

Číslo jednací: MCBS/2024/0059746/HRAP

Vyřizuje:

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU / PRÁCE (INOMINÁTNÍ SMLOUVA)

Pronajímatel:

jednající prostřednictvím:
sídlo: (doručovací adresa)
IČO:
bankovní spojení:
č.ú.:

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed
Ing. arch. Vojtěcha Mencla, starosty MČ Brno-střed
Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno
44992785

V rozsahu daném smlouvou je pronajímatel zastoupen:
Odborem investičním a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed (dále jen OISBD)
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Sídlo: (doručovací adresa):
Jednající prostřednictvím:
IČO/DIČ/datum narození:
bankovní spojení:
tel., e-mail:
(dále jen nájemce)

Spoonfull s.r.o.
Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
[redacted], jednatele společnosti
142 46 872

uzavírají

v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen OZ), tuto smlouvu o právu provést stavbu/práce

I.

Preambule

- 1/ Nájemci byly pronajaty prostory sloužící podnikání č. 101 o celkové výměře 638,8 m², nacházející se v níže specifikované nemovitosti, a to na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání mezi pronajímatelem a nájemcem dne 27.9.2023 (dále jen prostory).

Tato inominační smlouva navazuje na výše uvedenou smlouvu o nájmu, kdy jejím účelem je upravit práva a povinnosti stran, týkající se stavebních prací, které bude nájemce v pronajatých prostorách provádět.

II.

Oprávnění provést stavbu / jiné práce

- 1/ Statutární město Brno je vlastníkem nemovitosti v Brně
na ulici, číslo orientační: Zahradníková 9
katastrální území: Veverí
parcelní číslo: 1647
popisné číslo: 969

Pronajímatel má tuto nemovitost svěřenou do správy na základě Statutu města Brna. Pronajímatelem nemovitosti je Statutární město Brno, městská část Brno-střed.

- 2/ Nájemce jako stavebník dle příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je povinen stavebnímu úřadu doložit doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu či práce v pronajatých prostorách. Tímto dokladem je tato smlouva.
- 3/ Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci souhlas s provedením stavby či prací v pronajatých prostorách specifikovaných v odst. 1, a to v rozsahu dle čl. III. této smlouvy.
- 4/ Tato smlouva zmocňuje nájemce v mezích oprávnění daných touto smlouvou jednat s věcně a místně příslušným stavebním úřadem (dále jen stavební úřad).

III. Způsob a rozsah prací souvisejících s provedením stavby

- 1/ Nájemce provede práce vlastním nákladem, a to v následujícím rozsahu (dále i jen předmětné práce):
- oprava omítek, stropů a podlah
 - zajištění odvětrání vzduchotechnického potrubí nad střechu objektu
 - oprava zdravotnických instalací (ZTI), zejména základní rozvody vodovodu a kanalizace, dodávka a montáž zařizovacích předmětů a potřebných armatur k realizovaným rozvodům ZTI
 - oprava vnitřních rozvodů potrubí pro vytápění, dodávka a montáž otopných těles a napojení na centrální vytápění
 - výměna interiérových dveří
 - provedení nových nášlapných vrstev podlah, a to jak povlakových, tak i dlažeb
 - provedení nových rozvodů elektroinstalací
 - výmalba

Opravy budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací „Udržovací práce restaurace Severka, Zahradníková 9“, duben 2022

- 2/ Nájemce je povinen provést stavbu v souladu se stavebními předpisy, projektovou dokumentací, kterou pronajímatel před podpisem této smlouvy odsouhlasil, případně v souladu s její změnou, rovněž odsouhlasenou pronajímatelem a podmínkami stanovenými stavebním úřadem, včas a řádně, jinak nájemce odpovídá za újmu, která pronajímateli v důsledku porušení povinností vznikla. V případě porušení této povinnosti se nájemce zavazuje všechny takto provedené práce na svoje vlastní náklady bez náhrady odstranit. Neučiní-li tak, pak přijímá závazek uhradit pronajímateli částku, kterou na jejich odstranění vynaložil on sám.
- 3/ Nájemce odpovídá za provádění prací, za jejich soulad s projektovou dokumentací, s vydanými rozhodnutími, povolení či stanovisky a za bezpečnost při práci v souladu s platnými předpisy.

