

Rámcová dohoda Mytí oken pro ZČU v Plzni (2024)

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o.z.“)

Tato rámcová dohoda je uzavřena na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení veřejné zakázky evidované na profilu zadavatele pod systémovým číslem: P24V00000153 (dále jen „Zadávací řízení“)

číslo smlouvy Objednatele: *bude uvedeno v zápisu o uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.*

číslo smlouvy Zhotovitele:

Smluvní strany

1. Západočeská univerzita v Plzni

Sídlo: Univerzitní 8, 301 00 Plzeň
Zastoupená: prof. RNDr. Miroslav Lávička, Ph.D., rektor
IČO: 497 77 513 DIČ: CZ 49777513
kontaktní osoba:
xxxx emailxxxx; mob. +420 xxxx (pro objekty ve správě PS)
xxxx, email: xxxx; mob. +420 xxxx (pro objekty ve správě SKM)
Odborně způsobilá osoba v prevenci rizik BOZP: xxxx (dále jen „OZO BOZP Objednatele“)
Odborně způsobilá osoba v prevenci rizik PO: xxxx (dále jen „OZO PO Objednatele“)
pozn. osobní údaje kontaktních osob ve smlouvě a příloze č. 2 budou doplněny před uzavřením smlouvy

(dále jen „Objednatel“)

2. RISS COMPANYY, s.r.o.

Sídlo: Nádražní 436/24, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň
Zastoupený: xxxx
IČO: 25237195 DIČ: CZ25237195
zapsaný v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn.: C11465
kontaktní osoba: xxxx

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Předmět rámcové dohody

- 1.1 Rámcová dohoda stanovuje podmínky pro zadávání jednotlivých veřejných zakázek bez obnovení soutěže mezi Objednatelem a Zhotovitelem, a to postupem podle podmínek stanovených v této rámcové dohodě.
- 1.2 Rámcová dohoda nevytváří kontraktační povinnost. Zhotovitel není povinen realizovat objednávky podle této rámcové dohody. V příloze uvedené předpokládané rozsahy plnění nemusí být dosaženy, resp. mohou být překročeny.
- 1.3 Předmětem rámcové dohody (resp. dílčích smluv na základě ní uzavřených) je provádění služeb spočívajících zejm. v mytí oken Zhotovitelem pro Objednatele v objektech užívaných Objednatelem v Plzni (viz příloha č. 2 této rámcové dohody).
- 1.4 Služby mytí oken a související činnosti (dále jen „Služby“) blíže specifikované v příloze č. 1 této rámcové dohody budou Zhotovitelem plněny řádně, včas, s odbornou péčí a v souladu s pokyny Objednatele a dílčími smlouvami (objednávkami) uzavřenými písemně smluvními stranami dle této rámcové dohody.

