

PLNÁ MOC

Městská část Praha 2, IČ: 00063461, se sídlem Praha 2, náměstí Míru 600/20, jednající Janem Korseskou, starostou, tímto zplnomocňuje

Správu nemovitostí Praha 2, a.s., IČ: 04958268, se sídlem Sokolovská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2

k výběru dodavatele na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**Legerova 1878/5 a Sokolovská 1878/6 – výměna oken ve dvorních fasádách nebytových prostor**“ a k uzavření smlouvy o dílo s vítězným dodavatelem shora uvedené veřejné zakázky.

V Praze dne: 19.7.2023

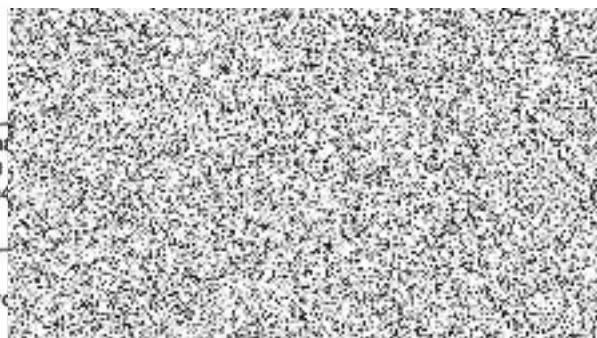


starosta



Plnou moc přijímám:

V Praze dne - 1 -09- 2023



Správa nemovitostí Praha 2
Sokolovská 1869/18, 120 00
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04
www.snp2.cz
-1-



PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Baidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:



bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

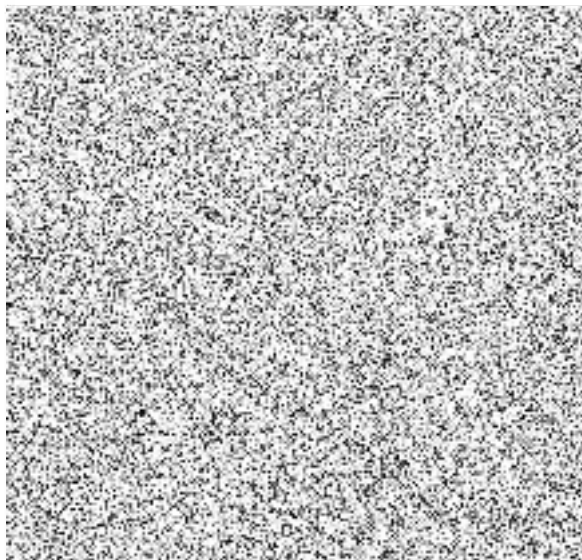
vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022



Protokol o změně díla (opravy)

změnový list číslo 01a

Předmět díla:	Legerova 1878/5 a Sokolská 187/6 - výměna oken ve dvorních fasádách nebytových prostor
Objekt:	Legerova 1878/5 a Sokolská 187/6, Praha 2
Objednatel:	Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Zhotovitel:	RI OKNA a.s., Úkolky 1055/696 81 Bzenec
TDS:	Berry Trade a.s.
Projektant:	VMS projekt, se sídlem: Novorossijská 16, 100 00 Praha 10- Vršovice IČO: 273 94 361

Odůvodnění a popis změny:




Méněpráce opravy:

Stavební práce a dodávky, které nebudou realizovány z důvodu technologických záměn, jenž reflektují vhodnější technické řešení či skutečný stav konstrukcí na částech objektu. Uvedená zjištěná byla zjištěna až po demontáži původních výplní ev. při osazování nových výplní. Takže se jedná částečně o technologické záměny materiálového provedení a částečně o neprovedení předpokládaných výměr projektem části položek v plném rozsahu.