IV.

Povinnosti nájemce

- 1/ V případě, že pro předmětné práce bude potřeba jakýkoliv druh souhlasu či povolení dotčeného orgánu státní správy (zejména OPP, krajská hygienická stanice, záchranný hasičský sbor, případně NPÚ apod.), případně jiného subjektu, je nájemce povinen na vlastní náklady si potřebná povolení, stanoviska či souhlasy před zahájením prací vyřídit.
- 2/ Nájemce se zavazuje provádět předmětné práce:
- a) dle **PRAVIDEL VÝSTAVBY**, které tvoří jako příloha č.1 nedílnou součást této smlouvy
 - b) vždy pouze a jen až po vydání a v souladu s rozhodnutími, stanovisky nebo povoleními vydanými k tomu příslušnými orgány.
 - c) v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění (či navazujícím předpisem), stejně jako v souladu s dalšími právními a technickými předpisy.
 - d) v souladu s odsouhlaseným způsobem a rozsahem předmětných prací, přičemž celkové náklady nepřesáhnou částku **6.035.000,46 Kč bez DPH a 6.759.200,52 Kč s DPH** (dle přílohy č. 2), přičemž z této částky pronajímatel považuje za uznatelné náklady pro účely vyrovnání částku v maximální výši **4.388.938,30 Kč bez DPH a 4.915.610,90 Kč s DPH**.
- 3/ Nájemce bere výslovně na vědomí, že zabudované věci související s prováděnými pracemi, tj. ty, které se stávají součástí nemovitosti (pronajatých prostor) a které nelze bez porušení podstaty a kvality nemovitosti odstranit (demontovat), např. rozvody plynu, vody apod., se stávají součástí nemovitosti a vlastnictvím pronajímatele (resp. obce). Smluvní strany se dále dohodly a nájemce bezvýhradně souhlasí s tím, že veškeré náklady na provedené stavební práce, v jejichž důsledku dojde ke změně pronajatých prostor, nese výhradně nájemce, **kteřý má právo uplatňovat na městské části požadavek pouze na vyrovnání (ať již nákladů či zhodnocení nemovitosti) v souvislosti s provedenými změnami, a to pouze způsobem umorení, jak je dále uvedeno (čl. V.).** Stejně tak se smluvní strany dohodly a nájemce souhlasí s tím, že nemá možnost požadovat po skončení nájmu či předčasném ukončení této smlouvy po pronajímateli jakoukoliv další úhradu související s provedenými stavebními pracemi a investicemi. Nájemce rovněž po skončení nájmu není oprávněn bez souhlasu pronajímatele oddělit od pronajatých prostor to, co do nich vložil vlastním nákladem.
- 4/ Rovněž v případě, že nájemce provede práce nad rozsah, který je touto smlouvou povolen, nevzniká mu nárok na jakékoli vypořádání či náhradu ze strany pronajímatele.

- 5/ Nájemce bere na vědomí, že jakékoliv jeho závazky vůči pronajímateli, které vzniknou z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn uspokojit z jistoty, složené nájemcem v rámci nájemní smlouvy.

V.