- 1.5 Jednotlivé Služby (dále také jen „Dílčí dílo“) budou Zhotovitelem realizovány vždy na základě písemné dílčí objednávky (dále jen „Dílčí objednávka“) potvrzené Zhotovitelem. Dílčí objednávky s hodnotou nepřevyšující 50 000 Kč bez DPH nemusí být Zhotovitelem písemně potvrzovány, lze je akceptovat i konkludentně (tj. faktickým zahájením provádění Dílčího díla).
- 1.6 Dílčí objednavce bude zpravidla předcházet prohlídka místa plnění. Zhotovitel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost k provedení prohlídky místa plnění Dílčího díla nejpozději do tří (3) pracovních dnů od výzvy Objednatele. Při provedení prohlídky dojde zpravidla k neformálnímu projednání rozsahu Dílčího díla a možné doby jeho realizace a případně i k udělení pokynů k provedení Dílčího díla ze strany Objednatele.
- 1.7 Dílčí objednávky budou uzavírány postupem uvedeným v čl. II. této rámcové dohody.
- 1.8 Služby zahrnují druhy plnění uvedené v příloze č. 1 této rámcové dohody a jedná se zejména o:
- a) oboustranné mytí okenních ploch včetně rámu a vnitřních parapetů a prosklených stěn a prosklených částí dveří. Okna jsou nešroubovací, v části dostupná ze schůdků a v části ze štaflí, popř. je možné mytí pomocí teleskopické tyče;
 - b) jednostranné mytí okenních ploch včetně rámu a vnitřních parapetů a prosklených stěn a prosklených částí dveří. Okna jsou nešroubovací, v části dostupná ze schůdků a v části ze štaflí, popř. je možné mytí pomocí teleskopické tyče;
 - c) oboustranné mytí vnitřních žaluzií mokrou cestou;
 - d) mytí venkovních žaluzií (jednostranně – vnější část) mokrou cestou;
 - e) mytí výtahových šachet včetně rámu, zevnitř z kabiny výtahu.
- 1.9 Zhotovitel bude Dílčí dílo provádět v souladu s pokyny Objednatele, na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost.
- 1.10 Dílčí dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k jejich realizaci, a to zejména:
- a) dopravu (osob, věcí nezbytných k provedení díla) do místa provádění Dílčího díla;
 - b) odstavení nebo zakrytí strojů, přístrojů, kancelářského vybavení, nábytku apod.;
 - c) úklid místa provedení Dílčího díla po provedení Dílčího díla;
 - d) odvoz a zajištění uložení a ekologickou likvidaci případných odpadů (včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu).
- 1.11 Podkladem pro provedení Dílčího díla bude vždy Dílčí objednávka a dále zejm. pokyny Objednatele učiněné při prohlídce místa plnění Dílčího díla dle čl. 1.6 této rámcové dohody, popř. pokyny udělené Objednatelem při předání místa provádění Dílčího díla Zhotoviteli.
- 1.12 Předmět Dílčího díla bude Zhotovitelem prováděn při dodržení platných právních a technických norem zejm. z oblasti hygieny, bezpečnosti, ekologie a požární ochrany.
- 1.13 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílčí dílo převzít a zaplatit za něj cenu určenou v souladu s čl. III. této rámcové dohody.

II. Zadávání Dílčích objednávek

- 2.1 Dílčí objednávky budou odesílány na násl. e-mailovou adresu Zhotovitele: legal@extra-services.eu
- 2.2 Dílčí objednávka bude mít minimálně tyto náležitosti:
- a) číslo Dílčí objednávky
 - b) číslo této rámcové dohody Objednatele (uvedeno v rámci uveřejnění v registru smluv);
 - c) identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele;

- d) přesné místo provádění Dílčího díla (přesná identifikace objektu a všech místností či míst v/na objektu dotčeném prováděním prací);
 - e) druh požadovaných Služeb a jejich přesný rozsah (počet měrných jednotek) vč. jednotkových smluvních cen;
 - f) celková cena Dílčího díla;
 - g) lhůtu pro provedení Dílčího díla;
 - h) **doložka:** „Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., a že tuto objednávku (podléhá-li povinnosti uveřejnění dle cit. zákona) včetně její akceptace uveřejní v registru smluv. Tato objednávka nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv“.
- 2.3 Zhotovitel je povinen ve lhůtě dvou (2) pracovních dnů ode dne doručení Dílčí objednávky Zhotoviteli Dílčí objednávku akceptovat (příčemž Dílčí objednávku s hodnotou přesahující 50 000 bez DPH je povinen akceptovat písemně (e-mail) nebo písemně (e-mail) sdělit Objednateli proč Dílčí objednávku neakceptuje, a to včetně řádného zdůvodnění. Pro vyloučení všech pochybností se konstatuje, že Dílčí objednávka s hodnotou nepřevyšující 50 000 Kč bez DPH se považuje za akceptovanou, nebyla-li ve stanovené lhůtě písemně odmítnuta.
- 2.4 Zhotovitel je oprávněn odmítnout akceptaci Dílčí objednávky pouze v případě, že požadovaný rozsah Služeb v souhrnu překračuje za deset (10) po sobě jdoucích pracovních dnů 4 000 m², nebo v případě, že Dílčí objednávka obsahuje podmínky, které neodpovídají podmínkám stanovených touto rámcovou dohodou.

