



SMLOUVA O DÍLO
„Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy revitalizace parku Kavalírka“
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění
(dále jen „*smlouva*“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800
(dále jen „*objednatel*“, na straně *jedné*)

1.2. Zhotovitel: **JAKUB CIGLER ARCHITEKTI a.s.**
se sídlem: Nad Ostrovem 1119/7, 147 00 Praha 4
IČO: 26489431
DIČ: CZ26489431
bankovní spojení: ████████████████████
č. ú.: ████████████████████

(dále jen „*zhotovitel*“, na straně *druhé*)

1.3. Objednatel je dále zmocněn následujícími osobami k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: Mgr. Radka Šimková, starostka MČ Praha 5
ve věcech administrativně
- technických: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic,
tel.: 257 000 482, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz;
Mgr. Tomáš Nový, MBA vedoucí Oddělení přípravy investic,
tel.: 257 000 306, e-mail: tomas.novy@praha5.cz;
Ing. Lucie Vopičková, referent Oddělení přípravy investic,
tel.: 257 000 477, e-mail: lucie.vopickova@praha5.cz

1.4. Zhotovitelem je dále zmocněn následujícími osobami k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: doc. Ing. arch. Jakub Cigler, tel.: ████████████████████,
e-mail: cigler@jakubcigler.archi

Ve věcech administrativně-technických: Ing. Aleš Raimr, tel.: [REDACTED]
e-mail: raimr@jakubcigler.archi

2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy revitalizace parku Kavalírka**“ vyhlášeného v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona.
- 2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 18.4. 2024, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele předprojektovou a projektovou přípravu a činnosti specifikované v čl. 4 této smlouvy, a to pro objekt uvedený v čl. 5 této smlouvy (dále též „dílo“) a zabezpečené za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami, za účelem vyhotovení díla, a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

3. Prohlášení zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění této smlouvy, a že rozsah předmětu této smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému zhotovení díla, že si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí, a že neshledal ke dni uzavření této smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení díla.

4. Vymezení díla

- 4.1. Výchozím podkladem k zpracování předprojektové a projektové přípravy revitalizace parku Kavalírka jsou níže uvedené přílohy:
 - Příloha č. 1 a) (volná příloha) – studie zpracovaná v lednu 2021 spol. KOOA s.r.o., Píseckého 334/19, Košíře, 150 00 Praha 5, IČO: 03169481,
 - Příloha č. 1 b) (volná příloha) – zadání pro dopracování čistopisu architektonické studie
- 4.2. Předmětem díla jsou následující služby a činnosti:
 - a) Předprojektová příprava - studie proveditelnosti zpracovaná na základě objednatelem zvolené optimální varianty řešení (dále též i jako „Studie“), jejíž součástí bude vizualizace budoucí výstavby vyhotovená v barevném provedení a v tiskové kvalitě pro prezentační účely (tj. banner cca 1 m x 1,5 m). Součástí Studie bude výpočet předpokládaných nákladů na realizaci díla. Studie bude předána v celkovém počtu 4 paré + 1x v digitální podobě na flash disku (DWG, PDF) nebo nahráním do elektronické úschovy dokumentů s vyloučením přístupu třetích osob;
 - b) Projektová příprava (dále též „Projektová dokumentace“):
 - i. na základě odsouhlasené Studie vypracování dokumentace pro vydání společného povolení v rozsahu a obsahu podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (bude předána v celkovém počtu 5 paré, 1x v digitální podobě na flash disku nebo nahráním do elektronické úschovy dokumentů s vyloučením přístupu třetích

