



0011
S982/2024/000.../OM-OSEM

DODATEK Č. 1 K SMLOUVĚ O DÍLO

ČÍSLO S982/2023/0005/OM-OSEM


Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

městská část Praha 2

Sídlo: náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2
Zastoupený: Janem Korseskou, starostou MČ Praha 2
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
číslo účtu: 

(na straně jedné jako „Objednatel“, dále také „Zmocnitel“), za níž na základě udělené plné moci Zmocnitelem ze dne 1. 8. 2023 (Příloha č. 1) jedná:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
Zastoupený: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15. 8. 2022 (Příloha č. 2)
IČO: 049 58 268
DIČ: CZ049 58 268
Bankovní spojení: 

na straně jedné jako „Objednatel“

a

RI OKNA a.s.

Sídlo: Úkolky 1055, 696 81 Bzenec
Zastoupený: Petrem Ingrem, předsedou představenstva
IČO: 607 24 862
DIČ: CZ60724862
Bankovní spojení: 

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4626

na straně druhé jako „Zhotovitel“

smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 31. 8. 2023, Evidenční číslo objednatele S982/2023/0005/OM-OSEM A S180/2023/0116/OIV

(dále jen „Smlouva“) dodatek tohoto znění:

Preambule

Při provádění stavebních prací v rámci stavby s názvem: „Legerova 5/1878 a Sokolská 6/1878 – výměna oken ve dvorních fasádách nebytových prostor“ se vyskytly dodatečné práce, které nebylo možné před zahájením předvídat. Nutnost provedení těchto prací je odsouhlasena TDS a jsou popsány ve stavebním deníku a v zápisech z kontrolních dnů.



- 1) jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách - zadávací dokumentaci. Tyto skutečnosti nebyly před zahájením stavebních prací zřejmé a byly nezbytné k samotnému funkčnímu provedení díla a pro provedení řádných návazností vyměněných oken a dalších navazujících konstrukcí. Provedení těchto dodatečných stavebních prací je nezbytné pro dokončení původních stavebních prací;
- 2) vyčíslené změny svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku, ani nemění povahu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 3 č. 134/2016 Sb ZZVZ. a splňují všechny podmínky dané ust. § 222 odst. 5 písm. a) a b) ZZVZ.
- 3) dodatečné stavební práce budou zadány těmž dodavatelům;
- 4) dodatečné stavební práce nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky;

Článek I. Předmět dodatku

V souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1.1. Odstavec 1.1 Článku I. Dohodnutý předmět plnění zhotovitele (Dílo) se doplňuje o další odrážky s následujícím zněním:

- specifikace dodatečných prací uvedených ve výkaze výměr - soupisu prací s názvem:
 - Změnový list č. 01b (opravy) - ze dne 3. 4. 2024 – Legerova 1878/5 a Sokolská 1878/6- výměna oken ve dvorních fasádách nebytových prostor – vícepráce (přípočty) jsou specifikovány v příloze č. 3 dodatku
 - Změnový list č. 01b (opravy), včetně příloh potvrzených podpisy zástupců smluvních stran je uložen u objednatele.
- předmět plnění smlouvy se ponižuje práce, které po dohodě obou smluvních stran nebyly provedeny – tj. o méněpráce. Soupis nerealizovaných prací je uveden ve výkazu výměr - soupisu prací s názvem:
 - Změnový list č. 01a (opravy) - ze dne 3. 4. 2024 – Legerova 1878/5 a Sokolská 1878/6- výměna oken ve dvorních fasádách nebytových prostor – méněpráce (odpočty) jsou specifikovány v příloze č. 3 dodatku
 - Změnový list č.01a (opravy), včetně příloh potvrzených podpisy zástupců smluvních stran je uložen u objednatele

Článek II. Cena díla

Odstavec 4.1. Článku IV. Cena díla se mění následovně:

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí **bez daně z přidané hodnoty** (dále rovněž jen „DPH“) - **cena méněprací + cena dodatečných prací**

15.762.574,71 Kč

(15.788.009,31 Kč = cena díla dle sod – 1.005.352,85 Kč = cena méněprací + 979.918,25 Kč cena dodatečných prací)

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

3.310.140,69 Kč

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

19.072.715,40 Kč

(slovy: devatenáct milionů sedmdesát dva tisíc sedm set patnáct korun českých a čtyřicet haléřů).



Článek III. Doba plnění

Odstavec 2.1.2. Článku II. Doba plnění se mění následovně:

2.1.2 Řádné ukončení a předání celého díla (Ihůta pro dokončení stavebních prací)- (Zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání), včetně úplného a řádného vyklízení staveniště: nejpozději do 245 kal. dnů od zahájení provádění díla

Článek IV. Závěrečná ustanovení

IV.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn, dodatek má celkem 3 strany. Tento dodatek č. 1 bude uzavřen elektronicky a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

IV.2. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje

Přílohy:

Příloha č. 1 - plná moc ze dne 1. 8. 2023

Příloha č. 2 - plná moc ze dne 15. 8. 2022

Příloha č. 3 - změnové listy č. 01a a 01b

V Praze dne

**Mgr. Marek
Braidl**

Digitálně podepsal Mgr.
Marek Braidl
Datum: 2024.05.06
13:21:56 +02'00'

za Objednatele

Mgr. Marek Braidl

člen představenstva

Petr Ingr

Digitálně podepsal
Petr Ingr
Datum: 2024.05.07
12:49:03 +02'00'

za Zhotovitele

Petr Ingr

předseda představenstva

<p style="text-align: center;">Doložka potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů</p> <p style="text-align: center;">Zveřejněno: od x do x</p> <p style="text-align: center;">Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ č. 217 ze dne 29. 4. 2024</p> <p style="text-align: center;">vedoucí odboru: Ing. Petr Grametbauer</p> <p>Ing. Petr Grametbauer</p> <p style="text-align: right;">Digitálně podepsal Ing. Petr Grametbauer Datum: 2024.05.06 09:24:15 +02'00'</p> <p style="text-align: center;">..... podpis</p> <p>Nehodící se škrtněte</p>