III. Doba a místo plnění Dílčího díla

- 3.1 Místem plnění jsou budovy Objednatele uvedené v příloze č. 2 této rámcové dohody, přičemž konkrétní místo plnění Dílčího díla bude uvedeno v Dílčí objednávce a případně upřesněno při předání místa provádění Dílčího díla.
- 3.2 Lhůta pro provedení Dílčího díla bude uvedena v Dílčí objednávce. Nebude-li v Dílčí objednávce lhůta uvedena platí, že činí deset (10) pracovních dnů. Lhůta běží od akceptace Dílčí objednávky Zhotovitelem.
- 3.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílčí dílo jeho kompletním dokončením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 3.4 Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2605 o.z. Objednatel nemá povinnost převzít Dílčí dílo, které vykazuje vady a nedodělky.
- 3.5 K předání Dílčího díla bude Zhotovitelem připraven předávací protokol, který po jeho odsouhlasení podepíší zástupci obou smluvních stran. Převzme-li Objednatel Dílčí dílo s vadami či nedodělků, budou tyto vady Dílčího díla či nedodělky uvedeny v předávacím protokolu včetně termínu, v němž Objednatel požaduje jejich odstranění. V předávacím protokolu musí být vždy uvedeno zejm.:
- a) číslo Dílčí objednávky;
 - b) místo (objekt) provádění Dílčího díla;
 - c) termín předání Dílčího díla;
 - d) identifikace osoby přebírající Dílčí dílo za Objednatele;
 - e) bude-li Dílčí dílo provedeno v menším rozsahu, než je uvedeno v objednávce Dílčího díla, bude taková skutečnost Zhotovitelem řádně odůvodněna a bude uvedeno i:
 - I. identifikace objektu, místností či míst v/na objektu, kde nebyly Služby provedeny);
 - II. druh a rozsah (počet měrných jednotek) provedených i neprovedených Služeb;
 - III. celková cena Dílčího díla odpovídající provedeným pracím;

IV. Cena Dílčího díla a platební podmínky

- 4.1 Cena Dílčího díla bude uvedena v Dílčí objednávce Objednatele, přičemž bude odpovídat požadovanému rozsahu Dílčího díla, druhu mycích prací a jednotkovým cenám uvedeným v příloze č. 1 této rámcové dohody.
- 4.2 DPH bude účtována dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že souhrnná cena za všechna Dílčí díla realizovaná podle této rámcové dohody činí nejvýše 2 805 000 Kč bez DPH, nebo 3 834 000 Kč bez DPH dojde-li k jejímu prodloužení na čtyři (4) roky dle čl. 9.1 písm. d) této rámcové dohody. Zhotovitel není oprávněn akceptovat Dílčí objednávku a zahájit realizaci Dílčího díla, pokud by jeho provedením mělo dojít k překročení souhrnné částky uvedené v předchozí větě a je povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit bez zbytečného odkladu. V případě nesplnění povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty, nevznikne Zhotoviteli nárok na zaplacení ceny takového Dílčího Díla.
- 4.4 Jednotkové ceny Služeb uvedené v příloze č. 1 této rámcové dohody jsou sjednány jako nejvýše přípustné, maximální a nepřekročitelné, zahrnující všechny náklady spojené s prováděním Služeb dle této rámcové dohody. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí a provedení všech činností potřebných k provedení Dílčího díla (tj. zejm. doprava do/z místa plnění, úklid místa plnění, likvidace odpadu, mzdové náklady, pojištění atp.).
- 4.5 Zhotovitel je oprávněn fakturovat Dílčí dílo po jeho řádném provedení. **Přílohou faktury bude předávací protokol dle čl. 3.5 této rámcové dohody potvrzený Objednatelem.**
- 4.6 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této rámcové dohody a všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.
- 4.7 Splatnost faktury se sjednává na 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli.
- 4.8 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.9 Daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti § 33 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Dále pak daňové doklady (faktury) budou obsahovat zejména:
 - a) název rámcové dohody: „Mytí oken pro ZČU v Plzni (2024)“;
 - b) číslo rámcové dohody Objednatele (uvedeno v registru smluv);
 - c) číslo objednávky Dílčího díla;
 - d) číslo a datum vystavení faktury;
 - e) identifikaci osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu;
 - f) označení banky a číslo tuzemského účtu Zhotovitele zveřejněného v "Registru plátců DPH a identifikovaných osob" (dle § 96 ZDPH);
 - g) IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.

V. Ostatní podmínky plnění – SOVZ, náhradní plnění

- 5.1 Objednatel má zájem provést toto dílo v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací dle § 6 zákona č. 216/2014 Sb., o *žadávání veřejných zakázek*. Proto v rámci provádění díla Objednatel preferuje použití ekologicky šetrných a zdravotně nezávadných úklidových prostředků.
- 5.2 Objednatel dále vyžaduje při plnění předmětu této rámcové dohody zajištění legálního zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na provádění Služeb podílejí. Zhotovitel podpisem této rámcové dohody prohlašuje, že si je vědom všech

těchto skutečností a po celou dobu trvání rámcové dohody se zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy, zejména z pracovněprávní oblasti, BOZP, požárních, ekologických a hygienických předpisů.

