

SMLOUVA O DÍLO - SML/2024/0442/RUI

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Článek I. Smluvní strany

1.1. Objednatel

Sídlo: **Město Šumperk**
nám. Míru 364/1, 787 01
Šumperk

Zastoupené:

- ve věcech smluvních: Mgr. Karlem Hoškem, 2. místostarostou
- ve věcech technických: Ing. Janem Hrubým, vedoucím odboru strategického rozvoje územní města a investic

Bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 27-1905609309/0800

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

Dále jen „objednatel“

1.2. Zhotovitel

Sídlo: **ARTENDR S.R.O.**
Nádražní 67, 281 51 Velký Osek

Zastoupený

- ve věcech smluvních: PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA, jednatel
- ve věcech technických: PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2101208539/2010

IČO: 24190853

DIČ: CZ24190853

(Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“).

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést pro objednatele dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace na akci: **„Vybudování sběrného dvora v Šumperku“**

(dále jen „dílo“)

Předmětem plnění je:

a) zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru

Projektová dokumentace pro povolení záměru bude zpracována dle platného stavebního zákona v rozsahu dle platných prováděcích vyhlášek.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je „Analýza potenciálu produkce odpadů a materiálových toků v zájmovém území“

Projektant dle zpracované analýzy navrhne na uvedených pozemcích města umístění sběrného dvora včetně příjezdové komunikace a inženýrských sítí.

b) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v rozsahu dle platných prováděcích vyhlášek k novému stavebnímu zákonu.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude rozpočet a slepý rozpočet a výkaz výměr zpracován v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění., v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., v platném znění.

V případě podání žádosti o dotaci z některých strukturálních či kohezních fondů (např. OPŽP) rozdělí zpracovatel PD náklady stavby na způsobilé a nezpůsobilé výdaje a upraví PD pro potřeby dotace. Cena za tyto práce bude zahrnuta do celkové ceny díla.

c) dozor projektanta

V případě realizace stavby bude uzavřena příkazní smlouva na dozor projektanta, který bude vykonáván v souladu s novým stavebním zákonem.

d) autorský dozor

V případě realizace stavby bude uzavřena příkazní smlouva na autorský dozor, který bude vykonáván jako dozor občasný dle potřeby investora, tzn. například účast na kontrolních dnech, případně účast na jednáních na základě výzvy investora.

Zpracovatel PD bude povinen se dostavit na základě výzvy objednatele nejpozději do tří pracovních dnů.

Majetkoprávní vztahy s vlastníky dotčených pozemků, výpisy z katastru nemovitosti, snímek z katastrální mapy, podání žádosti o vydání společného povolení zajistí objednatel.

2.2. Objednatel předá zpracovateli projektové dokumentace polohopis a výškopis lokality pro umístění sběrného dvora, Analýzu potenciálu produkce odpadů a materiálových toků v zájmovém území, zajistí případné majetkoprávní vztahy s vlastníky dotčených pozemků, podá žádost o vydání povolení záměru.

Objednatel se zavazuje řádně, včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle ustanovení čl. III. této smlouvy.

Článek III.

Cena, platební podmínky a fakturace

3.1. Cena

Cena za projektovou dokumentaci pro povolení záměru vč. dokladové části bez DPH	230.000,- Kč
Cena za za projektovou dokumentaci pro provádění stavby <u>vč. rozpočtu a výkazu výměr bez DPH</u>	<u>170.000,- Kč</u>
Cena celkem bez DPH	400.000,- Kč
Cena celkem včetně DPH:	484.000,- Kč

Slovy: Čtyřistaosmdesátčtyřtisíckorun (včetně DPH)

cena za dozor projektanta (cestovné vč. času stráveného dojížděním
bude rozpuštěno do hodinové sazby) bez DPH 400,- Kč/hod
Před realizací stavby bude uzavřena samostatná příkazní smlouva.

cena za autorský dozor (cestovné vč. času stráveného dojížděním bude rozpuštěno do hodinové sazby) bez DPH
Před realizací stavby bude uzavřena samostatná příkazní smlouva.

500,- Kč/hod

3.2. Způsob určení ceny

Cena je určena nabídkou.

3.3. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Objednatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nejsou součástí sjednaného předmětu plnění této smlouvy. Ocenění těchto prací bude objednatelem a zhotovitelem odsouhlaseno.