- osob ve formátech XLS, DOC, PDF a DWG); dokumentaci pro vydání společného povolení lze též zpracovat v rozsahu a obsahu podle prováděcí vyhlášky k zákonu č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, v platném znění, bude - li přijata; rozhodnutí podle kterého předpisu bude dokumentace pořízena náleží objednateli;
- ii. na základě objednatelem odsouhlasené dokumentace pro vydání společného povolení bude následně vyhotovena dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu podle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb spolu s výkazem výměr a položkovým rozpočtem oceněným (podle cenových soustav RTS či ÚRS) i neoceněným pro předložení nabídkové ceny, v rozsahu dle vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění. Dále bude součástí časový plán stavby (harmonogram postupu prací). Dokumentace pro provádění stavby bude předána v celkovém počtu 4 paré; 1x v digitální podobě na flash disku nebo nahráním do elektronické úschovy dokumentů s vyloučením přístupu třetích osob ve formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a ve formátu EXCEL a PDF (výkaz výměr, soupis stavebních prací), PDF (veškerá Projektová dokumentace včetně výkresů) a DWG a PDF (veškeré výkresy), dokumentaci pro provádění stavby lze též zpracovat v rozsahu a obsahu podle prováděcí vyhlášky k zákonu č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, v platném znění, bude - li přijata; rozhodnutí podle kterého předpisu bude dokumentace pořízena náleží objednateli;
- c) Inženýrská činnost (dále též „IČ“) – zajištění všech nezbytných stanovisek DOSS a veškerých nutných úkonů vedoucích k získání společného povolení. Jejich případné připomínky a požadavky budou do Projektové dokumentace zapracovány. Veškerá eventuální stanoviska a vyjádření stavebního úřadu budou předány proti podpisu pověřenému zástupci objednatele.
- d) Autorský dozor (dále též „AD“) - činnost autorského dozoru spočívající v kontrole dodržování platné Projektové dokumentace zhotovitelem (zhotovitelem vybraným k realizaci díla podle Projektové dokumentace pro provádění stavby), schvalování odchylek a úprav projektové dokumentace. AD má povinnost účastnit se kontrolních dnů na stavbě (předpoklad 1x týdně po celou dobu realizace); spolupracuje s objednatelem při přijímání rozhodnutí o případných změnách; účastní se na přejímkách stavby, při kontrole odstranění vad a nedodělků, při případných reklamačních řízeních a jednáních o změnách stavebních prací vyvolaných objednatelem nebo zhotovitelem stavebních prací. Zhotovitel je povinen požadované úkony AD vykonávat podle potřeb průběhu provádění stavebních prací nebo na výzvu objednatele nejpozději do 3 dnů, pokud nebude stanovena objednatelem lhůta delší. Provádění AD je zhotovitel povinen zaznamenávat pravidelně ve stavebním deníku. Předpokládaný počet hodin za výkon AD činí 160 hodin.
- 4.3.** Zhotovitel je povinen při provádění díla provést i práce a činnosti v této smlouvě výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel jakožto odborník ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu díla.
- 4.4.** Uzavřením této smlouvy objednatel uděluje zhotoviteli plnou moc pro obstarání IČ ve smyslu této smlouvy. Písemné potvrzení o udělení plné moci vystaví objednatel zhotoviteli na jeho písemnou žádost bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti objednateli.

5. Místo a termíny dodání

- 5.1.** Dílo se týká pozemků parc. č. 703/3, 727/1, 727/2, 727/3, 727/4, 727/5, 728/2, 728/3, 728/4, 728/5 evidované v kat. území Košíře [728764].
- 5.2.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo, resp. části díla v následujících termínech:
- a) vypracovat a předat objednateli ke schválení část díla dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. a) této smlouvy:

- hrubopis Studie do 2 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy;
 - čistopis Studie do 1 měsíce ode dne odevzdání hrubopisu Studie a předání připomínek zástupce Objednatele ve věcech administrativně - technických;
- b) vypracovat a předat objednateli část díla dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. b) této smlouvy:
- odevzdání hrubopisu Projektové dokumentace pro společné povolení do 2 měsíců od předání části díla dle čl. 4 odst. 4.2 písm. a) této smlouvy, tj. od předání čistopisu Studie;
 - předání čistopisu Projektové dokumentace pro společné povolení do 5 týdnů ode dne odevzdání hrubopisu Projektové dokumentace pro společné povolení a předání připomínek k hrubopisu zástupcem Objednatele ve věcech administrativně - technických;
 - odevzdání hrubopisu Projektové dokumentace pro provádění stavby do 2 měsíců od předání části díla dle čl. 4 odst. 4.2 písm. b) této smlouvy, tj. od předání části díla vymezené ve druhé odrážce článku 5 odst. 5. 2. písm. b) této smlouvy;
 - předání čistopisu Projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb spolu s výkazem výměr a položkovým rozpočtem oceněným (podle cenových soustav RTS či ÚRS) i neoceněným do 4 týdnů ode dne odevzdání hrubopisu Projektové dokumentace pro provádění stavby a předání připomínek k hrubopisu zástupcem Objednatele ve věcech administrativně - technických;
- c) vykonávat IČ dle čl. 4 odst. 4.2 písm. c) této smlouvy průběžně bez zbytečného prodlení; zhotovitel se zavazuje jednat tak, aby bez zbytečného odkladu a s řádnou péčí učinil veškeré nutné úkony vedoucí k získání potřebných stanovisek či rozhodnutí dle správního řádu, při dodržení správních lhůt dotčených orgánů, bez zásadních námitek účastníků, a to do 4 měsíců od předání části díla dle čl. 4 odst. 4. 2 písm. b) této smlouvy, tj. od předání části díla vymezené v druhé odrážce článku 5 odst. 5. 2. písm b) této smlouvy;
- d) vykonávat AD dle čl. 4 odst. 4.2 písm. d) této smlouvy po dobu realizace stavebních úprav až do odstranění vad a nedodělků a finálního předání provedeného díla objednateli.
- 5.3.** Zhotovitel se zavazuje, že Studie a Projektová dokumentace budou v průběhu zpracování průběžně konzultovány se zástupci objednatele ve věcech technických a že budou splňovat všechny požadavky stanovené objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje, že Projektová dokumentace bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány, správci sítí a že budou respektovány a zapracovány jejich případné připomínky či podmínky.
- 5.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že plnění díla mohou přerušit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá objednatel v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19 nebo jiného obdobného onemocnění. Tato skutečnost není důvodem pro navýšení ceny díla dle čl. 6 odst. 1 této smlouvy.

6. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 6.1.** Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:
- a) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. a) této smlouvy je sjednána v příloze č. 2 této smlouvy v „Rozkladu nabídkové ceny a vzniku nároků na úhradu části ceny“, přičemž tato cena bude uhrazena:
- po odevzdání hrubopisu Studie objednateli 50 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. a) této smlouvy,
 - po odevzdání čistopisu Studie objednateli 50 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. a) této smlouvy,

- b) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. b) bod i) této smlouvy je sjednána v příloze č. 2 této smlouvy v „Rozkladu nabídkové ceny a vzniku nároků na úhradu části ceny“, přičemž tato cena bude uhrazena:
- po odevzdání hrubopisu Projektové dokumentace pro společné povolení objednateli 50 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. b) bod i) této smlouvy,
 - po odevzdání čistopisu Projektové dokumentace pro společné povolení a k projednání s DOSS 30 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. b) bod i) této smlouvy,
 - po získání pravomocného společného povolení DOSS 20 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. b) bod i) této smlouvy,
- c) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. b) bod ii) této smlouvy je sjednána v příloze č. 2 této smlouvy v „Rozkladu nabídkové ceny a vzniku nároků na úhradu části ceny“, přičemž tato cena bude uhrazena:
- po odevzdání hrubopisu Projektové dokumentace pro provádění stavby objednateli 50 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. b) bod ii) této smlouvy,
 - po odevzdání čistopisu Projektové dokumentace pro provádění stavby objednateli 50 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. b) bod ii) této smlouvy,
- d) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. c) této smlouvy je sjednána v příloze č. 2 této smlouvy v „Rozkladu nabídkové ceny a vzniku nároků na úhradu části ceny“,
- e) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. d) této smlouvy je sjednána v příloze č. 2 této Smlouvy v „Rozkladu nabídkové ceny a vzniku nároků na úhradu části ceny“,

Cena celkem	1 969 000 Kč
DPH 21 %	413 490 Kč
Cena celkem vč. DPH	2 382 490 Kč

Slovy: jeden milion devět set šedesát devět tisíc korun českých bez DPH.