Jedná se především o: provedení přízdivek oken v plném rozsahu, u části otvorů nebylo vhodné je zužovat přízdivkami, naopak zvolilo se v těchto případech přisekání ozubů, okna bylo vyrobeno na osekání otvor (větší a s odpovídající hloubkou špalety) a tím potřeba přízdivek odpadla. Jedná se o položku (1). Dále bylo zjištěno, že část vnějších parapetů byla již vyměněna (světličky) a část je v dobrém technickém stavu (mimo přízemí). Jedná se tedy o poměrný odpočet lůžek pod parapety (pol.2), které nebyly měněny a dále o odpočet neměněných parapetů (pol. 33,34,37 a 38), kde byla zvolena technologická záměna tzn. technické řešení napojení okna a parapetu pomocí přeplechů s nižší rozvinutou šíří. Jedná se tedy o odpočty nepoužitého tech. řešení. Dále došlo k upřesnění a vyzorkování stínící techniky. Na stávajícím objektu byly použity převážně vertikální žaluzie. Stávajícímu provozu odpovídají i řešením otvorů a z těchto důvodů došlo k odpočtu nepoužitých výměr rolet (části výměr použity dle PD s ohledem na vhodnost a i požadavek OPP MHMP o návrat do repasovaných portálů). Jedná se tedy o technologickou záměnu části výměr stínící techniky. Použité výměry stínící techniky jsou připočty v změnovém listu 01b. A nepoužité jsou odpočteny v změnovém listu 01a.

Údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	x
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut. Provedení		x	
jiné - úprava a změna projektové dokumentace			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněpráce)		
	celkem v Kč bez DPH	-1 005 352,85 Kč	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	RI OKNA a.s., IČ 607 24 862	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-1 005 352,85 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	-211 124,10 Kč	
	náklady na změnu v Kč vč. DPH	-1 216 476,95 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	01	
termíny	Termín realizace změny	3.4.2024	
	vliv změny na termín dokončení díla:	Prodloužení termínu o 35 kalendářních dnů tj. do 15.5.2024	



	Změnu odsouhlasil:	datum:	podpis:
odsouhlasení změny	 RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 690 01 Bzenec tel.: +420 - 518 389 517 -9, www.ri-okna.cz IČO: 60724862, DIČ: CZ60724862 RI OKNA 		
	Zhotovitel 	8.4.2024	
	TDS:	8.4.24	
	Projektant:	8.4.24	
Objednatel :	8.4.24		
přílohy	- Změnový rozpočet č. 1a - odpočty (opravy) Legerova 5, změnový rozpočet č. 1a - C... 6.		

Změnový list 01A- odpočty (opravy)

Stavba: Legerova 5 - výměna oken

Objekt: Legerova 5 -vnitroblok, Praha 2

Místo: Legerova 5, 120 00 Praha 2

Datum: 03.04.2024

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant: WMS projekt s.r.o.