- 5.3 Splňuje-li Zhotovitel zákonné podmínky pro poskytování náhradního plnění ve smyslu ust. § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o *zaměstnanosti*, zavazuje se poskytovat Služby Objednateli v režimu náhradního plnění, pokud již ze strany Zhotovitele nedošlo k vyčerpání stanoveného limitu dle § 81 odst. 3 zákona o zaměstnanosti, tj. Zhotovitel splní veškeré povinnosti stanovené právním předpisem (zejm. povinnost evidování poskytnutého plnění dle § 84 odst. 2 zák. č. 435/2004 Sb.) pro to, aby si Objednatel mohl poskytnuté Služby vykázat jako náhradní plnění. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnost dle věty první (tj. může poskytovat Službu v režimu náhradního plnění a neučiní tak) je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 % ceny Služby bez DPH, jež nebyla poskytnuta v režimu náhradního plnění.

VI. Smluvní pokuty

- 6.1 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ceny Dílčího díla (bez DPH) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení s provedením Dílčího díla.
- 6.2 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve 1 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s akceptací nebo odmítnutím Dílčí objednávky dle čl. 2.3 této rámcové dohody.
- 6.3 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za odmítnutí (neakceptaci) objednávky, kterou není oprávněn odmítnout ve smyslu čl. 2.4 této rámcové dohody.
- 6.4 V případě porušení povinností dle 5.2 této rámcové dohody má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každé porušení povinnosti ze strany zhotovitele. Nárok na smluvní pokuty je možné uplatnit kumulativně.
- 6.5 Smluvní pokuty dle této rámcové dohody se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok. Ustanovením o smluvních pokutách v této rámcové dohodě ani jejich zaplacením nejsou dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 6.6 Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky odpovídající finančním nárokům z této rámcové dohody (smluvní pokuty, slevy, náhrada škody apod.) vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, vzniklé na základě této rámcové dohody, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatel.

VII. Způsob provedení Dílčího díla

- 7.1 Smluvní strany jsou si povinny navzájem poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení Dílčího díla.
- 7.2 Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Dílčího díla kontrolovat průběžný postup prací na Dílčím díle. Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit.
- 7.3 Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit veškeré postupy prací a dodávek, resp. právo udělit Zhotoviteli závazné pokyny pro konkrétní čas a způsob provádění Služeb (tj. s ohledem na rozvrh užívání prostor nebo specifické vybavení prostor dotčených prováděním Služeb – podlahové krytiny, technická zařízení v blízkosti oken apod.)
- 7.4 Práce se zavazuje Zhotovitel provádět pouze v pracovní dny a v době uvedené v Příloze č. 2 této rámcové dohody, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Zhotovitel je současně povinen respektovat časová omezení provádění Služeb v jednotlivých místnostech, jež mu budou Objednatelům oznámena při předání místa plnění (typicky překážka probíhající výuky v konkrétním čase a místnosti apod.).
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje zachovávat v místě provádění Dílčího díla a přilehlých prostorách čistotu

a pořádek, a to minimálně ve stavu, který umožní nepřerušovaný provoz budovy dotčené prováděním Dílčího díla, a to s ohledem na hygienické požadavky, BOZP apod. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat provozní řád budovy dotčené prováděním Dílčího díla, pokyny požárního dozoru, příp. dozoru bezpečnosti práce.

