

## Smlouva o dílo č. 2024204

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků mezi níže uvedenými stranami v tomto znění

### Objednatel:

Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé  
538 54 Luže – Košumberk 80  
IČO: 00183024  
DIČ: CZ00183024  
XXXXXXXXXX

Za objednatele jsou oprávněni dále jednat:

Ve věcech smluvních	XXXXXXXXXX
Ve věcech technických jednat a podepisovat	XXXXXXXXXX
Ve věcech předání a převzetí díla	XXXXXXXXXX

**Zhotovitel: Arboristi ČT, Bc. Daniel Stach**  
**U Dvora 133**  
**Česká Třebová – Parník**  
**560 02**

mobil: XXXXXXXXXXXX

email: XXXXXXXXXXXX

IČO: 02304091

DIČ: CZ8005093338

Ve věcech smluvních, technických, předání a převzetí díla XXXXXXXXXXXX

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je průběžné ošetření stromů řezy, stabilizace dřevin, instalace a reinstalace vazeb. Konzultace u problémových stromů.
2. Změna předmětu smlouvy je možná pouze tehdy, požaduje-li to objednatel. V takovém případě musí být tato změna vždy před realizací projednána a písemně odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran dodatkem k SOD.

### II.

#### Doba plnění

1. Zahájení prací 15. 5. 2024, dokončení prací nejdéle do 31. 12. 2024.
2. Dokončení prací oznámí zhotovitel objednateli min. 3 dny předem a prokazatelně ho vyzve k předání a převzetí díla.
3. Přejímka proběhne za účasti obou smluvních stran. O přejímce bude učiněn písemný zápis o předání a převzetí.

### III.

#### Místo provedení díla

1. Dílo bude provedeno na pozemcích Hamzovy odborné léčebny pro děti a dospělé – Luže Košumberk.

### IV.

#### Cena díla

1. Cena díla je dána nabídkou ze dne 9. 3. 2024 předloženou zhotovitelem, tvořící nedílnou součást této smlouvy:

#### Cena celkem:

<b>bez DPH</b>	<b>436 500,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>91 665,- Kč</b>
<b>včetně DPH</b>	<b>528 165,- Kč</b>

Cena je konečná a neměnná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, včetně všech vedlejších nákladů a nákladů souvisejících. Cena obsahuje i náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, na pojištění osob apod.

### V.

#### Platební podmínky

Cena bude fakturována dle skutečně odvedených prací na základě předávacího protokolu. Nedílnou součástí faktury bude i odsouhlasený soupis provedených prací.

Faktura musí mít veškeré náležitosti stanovené platnými daňovými předpisy. Splatnost faktury se sjednává v délce **30** dní ode dne doručení daňového dokladu objednateli

### VI.

#### Záruční lhůta

##### Délka záruční lhůty

Záruční lhůta je stanovena na 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

##### Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční lhůtě. Týká se ošetřených dřevin, případně správné instalace vazeb.

##### Způsob uplatnění reklamace

- Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle doporučenou poštou na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- A) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- B) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- Podmínky odstranění reklamovaných vad
- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamáce písemně oznámit objednateli, zda reklamací uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamací objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu přistoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamáce, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamací uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 10 dnů ode dne obdržení reklamáce. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- Zhotovitel je povinen neprodleně přistoupit k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamáce, a to i v případě, že reklamací neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- Nepřistoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 pracovních dnů po obdržení reklamáce objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem přistoupení k odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## VII.

### Pojištění díla

#### Pojištění zhotovitele

- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Doklady o pojištění jsou součástí nabídky.
- Zhotovitel zajistí, aby práce prováděli pracovníci, kteří budou mít řádně uzavřené zdravotní pojištění dle zák. č. 48/1997 Sb., v platném znění. V případě, že toto zhotovitel nezajistí a dojde k plnění (výkonu) vyplývajícího ze zdravotního pojištění (ošetření úrazu apod.), je zhotovitel povinen provést úhradu všech nákladů takto vzniklých.
- Zhotovitel se zavazuje dbát, aby svou činností nezpůsobil škody v porostu a na stromech, dotčených činnostmi v jejich okolí, jinak se vystavuje nebezpečí úhrady za poškození. V případě poškození porostů či stromů je zhotovitel povinen věc neprodleně ohlásit V oP.
- Objednavatel si vyhrazuje právo zastavit veškerou těžební činnost v případě nedodržení smluvních podmínek.

## VIII.

### Bezpečnostní a odborné zajištění prací

Objednavatel se zavazuje projednat způsob vytěžení a ošetření stromů.

Zhotovitel zahájí práce spojené s předmětem díla po řádném předání a převzetí pracoviště písemným protokolem.

Zhotovitel je povinen:

- Provádět veškeré práce na svou vlastní odpovědnost, na základě platného odborného oprávnění pro práci s JMP a na základě platných oprávnění pro práce ve výškách pomocí stromolezecké techniky.
  - Splnit požadavky na odborné vzdělání v oboru: ČCA stromolezec, ETW, či vysokoškolské vzdělání v oboru Arboristika
  - Provést těžbu, přibližování, odvětvování, manipulaci, snášení hmoty a vyžínání buřeně, dle rozsahu uvedeného v této smlouvě, zabezpečit asistenci další osoby při jakékoliv práci, v souladu s ČSN ISO 4254-1 – ČSN 47 0064, zejména plně respektovat ustanovení, aby při práci v lese byl na pracovišti dostatečný počet osob, aby v případě nevolnosti nebo úrazu byla možnost zavolání pomoci.

Dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy, oborové standardy, zejména:

1. Nař.vlády č. 339/2017 Sb., kterým se stanoví způsob organizace a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru.
2. ČSN ISO 4254-1 – ČSN 47 0064-Zemědělské a lesnické stroje a traktory. technické prostředky pro zajištění bezpečnosti.Část1:všeobecně -účinnost 1993.
3. ČSN ISO 4254-2-ČSN 470065-Zemědělské a lesnické stroje a traktory. Technické prostředky pro zajištění bezpečnosti. Část 4:Lesnické navijáky-účinnost 1994.
4. ČSN EN ISO 11681-1-ČSN 470195-Lesnické stroje-Přenosné řetězové pily-Část:1-Řetězové pily pro lesní práce –účinnost 2004.
5. ČSN EN ISO 11806-ČSN 470620- Zemědělské a lesnické stroje-Přenosné křovinořezy a vyžínače trávy se spalovacím motorem-Bezpečnost-účinnost 1999.
6. Veškeré zásahy provádět v souladu s platnými standardy AOPK Arboristické standardy (Řez stromů, Kácení stromů, Bezpečností vazby a ostatní stabilizační systémy)

A ustanovení vyhl. 591/2006 Sb., Nař. vlády č.362/2005 Sb. a Nař.vlády č.101/2005 Sb.

Zhotovitel se zavazuje pracovat s nezávadným zařízením s certifikací pro těžební práce, zodpovídat za neohrožení silničních motorových vozidel, ostatních vozidel a pěších, pohybujících se jednak v areálu HL a především po nově vybudované pěší komunikaci k hradu, v těsné blízkosti porostu, zodpovídat za neohrožení blízkých nemovitostí a jejich součástí, provést ošetření kořenových náběhů sousedních stromů v případě jejich poškození.

## **IX.**

### **Vznik, změna a zánik smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě aplikace z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Veškeré změny této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, které budou podepsány zástupci obou smluvních stran.
3. K zániku smlouvy může dojít buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením jedné ze smluvních stran na základě podstatného porušení povinností stranou druhou.
4. Platnost smlouvy končí uplynutím smluvního období, naplněním předmětu smlouvy.

## **X.**

### **Povinnosti stran**

1. Zhotovitel je zejména povinen provést dílo řádně, ve stanoveném místě, stanoveným způsobem a upozornit objednatele na překážky znemožňující provedení díla.
2. Zhotovitel bude věnovat pozornost tomu, aby při realizaci díla nedošlo k poškození parkových ploch, porostů a stromů, dotčených prací. V případě poškození je uvede do původního stavu, pokud je to možné (např.: zničení výsadby stromů provede zhotovitel náhradní výsadbu v ceně současné hodnoty stromu).
3. Při provozu vozidel v areálu léčebny je zhotovitel povinen dodržovat max. stanovenou rychlost, tj. 20 km/hod., rovněž je povinen případně znečištěné komunikace průběžně čistit.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při své činnosti v areálu HL bude postupovat v souladu s platnými předpisy BOZP a PO. Zároveň se zavazuje, že přebírá odpovědnost za dodržování předpisů BOZP a PO při činnostech svých pracovníků v místě provádění prací. Pracovníci zhotovitele se budou zdržovat pouze na pracovišti a na místech smluvně dohodnutých a budou označeni viditelně reflexními prvky, případně s logem zhotovitele. Objednatel upozorňuje dodavatele na zvýšené požární nebezpečí v úložišti odpadů a na zákaz manipulace ze strany pracovníků zhotovitele s uloženými odpady.
5. V případě nálezu ZCHD či pobytových znaků ZCHD, aktivního hnízdění ptactva je zhotovitel povinen neprodleně zastavit veškeré činnosti omezující či ohrožující daný druh, vše dle zák. 114/1992 Sb. „O ochraně přírody a krajiny. Nález neprodleně ohlásí V oP. Práce ujednané v SOD budou následně upraveny dodatkem vzhledem k rozsahu výskytu ZCHD. V případě úmyslného poškození hnízdišť ptactva či mikrohabitatů ZCHD může objednatel informovat Českou inspekci životního prostředí.
6. Zhotovitel zajistí ochranu před vstupem neoprávněným osobám a třetím osobám do prostoru zadavatelem předem vymezeného pracovního prostoru a to všemi prostředky, vymezenými v souladu s příslušnými normami a nařízeními, pod hrozbou sankce dle SOD.
7. Během provádění prací zhotovitel:
  - Všechny konstrukce, které by mohly být při provádění prací poškozeny nebo znečištěny, opatří vhodným a účinným zajištěním, které po realizaci odstraní.
  - Po ukončení prací uvede všechny povrchy dotčené pracemi do původního stavu.
8. Pokud zhotovitel poruší ustanovení odstavců 2 a 3 článku II. této smlouvy, zaplatí 1 000,- Kč za každý prokázaný případ a den.
9. Objednatel je zejména povinen umožnit zhotoviteli provedení díla, zaplatit smlouvenou cenu díla a oznámit zhotoviteli vady díla.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí objednateli nebo třetí osobě ve smyslu občanského zákoníku on nebo osoby, které použil k realizaci díla (subdodavatelé), tyto škody se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši, nebo zjednat nápravu uvedením do původního stavu. Právo volby způsobu náhrady škody má poškozená strana. Ve všech výše uvedených případech má objednatel právo zadržet všechny dlužné částky zhotoviteli, aby mohl být zaručen smluvní postih.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Luži dne: 14.5.2024

V České Třebové dne: 14.5.2024

Za objednatele:

.....

XXXXXXXXXX

Za zhotovitele:

.....

XXXXXXXXXX