Uchazeč: RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 69681 Bzenec

Zpracovatel: RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 69681 Bzenec

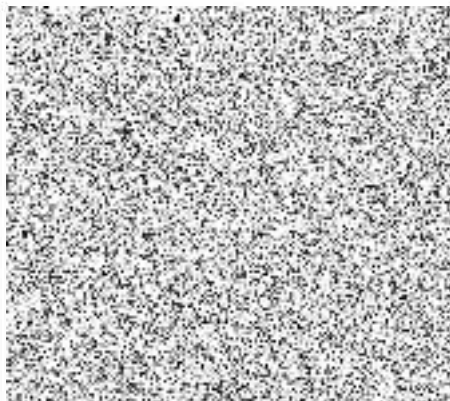
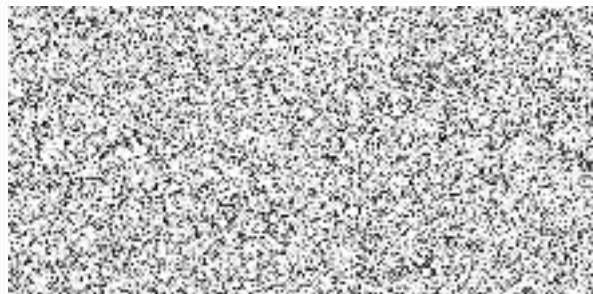
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	Rozdělení:
Náklady soupisu celkem							431 122,18		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				114 072,00		
1	K	349231821RT2	Přizdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 30 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	40,000	2 716,00	108 640,00	CÚ RTS 2023/I	OPR
2	K	632451022R00	Výrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm	m2	20,000	271,60	5 432,00	CÚ RTS 2023/I	OPR
D		764	Konstrukce klempířské				128 215,57		
33	K	764410260R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 400 mm	m	32,200	708,10	22 800,82	CÚ RTS 2023/I	OPR
	vv		"O12" 2,300*4				9,200		
	vv		"O15" 1,400*3				4,200		
	vv		"O16" 1,400*1				1,400		
	vv		"O17" 1,400*5				7,000		
	vv		"O18" 1,600*5				8,000		
	vv		"O20" 1,200*2				2,400		
	vv		Součet				32,200		
34	K	764510260R00	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 400 mm	m	80,500	1 309,50	105 414,75	CÚ RTS 2023/I	OPR
	vv		"O01" 2,100*20				42,000		
	vv		"O02" 1,500*2				3,000		
	vv		"O03" 1,500*8				12,000		
	vv		"O04" 1,500*6				9,000		
	vv		"O05" 1,500*1				1,500		
	vv		"O06" 1,500*1				1,500		
	vv		"O07" 1,500*1				1,500		
	vv		"O21" 1,000*10				10,000		
	vv		Součet				80,500		
D		786	Čalounické úpravy				188 834,61		
69	K	7860001	Vnitř.látková roleta black-out do okna 1290x2575mm, dod.+mont.	kus	30,000	4 170,79	125 123,59	R - položka	OPR
	vv		"O01" 30,000 (nemontováno- tech. záměna)				30,000		
	vv		Součet				30,000		
70	K	7860002	Vnitř.látková roleta black-out do okna 1125x2725mm, dod.+mont.	kus	2,000	4 166,75	8 333,51	R - položka	OPR
	vv		"O02" 2,000 (nemontováno- tech. záměna)				2,000		
	vv		Součet				2,000		
71	K	7860003	Vnitř.látková roleta black-out do okna 1350x2725mm, dod.+mont.	kus	12,000	4 614,79	55 377,51	R - položka	OPR
	vv		"O03" 12,000 (nemontováno- tech. záměna)				12,000		
	vv		Součet				12,000		

Opravy celkem:

431 122,18 Kč bez DPH

Investice celkem:

beze změn tj. 0 Kč bez DPH



Změnový list 01A- odpočty (opravy)

Stavba: Sokolská 6- výměna oken

Objekt: Sokolská 6 - vnitroblok, Praha 2

Místo: Sokolská 6, 120 00 Praha 2

Datum: 03.04.2024

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant: WMS projekt s.r.o.