- 6.2.** Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, veškeré nezbytné průzkumy, zaměření, posudky, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 6.3.** Cena dle čl. 6 odst. 6.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 6.4.** Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 6 odst. 6. 1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, porušil by tím smluvní závazek, za který se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši odpovídající ceně prací provedených bez uzavření dodatku.
- 6.5.** Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí jednotlivé dílčí části díla dle čl. 4 odst. 4. 2. této smlouvy objednatelem a po splnění podmínek stanovených v článku 6 odst. 6. 1. této smlouvy, což bude potvrzeno protokolem o předání a převzetí odsouhlasenými zástupci objednatele ve věcech administrativně-technických dle čl. 1 odst. 1.3 této smlouvy. AD není předmětem předání, za AD se bude platit na základě skutečně poskytnutých služeb – zhotovitel

předá výkaz skutečně poskytnutých služeb ke schválení objednateli. Zhotovitel bude fakturovat za AD průběžně, a to na základě výkazu odvedených hodin potvrzeného ze strany objednatele, přičemž za hodinu AD bude fakturovat cenu odpovídající poměru celkové ceny za výkon AD podle čl. 6 odst. 6. 1. písm. e) této smlouvy a předpokládaného počtu hodin za výkon AD uvedeného v čl. 4 odst. 4. 2. písm. d) této smlouvy.

- 6.6. Po provedení jednotlivé dílčí části díla dle čl. 6 odst. 6. 1. této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 6. 5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- 6.7. O předání a převzetí jednotlivé dílčí části díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 6.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
- 6.9. V případě, že zhotovitel nedodrží některý z termínů dodání díla uvedený v čl. 5 odst. 5. 2. písm. a) až c) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení s dodáním části díla.
- 6.10. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s realizací AD, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den trvání prodlení.
- 6.11. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla podle článku 10 odst. 10. 2. této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý den trvání prodlení.
- 6.12. V případě, že bude zrušeno zadávací řízení na veřejnou zakázku Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z důvodu nedodržení podmínek zákona č. 134/2016 Sb., z titulu vadné Studie a Projektové dokumentace je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to pro porušení závazku realizovat Studii a Projektovou dokumentaci bez vad.
- 6.13. Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení této smlouvy zhotovitelem vyplývat nárok, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele dle této smlouvy.
- 6.14. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.
- 6.15. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 7 odst. 7. 12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí účinnosti smlouvy a při realizaci všech fází předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody nebo vznik vady prováděného díla. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.

- 7.3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
- 7.4. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smlouvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném rozsahu.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 7.6. Projektová dokumentace musí být provedena v rozsahu vyhlášky č.499/2006 Sb., a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., případně podle prováděcí vyhlášky k zákonu č. 283/2021 Sb..
- 7.7. Projektová dokumentace musí být vyhotovena v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, způsobem, který předem nezáhodná žádného dodavatele.
- 7.8. Studie a Projektová dokumentace budou v průběhu zpracování průběžně konzultovány se zástupci objednatele ve věcech technických a dále budou řádně projednány s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou řešeny, případně do Studie a Projektové dokumentace zapracovány.
- 7.9. Projektová dokumentace bude obsahovat zařídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.
- 7.10. Provedení díla – ve vztahu k Projektové dokumentaci se rozumí předání požadovaného počtu paré objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě o dílo. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu.
- 7.11. Uzavřením této smlouvy objednatel uděluje zhotoviteli plnou moc pro zajištění inženýrské činnosti blíže popsané v odst. 4.2 písm. c) tohoto článku, a to při jednání se všemi místně a věcně příslušnými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty a institucemi. Potvrzení o udělení plné moci bude objednatelem vystaveno zhotoviteli současně s podpisem této smlouvy.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 4 této smlouvy. Výměna kteréhokoliv ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 4 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku. Porušení jakékoliv povinnosti podle tohoto odstavce opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy; čl. 10 odst. 10.3 věta první této smlouvy se nepoužije. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu dle čl. 6 odst. 6.15. této smlouvy.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy, bude-li to možné vzhledem k předmětu smlouvy, že při realizaci díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit:
- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše

- smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;
- d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, a to zejména:
- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- e) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