Vyrovnání nákladů na provedené práce a jejich umoření

- 1/ Smluvní strany si sjednávají, že v rámci plateb řádného nájemného tak, jak je sjednáno na základě nájemní smlouvy, bude prostřednictvím započítávání proti pohledávkám nájemného **po řádném dokončení prací postupně umořováno vyrovnání investic nájemce** do majetku pronajímatele, a to tak, že nájemce bude hradit jednu polovinu stanoveného nájmu a na druhou polovinu nájmu budou prováděny zápočty pohledávky nájemce na vyrovnání nákladů na předmětné práce.
- 2/ Celková výše vyrovnání investic nájemce se stanovuje dohodou stran na částku maximálně ve výši 4.388.938,30 Kč bez DPH a 4.915.610,90 Kč s DPH. (dále jen „vyrovnání“), která oceňuje prováděné stavební práce v obvyklých cenách k datu zahájení prací, při zohlednění projektové dokumentace, schváleného položkového rozpočtu stavby a odsouhlaseným rozdělením prací na uznatelné a neuznatelné položky. Tabulka se způsoby výpočtů umořování tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy. Jako podmínku vyrovnání, je nájemce při skončení prací povinen doložit pronajímateli úhradu ceny díla stavební společnosti provádějící jednotlivé stavební či jiné odborné práce v případě, že byly práce provedeny dodavatelsky. V případě, že uhrazená částka bude nižší, než výše vyrovnání dle tohoto odstavce, bude umořována pouze tato nižší částka. Konečná výše vyrovnání určená k umořování, případně upravena podle tohoto odstavce, bude stanovena pronajímatelem po protokolárním předání opraveného prostoru.
- 3/ Výši vynaložených nákladů na realizaci výstavby pronajímatel sníží o případné škody či znehodnocení pronajatých prostor, za které nájemce odpovídá, nebudou-li uspokojeny ze složené kauce.
- 4/ Umořováním vyrovnání započítáváním proti pohledávkám nájemného hradí pronajímatel nájemci celkové vynaložené náklady na realizaci prací a nájemce tedy nemá právo na jakékoliv další vyrovnání těchto nákladů.
- 5/ Po uplynutí doby, po kterou bude umořováno vyrovnání postupným započítáváním proti pohledávkám nájemného až do celkového umoření vyrovnání, je nájemce povinen hradit pronajímateli plné nájemné.
- 6/ Smluvní strany se dále dohodly, že i v průběhu umořování vyrovnání může být ze strany pronajímatele výše nájemného v souladu se smlouvou či zákonem každoročně zvyšována, přičemž nadále se bude umořovat vyrovnání započítáváním oproti pohledávkám pronajímatele na nově stanovené nájemné.
- 7/ V případě skončení nájmu se smluvní strany dohodly na způsobu vypořádání vzájemných práv a závazků, takto:
- A) Pro případ skončení nájmu po provedení předmětných prací:
- pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci sjednané vyrovnání, a to do 6ti měsíců ode dne řádného předání pronajatých prostor. Tuto hodnotu vyrovnání pronajímatel sníží o již umořenou část vynaložených nákladů včetně opotřebení (amortizace) ve smyslu přílohy č. 3. této smlouvy a o případné škody či znehodnocení nemovitosti, za které nájemce odpovídá, nebude-li uspokojen ze složené kauce.
- B) Dojde-li ke skončení nájmu ještě před dokončením předmětných prací, strany sjednávají další postup dle těchto principů:
- pokud jsou v okamžiku ukončení smlouvy práce rozestavěny v takové míře, že by odstranění a uvedení pronajatých prostor do původního stavu bylo zjevně neúčelné nebo nevhodné, pronajímatel převezme od nájemce rozestavěnou stavbu. Nájemce je povinen poskytnout veškerou součinnost, zejména vydat pronajímateli veškeré listiny týkající se dosavadního průběhu stavebních prací. Pakliže však faktický, technický či právní stav nemovitosti neumožňuje využít dosud provedené práce, je nájemce vždy povinen uvést prostory do původního stavu bez nároku na jakékoliv vypořádání. O tomto rozhoduje pronajímatel.
 - pronajímatel se pro případ převzetí rozestavěných prací zavazuje uhradit nájemci vyrovnání stanovené v souladu s touto smlouvou s přihlédnutím ke skutečnému rozsahu provedených prací a v cenách dle přílohy č. 2 této smlouvy, a to do 90 dnů ode dne řádného předání pronajatých prostor. Tuto hodnotu pronajímatel sníží o případné škody či znehodnocení domu, za které nájemce odpovídá, nebude-li uspokojena ze složené kauce.
- C) Smluvní strany si dále sjednaly, že pronajímatel může po skončení nájmu též zveřejnit nabídku převzetí nájmu, včetně případných nedokončených prací a nevypořádaného vyrovnání, a hledat nového nájemce. Nově vybraný nájemce bude zavázán převzít závazek pronajímatele a vyplatit nájemci

vyrovnání, ať již za dosud provedené práce či za zbývající výši vypořádání vynaložených nákladů 90 dnů ode dne řádného předání pronajatých prostor. S tímto postupem nájemce souhlasí.