Uchazeč: RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 69681 Bzenec

Zpracovatel: RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 69681 Bzenec

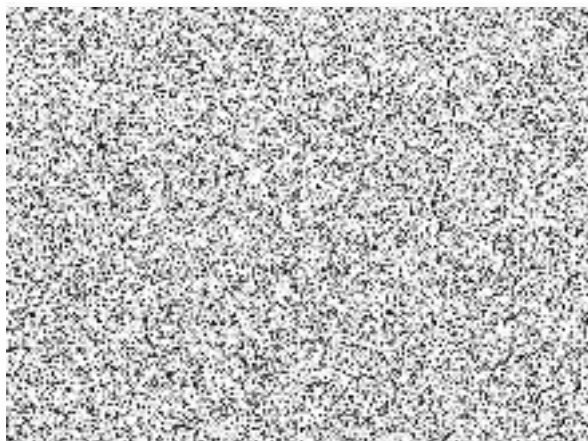
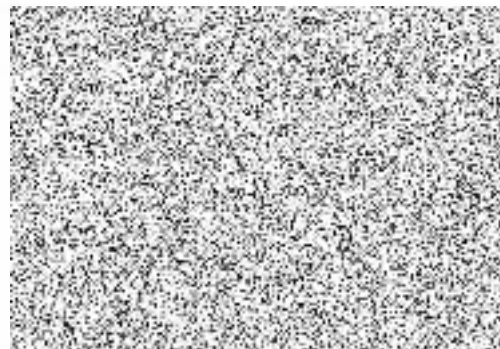
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	Rezdělení:
Náklady soupisu celkem							574 230,67		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				148 836,80		
1	K	349231821RT2	Přízdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 30 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	51,500	2 716,00	139 874,00	CÚ RTS 2023/I	OPR
2	K	632451022R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm	m2	33,000	271,60	8 962,80	CÚ RTS 2023/I	OPR
D		764	Konstrukce klempířské				169 315,44		
37	K	764410260R00	Oplechování parapetů včetně rohů z Pz, rš 400 mm	m	15,900	708,10	11 258,79	CÚ RTS 2023/I	OPR
	W		"O14" 2,500*2			5,000			
	W		"O15" 1,400*2			2,800			
	W		"O18" 1,600*3			4,800			
	W		"O19" 1,100*3			3,300			
	W		Součet			15,900			
38	K	764510260R00	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 400 mm	m	120,700	1 309,50	158 056,65	CÚ RTS 2023/I	OPR
	W		"O01" 2,100*22			46,200			
	W		"O02" 1,500*4			6,000			
	W		"O03" 1,500*28			42,000			
	W		"O04" 1,500*6			9,000			
	W		"O05" 1,500*1			1,500			
	W		"O06" 1,500*1			1,500			
	W		"O07" 1,500*1			1,500			
	W		"O21" 1,000*13			13,000			
	W		Součet			120,700			
D		786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				256 078,43		
78	K	7860001	Vnitř.látková roleta black-out do okna 1290x2575mm, dod.+mont.	kus	9,000	4 170,69	37 536,21	R - položka	OPR
	W		"Etapa II. - Fasáda D" odpočet 9 ks (montováno 5, ostatní tech.záměna)			14,000			
	W		Součet			14,000			
79	K	7860002	Vnitř.látková roleta black-out do okna 1125x2725mm, dod.+mont.	kus	6,000	4 126,88	24 761,27	R - položka	OPR
	W		"Etapa II. - Světlik III" 6,000 (nemontováno)			6,000			
	W		Součet			6,000			
80	K	7860003	Vnitř.látková roleta black-out do okna 1350x2725mm, dod.+mont.	kus	42,000	4 613,83	193 780,95	R - položka	OPR
	W		"Etapa II. - Fasáda C" 42,000 (nemontováno- t. záměna)			42,000			
	W		Součet			42,000			

Opravy odpočty celkem:

574 230,67 Kč bez DPH

Investice odpočty celkem:

beze změn tj 0 Kč bez DPH



Protokol o změně díla (opravy)

změnový list číslo 01b

Předmět díla:	Legerova 1878/5 a Sokolská 187/6 - výměna oken ve dvorních fasádách nebytových prostor
Objekt:	Legerova 1878/5 a Sokolská 187/6, Praha 2
Objednatel:	Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Zhotovitel:	RI OKNA a.s., Úkolky 1055/696 81 Bzenec
TDS:	Berry Trade a.s.
Projektant:	VMS projekt, se sídlem: Novorossijská 16, 100 00 Praha 10- Vršovice IČO: 273 94 361

Odůvodnění a popis změny:




Vícepráce opravy:

Stavební práce a dodávky nad rámec SOD, které budou a jsou realizovány z důvodu technologických změn, jež reflektují vhodnější technické řešení či skutečný stavebně-technický stav konstrukcí na různých částech objektu. Uvedená zjištění byla zjištěna až po demontáži původních výplní ev. při osazování nových výplní. Takže se jedná částečně o technologické záměny materiálového provedení/ technického řešení a částečně o provedení větších výměr zejména oprav povrchů po výměně oken nad rámec VV a dále činnosti a opatření proti škodám na vnitřním vybavení NBJ a površích zejména podlahových krytin.