- 7.6 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace Dílčího díla výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob v místě provádění Dílčího díla, udržování místa provádění Dílčího díla v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí v místě provádění Dílčího díla i přilehlých prostorách a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 7.7 Objednatel poskytne Zhotoviteli v místě plnění vodu a el. energii nezbytnou k provádění Služeb.
- 7.8 Věci (voda, el. energie apod.) poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli bezúplatně za účelem provádění Služeb se Zhotovitel zavazuje užívat pouze pro účely provádění Služeb a současně i přiměřeně a hospodárně.
- 7.9 Zhotovitel je povinen neprodleně vyrozumět Objednatele o případném ohrožení doby plnění Dílčího díla a o všech skutečnostech, které mohou provedení Dílčího díla ohrozit či znemožnit.
- 7.10 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli práva anebo povinnosti založená či vzniklá z této rámcové dohody na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 7.11 Zhotovitel je povinen po celou dobu účinnosti této rámcové dohody a provádění Služeb dle Dílčí objednávky mít sjednáno platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným limitem minimálně 5 000 000 Kč v souvislosti s oprávněními nezbytnými pro plnění této rámcové dohody, a to ve vztahu k území České republiky. Doklad prokazující existenci pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do tří (3) pracovních dnů od výzvy Objednatele (výzvu je Objednatel oprávněn činit i opakovaně po dobu účinnosti této rámcové dohody). Za prodlení s prokázáním odpovídajícího pojištění je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.12 Ustanovení tohoto článku rámcové dohody se použijí obdobně při odstraňování vad Dílčího díla Zhotovitelem.
- 7.13 K jednání za Objednatele spočívajícího v účasti na prohlídce místa provádění Dílčího díla, v udělení pokynů k provedení Dílčího díla a odsouhlasení postupu a způsobu provádění díla dle čl. 7.3, k předání a převzetí místa plnění, k podpisu předávacího protokolu, k reklamování vad apod. je příslušný kromě kontaktní osoby Objednatele i příslušný správce budovy (viz příloha č. 2 této rámcové dohody) dotčené prováděním Dílčího díla.
- 7.14 K jednání za Zhotovitele ve věcech plnění této rámcové dohody je mimo kontaktní osoby Zhotovitele uveden ve hlavičce této rámcové dohody oprávněn:
- a) xxxx
- 7.15 Změna kontaktních osob a osob oprávněných jednat ve věcech plnění této rámcové dohody musí být druhé smluvní straně písemně oznámena, přičemž je účinná okamžikem doručení tohoto písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 7.16 Osoby dle čl. 7.13 a 7.14 této rámcové dohody nejsou oprávněny (neplyne-li takové jejich právo z jiné skutečnosti) měnit tuto rámcovou dohodu (uzavřít dodatek, vypovědět rámcovou dohodu či od ní odstoupit) nad rámec změn, jež jsou výslovně předjímany v této rámcové dohodě, tj. zejm. dovětkem „nedohodnou-li se smluvní strany jinak“.
- 7.17 Zhotovitel odpovídá za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví všech svých

pracovníků při provádění Dílčího díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci poskytující Služby dodržovali právní předpisy a normy, zejména v oblasti ekologie, hygieny, požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržovali provozní řád budovy (resp. místa provádění Dílčího díla) a zejm. nenarušovali rozvrh výuky v dotčené budově. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat přerušování provádění Dílčího díla, hrozí-li v důsledku způsobu provádění Dílčího díla újma (na životě, zdraví, majetku či životním prostředí), popř. je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odvolal (nebo je Objednatel sám oprávněn vykázat) osobu, která si počíná tak, že hrozí vznik újmy.

- 7.18 Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti dnů (5) od uzavření této rámcové dohody kontaktovat OZO BOZP a OZO PO Objednatele za účelem převzetí nezbytných pokynů, informací a podkladů pro výkon Služeb ve vztahu k prevenci rizik, BOZP a PO od Objednatele.
- 7.19 Zhotovitel se zavazuje k účinné spolupráci s OZO BOZP a OZO PO Objednatele, která představuje zejména prokazování splnění povinností v oblasti BOZP a PO a neprodlené odstraňování zjištěných závad.

VIII. Vypověď a odstoupení od smlouvy

- 8.1 Objednatel je oprávněn vypovědět tuto rámcovou dohodu v jím stanovené lhůtě, která nebude kratší než tři (3) měsíce.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto rámcovou dohodu v šesti (6) měsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena Objednateli.
- 8.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této rámcové dohody a/nebo některé či všech dosud nerealizovaných Dílčích objednávek v případě, že:
- a) Zhotovitel odmítne akceptovat Dílčí objednávku učiněnou v souladu s podmínkami této rámcové dohody;
 - b) Zhotovitel poruší své závazky založené touto rámcovou dohodou nebo Dílčí objednávkou;
 - c) Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této rámcové dohody;
 - d) příslušný soud pravomocně rozhodne, že Zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek Zhotovitele nebo hrozící úpadek Zhotovitele), nebo je ve vztahu k Zhotoviteli prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;
 - e) je podán návrh na zrušení Zhotovitele podle zák. č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích nebo je zahájena likvidace Zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 8.4 Zhotovitele je oprávněn odstoupit od této rámcové dohody a/nebo některé či všech dosud nerealizovaných Dílčích objednávek, pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou ceny Dílčího díla s tím, že toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě 30 dní od obdržení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě.
- 8.5 Objednatel je rovněž tuto rámcovou dohodu oprávněn vypovědět v jím stanovené lhůtě, která nebude kratší než jeden (1) kalendářní měsíc v případě, že je Objednatel oprávněn od této rámcové dohody odstoupit.