- D) V případě skončení nájmu z důvodů porušení povinností na straně nájemce, se výše uvedená pravidla upravují takto:
- Smluvní strany se zavazují jednat o uzavření dohody ohledně vyrovnání, které bude přiměřeným způsobem reflektovat porušení smluvních povinností na straně nájemce.
 - Pokud k této dohodě nedojde, je nájemce povinen na své náklady odstranit veškeré změny a uvést prostory do původního stavu, když v takovém případě se provedené práce považují za neodsouhlasené pronajímatelem. Neučiní-li tak nájemce v přiměřené lhůtě a pronajímateli hrozí škoda, je pronajímatel oprávněn učinit tak sám na náklady nájemce.
 - Pro tento případ je nájemce povinen uhradit pronajímateli škodu vzniklou nedokončením prací dle této smlouvy, ať již z důvodu dokončení prací pronajímatelem či z důvodu jejich odstranění a uvedení předmětného prostoru do původního stavu vlastním nákladem pronajímatele.
 - V případě ukončení této smlouvy písemnou dohodou musí být součástí této dohody i ujednání o tom, jak si smluvní strany vypořádají vzájemná práva a závazky, včetně prohlášení o tom, že kromě takto vypořádaných práv a závazků vůči sobě navzájem nemají smluvní strany žádné pohledávky.

VI.

Doba platnosti

- 1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do skončení záruční doby stanovené v čl. IX. této smlouvy, nejpozději však do 31.10.2029. Dokončení předmětných prací se nájemce zavazuje provést nejpozději do 31.10.2024

V této lhůtě se nájemce zavazuje provést stavební práce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 2/ Před uplynutím této doby určité může dojít ke skončení platnosti a účinnosti této smlouvy dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele v případech, kdy:
- nájemce poruší některou z podmínek či povinností uvedených v čl. II., III. a IV. této smlouvy,
 - nájemce poruší některou z podmínek či povinností uvedených v Pravidlech výstavby,
 - bude zjištěna nepravdivost čestných prohlášení dle čl. VIII. této smlouvy,
 - dojde ke skutečnosti zakládající zánik nájemního vztahu, na který je tato smlouva vázána,
 - dojde k zániku vlastnického práva Statutárního města Brna k předmětné nemovitosti.

Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni jeho doručení nájemci do datové schránky.

VII.

Sankce

- 1/ Porušení podmínek a povinností uvedených v této smlouvě, či Pravidlech výstavby nebo zjištění nepravdivosti čestných prohlášení této smlouvy zakládají nárok pronajímatele na vypovězení nájemní smlouvy uzavřené na pronájem předmětných prostor, když dle výslovné vůle smluvních stran se uvedené považuje za hrubé porušení povinností nájemce s příslušnou možností výpovědi dle příslušných ustanovení platné nájemní smlouvy.
- 2/ Smluvní strany si dále sjednávají níže uvedené smluvní pokuty, k jejichž úhradě se nájemce zavazuje. Uplatnění smluvní pokuty nezabavuje nájemce povinností vyplývajících z této smlouvy, stejně jako neznamená zánik případného nároku pronajímatele na náhradu vzniklé škody.
- 3/ Pro případ, že ze strany nájemce dojde k porušení podmínek a povinností uvedených v této smlouvě či v Pravidlech výstavby sjednávají si strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. V případě, že se bude jednat o prodlení na straně nájemce (tedy o porušení povinnosti vázané na lhůtu), sjednávají si strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 4/ Dojde-li v souvislosti s prováděním předmětných prací ke vzniku jakékoliv újmy (zejména škody na nemovitosti), zavazuje se nájemce na svůj vlastní náklad tuto újmu odstranit do 30 kalendářních dnů, pokud pronajímatel neurčí písemnou formou jinak.
- 5/ Neodstraní-li nájemce jakoukoliv vzniklou újmu ve stanoveném termínu, bude oprava provedena pronajímatelem a veškeré náklady za vzniklou škodu budou písemně vyúčtovány nájemci k úhradě.
- 6/ Není-li možno újmu takto odstranit, zavazuje se nájemce pronajímateli tuto nahradit v plném rozsahu, a to i v případě, je-li tato škoda uplatňována ze strany třetích osob.

- 7/ Při zjištění nepravdivosti čestných prohlášení nájemce uvedených v této smlouvě či Pravidlech výstavby sjednávají si strany smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení.

VIII.

Čestné prohlášení

- 1/ Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči Statutárnímu městu Brnu, městským částem Statutárního města Brna, organizacím zřízeným Statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má Statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl, a zavazuje se, že tento stav udrží po celou dobu trvání nájemního vztahu.

IX.

Záruka za jakost provedených prací

- 1/ Nájemce se pro účely této smlouvy považuje za zhotovitele prací. Proto pronajímateli odpovídá za vady, jež mají provedené práce v době předání díla, a dále odpovídá za vady provedených prací, které provedl či zajistil nájemce, zjištěné v záruční době, kterou si tímto strany sjednávají v délce 60 měsíců (tzn. práce budou po níže uvedenou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachovají obvyklé vlastnosti).

X.

Doručování

- 1/ Za doručení se pro účely této smlouvy považuje osobní doručení, doručení poštovní přepravou ve formě doporučené zásilky nebo doručení prostřednictvím datové zprávy uložené do datové schránky. Za doručení je považováno rovněž i odmítnutí převzetí osobně doručené zásilky, jakož i den vrácení doporučené zásilky zaslané na adresu adresáta uvedenou v této smlouvě nebo na jinou adresu, kterou účastník oznámil písemně druhému účastníku této smlouvy, jako nedoručitelné. Za nedoručitelnou se přitom považuje zásilka, která se vrátila zpět odesílateli, ačkoliv byla uložena na poště nebo v místě bydliště resp. sídla toho z účastníků, kterému se doručuje a adresát si zásilku nevyzvedl, ačkoliv byl vhodným způsobem vyzván k jejímu vyzvednutí. Za nedoručitelnou se též považuje zásilka, která byla vrácena zpět odesílateli z důvodu, že se adresát na místě rozhodl pro účinek doručení nezdržuje, je neznámý či se odstěhoval bez udání adresy, a tato skutečnost je vyznačena na doručované zásilce, jejím obalu, případně na jiné listině. Smluvní strany se dohodly, že doručovací adresou adresáta je sídlo adresáta uvedené v záhlaví této smlouvy, a dnem doručení (či vrácení) zásilky směrem k pronajímateli je den, kdy zásilka dorazila na podatelnu pronajímatele.

XI.

Doložka schválení dle § 41, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Informační doložka, Doložka o povinnosti uveřejnění

- 1/ Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed ze 25.03.2024, č. RMČ/2024/61/15.
- 2/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
- 3/ Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna pronajímatelem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

XII.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1/ Tato smlouva navazuje na výše uvedenou nájemní smlouvu ve smyslu § 2220 NOZ a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv dle čl. XI. odst. 3, případě uzavřením (není-li smlouva zveřejňována v registru smluv).
- 2/ Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky.
- 3/ Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími platnými na území ČR. Smluvní strany určují, jako místně příslušný soud pro řešení sporů z této smlouvy, Městský soud v Brně.

- 4/ Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotovení pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží správce domu a nájemce.
- 5 V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. [redacted], advokáta, se sídlem [redacted] telefon: [redacted] e-mail: [redacted]. Správce deklaruje, že nedochází k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou.
- 6/ Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné a omyluprosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a poté, co obě strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze stran se necítí být v tomto vztahu slabší stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy ji smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Brně dne.....

08.04.2024

STATUTÁRNÍ
MĚSTSKÁ ČÁST
Odbor investiční a st
Úřadu mě
Tomínkova 2

za pronajímatel

V Brně dne.....

16.4.2024

za nájemce

vedoucí Odboru investičního
a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed
pověřen podpisem na základě
usnesení č. 047/2024/61/15
ze dne 25.03.2024

PRAVIDLA VÝSTAVBY

I.