Jedná se především o: U části ostění a i opravovaných stěn byl zjištěn špatný stav štuky/hrubosti a nerovnosti omítek a bylo nutné přeštukování celých špalet nad rámec PD. Jedná se o pol.1. Dále na sociálních zařízeních bylo nutné po výměně oken opravit vnitřní obklady nad rámec VV, jež uvedené neobsahovala. Jedná se o položky 2,3,4 a 5. Dále bylo nutné provést větší výměry maleb v místech štukování a po opravách po stinících technice nad rámec VV. Jedná se o položky 6 a 7. Dále bylo nutné pro výměnu parapetů a oken v přízemí nad rámec VV demontovat mříže (pol. 8) a u objektu Sokolská 6 i převážnou část mříží namontovat zpět (pol.8a). Pol.9,10,11 a 12 řeší technologickou záměnu tzn. technické řešení napojení okna a parapetu pomocí přeplechů s nižší rozvinutou šíří. Jedná se tedy o přípočty použitého tech. řešení. Pol.12a u objektu Legerova 5 řeší výměnu nezmapovaného okna (světlík) na sociálním zařízení, neobsaženého ve VV. Položky 13 a 14 řeší ochranu podlah, konstrukcí, knihoven, počítačové učebny atd. nad rámec VV nutné pro vlastní výměnu prací za provozu objektu. Pol.15 řeší opravy omítek po demontáži kotvení stávající stinících techniky nad rámec VV. Pol. 16,17,18 a 19 řeší technologickou záměnu části výměr stinících techniky, použité na objektu. Nepoužité výměry stinících techniky jsou odpočteny v změnovém listu 01a. Pol.20 řeší nad rámec VV dodané a osazené sítě proty hmyzu do oken varny v Sokolské 6 jež vyplývají z hygienických norem a VV je neobsahoval.

Údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	x
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut. Provedení		x	
jiné - úprava a změna projektové dokumentace			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (vícepráci)		979 918,25 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněpráce)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		RI OKNA a.s., IČ 607 24 862
	náklady na změnu v Kč bez DPH		979 918,25 Kč
	Výše DPH sazba: 21%		205 782,83 Kč
	náklady na změnu v Kč vč. DPH		1 185 701,08 Kč
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		01
termíny	Termín realizace změny		3.4.2024
	vliv změny na termín dokončení díla:		Prodloužení termínu o 35 kalendářních dnů tj. do 15.5.2024



	Změnu odsouhlasil:	<i>datum:</i>	<i>podpis:</i>
odsouhlasení změny	 RI OKNA a.s., Úkolky 1035, 690 01 Břežany tel.: +420 - 518 389 517-9, www.ri-okna.cz IČO: 60724862, DIČ: CZ60724862 RI OKNA 	8.4.2024	
	<i>Zhotovitel:</i> 	8.4.24	
	<i>TDS:</i>	8.4.24	
	<i>Projektant:</i>	8.4.24	
<i>přílohy</i>	<i>Objednatel :</i> - Změnový rozpočet č. 01B - přípočty (opravy) Legerova 5, změnový rozpočet č. 01B Sokolská 6.		

Změnový list 01B- přípočty (opravy)

Stavba: Legerova 5 - výměna oken

Objekt: Legerova 5 -vnitroblok, Praha 2

Místo: Legerova 5, 120 00 Praha 2

Datum: 03.04.2024

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

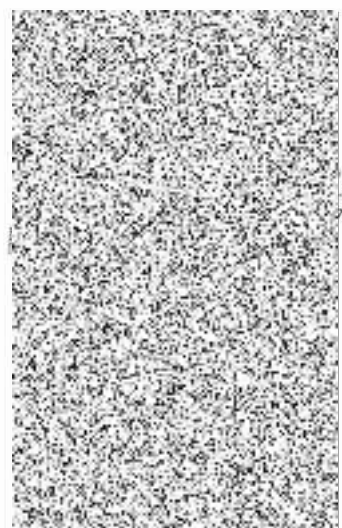
Projektant: WMS projekt s.r.o.