IX. Vyhrazené změny smlouvy

- 9.1 Objednatel si vyhrazuje právo provedení změny této rámcové dohody odpovídající:
- a) rozšíření seznamu objektů v Plzni, v nichž mají být poskytovány Služby;
 - b) změně možného času provádění Služeb dle čl. 7.4 této rámcové dohody;
 - c) navýšení jednotkových cen o 5 % ročně (zaokrouhleno na celé desetihálře dolu), a to při splnění všech násl. podmínek:

- 1) základní sazba minimální mzdy (dle platného a účinného právního předpisu upravujícího její výši, tj. ke dni zahájení Zadávacího řízení dle § 2 vyhl. č. 567/2006 Sb.) pro stanovenou měsíční dobu 40 hodin za měsíc (ke dni zahájení Zadávacího řízení 18 900 Kč) bude ke dni doručení žádosti o změnu jednotkových cen vyšší o nejméně 5 % než její hodnota platná a účinná k okamžiku Zahájení zadávacího řízení, nebo o nejméně 5 % vyšší než hodnota na základě níž došlo naposledy k navýšení jednotkových cen za podmínek uvedených v tomto článku rámcové dohody;
- 2) od poslední změny jednotkových cen uplynulo nejméně 12 měsíců;
- 3) Zhotovitel písemně požádá o navýšení jednotkových cen a přílohou jeho žádosti bude příloha č. 1 rámcové dohody s novými jednotkovými cenami stanovenými v souladu s tímto ustanovením rámcové dohody.

Při splnění všech výše uvedených podmínek nabyde změna jednotkových cen účinnosti následujícího kalendářního měsíce po doručení žádosti o navýšení jednotkových cen.

d) prodloužení doby účinnosti této rámcové dohody až o jeden rok.

9.2 Smluvní strany se dohodly, že vyhrazené změny této rámcové dohody se budou realizovat na základě:

- a) jednostranného oznámení Objednatele v případech změn dle čl. 9.1 písm. a) nebo b) této rámcové dohody (součástí oznámení bude upravená příloha č. 2 této rámcové dohody);
- b) žádosti Zhotovitele doručené Objednateli spolu s novou přílohou č. 1 této rámcové dohody (s řádně stanovenými jednotkovými cenami dle mechanismu stanoveného v této rámcové dohodě) v případě změny dle čl. 9.1 písm. c) této rámcové dohody;
- c) písemného dodatku této rámcové dohody v případě změny dle čl. 9.1 písm. d) této rámcové dohody.

