,00 bodů CIC – národní rekord; daněk 209,22 CIC; sika Dybowského 450,10 CIC



### Kontakty:

Obora Sedlice, Holušice 22, Blatná 388 01  
Mob: + [redacted]

### Ústředí:

Lesy České republiky, s. p.  
Lesní správa Vodňany, Tyršova 1066, 389 01 Vodňany  
[redacted]

## Zvěř sika Dybowského

Doba lovu  
jelen 1. 9.–15. 3.  
laň 16. 8.–31. 12.  
kolouch 16. 8.–31. 3.



Bronzová medaile	300–349,99 CIC
Stříbrná medaile	350–399,99 CIC
Zlatá medaile	400 + CIC



Cena za ulovenou zvěř

laň, kolouch	5 000 CZK
špičák	7 500 CZK



Cena za uloveného jelena

body CIC	cena	+ za každý bod CIC
–220	50 000 CZK	
220,01–300	87 500 CZK	
300,01–350	100 000 CZK	
350,01–400	112 500 CZK	
400,01+	135 000 CZK	2 000 CZK



V případě ulovení dvou a více kusů jelenů siky Dybowského při jedné lovecké akci s bodovou hodnotou 300+ CIC, se z celkové ceny poskytuje sleva 15 %.

[www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)

LESYČR

Lesy České republiky, a.s.  
Lesní správa Vodňany

# OBORA SEDLICE



# CENÍK POPLATKOVÝCH LOVŮ

[www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)

LESYČR

## VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

1. Každý lovecký host musí mít před započítáním lovu u sebe lovecký lístek platný v ČR, průkaz zbraně a doklad prokazující, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu práva myslivosti.

2. Na základě dodržení podmínek v bodě 1. bude loveckému hostu vystavena povolenka k lovu příslušného druhu zvěře (plombu a její upevnění na ulovený kus a vyplnění listu o původu zvěře zajišťuje lovecký doprovod).

3. Cena za ulovení zvěře bude účtována na základě tohoto ceníku a zahrnuje organizaci, doprovod, preparaci trofeje. Bodování se provádí dle mezinárodní metody CIC. Hodnota CIC trofeje je zjišťována v čerstvém stavu a slouží výhradně pro komerční účely dle platného ceníku. Ceník je včetně DPH.

4. Sleva 15 % z celkové ceny se poskytuje i při kombinovaném lovu dvou různých druhů zvěře s trofejemi dosahujícími medailových hodnot, při jedné lovecké akci.

5. V případě ulovení raritní trofeje se cena sjednává za každou raritní trofej samostatně.

6. Při odstřelu a postřelení nepovolené zvěře bude k ceně připočtena 100% přírážka.

7. Postřelení zvěře černé, siky Dybowského a daňčí bude účtováno 50 % objednané hodnoty lovené zvěře.

8. Každá chybená rána bude účtována 2 000 CZK.

9. Vyúčtování lovecké akce bude vypočteno a zapláceno na základě zápisu o lovu. Každá lovecká akce musí být zaplácena u holé zvěře v den ulovení, u trofejové zvěře při převzetí trofeje. Lesní správa si vyhrazuje možnost účtování zálohy, při ulovení trofejové zvěře.

10. V případě odstřelu význačné trofeje může lesní správa provést vypořádání lovecké akce samostatnou smlouvou.

11. Případná platba v EUR je možná, částka bude vypočtena přepočtem podle kurzu ČNB v den vyúčtování.

12. Ceník je platný od 1. 9. 2022.

## Černá zvěř

Doba lovu: kňour, lončák, sele po celý rok  
bachyně 16. 8.–31. 12.



Bronzová medaile	110–114,99 CIC
Stříbrná medaile	115–119,99 CIC
Zlatá medaile	120 + CIC



Cena za ulovenou zvěř

sele	3 000 CZK
lončák	5 000 CZK
bachyně	8 000 CZK



Cena za uloveného kňoura

body CIC	cena	+ za každý bod CIC
– 100	20 000 CZK	
100,01–105	30 000 CZK	
105,01–110	35 000 CZK	
110,01–115	40 000 CZK	3 500 CZK
115,01–120	57 500 CZK	4 500 CZK
120,01 + více	80 000 CZK	5 500 CZK



Postřelení	kňour, bachyně	10 000 CZK
	sele, lončák	1 500 CZK
Chybená rána	kňour, bachyně	2 000 CZK
	sele, lončák	1 000 CZK



V případě ulovení dvou a více kňourů při jedné lovecké akci s bodovou hodnotou 110+ CIC, se z celkové ceny poskytuje sleva 15 %.

## Daňčí zvěř

Doba lovu  
daněk 1. 9.–15. 3.  
daněla 16. 8.–31. 12.  
daňče 16. 8.–31. 3.