Uchazeč: RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 69681 Bzenec

Zpracovatel: RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 69681 Bzenec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	Rozdělení:
Náklady soupisu celkem							388 909,54		
D	3		Povrchové úpravy, dokončovací práce				27 643,00		
1	K	613311131	Vápenný štuk vnitřních pilířů nebo sloupů tloušťky do 3 mm	m2	53,000	268,00	14 204,00	CÚ URS 2024/I	OPR
2	K	781473925	Výměna obkladačky keramické lepené velikosti přes 35 do 45 ks/m2	kus	70,000	51,90	3 633,00	CÚ URS 2024/I	OPR
3	K	781473922	Výměna obkladačky keramické lepené velikosti přes 19 do 22 ks/m2	kus	50,000	65,80	3 290,00	CÚ URS 2024/I	OPR
4	K	59761726	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch reliéfní/lesklý tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2	m2	7,000	699,00	4 893,00	CÚ URS 2024/I	OPR
5	K	61716	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 35 do 45ks/m2	m2	3,000	541,00	1 623,00	CÚ URS 2024/I	OPR
D	61		Úprava povrchů vnitřních				10 456,60		
6	K	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem, 1 x	m2	98,000	29,10	2 851,80	SOD	OPR
	ww		V místech šlukování (53m2) a oprav po stínící technice + pod parapety (45m2)		98,000				
7	K	784125212R00	Malba tekutá, bez penetrace,2x	m2	98,000	77,60	7 604,80	SOD	OPR
	ww		V místech šlukování (53m2) a oprav po stínící technice + pod parapety (45m2)		98,000				
D	767		Konstrukce zámečnické				24 735,00		
8	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí fezáním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	850,000	29,10	24 735,00	CÚ URS 2024/I	OPR
	ww		003° 50°4		200,000				
	ww		001° 50°10		500,000				
	ww		004° 50°3		150,000				
	ww		Součet		850,000				
D	764		Konstrukce klempířské				53 763,70		
9	K	764216400	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 100 mm	m	32,200	266,00	8 565,20	CÚ URS 2024/I	OPR
	ww		012° 2,300°4		9,200				
	ww		015° 1,400°3		4,200				
	ww		016° 1,400°1		1,400				
	ww		017° 1,400°5		7,000				
	ww		018° 1,600°5		8,000				
	ww		020° 1,200°2		2,400				
	ww		Součet		32,200				
10	K	764216465	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z PZ plechu rš do 400 mm	kus	40,000	110,00	4 400,00	CÚ URS 2024/I	OPR
	ww		012° 4		4 000,000				
	ww		015° 3		3 000				
	ww		016° 1		1 000				
	ww		017° 5		5 000				
	ww		018° 5		5 000				
	ww		020° 2		2 000				
	ww		Součet*2		20°*2=40				
11	K	764236400	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Cu plechu rš 100 mm	m	70,500	457,00	32 218,50	CÚ URS 2024/I	OPR
	ww		001° 2,100°20		42,000				
	ww		002° 1,500°2		3,000				
	ww		003° 1,500°8		12,000				
	ww		004° 1,500°6		9,000				
	ww		005° 1,500°1		1,500				
	ww		006° 1,500°1		1,500				
	ww		007° 1,500°1		1,500				
	ww		Součet		70,500				
12	K	764236465	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z Cu plechu rš do 400 mm	kus	78,000	110,00	8 580,00	CÚ URS 2024/I	OPR
	ww		001° 20		20,000				
	ww		002° 2		2,000				
	ww		003° 8		8,000				
	ww		004° 6		6,000				
	ww		005° 1		1,000				
	ww		006° 1		1,000				
	ww		007° 1		1,000				
	ww		Součet*2		39°*2=78				
D	766		Konstrukce truhlářské				9 681,00		
12A	K	76629301R00	D+M Plastového okna do sociálního zařízení 0,85m x 0,85m se zasklením dvojsklem, zasklení kúra čirá	kpl	1,000	9 681,00	9 681,00	R - položka	OPR
	ww		Dodatečné, místo stávajícího nezmapovaného, včetně demontáže, montáže, zednického začáštění, vnitřního parapetu a souvisejících činností dle OA1237/1, Legerova 1, NP		1,000				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				96 308,00		
13	K	619996145	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obalením Legerova 5 2.NP a 3 NP + sociální zařízení + ochrany koberec	m2	500,000	69,80	34 900,00	CÚ URS 2024/I	OPR
	ww		Součet		500,000				
14	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek Legerova 5- 2.NP a 3 NP v místech kancelář	m2	80,000	643,00	51 440,00	CÚ URS 2024/I	OPR
	ww		Součet		80,000				
15	K	612315221	Vápenná štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	56,000	178,00	9 968,00	CÚ URS 2024/I	OPR
	ww		Opravy stávající omítky po demontáži stávajícího stínění, 2ks á okno fasáda A- 8 oken, fasáda B 20 oken		56,000				
	ww		Součet		56,000				
D	786		Čalounické úpravy				166 322,24		
16	K	7860001	Vnitř. látková vertikální žaluzie před okna 1,8x2,8m, dod.+mont. Peqav 0515	kus	20,000	5 594,60	111 892,00	R - položka	OPR
	ww		001° 20,000		20,000				
	ww		Součet		20,000				
17	K	7860002	Vnitř. látková vertikální žaluzie před okna 1,7x2,8m, dod.+mont. Peqav 0515	kus	2,000	4 836,72	9 673,44	R - položka	OPR
	ww		002° 2,000		2,000				
	ww		Součet		2,000				
18	K	7860003	Vnitř. látková vertikální žaluzie před okna 1,8x2,8m, dod.+mont. Peqav 0515	kus	8,000	5 594,80	44 756,80	R - položka	OPR
	ww		003° 8,000		8,000				
	ww		Součet		8,000				

