

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

kterou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

1. Statutární město Havířov

IČO: 00297488

DIČ: CZ 00297488

se sídlem Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-3525220237/0100

zastoupeno na základě uzavřené příkazní smlouvy společností:

Městská realitní agentura, s.r.o.

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 8631

zástupce: Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M., jednatel, a Marek Světnička, DiS., jednatel

dále též jako odběratel

2. Štefan Škorvaga s.r.o.

IČO: 29393698

DIČ: CZ29393698

se sídlem Orlovská 343/148, Heřmanice, 713 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C38566

zastoupen Štefanem Škorvagou, jednatelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 249113908/0300

dále též jako dodavatel

I. Úvodní ustanovení

- Odběratel a dodavatel shodně prohlašují, že mezi sebou dne 26. 6. 2023 uzavřeli Smlouvu o dílo, č. smlouvy odběratele 69/I/2023, jejímž předmětem je provedení díla „Hydroizolace obytného domu na ulici Fibichova 21, 23, Havířov“ (dále jen „Smlouva o dílo“).
- Tímto dodatkem se smluvní strany, s ohledem na zjištění skryté překážky znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, dohodly na změně Smlouvy o dílo, spočívající ve změně díla a termínu provedení díla.

II. Změna Smlouvy o dílo

- Předmět díla specifikovaný v čl. II. Smlouvy o dílo, se mění způsobem vyplývajícím z přílohy č. 1 k tomuto dodatku „Rekapitulace změn stavby“.
- V návaznosti na odst. 1 tohoto článku dodatku, jakož i v návaznosti na zjištění skryté překážky v podobě enormního přítoku spodní vody za deštivých dní, se termín provedení díla specifikovaný v čl. IV. odst. 1 Smlouvy o dílo prodlužuje o 18 dní, a nově činí 138 dní.

III. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na potřebu vyřízení povolení záboru veřejného prostranství musely být práce na díle přerušeny od 25. 7. 2023 do 14. 8. 2023 (tj. na 21 dní). Zábor veřejného prostranství byl povolen na dobu od 15. 8. 2023 do 11. 11. 2023. Po dobu od 11. 11. 2023 do 2. 1. 2024 nebyl zábor veřejného prostranství umožněn z důvodů na straně odběratele, jelikož

místo provádění díla určil odběratel pro konání jím pořádané kulturní akce, kdy rozsah a doba jejího trvání byla výlučně v moci odběratele. S ohledem na skutečnost, že řádný zábor veřejného prostranství byl nezbytný pro další provádění díla, technický dozor odběratele z důvodu absence potřebného povolení rozhodl o pozastavení prací na díle v době od 16. 11. 2023 do 1. 1. 2024. Dále technický dozor odběratele rozhodl o pozastavení prací na díle v době od 2. 1. 2024 do 4. 1. 2024, od 7. 1. 2024 do 11. 1. 2024, 17. 1. 2024 a 23. 1. 2024, a to z důvodu zvlášť nepříznivých klimatických podmínek. Pro vyloučení pochybností smluvní strany společně prohlašují, že na základě tohoto dodatku a výše uvedených skutečností připadá první den prodlení dodavatele s provedením díla na den 13. 2. 2024.

3. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tento dodatek povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že tímto dodatkem projevují svoji vážnou vůli, že k jeho uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V Havířově dne.....

V dne

.....
odběratel

Statutární město Havířov

v.z.

Městská realitní agentura, s.r.o.

Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M., jednatel

Marek Světnička, DiS., jednatel

.....
dodavatel

Štefan Škorvaga s.r.o.

Štefan Škorvaga, jednatel

Počet příloh:

Příloha č. 1: Rekapitulace změn stavby

Rekapitulace změn stavby

Název a evidenční číslo stavby: Hydroizolace obytného domu na ulici Fibichova 21, 23 a Hlavní 74		Evidenční číslo VZ/32/MRA/23 číslo smlouvy 69/II/2023	Číslo změny stavby: 01		
Název : Změnový list					
Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 26.06.2023					
Objednatel: Statutární město Havířov Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město zastoupené: Městská realitní agentura, s.r.o. U Lesa 865/3a, 736 01 Havířov - Město,	Zhotovitel:	Stavební firma Štefan Škorvaga s.r.o., se sídlem Orlovská 343/148 Ostrava 71300, IČO: 29393698, DIČ:CZ29393698			
TDI: [REDACTED]					
Přílohy: Položkové rozpočty MP a VCP		Počet paré: Vy 2 x z [REDACTED]			
Popis a zdůvodnění jednotlivých změn:					
1. Při výkopových pracích byla zjištěna u vrchní hrany základových pásů původní drenáž, která byla napojena na kanalizaci. Tato drenáž byla již ucpaná. Z toho důvodu TDI a AD rozhodl o výměně drenážního potrubí. PD navržené revizní šachty nebyly na žádost investora instalovány. Tato změna znamená pro investora úsporu finančních nákladů ve výši (- 81 990,- Kč bez DPH).					
2. Původní teracové schodišťové schody byly tvořeny celistvou ŽB deskou vedoucí do zádveří vstupů do objektu. Na žádost zhotovitele TDI a AD odsouhlasil nebourání těchto schodišťových stupňů a to z důvodu bezbariérového užívání objektu. Vnější stupně byly provedeny z kamenné dlažby. Tato změna znamená úsporu pro investora ve výši (- 32 250,- Kč bez DPH).					
3. Na žádost investora bylo provedeno přeskládání venkovní kamenné dlažby do vzdálenosti cca 6m od objektu oproti původním 4,1m. Tato změna znamená pro investora navýšení finančních prostředků ve výši (114 249,- Kč bez DPH).					
Příloha k ZL č.	Cena navrhovaných Měně prací řešeného ZL	Procentuální podíl Měně prací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měně prací a Víceprací řešeného ZL
01	-81 999,00 Kč	0,00%	0,00 Kč	0,00%	-81 999,00 Kč
02	-32 250,00 Kč	0,00%	0,00 Kč	0,00%	-32 250,00 Kč
03	0,00 Kč	0,00%	114 249,00 Kč	0,00%	114 249,00 Kč
Celkem	-114 249,00 Kč	0,00%	114 249,00 Kč	0,00%	0,00 Kč
TYTO ZMĚNY NEMAJÍ VLIV NA CENU DÍLA A NEMAJÍ VLIV NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA.					
Vyjádření - souhlas se změnou:					
Objednatel: TDI	jméno [REDACTED]	datum	21.03.2024	podpis	[REDACTED]
Zhotovitel: Hlavní stavbyvedoucí	jméno [REDACTED]	datum	21.03.2024	podpis	[REDACTED]
Zhotovitel: stavbyvedoucí	jméno [REDACTED]	datum	21.03.2024	podpis	[REDACTED]
Projektant	jméno [REDACTED]	datum	21.03.2024	podpis	[REDACTED]

Statutární město Havířov
Svornosti 86/2
736 01, Havířov – Město
zastoupená :
Městská realitní agentúra s.r.o.
U Lesa 865/3a
736 01, Havířov - Město

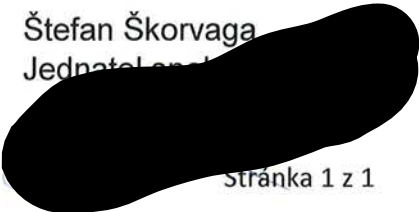
Štefan Škorvaga s.r.o.
Orlovská 343/148
713 00, Ostrava
Korespondenční adresa:
Místecká 126/256
720 00, Ostrava - Hrabová

Věc: Odůvodnění změnových listů

1. Při výkopových pracích byla zjištěna u vrchní hrany základových pásů původní drenáž, která byla napojena na kanalizaci. Tato drenáž byla již ucpaná. Z toho důvodu TDI a AD rozhodl o výměně drenážního potrubí. PD navržené revizní šachty nebyly na žádost investora instalovány.
Tato změna znamená pro investora úsporu finančních nákladů ve výši (-81 999,00 Kč bez DPH).
2. Původní teracové schodišťové stupně byly tvořeny celistvou ŽB deskou vedoucí do zádveří vstupů do objektu. Na žádost zhotovitele TDI a AD odsouhlasil nebourání těchto schodišťových stupňů a to z důvodu bezbariérového užívání objektu. Vnější stupně byly provedeny z kamenné dlažby.
Tato změna znamená pro investora úsporu ve výši (-32 250,00 Kč bez DPH).
3. Na žádost investora bylo provedeno přeskládání venkovní kamenné dlažby do vzdálenosti cca 6m od objektu oproti původním 4,1m.
Tato změna znamená pro investora navýšení finančních prostředků ve výši (114 249,00Kč).

V Ostravě dne 21.03.2024

Štefan Škorvaga
Jednatel společnosti



Evidenční list změn stavby

Název: Hydroizolace obytného domu na ulici Fibichova 21, 23 a Hlavní 74 Název : Změnový list	Evidenční číslo VZ/32/MRA/23 číslo smlouvy 69/II/2023	Číslo změny stavby: <div style="text-align: center; font-size: 24pt; font-weight: bold;">01</div>
---	---	--

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 26.06.2023

Objednatel: Statutární město Havířov Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město zastoupené: Městská realitní agentura, s.r.o. U Lesa 865/3a, 736 01 Havířov - Město	Zhotovitel: Stavební firma Štefan Škorvaga s.r.o., se sídlem Orlovská 343/148, Ostrava 71300, IČO: 29393698, DIČ:CZ29393698
--	---

TDI: [REDACTED]

Přílohy: Položkové rozpočty MP a VCP	Počet paré: Vyhotoveno 2 x zhotoveno [REDACTED]
---	--

Popis a zdůvodnění jednotlivých změn:

1.1. Při výkopových pracích byla zjištěna u vrchní hrany základových pásů původní drenáž, která byla napojena na kanalizaci. Tato drenáž byla již ucpaná. Z toho důvodu TDI a AD rozhodl o výměně drenážního potrubí. PD navržené revizní šachty nebyly na žádost investora instalovány.

Tato změna znamená pro investora úsporu finančních nákladů ve výši (-81 999,00 Kč bez DPH).

Příloha k ZL č.	Cena navrhovaných Měně prací řešeného ZL	Procentuální podíl Měně prací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měně prací a Víceprací řešeného ZL
1	-81 999,00 Kč				-81 999,00 Kč
zaokrouhleno	-81 999,00 Kč				-81 999,00 Kč
Celkem	-81 999,00 Kč				-81 999,00 Kč

Vyjádření - souhlas se změnou:

Objednatel: TDI	jméno [REDACTED]	datum 21.09.2023	podpis [REDACTED]
Zhotovitel: Hlavní stavbyvedoucí	jméno [REDACTED]	datum 21.09.2023	podpis [REDACTED]
Zhotovitel: stavbyvedoucí	jméno [REDACTED]	datum 21.09.2023	podpis [REDACTED]
Projektant	jméno [REDACTED]	datum 21.09.2023	podpis [REDACTED]

Tento Evidenční list změny stavby bude přílohou stavebního deníku stavby. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" v němž jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Položkový rozpočet změnový list č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	8	Trubní vedení				-81 999,00
92	89441231RRCA	Šachta betonová , DN 1000 stěna 120 mm, dno, v.šachty 4,7 m, poklop litina, ocel.stupadla s PE povlakem, vč. příslušenství dle PD	kus	1,00000	32 000,00	32 000,00
		Osazení betonového dna, betonových skruží, maltové lože mezi díly šachty , šachetního konusu, vyrovnávacího prstence vložení těsnění mezi dílce a osazení litinového poklopu. Včetně dodávky.				
		<u>bližší specifikace viz výpis prvků: Ostatní prvky :</u>				
		OS5 : 2		2,00000		
94	89443144RRBA	Šachta revizní plastová D 600 mm, v.šachty cca 4,0 m, dno, poklop litina, vč. příslušenství dle PD	kus	1,00000	25 000,00	25 000,00
		Plastové dno, šachta z korugované trouby, těsnění, teleskopický adaptér, rám do teleskopu, poklop litinový. Včetně dodávky.				
		<u>bližší specifikace viz výpis prvků: Ostatní prvky :</u>				
		OS4 : 1		1,00000		
95	89443144RRBB	Šachta revizní plastová D 600 mm, v.šachty cca 4,3 m, dno, poklop litina, vč. příslušenství dle PD	kus	1,00000	25 000,00	25 000,00
		Plastové dno, šachta z korugované trouby, těsnění, teleskopický adaptér, rám do teleskopu, poklop litinový. Včetně dodávky.				
		<u>bližší specifikace viz výpis prvků: Ostatní prvky :</u>				
		OS7 : 1		1,00000		



Evidenční list změn stavby

Název a evidenční číslo stavby: Hydroizolace obytného domu na ulici Fibichova 21, 23 a Hlavní 74	Evidenční číslo VZ/32/MRA/23 číslo smlouvy 69/1/2023	Číslo změny stavby: 02
Název : Změnový list		

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 26.06.2023

Objednatel: Statutární město Havířov Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město zastoupené: Městská realitní agentura, s.r.o. U Lesa 865/3a, 736 01 Havířov - Město,	Zhotovitel: Stavební firma Štefan Škorvaga s.r.o., se sídlem Orlovská 343/148, Ostrava 71300, IČO: 29393698, DIČ:CZ29393698
---	--

TDI: [redacted]

Přílohy: Položkové rozpočty MP	Počet paré: 2 x Vyhotovil: [redacted] zhotovitel: [redacted]
---------------------------------------	--

Popis a zdůvodnění jednotlivých změn:

1. Původní teracové schodišťové schody byly tvořeny celistvou ŽB deskou vedoucí do zádveří vstupů do objektu. Na žádost zhotovitele TDI a AD odsouhlasil nebourání těchto schodišťových stupňů a to z důvodu bezbariérového užívání objektu. Vnější stupně byly provedeny z kamenné dlažby. Tato změna znamená úsporu pro investora ve výši (- 32 250,- Kč bez DPH).