Výklad pojmů

1. Tato příloha slouží ke bližšímu stanovení povinností nájemce vyplývajících z provádění stavebních prací v pronajatých prostorách na základě inominátní smlouvy.
2. Pro účely této smlouvy a přílohy jsou v textu užívány a rozlišovány jednotlivé organizační jednotky pronajímatele, kdy je stanoveno, co má vůči kterému z nich nájemce za povinnost. Jde o Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed (dále jen OISBD). Tento odbor, jeho zaměstnanci, stejně jako jimi pověřené osoby se v daném smyslu považují v jednotlivých bodech za pronajímatele a nájemce je povinen své povinnosti ze smlouvy plnit přímo jejich prostřednictvím, tak jak je určeno.
3. Nájemce tímto výslovně přijímá závazek zajistit v pronajatých prostorách, zcela na svoje vlastní náklady, stavební práce dle schválené projektové dokumentace, včetně případných dalších stavebních prací ve společných prostorách a na společných částech domu, které si tyto práce vyžádají, přičemž se zavazuje plnit následující povinnosti či pravidla:

II.

Stavební podklady – povinnosti nájemce

1. Uzavřít s odbornou osobou oprávněnou k provádění stavebních prací – skutečný zhotovitel – smlouvu o dílo s obsahem, zejména předmětem, harmonogramem plnění, termínem skončení díla a cenou díla, korespondujícím s touto inominátní smlouvou. Veškeré takové smlouvy je nájemce povinen předložit pronajímateli (OISBD) a označit skutečného zhotovitele tak, aby se mohl pronajímatel v případě potřeby kontaktovat přímo s ním.
2. **Sjednat se skutečným zhotovitelem stavby záruky tak, aby jejich délka činila nejméně 60 měsíců ode dne dokončení prací,** a to tak, aby tato práva mohl uplatnit i přímo pronajímatel. Jakékoliv závady na částech prostoru, které byly předmětem prací z úrovně nájemce, je však povinen primárně řešit (u skutečného zhotovitele) a odstranit nájemce. Odstranění takových závad není oprávněn požadovat po pronajímateli a není oprávněn požadovat ani náhradu nákladů vynaložených na tyto opravy.
3. Smluvně zavázat skutečného zhotovitele takovými podmínkami, které jemu či pronajímateli zajistí vymahatelnost těchto požadavků dle inominátní smlouvy. Smlouva o dílo se musí při rozsahu prací odkazovat na projektovou dokumentaci a soupis prací stanovených v této smlouvě.
4. Uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti podnikatele za škody na majetku či zdraví vzhledem k prováděné výstavbě. Uvedené pojištění odpovědnosti musí mít nájemce sjednáno v potřebném rozsahu po celou dobu realizace prací.
5. V případě zjištění závažných stavebních problémů v rámci provádění prací nechat před dalším prováděním prací zpracovat znalecký posudek, který vymezí rozsah nutných oprav, zejména pokud se týká statiky nebo střechy. Opravy vymezené ve znaleckém posudku poté zohlednit v opravené projektové dokumentaci. Nájemce je posléze povinen zajistit provedení prací v souladu se znaleckým posudkem a projektovou dokumentací. V případě pochybností o tom, zda je třeba zadat znalecký posudek, má rozhodující slovo pronajímatel.
6. Zajistit zpracování statického posudku nemovitosti statikem s oprávněním k činnosti v oboru, pokud bude tento posudek úřady či pronajímatelem vyžadován, a po stanovení způsobu napojení zdravotně technických instalací (dále jen „ZTI“) zajistit i vypracování odpovídající projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „PD“), pokud dosud nebyla pronajímateli dodána, a to na svoje vlastní náklady včetně PD řemesel a položkového rozpočtu stavby, vše k tomu oprávněnou osobou.
7. Předložit pravomocné stavební povolení na předmětné práce, bude-li jeho vydání k provedení prací třeba, do 15-ti dnů od jeho vydání OISBD (pokud tak dosud neučinil), a to spolu s čestným prohlášením, že projektová dokumentace na práce schválená stavebním úřadem (SÚ) je ve shodě s projektovou dokumentací předloženou OISBD před uzavřením této smlouvy.
8. V případě, že pro práce prováděné dle této smlouvy bude potřeba jakýkoliv další druh souhlasu či povolení dotčeného orgánu státní správy (zejména OPP, krajská hygienická stanice, záchranný hasičský sbor, případně NPU apod.), případně jiného subjektu, na vlastní náklady potřebná povolení či souhlasy před zahájením prací vyřídit a předložit pronajímateli do 10 kalendářních dnů ode dne jejich získání.