8. Práva duševního vlastnictví

- 8.1.** Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní neomezenou licenci k dílu podle této smlouvy, a to věčně, časově a místně, v rozsahu ustanovení § 12 autorského zákona, a uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny díla zcela splacené právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá.
- 8.2.** Objednatel je na základě oprávnění udělené autorem oprávněn dílo užit všemi způsoby užití dle ustanovení § 12 autorského zákona, zejména: dílo zveřejnit, veřejně vystavit, zpracovat, změnit, upravit a takto je užit v neomezeném rozsahu dle tohoto článku, užit pouze část díla a spojit dílo s jinými díly a zařadit je do díla souborného.
- 8.3.** Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti, bez omezení, oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence) a to i opakovaně, případně práva touto smlouvou nabytá postoupit a zhotoviteli bez zbytečného odkladu identifikovat osobu postupníka (nabyvatele licence).
- 8.4.** Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořil osobně, případně bylo vytvořeno pouze osobami, které jsou k němu ve vztahu ve smyslu ustanovení § 58 autorského zákona, a že tudíž je oprávněn k poskytnutí licence z titulu postavení zaměstnavatele či obdobně s ohledem na příslušného autora, anebo s příslušným autorem uzavřel dostatečnou licenční smlouvu, která jej opravňuje poskytnout objednateli podlicenci alespoň v rozsahu dle zde sjednaného; licence a podlicence se pro účely této smlouvy společně označují jako „licence“.
- 8.5.** Zhotovitel garantuje, že před podpisem této smlouvy neudělil třetímu žádnou licenci k užití díla, a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licencí dle zde sjednaného. Zhotovitel současně garantuje, že ve spojení s dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí dílo zhotovitele.
- 8.6.** Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v celkové ceně díla podle článku 6 odst. 6. 1 této smlouvy. Smluvní strany prohlašují takovou odměnu za odpovídající a konečnou.
- 8.7.** Pro vyloučení všech pochybností platí, že se zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu smlouvy, které jsou nutné pro provoz a jeho využití, a to současně s předáním předmětu smlouvy nebo jeho části objednateli.

- 8.8.** Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
- 8.9.** Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn licenci vypovědět.

9. Povinná ustanovení

- 9.1.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.2.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 17/462/2024 ze dne 29.4.2024.

10. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 10.1.** Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 2 mil. Kč. Doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.
- 10.2.** Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 10.3.** Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, nesplnění jakéhokoli ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy poté, co objednatel zhotovitele na nesplnění závazku písemně upozornil, přičemž mu současně stanovil dodatečnou lhůtu nikoliv kratší než 15 dní pro splnění takové povinnosti či jiný způsob odstranění porušení ujednání o závazku zhotovitele. Odstoupení musí být písemné, je účinné dnem prokazatelného doručení oznámení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty, či nároky plynoucí z náhrady škody. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením, jakkoliv dotčena.
- 10.4.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- 10.5.** Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 10.6.** Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk.
- 10.7.** Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 10.8.** Tato smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky v českém jazyce.
- 10.9.** Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohou této smlouvy je:

- Příloha č. 1: a) Studie zpracovaná spol. KOOA s.r.o. (volná příloha)
b) Zadání pro dopracování čistopisu architektonické studie (volná příloha)
- Příloha č. 2: Rozklad nabídkové ceny a vznik nároků na úhradu části ceny
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Realizační tým

za objednatele:

za zhotovitele:

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Radka Šimková
Digitálně podepsal
Radka Šimková
Datum: 2024.05.13
14:37:57 +02'00'

doc. Ing. arch. Jakub Cigler
Podepsal doc. Ing. arch. Jakub Cigler
DN: cn=doc. Ing. arch. Jakub Cigler, c=CZ, o=JAKUB CIGLER ARCHITEKTI a.s., ou=Z0140, email=cigler@jakubcigler.archi
Datum: 2024.05.07 09:28:27 +02'00'

Mgr. Radka Šimková
starostka MČ Praha 5

doc. Ing. arch. Jakub Cigler
předseda představenstva

Příloha č. 1 ZD: Krycí list veřejné zakázky = Příloha č. 2 Smlouvy "Rozklad nabídkové ceny a vznik nároků na úhradu části ceny"

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby

Název zakázky:

"Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy revitalizace parku Kavalírka"

Zadavatel veřejné zakázky

Obchodní firma/Instituce	Městská část Praha 5
Sídlo	nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
IČO	000 63 631
DIČ	CZ00063631
Jednající/ Zastoupená	statutárním zástupcem MČ Praha 5