Příloha k ZL č.	Cena navrhovaných Méně prací řešeného ZL	Procentuální podíl Méně prací ZL k celkové ceně	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méně prací a Víceprací řešeného ZL
1	-32 250,00 Kč				-32 250,00 Kč
Celkem	-32 250,00 Kč				-32 250,00 Kč

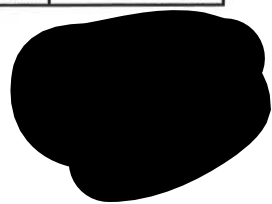
Vyjádření - souhlas se změno

Objednatel: TDI	jméno [redacted]	datum	01.03.2024	podpis [redacted]
Zhotovitel: Hlavní stavbyvedoucí	jméno [redacted]	datum	01.03.2024	podpis [redacted]
Zhotovitel: stavbyvedoucí	jméno [redacted]	datum	01.03.2024	podpis [redacted]
Projektant	jméno [redacted]	datum	01.03.2024	podpis [redacted]

Tento Evidenční list změny stavby bude přílohou stavebního deníku stavby. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby jsou "doklady" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění".

Položkový rozpočet změnový list č.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				-32 250,00
21	21	Osazení stupňů kamenných	m	3,30000	2 500,00	-8 250,00
22	22	Stupeň schod. teraco prefabrikovaný opatřený výztu	kus	2,00000	12 000,00	-24 000,00



Evidenční list změn stavby

Název a evidenční číslo stavby: Hydroizolace obytného domu na ulici Fibichova 21, 23 a Hlavní 74 Název : Změnový list	Evidenční číslo VZ/32/MRA/23 číslo smlouvy 69/II/2023	Číslo změny stavby: 03
---	---	---

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 26.06.2023

Objednatel: Statutární město Havířov Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město zastoupené: Městská realitní agentura, s.r.o. U Lesa 865/3a, 736 01 Havířov - Město,	Zhotovitel: Stavební firma Štefan Škorvaga s.r.o., se sídlem Orlovská 343/148, Ostrava 71300, IČO: 29393698, DIČ:CZ29393698
---	--

TDI: [redacted]

Přílohy: Položkové rozpočty VCP	Počet paré: Vyhot 2 x zhotov [redacted]
--	--

Popis a zdůvodnění jednotlivých změn:

1 . Na žádost investora bylo provedeno přeskládání venkovníkamenné dlažby do vzdálenosti cca 6m od objektu oproti původním 4,1m.

Tato změna znamená pro investora navýšení finančních prostředků ve výši (114 249,- Kč bez DPH).

Příloha k ZL č.	Cena navrhovaných Měně prací řešeného ZL	Procentuální podíl Měně prací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měně prací a Víceprací řešeného ZL
1			114 249,00 Kč		114 249,20 Kč
zaokrouhleno			114 249,00 Kč		114 249,00 Kč
Celkem			114 249 Kč		114 249,00 Kč

Vyjádření - souhlas se změnou:

Objednatel: TDI	jméno [redacted]	datum 01.03.2024	podpis [redacted]
Zhotovitel: Hlavní stavbyvedoucí	jméno [redacted]	datum 01.03.2024	podpis [redacted]
Zhotovitel: stavbyvedoucí	jméno [redacted]	datum 01.03.2024	podpis [redacted]
Projektant	jméno [redacted]	datum 01.03.2024	podpis [redacted]

Tento Evidenční list změny stavby bude přílohou stavebního deníku stavby. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů, které jsou uvedeny ve všech písemnostech a přílohách, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Položkový rozpočet změnového listu č.3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				114 249,20
9	113106122R00	Rozebrání dlažeb kamenných (žulových)	m2	87,00000	30,00	2 610,00
10	113107620R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drčené tl.20 cm	m2	87,00000	40,00	3 480,00
Díl: 5		Komunikace				
11	564251111R00	Podklad ze šterkopísku po zhutnění tloušťky 15 cm, frakce 16/32	m2	87,00000	380,00	33 060,00
12	596415040R00	Kladení kamenné (žulové) dlažby do drtě tl. 4 cm	m2	88,35200	850,00	75 099,20
		u této položky je větší výměra z důvodu započtení dlažby do prostoru shodu před vstupy do bytové části objektu				

