

Smlouva o bezúplatném převodu Č. 2024-0587/OMH

uzavřená v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Převodce: **DP CONSULTING s. r. o.**, zastoupená jednatelem Filipem Kubičkou
Sídlo: Orlická 1674/4, 251 01 Říčany
IČO: 241 88 051
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 6351124379/0800

Nabyvatel: **Statutární město Děčín**, zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc.,
primátorem
Sídlo: Mírové nám. 1175/5, 40538 Děčín IV
IČO: 002 61 238
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 921402389/0800

v dalším textu Smlouvy uváděni rovněž jako jen „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“

čl. I. Bezúplatný převod nemovité věci

- 1.1 Za účelem narovnání sporných práv mezi smluvními stranami uzavírají DP CONSULTING s. r. o. a Statutární město Děčín, tuto smlouvu o bezúplatném převodu nemovité věci.
- 1.2 Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na dohodu o narovnání ze dne 4. 1. 2024 uzavřenou mezi týmiž smluvními stranami.

čl. II. Nemovitá věc

- 2.1 DP CONSULTING s. r. o., výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovité věci:
 - rozestavěná budova bez č.p., zapsané na LV č. 1907 pro obec a k.ú. Děčín, stavba stojí na pozemku p. č. 786, zast. plocha, o výměře 1177 m², zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Děčín, město Děčín, a to vše u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín.

čl. III. Převod

- 3.1 DP CONSULTING s. r. o. a Statutární město Děčín tímto mezi sebou uzavírají smlouvu, na základě, které DP CONSULTING s. r. o. **převádí bezúplatně do vlastnictví** Statutárního města Děčín nemovitou věc uvedenou v čl. II. této smlouvy a Statutární město Děčín tuto nemovitou věc od DP CONSULTING s. r. o. přijímá.

čl. IV. Další ujednání

- 4.1 DP CONSULTING s. r. o. prohlašuje, že mu není známo, že by převáděná nemovitost specifikovaná v čl. II. této smlouvy měla vady, které by neodpovídaly běžné míře opotřebení a na které by měl povinnost nabyvatele upozornit, krom stavu rozestavěnosti budovy a poškození budovy požárem z minulých let a z toho vyplývající porušení statické únosnosti budovy.
- 4.2 Statutární město Děčín podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu je stav převáděné nemovitosti specifikované v čl. II. této smlouvy znám.

- 4.3 Podpisem této smlouvy se Statutární město Děčín zavazuje, že **nebude požadovat od DP CONSULTING s. r. o žádné nároky související s předmětnou nemovitostí specifikovanou v čl. II. této smlouvy**, včetně dlužného nájemného, bezdůvodného obohacení nebo smluvních pokut, tak, jak plyne z dohody o narovnání ze dne 4. 1. 2024.
- 4.4 Smluvní strany se dále zavazují poskytovat si vzájemně veškerou potřebnou součinnost při řízení u katastrálního úřadu a provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch nabyvatele podle této smlouvy.
- 4.5 Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.

čl. V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Strany výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti s touto smlouvou souhlasí, prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu s ustanoveními smlouvy připojují své podpisy.
- 5.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 5.3 Tento bezúplatný převod byl schválen usnesením zastupitelstva města č. ZM 23 12 05 10 na jeho zasedání konaném dne 14.12.2023.

V Děčíně, dne

V Děčíně, dne

.....
převodce
DP CONSULTING s. r. o.
Filip Kubička, jednatel

.....
nabyvatel
Statutární město Děčín
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje,
že u právních jednání obsažených v této smlouvě č. 2024-0587/OMH, kterou se převádí

Rozestavěná budova bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 786 k.ú. Děčín

zapsaný na LV č.1907 pro katastrální území Děčín, obec Děčín, v katastru nemovitostí
u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně
závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění,
schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod předmětné rozestavěné budovy byl schválen usnesením č. ZM 23
12 05 10 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 14.12.2023.

V Děčíně dne.....

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor