

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
K podpisu dodatku
pověřen: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel : OSS Brno, s.r.o.
Holandská 878/2, 639 00 Brno**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 5820
Zastoupený: Ing. Robertem Liškou, jednatelem
Ladislavem Dvořákem, jednatelem
Alešem Příbylem, jednatelem
IČO: 469 01 850
DIČ: CZ46901850
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-5117320297/0100
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: 48qrq28

1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 03.01.2024 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2023/0195235/NEMI, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Dominikánská 2 - udržovací práce na sociálním zázemí**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn proti projektové dokumentaci, aby oprava sociálního zázemí mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2 a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

původní znění:

„4.1.1.Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena bez DPH (v základní sazba)	750.611,72 Kč
DPH (základní sazba)	157.628,46 Kč
Cena vč. DPH	908.240,18 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1.Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena bez DPH (v základní sazba)	767.259,49 Kč
DPH (základní sazba)	161.124,49 Kč
Cena vč. DPH	928.383,98 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

4.1.Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2.Tento Dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3.Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 1.

4.6.Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.

4.7. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídily na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 06.05.2024 usnesením RMČ/2024/66/18, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 10.05.2024

V Brně dne 10.05.2024

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Dominikánská 2 - udržovací práce na sociálním zařízení		
Objekt:	Dominikánská 2, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno střed		
Zhotovitel:	OSS Brno, s.r.o.		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny:			
- práce související se zdravotnickou, vícepráce			
Byly realizovány zemní práce pro větší rozsah rozvodu vytápění a změny pozice WC, tedy pro instalaci vody a kanalizace. Dále dodání a montáž dvou kusů umyvadla dle požadavku investora.			
- práce nerealizované, méně práce			
Nebylo realizováno pět kusů prahů do dveří a jeden ventilátor. Dále nebyli realizovány dva kusy umyvadel			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD	x	
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	OSS Brno, s.r.o.	
	náklady na změnu bez DPH	16 647,77 Kč	2,22%
	Výše DPH sazba: 21%	3 496,03 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	20 143,80 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	750 611,72 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	767 259,49 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	928 383,98 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	5 613,00 Kč	0,75%
	Vícepráce celkem bez DPH	22 260,77 Kč	2,97%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	27 873,77 Kč	3,71%
termín	Termín realizace změny:	dle SoD	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	nejsou	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.1	

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **093_2 Dominikánská 2 - OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ**

Ddpočet stavební práce a elektroinstalace

Zadavatel **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČO: **44992785**
Dominikánská 2 DIČ: **CZ44992785**
60169 Brno

Zhotovitel: **OSS Brno, s.r.o.** IČO: **46901850**
Holandská 878/2 DIČ: **CZ46901850**
639 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	-1 475,00
MON	-978,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	-2 453,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-2 453,00 CZK
Základní DPH	21 %	-515,13 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **-2 968,13 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt					
01	Dominikánská 2 - Oprava sociálního zázemí úřadu					
4	Elektroinstalace	0,00	-978,00	-205,38	-1 183,38	
1a	Konstrukce truhlářské	0,00	-1 475,00	-309,75	-1 784,75	
Celkem za stavbu			-2 453,00	-515,13	-2 968,13	

Popis stavby: 093_2 - Dominikánská 2 - OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ

Popis objektu: 01 - Dominikánská 2 - Oprava sociálního zázemí úřadu

Popis rozpočtu: 1 - Stavební práce

Popis rozpočtu: 4 - Elektroinstalace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-1 475,00	39,9
_1	ELEKTROMONTÁŽE - MATERIÁL NOSNÝ	MON			-978,00	39,9
Cena celkem					-2 453,00	79,7

Položkový soupis prací a dodávek

S:	093_2	Dominikánská 2 - OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ
O:	01	Dominikánská 2 - Oprava sociálního zázemí úřadu
R:	1a	Odpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-1 475,00		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **093_2 Dominikánská 2 - OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ**

Dopočet stavební práce a elektroinstalace

Zadavatel **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČO: **44992785**
Dominikánská 2 DIČ: **CZ44992785**
60169 Brno

Zhotovitel: **OSS Brno, s.r.o.** IČO: **46901850**
Holandská 878/2 DIČ: **CZ46901850**
639 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			12 846,69
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			12 846,69

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	12 846,69 CZK
Základní DPH	21 %	2 697,80 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 15 544,49 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt					
01	Dominikánská 2 - Oprava sociálního zázemí úřadu					
1	Stavební práce	0,00	10 968,69	2 303,42	13 272,11	
4	Elektroinstalace	0,00	1 878,00	394,38	2 272,38	
Celkem za stavbu			13 458,52	2 697,80	15 544,49	

Popis stavby: 093_2 - Dominikánská 2 - OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ

Popis objektu: 01 - Dominikánská 2 - Oprava sociálního zázemí úřadu

Popis rozpočtu: 1 - Stavební práce

Popis rozpočtu: 4 - Elektroinstalace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			804,00	6,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 339,50	10,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 989,93	15,5
_1	ELEKTROMONTÁŽE - MATERIÁL NOSNÝ	MON			1 878,00	14,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			6 835,26	53,2
Cena celkem					12 846,69	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	093_2	Dominikánská 2 - OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ
O:	01	Dominikánská 2 - Oprava sociálního zázemí úřadu
R:	1	Dopočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				804,00		
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek	m3	0,30000	1 428,00	428,40	800-1	RTS 23/ II
2	162201201R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, nošením, na vzdálenost do 10 m bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku,	m3	0,30000	387,00	116,10	800-1	RTS 23/ II
3	162201209R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek za každých dalších 10 m z horniny 1 až 4, nošením bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku,	m3	0,30000	302,00	90,60	800-1	RTS 23/ II
4	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a jakoukoliv míru zhutnění,	m3	0,30000	563,00	168,90	800-1	RTS 23/ II
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 339,50		
26	631312121R00	Doplnění mazanin betonem prostým o ploše jednotlivě přes 1 do 4 m2 tloušťky do 80 mm prostým betonem (s dodáním hmot) bez potěru,	m3	0,30000	4 465,00	1 339,50	801-4	RTS 23/ II
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 989,93		
44	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	5,87000	339,00	1 989,93	801-4	RTS 23/ II
Díl: 1		ELEKTROMONTÁŽE - MATERIÁL NOSNÝ				1 878,00		
R1	R1_01	ventilátor 12V, s časovým doběhem a zpětná klapka + trafo.	kus	1,00000	1878,00	1878,00		Vlastní

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **093_2 Dominikánská 2 - OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ**

VCP ZTI a UT - Dopočet

Zadavatel **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČO: **44992785**
Dominikánská 2 DIČ: **CZ44992785**
60169 Brno

Zhotovitel: **OSS Brno, s.r.o.** IČO: **46901850**
Holandská 878/2 DIČ: **CZ46901850**
639 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem		
HSV			9 414,08
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			9 414,08

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	CZK
Snížená DPH	15 %	CZK
Základ pro základní DPH	21 %	9 414,08 CZK
Základní DPH	21 %	1 976,96 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH 11 391,04 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový soupis prací a dodávek

S:	093_2	Dominikánská 2 - OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ
O:	01	Zdravotechnika a vytápění
R:	2	VCP - Dopočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 721		Vnitřní kanalizace						365,39	
7	721176125R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	0,40000	871,00	348,40	800-721	RTS 23/ II	
včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.									
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.									
13	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	0,30000	28,00	8,40	800-721	RTS 23/ II	
				2+3+5+3+5+10+2	30,00000				
14	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m	t	0,01000	859,00	8,59	800-721	RTS 23/ II	
50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu									
Díl: 722		Vnitřní vodovod						496,32	
17	722172331R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	0,50000	380,00	190,00	800-721	RTS 23/ II	
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí									
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.									
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.									
20	722181213R7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	0,50000	60,00	30,00	800-721	RTS 23/ II	
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.									
29	722290226R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do DN 50	m	0,50000	15,00	7,50	800-721	RTS 23/ II	
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.									
30	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	0,50000	15,00	7,50	800-721	RTS 23/ II	
Včetně dodání desinfekčního prostředku.									
33	PC	Vnitřek ventilu K83 DN 25	soubor	1,00000	254,00	254,00		Vlastní	
34	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m	t	0,01000	732,00	7,32	800-721	RTS 23/ II	
vodorovně do 50 m									
Díl: 725		Zařizovací předměty						3 100,00	
42	725017162R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 500 mm, hloubka 450 mm	soubor	2,00000	1 550,00	3 100,00	800-721	RTS 23/ II	
Díl: 733		Rozvod potrubí						4 452,37	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	093_2	Dominikánská 2 - OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ
O:	01	Zdravotechnika a vytápění
R:	2	VCP - Dopočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
1	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	4,00000	440,00	1 760,00	800-731	RTS 23/ II

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **093_2 Dominikánská 2 - OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ**

VCP ZTI a UT - Odpočet

Zadavatel **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČO: **44992785**
Dominikánská 2 DIČ: **CZ44992785**
60169 Brno

Zhotovitel: **OSS Brno, s.r.o.** IČO: **46901850**
Holandská 878/2 DIČ: **CZ46901850**
639 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			-3 160,00
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			-3 160,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		CZK
Snížená DPH	15 %		CZK
Základ pro základní DPH	21 %		-3 160,00 CZK
Základní DPH	21 %		-663,60 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH -3 823,60 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový soupis prací a dodávek

S:	093_2	Dominikánská 2 - OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ
O:	01	Zdravotechnika
R:	3	MNP- Odpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 725		Zařizovací předměty				-3 160,00		
42	725017162R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 450 mm m.č.19D : 1	soubor	-1,00000	1 570,00	-1 570,00	800-721	RTS 23/ II
43	64214361R	Umyvadlo typ: jednoduchý; materiál: keramika; šířka = 600,0 mm; hl. = 490 mm; tvar: oválný; otvor pro baterii uprostřed; barva: bílá	kus	-1,00000	1 590,00	-1 590,00	SPCM	RTS 23/ II