Opravy přípočty celkem:	
388 909,54	Kč bez DPH
Investice celkem:	
beze změn tj. 0	Kč bez DPH



okna, r
2486

Změnový list 01B- přípočty (opravy)

Stavba: Sokolská 6- výměna oken

Objekt: Sokolská 6 - vnitroblok, Praha 2

Místo: Sokolská 6, 120 00 Praha 2

Datum: 03.04.2024

Zadavatel: Správa nemovitosti Praha 2, a.s.

Projektant: WMS projekt s.r.o.

Uchazeč: RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 69681 Bzenec

Zpracovatel: Úkolky 1055, 69681 Bzenec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	Rozdělení:
Náklady soupisu celkem							591 008,71		
D	3		Povrchové úpravy, dokončovací práce				30 786,00		
1	K	813311131	Vápenný štuk vnitřních pilířů nebo sloupů tloušťky do 3 mm	m2	93,000	268,00	24 924,00	CÚ URS 2024/I	OPR
2	K	781473925	Výměna obkladačky keramické lepené velikosti přes 35 do 45 ks/m2	kus	20,000	51,90	1 038,00	CÚ URS 2024/I	OPR
3	K	781473922	Výměna obkladačky keramické lepené velikosti přes 19 do 22 ks/m2	kus	25,000	65,80	1 645,00	CÚ URS 2024/I	OPR
4	K	59761726	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch reliéfní/lesklý tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2	m2	3,000	699,00	2 097,00	CÚ URS 2024/I	OPR
5	K	61716	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 35 do 45ks/m2	m2	2,000	541,00	1 082,00	CÚ URS 2024/I	OPR
D	61		Úprava povrchů vnitřních				16 218,40		
6	K	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem, 1 x	m2	152,000	29,10	4 423,20	SOD	OPR
	W		V místech štukování (93m2) a oprav po stinici technice + pod parapety (59m2)		152,000				
7	K	784125212R00	Malba tekutá, bez penetrace, 2x	m2	152,000	77,60	11 795,20	SOD	OPR
	W		V místech štukování (93m2) a oprav po stinici technice + pod parapety (59m2)		152,000				
D	767		Konstrukce zámečnické				79 951,48		
8	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řežáním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	1 400,000	29,10	40 740,00	CÚ URS 2024/I	OPR
	W		"O03" 50*14		700,000				
	W		"O01" 50*11		550,000				
	W		"O04" 50*3		150,000				
	W		Součet		1 400,000				
8a	K	767662110	Montáž mříží pevných šroubovaných	m2	96 580	408,00	39 211,48	CÚ URS 2024/I	OPR
	W		"O03" 1,4*3*14		58,800				
	W		"O01" 1,4*2,9*7		28,420				
	W		"O04" 1,2*2,8*3		9,360				
	W		Součet		96,580				
D	764		Konstrukce klempířské				68 473,90		
9	K	764216400	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 100 mm	m	18,400	266,00	4 894,40	CÚ URS 2024/I	OPR
	W		"O14" 2,500*2		5,000				
	W		"O15" 1,400*2		2,800				
	W		"O18" 1,600*3		4,800				
	W		"O19" 1,100*3		3,300				
	W		"O22" 2,500*1		2,500				
	W		Součet		18,400				
10	K	764216465	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z PZ plechu rš do 400 mm	kus	22,000	110,00	2 420,00	CÚ URS 2024/I	OPR
	W		"O14" 2		4,000				
	W		"O15" 2		4,000				
	W		"O18" 3		3,000				
	W		"O19" 3		3,000				
	W		"O22" 1		1,000				
	W		Součet*2		11*2=22				
11	K	764236400	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Cu plechu rš 100 mm	m	103,500	457,00	47 299,50	CÚ URS 2024/I	OPR