V průběhu realizace díla dojde ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty.

3.4. Platební podmínky

Faktury budou vystaveny po řádném odevzdání dílčích částí díla a jejich přijetí oboustranně potvrzeným Protokolem o předání a převzetí.

Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a celkovou fakturovanou částku včetně DPH.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Po předání projektové dokumentace pro povolení záměru včetně dokladové části stavby zhotovitel vystaví fakturu ve výši 80% sjednané ceny dle smlouvy o dílo za projektovou dokumentaci pro povolení záměru vč. dokladové části. Po vydání povolení a nabytí právní moci vystaví zhotovitel fakturu ve výši zbývajících 20% sjednané ceny za projektovou dokumentaci pro povolení záměru vč. dokladové části.

Po předání projektové dokumentace pro provádění stavby včetně předání rozpočtu a slepého rozpočtu zhotovitel vystaví fakturu ve výši 90% sjednané ceny dle smlouvy o dílo za projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Po provedené kontrole projektové dokumentace a rozpočtu, na kterou si objednatel vyhrazuje 30 dnů a po odstranění případných vad v projektové dokumentaci nebo rozpočtu, vystaví zhotovitel fakturu ve výši zbývajících 10% sjednané ceny za projektovou dokumentaci pro provádění stavby.

3.5. Fakturace

Faktura - daňový doklad – vystavená zhotovitelem, musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (zákon o dani z přidané hodnoty).

Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení na adresu:
Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk.

Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním částky z účtu objednatele.

Článek IV. Dodací podmínky

4.1. Termín plnění

Předpokládaný termín zahájení prací:

05/2024

Termín předložení situace s umístěním sběrného dvora v pracovní verzi

08/2024

Termín odevzdání projektové dokumentace pro povolení
vč. kompletní dokladové části:

11/2024

Termín odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby
včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr:

do 2 měsíců od výzvy objednatele

V případě, že zhotovitel neodevzdá projektovou dokumentaci pro povolení záměru do 30 -
ti dnů od termínu pro odevzdání předmětu díla uvedeného ve smlouvě o dílo, má objednatel
právo od smlouvy o dílo odstoupit v celém rozsahu, a to bez jakékoliv náhrady pro zhotovitele.

Objednatel povoluje předat dílo před termínem plnění.

4.2. Místo předání díla

Město Šumperk, odbor RÚI, Jesenická 31, 787 01 Šumperk.

4.3. Předání předmětu díla, Předávací protokol

Dílo je provedeno jeho řádným, úplným a včasným dokončením a předáním objednateli ve
stavu umožňující jeho řádné užívání objednatelem. O předání a převzetí díla se smluvní strany
zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který bude oběma smluvními stranami podepsán.

4.4. Počet vyhotovení

Zhotovitel předá dílo v počtu:

- 3 x paré projektové dokumentace pro povolení záměru – tištěná forma + 1x digitální
forma na CD (formát pdf a dgn)
- 6 x paré PDPS – tištěná forma + 1x digitální forma na CD (formát pdf a dgn)

Položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb. bude
zpracován po jednotlivých objektech s použitím aktuálních ceníků a reálných cen materiálu a
musí umožnit u jednotlivých položek doplnit cenu měrné jednotky a celkovou částku. Musí být
uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu. Bude
zpracován v textové i digitální podobě v systému Microsoft Excel.

V paré č. 1 bude kompletní položkový rozpočet a krycí list nákladů stavby, slepý rozpočet a
výkaz výměr v systému Microsoft Excel v listinné podobě a 1x v digitální podobě.

4.5. Vícetisky

Zhotovitel je povinen na základě písemné výzvy objednatele předložit cenovou nabídku a
dodat vícetisky do 14 dnů od schválení cenové nabídky objednatelem.

Článek V. Podmínky provádění díla

5.1. Provedení díla

Zhotovitel provede dílo samostatně, na vlastní náklad a vlastní nebezpečí.

5.2. Podmínky provádění díla

Zhotovitel bude smluvené dílo realizovat v souladu s výchozími podklady a pokyny
objednatele, podmínkami pro jeho realizaci dohodnutými v této smlouvě o dílo.

5.3. Kontroly provádění díla

Kontroly se budou vykonávat průběžně během zhotovování díla. V průběhu zpracování díla
budou svolávány výrobní výbory (min. 1x za měsíc, pokud nebude dohodnuto jinak).