9.3 Objednatel si v případě, že po uzavření této rámcové dohody, resp. v průběhu jejího plnění dojde k předčasnému ukončení účinnosti této rámcové dohody (výpovědí či odstoupením) před uplynutím tří (3) let od počátku účinnosti rámcové dohody vyhrazuje ve smyslu ust. § 100 odst. 2 ZZVZ právo uzavřít rámcovou dohodu na provádění Služeb s dalším účastníkem zadávacího řízení, a to v pořadí které vyplynulo z původního hodnocení nabídek. Ust. § 125 ZZVZ v tomto případě platí obdobně. Rámcová dohoda s novým dodavatelem bude uzavřena v podobě odpovídající nabídce nově vybraného dodavatele, tj. jednotkové ceny plnění budou odpovídat cenám nově vybraného dodavatele, resp. jeho cenám po případné automatické aplikaci čl. 9.1 písm. c) této rámcové dohody, a to až v maximálním možném rozsahu, jenž tato rámcová dohoda připouští.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Rámcová dohoda je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Rámcová dohoda je uzavírána na dobu určitou, a to na tři (3) roky od nabytí její účinnosti.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že Dílčí objednávka k realizaci Dílčího díla učiněná i poslední den účinnosti této rámcové dohody je Dílčí objednávkou učiněnou v souladu s touto rámcovou dohodou a vztahují se na ní kompletně ustanovení této rámcové dohody, a to i v případě, pokud by k realizaci takové Dílčí objednávky mělo dojít až po uplynutí doby účinnosti této rámcové dohody.
- 10.3 Smluvní strany se současně dohodly a Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že účinnost této rámcové dohody skončí rovněž k okamžiku, kdy souhrnná cena všech na základě ní provedených Dílčích děl přesáhne částku 2 805 000 Kč bez DPH (nebude-li doba účinnosti před dosažením této limitní částky prodloužena v souladu s čl. 9.1 písm. d) této rámcové dohody o další rok), nebo 3 834 000 Kč bez DPH dojde-li k jejímu prodloužení na čtyři (4) roky.
- 10.4 Dodavatel je povinen bezodkladně písemně vyrozumět Objednatele o naplnění limitu dle čl. 10.3 této rámcové dohody. Dodavatel bere výslovně na vědomí, že v případě nesplnění notifikací povinnosti dle předchozí věty mu za Objednatelem nevzniknou žádné finanční nároky z případného provedení Dílčího

díla na základě Dílčí objednávky akceptované Zhotovitelem po naplnění limitu dle čl. 10.3 této rámcové dohody.

- 10.5 Objednatel dává na vědomí a Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není v daném smluvním vztahu podnikatelem.
- 10.6 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)* a dále to, že Dílčí objednávky mohou podléhat povinnému uveřejnění dle citovaného zákona.
- 10.7 Objednatel tuto rámcovou dohodu uveřejní v registru smluv.
- 10.8 Zhotovitel bere na vědomí, že tato Rámcová dohoda a Dílčí objednávky, podléhají-li povinnému uveřejnění v registru smluv, budou Objednatel uveřejněny v kompletní podobě s výjimkou údajů, u nichž Zhotovitel v rámci podané nabídky do Zadávacího řízení uvedl, že nemají být uveřejněny a současně na ně dopadá výjimka z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv. Řádně a důvodně označené části Rámcové dohody (přílohy) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
- 10.9 Nebude-li Dílčí objednávka podléhající povinnosti uveřejnění v registru smluv zveřejněna v souladu s ust. § 5 zák. č. 340/2015 Sb. Objednatel nejpozději do jednoho (1) měsíce po jejím uzavření, je Zhotovitel povinen ji uveřejnit v souladu s ust. § 5 zák. č. 340/2015 Sb. nejpozději do tří (3) měsíců od jejího uzavření.
- 10.10 Tuto rámcovou dohodu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, nestanoví-li tato Rámcová dohoda výslovně jinak.
- 10.11 Rámcová dohoda je vyhotovena v elektronické podobě s platnými uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, nebo v listinné podobě (ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu) s vlastnoručními podpisy oprávněných osob.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace Služeb a jednotkové ceny

Příloha č. 2 – Seznam budov a kontaktní údaje správců

Za Objednatele:

Dne (příp. viz el. podpis)

.....
Západočeská univerzita v Plzni
prof. RNDr. Miroslav Lávička, Ph.D.
rektor

Za Zhotovitele:

Dne (příp. viz el. podpis)

.....
RISS COMPANY, s.r.o.
xxxx
xxxx

Rámcová dohoda - Mytí oken pro ZČU v Plzni (2024)

Příloha č. 1 - Specifikace Služeb a jednotkové ceny

	Popis plnění (druh práce)	m.j.	cena v Kč bez DPH/m.j.
1	Oboustranné mytí okenních ploch včetně parapetů, rámu a prosklených stěn - okna jsou nešroubovací, v části dostupná ze schůdků a v části ze štaflí, nebo např. mytí pomocí teleskopické tyče.	m2	14,80 Kč
2	Jednostranné mytí okenních ploch včetně rámu a prosklených stěn - okna jsou nešroubovací, v části dostupná ze schůdků a v části ze štaflí nebo mytí např. pomocí teleskopické tyče.	m2	18,00 Kč
3	Oboustranné mytí vnitřních žaluzií mokrou cestou	m2	22,00 Kč
4	Mytí venkovních žaluzií mokrou cestou		36,00 Kč
5	Mytí výtahových šachet včetně rámu, zevnitř z kabiny výtahu	m2	36,00 Kč

Veškeré výše uvedené jednotkové ceny plnění již zahrnují nezbytné související plnění (tj. zejm. následný čistý úklid po skončení prací; dopravu osob a materiálu do místa plnění a zpět; odvoz a likvidaci odpadu vzniklého při provádění prací).

Rámcová dohoda - Mytí oken pro ZČU v Plzni (2024)
Příloha č. 2 - Seznam budov a kontaktní údaje správců

Nemovitosti - Plzeň - vlatní nemovitosti (správa PS)						
	Adresa	Název budovy	Zkratka	Správce	Telefon	e-mail
1	Bolevecká 30	Tělovýchovný objekt - FST - PS	L1			
2	Borská 53a - objekt B	společné prostory	A4			
3	Husova 11	Fakultní a výukový objekt, FZS	HJ			
4	Chodské nám. 1	Fakultní a výukový objekt, FPE	CH			
5	Jungmannova 1-3	Fakultní a výukový objekt, FF	JJ			
6	Klatovská 51	Fakultní a výukový objekt, FPE	KL			
7	Kollárova 19	Provoz a služby + garáže	KO			
8	Riegrova 11	Fakultní a výukový objekt, FF	RJ			
9	Riegrova 17	Objekt CVM	RS			
10	sady Pětatřicátníků 14	Fakultní a výukový objekt, FPR	PC			
11	sady Pětatřicátníků 14 - vnitroblok	Provoz a služby - garáže, truhlárna, sklady	DP			
12	sady Pětatřicátníků 16	Univerzitní knihovna	PS			
13	Sedláčkova 13-15	Fakultní a výukový objekt, FF	SP			
14	Sedláčkova 19	Fakultní a výukový objekt, FF	SD			
15	Sedláčkova 31	Výukový objekt UJP, FF + knihovna FZS	ST			
16	Technická 8	Fakultní a výzkumný objekt, FAV + NTIS	UC			
17	Technická 8	výtahy	UN,UC			
18	Tylova 59	Fakultní a výukový objekt, FPE	TS			
19	Univerzitní 14	Tělovýchovný objekt - FST - KTS	UT			
20	Univerzitní 18	Univerzitní knihovna - UK + RIPO	UB			
21	Univerzitní 20	Informační centrum - CIV	UI			
22	Univerzitní 22	Fakultní a výzkumný objekt, FST, FEK, UJP	U22			
23	Univerzitní 22	RTI, UD, UH	U22			
24	Univerzitní 26	Fakultní a výzkumný objekt, FEL + RICE	U26			
25	Univerzitní 28	Fakultní a výzkumný objekt, FDULS	LS			
26	Univerzitní 8	Rektorát	UR			
27	Veleslavínova 27-29, Sedláčkova 36-40	Fakultní a výukový objekt, FF	SO			
28	Veleslavínova 42	Fakultní a výukový objekt, FPE	VC			
Ostatní nemovitosti - Plzeň - cizí nemovitosti (správa PS)						
	Adresa	Název budovy	Zkratka	Správce	Telefon	e-mail
29	Teslova - objekt C1	Nové technologie -výzkumné centrum	TC			
30	Teslova 9 - objekt H	Nové technologie -výzkumné centrum	TH			
31	Teslova 9a - objekt G	Nové technologie -výzkumné centrum	TG			
32	Teslova 11 - objekt F	Nové technologie -výzkumné centrum	TF			
Nemovitosti - Plzeň - vlastní nemovitosti (správa SKM)						
	Adresa	Název budovy	Zkratka	Vedoucí	Telefon	e-mail
33	Bolevecká 30-32	budovy VŠ kolejí L1 a L2	L1-2			
34	Baarova 36	budova VŠ kolejí B3	B3			
35	Klatovská třída 200d	budova VŠ kolejí K1	K1			
36	Máchova 14-16, 20	budovy VŠ kolejí B1 a B1b, B2	B1,2			
37	Borská 53	budovy VŠ kolejí A1, A2, A3	A1-3			
38	Kollárova 19	Menza 1	KO			
39	Univerzitní 12	Menza 4	U12			
40	kavárna FST	Univerzitní 22	U22			

Doba možného provádění Služeb v pracovní dny:
Objekty ve správě PS 7:00 - 20:00
Objekty ve správě SKM 7:00 - 15:00