Účastník

Obchodní firma/název u práv. osoby	JAKUB CIGLER ARCHITEKTI a.s.
Sídlo/místo podnikání	Nad Ostrovem 1119/7, 147 00 Praha 4
Právní forma právnické osoby	akciová společnost
IČO	26 48 94 31
DIČ	CZ26 48 94 31
Jméno a příjmení statutárního orgánu, resp. členů statutárního orgánu:	Doc. Ing. arch. JAKUB CIGLER, předseda představenstva JUDr. JAN ŠŤOVÍČEK, Ph.D., místopředseda představenstva
Bankovní spojení	██
Kontaktní osoba účastníka s uvedením tel. čísla a e-mailové adresy	Ing. Eva Hašková, r. ██, mail: haskova@jakubcigler.archi

Nabídková cena

Položka		nabídková cena v Kč bez DPH
a) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. a) smlouvy (Předprojektová příprava)		390 000,00 Kč
Způsob úhrady:	i) po odevzdání hrubopisu Studie objednateli 50 % z částky	195 000,00 Kč
	ii) po odevzdání čistopisu Studie objednateli 50 % z částky	195 000,00 Kč
b) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. b) bod i) smlouvy (Dokumentace pro společné povolení)		708 000,00 Kč
Způsob úhrady:	i) po odevzdání hrubopisu Projektové dokumentace pro společné povolení objednateli 50 % z částky	354 000,00 Kč
	ii) po předání čistopisu Projektové dokumentace pro spol. povolení k projednání s DOSS 30 % z částky	212 400,00 Kč
	iii) po získání pravomocného společného povolení 20 % z částky	141 600,00 Kč
c) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. b) bod ii) smlouvy (Dokumentace pro provádění stavby)		638 000,00 Kč

Způsob úhrady:	i) po prezentaci hrubopisu Dokumentace pro provádění stavby objednateli 50 % z částky	319 000,00 Kč
	ii) po předání čistopisu Dokumentace pro provádění stavby objednateli 50 % z částky	319 000,00 Kč
d) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. c) smlouvy (Inženýrská činnost)		57 000,00 Kč
e) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. d) smlouvy (Autorský dozor) - Celkem 160 hodin		176 000,00 Kč
	Nabídková cena ze jednu hodinu poskytování služeb Autorského dozoru	1 100,00 Kč
Celková nabídková cena v Kč bez DPH		1 969 000,00 Kč
DPH 21 %		413 490,00 Kč
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH		2 382 490,00 Kč

Prohlášení účastníka

Prohlašuji, že jsem se podrobně seznámil se všemi zadávacími podmínkami, že jsem těmto podmínkám porozuměl a že je v plném rozsahu a bez výhrad přijímám. Nabídka je zpracována v souladu se zadávacími podmínkami.

V Praze, dne **18.4.2024**

Vlastnoruční podpis:

Doc. Ing. arch. JAKUB ČIGLER, předseda představenstva

* Účastník vyplní pouze žlutě označená pole

** Zeleně označené buňky účastník nevyplňuje - tyto buňky jsou opatřeny automatickým vzorcem

*** Údaj v červeně ohraničené buňce bude předmětem hodnocení nabídek (Celková nabídková cena v Kč bez DPH)

MARSH, s.r.o.
Atrium Flora, vchod B
Vinohradská 2828/151
130 00 Praha 3
IČ: 45306541
www.marsh.cz

Pojistný certifikát

MARSH, s.r.o. jako samostatný pojišťovací zprostředkovatel (dle zákona č. 170/2018 Sb.) potvrzuje, že byla uzavřena pojistná smlouva v dále uvedeném rozsahu. / MARSH, s.r.o. an insurance broker as defined (by the Czech Code No. 170/2018 Coll.), confirms the following insurance policy specified below is in place.