	W		"O01" 2,100*22		42,000				
	W		"O02" 1,500*4		8,000				
	W		"O03" 1,500*28		42,000				
	W		"O04" 1,500*6		9,000				
	W		"O05" 1,500*1		1,500				
	W		"O06" 1,500*1		1,500				
	W		"O07" 1,500*1		1,500				
	W		Součet		103,500				
12	K	764236465	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z Cu plechu rš do 400 mm	kus	126,000	110,00	13 860,00	CÚ URS 2024/I	OPR
	W		"O01" 22		44,000				
	W		"O02" 4		8,000				
	W		"O03" 28		56,000				
	W		"O04" 6		12,000				
	W		"O05" 1		2,000				
	W		"O06" 1		2,000				
	W		"O07" 1		2,000				
	W		Součet*2		63*2=126				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				113 716,00		
13	K	619996145	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků osazením geotextilií	m2	500,00	69,80	34 900,00	CÚ URS 2024/I	OPR
	W		Sokolská 6 2 NP a 3 NP + sociální zařízení + lakovaná podlaha tělocvična		800,000				
	W		Součet		800,000				
14	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	96,00	643,00	61 728,00	CÚ URS 2024/I	OPR
	W		Sokolská 6- 2.NP a 3.NP v místech kaple, knihovny a koberců		96,000				
	W		Součet		96,000				
15	K	612315221	Vápenná štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	96,00	178,00	17 088,00	CÚ URS 2024/I	OPR
	W		Opravy stávající omítky po demontáži stávajícího stínění 2ks á okno fasáda D- 20 oken, fasáda C 28 oken		96,000				
	W		Součet		96,000				
D	787		Dokončovací práce - zasklívání				1 964,25		
15A	K	787862331R00	Zasklívání oken, na listy, plavené dl.3 m, tl.4 mm	m2	1,350	1 455,00	1 964,25	SOD	OPR
	W		Okno O03- tělocvična						
D	786		Dokončovací práce - čalounické úpravy				279 898,68		
16	D	7860001	Vnitř.látková vertikální žaluzie před okna 1,8x2,8m, dod.+mont. Peggy 0515	kus	28,000	5 594,60	156 648,80	R - položka	OPR
	K		"Etapa II. - Fasáda C" 28,000 na okna O03		28,000				
	W		Součet		28,000				
17	D	7860002	Vnitř.látková vertikální žaluzie před okna 1,7x2,8m, dod.+mont. Peggy 0515	kus	4,000	4 836,72	19 346,88	R - položka	OPR
	K		"Etapa II. - Fasáda C" 4,000 na okna O02		4,000				
	W		Součet		4,000				
18	D	7860003	Vnitř.látková vertikální žaluzie před okna 1,8x2,8m, dod.+mont. Peggy 0515	kus	15,000	5 594,60	83 919,00	R - položka	OPR
	K		"O01" 15,000- Fasáda D"		15,000				
	W		Součet		15,000				
19	D	7860004	Vnitř.hliníkové ISO žaluzie a kastlík na žaluzie v barvě oken dod+ mont. lamela 403	kus	4,000	1 946,00	7 784,00	R - položka	OPR
	K		"Fasáda II. - Fasáda R" 4 (100) v místech obalovacích v R1		4 (100)				
	W		Součet		4,000				
20	D	7860004	Vnější síť proti hmyzu v místě varny a gastro provozu	kus	4,000	3 050,00	12 200,00	R - položka	OPR
	K		"Fasáda D" 4,000 dle hygienických předpisů síť + ram před okno v místě stávajících		4,000				
	W		Součet		4,000				

Opravy přípočty celkem:
591 008,71 Kč bez DPH

Investice celkem:
beze změn tj. 0 Kč bez DPH

Opravy přípočty za Sokolská 6 a Legerova 5
celkem: 591 008,71 + 388909,54 = 979918,25 Kč bez DPH