5.4. Zajištění jakosti díla

Dílo musí být provedeno v jakosti podle platných technických norem a předpisů.

Článek VI. Přechod vlastnických práv a nebezpečí škody

6.1. Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí či součástí ode dne zahájení prací a po celou dobu realizace díla dle této smlouvy. Dnem předání projektové dokumentace zhotovitel projektové dokumentace postupuje bezplatně licenci k dílu.

6.2. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla, tj. do okamžiku podepsání Protokolu o předání a převzetí zhotovitel.

6.3. Dnem předání projektové dokumentace zhotovitel projektové dokumentace postupuje objednateli bezplatně licenci k dílu, a to ke všem způsobům užití a v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, pro území všech zemí světa, s právem dalšího postoupení, převodu získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas a oprávnění dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit, spojit s dílem jiným, případně zařadit je do díla souborného. Poskytnutá licence zahrnuje i licenci k rozmnožování díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci k užití díla využít.

Článek VII. Záruční lhůta a uplatnění nároků z vad díla

7.1. Záruční doba začíná běžet od termínu předání a převzetí díla a sjednává se v délce 24 měsíců od tohoto předání a převzetí. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel.

7.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Pokud zhotovitel, v případě zjištěných vad v PD a nesoulad mezi PD a výkazem výměr, které zjistí objednatel, tyto vady PD případně nesoulad PD a výkazu výměr, neodstraní do 10 dnů ode dne vyzvání objednatelem (pokud z objektivních příčin nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

7.3. Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn se dožadovat toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Objednatel mu k odstranění těchto vad poskytne přiměřenou lhůtu. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek VIII. Smluvní pokuta a náhrada škody

8.1. V případě prodlení objednatele s placením faktury dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Objednatel není povinen tuto smluvní pokutu zaplatit v případě prodlení s placením faktury, které nezavinil.

8.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem plnění i dílčím na zpracování předmětu díla, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu jednorázovou ve výši 5% z dílčí části ceny díla vč. DPH. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst od fakturované částky za dílo.

8.3. V případě, že dojde vlivem nesouladu mezi výkresovou částí PD a výkazem výměr nebo z titulu vady PD ke zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel PD smluvní pokutu ve výši 8% z následně vzniklých víceprací při realizaci díla.

Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.

8.4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují a sjednávají, že objednatel má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody.

8.5. Účastníci této smlouvy se dohodli, že škoda způsobená v souvislosti s touto smlouvou se bude hradit max. do výše 50 % smluvní ceny.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

9.1. Smlouva je uzavřena prostřednictvím elektronických prostředků na dálku. Smlouva je uzavřena doručením Smlouvy opatřené Zaručeným elektronickým podpisem oprávněných osob obou Smluvních stran druhé Smluvní straně prostřednictvím datové schránky. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv

9.2. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci ve věcech smluvních.

9.3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.

9.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.

9.5. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce Zhotovitele, které smluvními stranám vznikly z titulu této Smlouvy.

9.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.

9.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.“

9.8. Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

9.9. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.

9.10. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.

9.11. V souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1937 o ochraně osob, které oznamují porušení práva Unie, zavedl objednatel město Šumperk vnitřní oznamovací systém

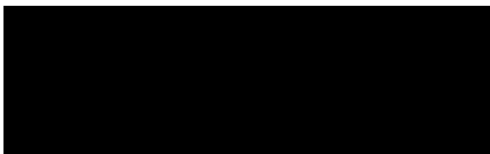
k podávání, vyřizování a prošetřování oznámení, na které se citovaná směrnice vztahuje. Podrobnější informace k tomuto systému se nachází na internetové stránce objednatele: <https://www.sumperk.cz/cs/mesto-a-mestsky-urad/zakladni-informace/ochrana-oznamovatel.html>. Odkaz na vstup do předmětného systému se nachází na internetové adrese: <https://oznamovatel.i3c.cz/>.

9.12. Tato Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením RM Šumperk č. 1743/24 ze dne 22.4.2024.

V Šumperku dne:

Ve Velkém Oseku dne:

.....
Město Šumperk
Mgr. Karel Hošek
2. místostarosta


.....
ARTENDR s.r.o.
PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA
jednatel