



**Smlouva o dílo č.2016004**  
uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

**1. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:**

Střední průmyslová škola chemická Brno, Vranovská, příspěvková organizace.  
se sídlem Vranovská 65, 614 00 Brno-Husovice  
IČO: 621 572 64, příspěvková organizace  
DIČ: CZ62157264  
zastoupen Ing. Vilémem Koutníkem, CSc., ředitelem  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:**

**DRAK SERVIS s.r.o.**  
se sídlem Brněnská 1027, Rosice U Brna, 665 01  
IČO: 25510347  
DIČ: CZ25510347  
zastoupen Radkem Kalousem, jednatelem,  
vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 29143  
Bankovní spojení: Fio banka, č.ú.: 449010217/2010  
(dále jen „zhotovitel“)

## 2. PŘEDMĚT DÍLA

1. Dílem podle této smlouvy je dodávka a montáž systému chlazení serverovny  
Místem plnění je objekt školy Vranovská
2. **Předmětem díla není :**
  - Stavební práce
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

## 3. CENA ZA DÍLO

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou pevnou cenu ve výši **82 200,- Kč** (slovy **osmdesátdvatisícdvěstěkorun**) ve smyslu přiložené nabídky, která je součástí smlouvy.
2. Dohodnutá cena je **bez** zákonem stanovené **DPH**, kterou budou faktury automaticky zatíženy.
3. Pokud v průběhu provádění díla vyjde najevo potřeba provedení prací dodatečně objednavatelem požadovaných – tzv. víceprací, zavazuje se zhotovitel zajistit provedení těchto víceprací na základě vzájemné dohody, uzavřené mezi objednatel a zhotovitelem. Cena víceprací bude stanovena zhotovitelem na základě ceníku zhotovitele v cenách ke dni zahájení objednaných víceprací. Objednatel se tímto zavazuje zhotovitelem stanovenou cenu víceprací uhradit na základě faktury - daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.

## 4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla takto:  
záloha ve výši **0,- Kč** do čtrnácti dnů po podpisu smlouvy  
doplatek ve výši **82 200,- Kč** do čtrnácti dnů po úspěšné chladicí zkoušce a předání díla.
2. Daňový doklad k platbám bude zaslán na adresu objednatele neprodleně po připsání platby na účet zhotovitele.
3. Faktury je splatná **do 14 dnů** od jejich vystavení na účet zhotovitele.
4. K fakturám bude připočtena DPH v zákonné výši .
5. Platební podmínky mohou být změněny na základě vzájemné dohody. Tato změna musí být jako písemný dodatek této smlouvy podepsána oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel je oprávněn nezahájit montážní práce, případně neuvést zařízení do provozu či ho odpojit, pokud nebudou platby objednatel bez zbytku uhrazeny.

## 5. TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **24.5.2024**, za předpokladu, že objednatel poskytne veškerou součinnost a předá zhotoviteli veškeré podklady a prostory potřebné k provedení díla.
2. Do trvalého provozu bude celé dílo uvedeno automaticky ihned po ukončení chladicí zkoušky, která bude trvat dva dny od data předání díla, pokud objednatel zhotovitele písemně nevyrozumí, že se během chladicí zkoušky vyskytly závažné problémy či vady díla, které brání běžnému užívání díla.
3. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě, zvláště pak na dokončení stavební připravenosti ze strany objednatele, o níž prokazatelně vyrozumí (např. e-mailem, faxem) zhotovitele nejméně čtyři týdny před zahájením prací.
4. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo. Rovněž není zhotovitel v prodloužení po dobu, po kterou je objednatel v prodloužení s placením ceny díla nebo jejích částí v termínech sjednaných touto smlouvou. O tyto doby se prodlužuje lhůta zhotovitele k dokončení díla.
5. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele převzít dokončené dílo, a to i před sjednaným termínem plnění.
6. Dílo se považuje za předané a převzaté, tedy provedené ve smyslu této smlouvy dnem, kdy bylo na základě písemného předávacího protokolu zhotovitelem předáno objednateli a objednatelem podle tohoto protokolu převzato. Předávací protokol musí být podepsán zhotovitelem a objednatelem nebo zmocněncem kterékoliv ze smluvních stran.
7. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně (dopisem, faxem, e-mailem) nejpozději 5 dnů před termínem předání a převzetí díla.

## 6. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje řídit se pokyny objednatele a dodržovat podmínky stavebního povolení a případné jiné pokyny a požadavky veřejnoprávních orgánů. Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele je považováno i nekvalitní provádění zjištěné v průběhu realizace díla
2. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost pro provádění díla spočívající ve vyklizení prostoru montáže chladicího zařízení a umožnění vstupu montážních pracovníků
3. Drobné odchylky od projektové dokumentace v rozsahu do 0,5% z ceny díla, které nemění projektové řešení, nejsou v rozporu se stavebním povolením a nezvyšují cenu díla, nebudou považovány za změnu smluvních podmínek ani za vady díla, pokud budou předem odsouhlaseny oběma stranami.
4. Objednatel je oprávněn zkontrolovat části díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
5. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které by při práci na díle způsobil objednateli nebo třetím osobám.

## 7. Odstoupení od smlouvy

1. Strany mohou od této Smlouvy odstoupit jen tehdy, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto Smlouvu.

2. Odstupující strana musí předem informovat druhou stranu o důvodu případného odstoupení a musí jí dát minimálně čtrnáctidenní lhůtu k odstranění důvodu odstoupení.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z dále popsanych situací:
  - zhotovitel bez zavinění na straně objednatele zastaví práce nebo je přeruší na dobu delší než 1 měsíc;
  - na majetek zhotovitele je podán návrh na konkurs nebo je konkurs prohlášen
  - prodlení zhotovitele s dokončením díla přesáhlo bez zavinění na straně objednatele 2 měsíce.
4. Zhotovitel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane dále popsaná situace
  - zhotovitel nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních závazků
  - prodlení objednatele s platbou faktur přesáhlo 1 měsíc.
5. V případě, že objednatel od Smlouvy z výše uvedených důvodů odstoupil, má kromě úhrady níže sjednaných sankcí zhotovitelem nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením. Sem patří především vícenáklady, které vzniknou pověřením jiných firem k dokončení díla a ztráty a vydání, které vzniknou opožděnou možností užívat stavbu.
6. V případě, že od Smlouvy z výše uvedených důvodů odstoupil zhotovitel, má kromě úhrady níže sjednaných sankcí objednatelem nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s ukončením prací na díle. Sem patří např. náklady na dohodnutou konzervaci díla, na skladování materiálu a ztráty a vydání tím vzniklé. Zhotovitel má rovněž právo část zařízení odmontovat a jako své vlastnictví odvézt. Za tím účelem mu objednatel dává výslovné právo ke vstupu do všech prostor, kde se dílo bude nacházet a zavazuje se, že nebude zhotoviteli v realizaci jeho vlastnického práva nijak bránit. Dosud zaplacené zálohy či splátky ceny díla zůstávají jako smluvní pokuta příjmem zhotovitele.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této Smlouvy před úplným provedením díla se vypořádají tak, že objednatel uhradí zhotoviteli dle této Smlouvy určenou cenu prací prokazatelně provedených na díle a dodávek materiálů prokazatelně zabudovaných do okamžiku zániku Smlouvy.
8. Odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení o smluvních sankcích, náhradě škody a zárukách za provedení díla.
9. Smlouvu lze rovněž ukončit dohodou obou stran.

## **8. SMLUVNÍ SANKCE**

1. Úrok z prodlení z titulu opožděné úhrady faktury na straně objednatele činí 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta při prodlení plnění ze strany zhotovitele činí 0,1% z ceny díla za každý den prodlení, je splatná na základě výzvy objednatele.
3. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, vzniklou porušením povinností zhotovitele. Rovněž tak není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody, vzniklou porušením povinností objednatele.
4. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po její úhradě.

## 9. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
2. Záruční doba je stanovena pro chladicí agregát LG na 24 měsíců, pro ostatní komponenty dle záruční lhůty jednotlivých dodavatelů, minimálně 24 měsíců. Záruční doba začíná nejpozději 6 měsíců od dodávky zařízení a dodání od výrobce nebo od data spuštění (určuje protokol o spuštění). Objednatel je s touto informací obeznámen.
3. Záruční list s přesnou specifikací záručních podmínek na chladicí agregát bude předán zákazníkovi na základě předávacího protokolu přímo výrobcem.
4. Zhotovitel garantuje kvalitní provedení montážních prací a přebírá za ně zákonem předepsanou odpovědnost po dobu 24 měsíců, během které odstraní na své náklady všechny závady vzniklé chybnou montáží. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli návod k obsluze díla a také zajistit proškolení obsluhy.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném používání díla, v rozporu s účelem, pro který bylo navrženo a v nevhodné údržbě.

## 10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zástupce zhotovitele zajistí, aby pracovníci vyslaní zhotovitelem byli prokazatelně seznámeni s níže uvedenými požadavky jak v BOZP, tak v PO a ekologii. V oblasti BOZP dodržovat platné předpisy a platné ČSN k zajištění bezpečnosti práce a vyhl. ČUBP a ČBÚ 48/82 Sb.-Základní pravidla k zajištění BP a bezpečnosti technických zařízení. V oblasti PO dodržovat platné předpisy o požární ochraně a činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím provádět v souladu s platnou legislativou v požární ochraně. V oblasti ekologie zajistí pracovníci firmy vyslaní zhotovitelem ekologicky bezpečnou likvidaci všech odpadů a případných ekologických škod vzniklých při plnění podmínek této smlouvy.
2. Objednatel neručí za majetek a materiál zhotovitele dovezený na stavbu.
3. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy s tím, že její obsah může být změněn pouze písemnou formou. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí ustanovením obchodního zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom originále obdrží každá ze smluvních stran. Osoby podepisující tuto smlouvu jménem objednatel a zhotovitele výslovně prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu o dílo podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

V Brně dne 13.května 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Vilém Koutník, CSc.

.....  
Radek Kalous - jednatel

