

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
který zastupuje Ing. Balounová Rita, vedoucí územního pracoviště PF ČR Plzeň,
adresa Nerudova 35, 301 27 Plzeň
IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1002690104
(dále jen "prodávající")

a

Bulín Jaroslav Ing., RČ 60, trvale bytem Kralovice, PSČ 33141,
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1002690104

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění později platných změn a doplňků, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Plzeň - sever na LV 10 002:

| Obec | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku |
|-----------|-------------------|----------------|--------------|
| Kralovice | Hradecko | 1270/18 | orná půda |
| Kralovice | Hradecko | 1270/17 | orná půda |
| Kralovice | Hradecko | 1270/2 | orná půda |
| Kralovice | Hradecko | 1040/2 | orná půda |
| Kralovice | Hradecko | 1270/16 | orná půda |
| Kralovice | Hradecko | 1040/10 | orná půda |

(dále jen "pozemky")

Předmětem nabídky pro Obchodní veřejnou soutěž byly parcely ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr p.č. 1269 a p.č. 1270/1. Vzhledem k nabytí platnosti vyhlášení nového katastrálního operátu v k.ú. Hradecko byla parcela č. 1269 dle PK stavu převedena do KN stavu pod parcelními čísly 1270/2, 1040/2, 1270/16, 1040/10 v kultuře orná půda a parcela č. 1270/1 dle PK stavu, byla převedena do KN stavu pod parcelním čísly 1270/18, 1270/17 v kultuře orná půda.

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 8 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů a na základě výsledku obchodní veřejné soutěže konané dne 17.4.2001.

III.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího pozemky a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena pozemků činí na základě výsledku obchodní veřejné soutěže částku ve výši 882 000,00 Kč (slovy: osmsetosmdesátdvatisíce korun českých).

2) Kupní cena zahrnuje:

- minimální cenu ve výši 571 400,00 Kč (slovy: pětsetšedesátjedentisícčtyřista korun českých),

- částku nabídnutou kupujícím nad minimální cenu ve výši 310 600,00 Kč (slovy: třístadesettisícšestset korun českých).

3) Část kupní ceny ve výši 18 432,00 Kč (slovy: osmnácttisícčtyřistatřicetdvě koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

4) Část kupní ceny ve výši 310 600,00 Kč (slovy: třístadesettisícšestset korun českých) bude uhrazena do 90 dnů ode dne vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.

5) Zbývající část kupní ceny ve výši 552 968,00 Kč (slovy: pětsetpadesátdvatisícdevětsetšedesátosm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

| | |
|-------------|--------------|
| k 11.6.2002 | 18 432,00 Kč |
| k 11.6.2003 | 18 432,00 Kč |
| k 11.6.2004 | 18 432,00 Kč |
| k 11.6.2005 | 18 432,00 Kč |
| k 11.6.2006 | 18 432,00 Kč |
| k 11.6.2007 | 18 432,00 Kč |
| k 11.6.2008 | 18 432,00 Kč |
| k 11.6.2009 | 18 432,00 Kč |
| k 11.6.2010 | 18 432,00 Kč |
| k 11.6.2011 | 18 432,00 Kč |
| k 11.6.2012 | 18 432,00 Kč |
| k 11.6.2013 | 18 432,00 Kč |
| k 11.6.2014 | 18 432,00 Kč |
| k 11.6.2015 | 18 432,00 Kč |
| k 11.6.2016 | 18 432,00 Kč |
| k 11.6.2017 | 18 432,00 Kč |
| k 11.6.2018 | 18 432,00 Kč |

| | |
|-------------|--------------|
| k 11.6.2019 | 18 432,00 Kč |
| k 11.6.2020 | 18 432,00 Kč |
| k 11.6.2021 | 18 432,00 Kč |
| k 11.6.2022 | 18 432,00 Kč |
| k 11.6.2023 | 18 432,00 Kč |
| k 11.6.2024 | 18 432,00 Kč |
| k 11.6.2025 | 18 432,00 Kč |
| k 11.6.2026 | 18 432,00 Kč |
| k 11.6.2027 | 18 432,00 Kč |
| k 11.6.2028 | 18 432,00 Kč |
| k 11.6.2029 | 18 432,00 Kč |
| k 11.6.2030 | 18 432,00 Kč |
| k 10.6.2031 | 18 440,00 Kč |

6) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

7) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., zástavní právo státu. Účastníci smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva nebo věcného břemene ani jinak zatížit.

8) K pozemkům převáděným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., předkupní právo jako právo věcné. Účastníci smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takové pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

9) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

10) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

11) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku.

2) Kupující je povinen protokolárně předat převáděné pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu do 30 dnů ode dne kdy bude jako vlastník převáděných pozemků zapsána Česká republika - Pozemkový fond ČR sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům převáděným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k převáděným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb..

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k převáděným pozemkům.

2) Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva hradí kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

X.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Plzeň dne 16. 2. 2001
Pozemkový fond
České republiky

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Balounová Rita

.....
Bulín Jaroslav Ing.
kupující

Za správnost ÚP: Ing. Hodanová Silvie



.....
podpis