Pojistník / Policyholder

Název firmy / Company name	JAKUB CIGLER ARCHITEKTI a.s.
Adresa / address	Nad ostrovem 1119/7, Podolí, 147 00 Praha 4, Česká republika
IČ / ID	26489431

Pojištěný / Insured

Název firmy / Company name	JAKUB CIGLER ARCHITEKTI a.s.
Adresa / address	Nad ostrovem 1119/7, Podolí, 147 00 Praha 4, Česká republika
IČ / ID	26489431

Pojistitel / Insurer

Název firmy / Company name	Kooperativa pojišťovna a.s., Vienna Insurance Group
Adresa / address	Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika
IČ / ID	47116617

Pojistná smlouva č. / Insurance Policy No. [REDACTED]

Pojistné období / Insurance Period/Date 19.11:2023 – 18.11.2024

Druh pojištění / Type of insurance

Pojištění profesní odpovědnosti

Místa pojištění / Územní rozsah (ČR/Evropa/Svět) / Territory (Czech Republic/Europe/World)

Evropa

Pojistné částky/limity / Sums Insured/Limits

Pro všechny pojistné události / For all claims Kč 200,000,000

Sublimity plnění / Sublimits per occurrence

Pojištění obecné odpovědnosti Kč 10,000,000

Spoluúčast / Deductible

10%

Poznámka / Note

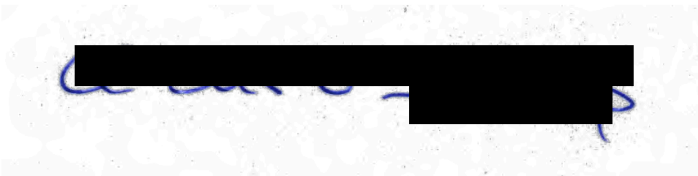
Detailní podmínky pojištění dle smlouvy a platných pojistných podmínek

Tento certifikát je informací o sjednaném pojistném krytí. Ostatní podmínky pojištění se řídí ustanoveními pojistné smlouvy, k níž byl tento certifikát vystaven. Tento certifikát v žádném případě nepozměňuje, nerozšiřuje ani nenahrazuje zmíněnou pojistnou smlouvu. / This certificate is intended for informative purposes only regarding the

respective insurance coverage. The other terms and conditions of the insurance are governed by the terms of the insurance policy, to which this certificate was issued. In no case does the certificate modify, extend or replace the insurance policy.

Tento certifikát je platný pouze za předpokladu, že je uzavřena pojistná smlouva a pojistné je uhrazeno dle podmínek této pojistné smlouvy v plné výši. / This certificate is valid only under condition that the insurer policy is concluded and the allocated premium is paid in full according the terms of insurance policy.

V Praze dne 24.1.2024

A rectangular area of the document is redacted with a solid black box. The redaction covers what appears to be a signature and possibly some text underneath. The background of the redacted area shows some faint blue ink markings.

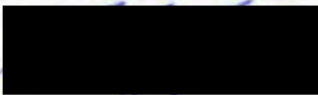



Ing. Vladislav Škop

Senior Client Executive

Příloha č. 4 ZD: Čestné prohlášení – realizační tým = Příloha č. 2 Smlouvy o dílo

Čestné prohlášení – realizační tým
v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c), d) zákona č. 134/2016 Sb., o
zadávání veřejných zakázek

**Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s názvem:
 „Vyhodnocení předprojektové a projektové přípravy revitalizace parku Kavalírka“**

Jméno a příjmení	Pozice v realizačním týmu	Číslo autorizace (doloženo dokladem) ¹	informace o právním vztahu k účastníkovi	Podpis stvrzující, že se uvedená osoba bude bezprostředně podílet na plnění veřejné zakázky po celou dobu jejího plnění.
doc.Ing.arch. Jakub Cigler	Hlavní projektant, architekt	ČKA 00 195	Zaměstnanec účastníka	
Anna Salingerová MSC	Architektka sadových úprav	-	Zaměstnanec účastníka	
Ing. Aleš Raimr	Koordinátor, projektant	-	Zaměstnanec účastníka	
Ing. Petr Zajíc	Dopravní inženýr	Členské číslo ČKAIT 0010881	Subdodavatel účastníka	

**V případě potřeby lze tabulku rozšiřovat*

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze dne 18.4. 2024

Vlastnoruční podpis:

doc.Ing.arch. Jakub Cigler, předseda představenstva
 pozn. čestné prohlášení podepisuje oprávněný člen statutárního orgánu

¹ Přílohou tohoto prohlášení bude doklad osvědčující odbornou způsobilost.