Bronzová medaile	160–169,99 CIC
Stříbrná medaile	170–179,99 CIC
Zlatá medaile	180 + CIC



Cena za ulovenou zvěř

daněla, daňče	4 000 CZK
špičák	5 500 CZK
trofej, která nelze hodnotit dle CIC	25 000 CZK



body CIC	cena	+ za každý bod CIC
–125	7 000 CZK	
125,01–130	9 000 CZK	
130,01–135	11 000 CZK	
135,01–140	12 500 CZK	
140,01–145	15 000 CZK	
145,01–150	18 000 CZK	
151,01–155	21 000 CZK	
155,01–160	23 000 CZK	
160,01–165	25 000 CZK	
165,01–170	27 000 CZK	
170,01–175	30 000 CZK	
175,01–180	35 000 CZK	
180,01–185	40 000 CZK	
185,01+	45 000 CZK	3 000 CZK
200,01+	90 000 CZK	3 000 CZK



V případě ulovení dvou a více kusů daňka při jedné lovecké akci s bodovou hodnotou 160+ CIC, se z celkové ceny poskytuje sleva 15 %.

**Všeobecné podmínky pro provádění lovu v režijních honitbách Lesů České republiky, s.p.  
(dále jen „VPPL“)**

**I. Úvodní ustanovení**

1. Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 421 96 451, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540 (dále jako „LČR“), vykonává právo myslivosti ve vlastních režijních honitbách.
2. VPPL upravují bližší podmínky při poplatkovém lovu zvěře v honitbách LČR, jenž vychází z příslušných ustanovení zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), a předpisů, kterými se zákon o myslivosti provádí, popř. ostatních obecně závazných právních předpisů.
3. Účelem VPPL je správný, udržitelný a bezpečný výkon práva myslivosti v režijních honitbách LČR.
4. Akceptace VPPL je nezbytnou podmínkou pro umožnění lovu v honitbách LČR.

**II. Podmínky lovu**

1. Nejpozději před zahájením lovu je lovecký host povinen podepsat smlouvu o poplatkovém lovu zvěře, včetně všech příloh, které jsou nedílnou součástí smlouvy.
2. Při podpisu smlouvy o poplatkovém lovu lovecký host prohlašuje, že splňuje a po celou dobu trvání smlouvy bude splňovat podmínky pro provádění lovu stanovené zejména zákonem o myslivosti a dalšími souvisejícími právními předpisy. V případě, že lovecký host neprokáže splnění zákonných předpokladů pro provádění lovu, bude mu lov odepřen.
3. V rámci smlouvy o poplatkovém lovu bude stanoven loveckému hostu lovecký doprovod. Při lovu je lovecký host povinen se řídit pokyny loveckého doprovodu, příslušnými právními předpisy a dále je povinen se řídit mysliveckými zásadami a dodržovat myslivecké zvyky a tradice.

**III. Cena a platební podmínky**

1. Cena lovu a související poplatky budou účtovány dle ceníku, který bude jako příloha nedílnou součástí smlouvy o poplatkovém lovu nebo smlouvy o poplatkovém lovu - dlouhodobá.
2. Lovecký host se zavazuje uhradit související poplatky podle ceníku i v případě neúspěšného lovu trofejové zvěře.

**IV. Hodnocení trofeje**

1. Hodnocení trofeje ulovené zvěře po ukončení lovu provede proškolený zaměstnanec LČR nebo jiná jím pověřená proškolená osoba dle platné metodiky CIC, nebude-li dohodnuto jinak. Význačnou trofej ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 zákona o myslivosti následně ohodnotí rovněž

alespoň jeden člen ústřední hodnotitelské komise ustanovené ústředním orgánem státní správy. Po dobu obvyklou k ohodnocení trofeje zůstává trofej u LČR.

2. Bodová hodnota trofeje stanovena dle pravidel metodiky CIC po uplynutí doby alespoň 30 dní po provedené jednoduché preparaci na bílou lebku a hodnocena alespoň jedním členem ústřední hodnotitelské komise je pro obě smluvní strany závazná a určující pro stanovení výsledné ceny za trofej.
3. Lovecký host má právo být přítomen hodnocení trofeje; o době a místě hodnocení bude lovecký host, pokud o to požádá, vyrozuměn. Lovecký host je povinen umožnit pořízení obrazových a zvukově obrazových záznamů trofeje a průběhu jejího hodnocení pro potřeby LČR a jejich prezentace.
4. V případě, že bude bodová hodnota trofeje určena alespoň jedním členem ústřední hodnotitelské komise odlišná od bodové hodnoty trofeje určené po ukončení lovu, je lovecký host povinen uhradit rozdíl mezi cenou za trofej stanovenou dle bodové hodnoty určené alespoň jedním členem ústřední hodnotitelské komise a cenou za trofej již uhrazenou, a to do 3 pracovních dnů od vystavení dodatečného daňového dokladu (vyúčtování). Případný přeplatek bude loveckému hostu vrácen do 14 kalendářních dnů po ohodnocení trofeje provedeném alespoň jedním členem ústřední hodnotitelské komise.
5. Cenu za lov, případně smluvní pokuty, či náhrady způsobené újmy dle příslušných článků smlouvy o poplatkovém lovu a smlouvy o poplatkovém lovu – dlouhodobá, je lovecký host povinen uhradit do 14 kalendářních dnů od vystavení příslušného daňového dokladu. V daňovém dokladu (vyúčtování) bude rovněž uvedena bodová hodnota trofeje ulovené zvěře určená po ukončení lovu.
6. LČR jsou oprávněny před zahájením lovu požadovat po loveckém hostu složení zálohy až do výše 50 % z předpokládané ceny za lov. V takovém případě musí být záloha v požadované výši loveckým hostem uhrazena nejpozději při zahájení lovu.
7. Vlastnictví k trofeji nabude lovecký host zaplacením ceny za lov, popř. uhrazením doplatku ceny za trofej, a fyzickým převzetím trofeje. Lovecký host je povinen umožnit na žádost LČR a na jejich náklady vystavení trofeje ulovené zvěře na chovatelských přehlídkách.
8. V případě trofeje s hodnotou národního rekordu je lovecký host dále povinen umožnit LČR její ohodnocení ustanovenou hodnotitelskou komisí a pořízení věrných kopií této trofeje v počtu až 3 kusů, a to na náklady LČR. Za tímto účelem lovecký host bezplatně poskytne trofej LČR na dobu přiměřenou k hodnocení této trofeje a k pořízení takových kopií.

## V. Bezpečnostní podmínky

1. Lovecký host potvrzuje svým podpisem, že byl seznámen:
  - a. s bezpečnostními riziky, která mohou nastat při používání mysliveckých zařízení, zejména s bezpečností při výstupech a sestupech z posedů, kazatelen a po různých typech žebříků,

- b. s bezpečným chováním na těchto zařízeních v průběhu lovu (zákaz vyklánění a nahýbání se z oken a přes zábradlí),
  - c. se zákazem odstraňování částí zařízení při jeho používání (ochranné zábradlí, vstupních dveří nebo části podlah),
  - d. s dodržováním standardních způsobů používání loveckých a mysliveckých zařízení v rámci lovu podle pokynů zaměstnanců LČR,
  - e. s používáním mysliveckých a loveckých zařízení v období zvýšeného rizika úrazu při dešti, sněhu a námraze,
  - f. se zákazem vynášení a snášení břemen těžších než 15 kg po žebřících,
  - g. s omezením, kdy na výstupní žebřík smí vstupovat nebo sestupovat pouze jedna osoba,
  - h. s bezpečnostními riziky, která mohou nastat při používání palných zbraní, a to:
    - se zásadami bezpečnosti při nošení, převozu a uschovávání zbraní v rámci lovu, při pohybu v honitbě, při používání loveckých a mysliveckých zařízení, po lovu a při uschovávání zbraní v rámci pobytu v objektech LČR (manipulace s palnými zbraněmi),
    - se zásadami bezpečnosti při střelbě, při individuálním lovu a hromadných loveckých akcích,
    - s používáním výstražného oblečení nebo výstražných doplňků oblečení (stuhy na kloboucích, vesty, čepice apod.) lovci, ostatními přítomnými na lovech a u loveckých psů na hromadných loveckých akcích,
    - se zásadou, kdy při výstupu na lovecká zařízení a sestupu z nich musí mít zbraň vždy vybitou a přehozenou na řemeni přes záda,
    - se zákazem obsluhy zbraně nebo účasti na lovu při užití alkoholu nebo jiných omamných látek, léků nebo v důsledku nemoci, která má vliv na jeho schopnosti k obsluze zbraně,
    - v případě bouřky vyhledat vhodný úkryt (vozidlo), nezdržovat se na vrcholech terénních vyvýšenin a pod solitérními stromy v krajině a v každém případě odložit zbraň ze svého dosahu,
    - s bezpečnostními riziky, která mohou nastat při pohybu v blízkosti pracovišť LČR a dodavatelských subjektů na pracovištích LČR, zejména při probíhající těžbě dřeva, přibližování včetně použití lanovky a jeho odvozu.
2. Lovecký host dále potvrzuje svým podpisem, že byl seznámen s pravidly využití loveckých psů v rámci lovu a po něm, a to s bezpečností při dohledávkách a dosledech (riziko napadení psem při příchodu k ulovené zvěři).
  3. Lovecký host potvrzuje svým podpisem, že má po dobu lovu uzavřenou platnou pojistnou smlouvu podle podmínek a v rozsahu stanoveném zákonem o myslivosti.

## VI. Závěrečná a přechodná ustanovení

1. Lovecký host potvrzuje, že se seznámil s těmito Všeobecnými podmínkami pro provádění lovu v režijních honitbách Lesů České republiky, s.p., platnými od 1. 4. 2023, upravujícími bližší podmínky při poplatkovém lovu zvěře v honitbách LČR, které jsou specifikovány na webových stránkách [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz).
2. Tyto VPPL jsou pro Loveckého hosta závazné a tvoří nedílnou součást smlouvy o poplatkovém lovu a každý lovecký host s nimi musí být před zahájením lovu seznámen.
3. LČR si vyhrazují právo jednostranně změnit tyto VPPL. Změna VPPL je pro loveckého hosta závazná okamžikem, kdy se o změně VPPL dozvěděl.