9. Veškeré dokumenty předložit **před zahájením prací** pronajímateli (OISBD) k písemnému odsouhlasení navrženého řešení stavby. Pronajímatel je oprávněn odmítnout udělit souhlas s pracemi zejména tehdy, jestliže požadované dokumenty nebudou kompletní a nebo pokud bude PD obsahovat prvky zcela atypické pro standardní řešení či bude zcela nevhodná s ohledem na polohu, technický stav a údržbu domu, ve kterém se prostor nachází. V takovém případě je nájemce povinen doložit chybějící dokumenty, případně provést na svůj náklad změnu PD a položkového rozpočtu stavby dle připomínek pronajímatele a znovu bez zbytečného odkladu obojí předložit ke schválení, a to do nejpozději 30ti dnů ode dne odmítnutí. Rovněž tak veškeré změny a doplňky těchto dokumentů (i pozdější) je nájemce povinen předložit předem pronajímateli ke schválení. Do té doby není oprávněn pokračovat s pracemi. V souvislosti s tím se obě strany zavazují k poskytování vzájemné součinnosti tak, aby nedocházelo ke zbytečnému prodloužení.
10. V případě, že není potřeba na předmětné práce zajištění povolení a úkonů dle stavebního zákona, provádět tyto práce ode dne uzavření nominální smlouvy. Nájemce je však povinen i v tomto případě vést stavební deník, který musí být vždy uložen na stavbě a k nahlédnutí při provádění kontroly ze strany zástupců pronajímatele.

III.

Vlastní provádění prací – povinnosti nájemce

1. Informovat ostatní uživatele domu o prováděných opravách v domě nejpozději 5 dnů před zahájením prací, a sice vyvěšením oznámení ve společných prostorách a současně před zahájením stavebních prací zdokumentovat za účasti pronajímatele stav společných prostor domu, ve kterém se nachází pronajímaný prostor. Nejpozději do týdne od zahájení prací má nájemce povinnost písemně ohlásit pronajímateli (OISBD) jejich zahájení.
2. Provádět veškeré práce až po vydání a v souladu s rozhodnutími nebo povoleními vydanými k tomu příslušnými orgány, bude-li jich třeba, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění (či navazujícím předpisem), stejně jako v souladu s dalšími právními a technickými předpisy a v souladu s nominální smlouvou.
3. V případě potřeby zajistit také provedení prací v PD nezahrnutých, ale které jsou nutné k řádnému dokončení prací, a oznámit pronajímateli tyto další nutné práce (OISBD) a domluvit se s pronajímatelem na dalším postupu.
4. V případě zjištění, že je nutné rozšířit prováděné práce o další nepředvídatelné práce, zejména pak při zjištění skrytých vad konstrukcí apod., je nutné neprodleně svolat kontrolní den, kde bude stanoven další postup. O kontrolním dnu bude pořízen zápis. Za nepředvídatelné práce se nepovažuje změna projektu vyvolaná nájemcem, anebo nesouvisející se skrytými vadami.
5. V případě, že bude zjištěna vada v projektu, bude rovněž svolán kontrolní den, kde bude rozhodnuto o dalším postupu, o kterém bude proveden zápis.
6. V případě, že při provádění prací dojde k havárii (únik vody, plynu, přerušení dodávky el. energie apod.), neprodleně nahlásit situaci zástupci OISBD a tuto řešit za asistence havarijní služby.
7. Dojde-li z důvodu provádění prací ke stavebním poruchám či závadám na nemovitosti, v níž je předmět nájmu, nebo na sousední nemovitosti, např. dojde k zatékání srážkové či splaškové vody, prasklinám v omítce či zdivu apod., neprodleně zajistit odstranění těchto závad na svoje náklady.
8. Umožnit technickému dozoru pronajímatele přístup na stavbu tak, aby mohl být prováděn dozor.
9. V průběhu prací průběžně pořizovat podrobnou fotodokumentaci technologického postupu jednotlivých prováděných prací, a to v členění dle jednotlivých položek uvedených v této smlouvě. CD-ROM nebo jiné médium pro přenos dat s kompletní fotodokumentací je nájemce povinen předat pronajímateli (OISBD) spolu s oznámením o ukončení prací.
10. Umožnit pověřeným pracovníkům pronajímatele provedení kontroly, a to zejména kontroly množství a kvality prováděné práce. Je povinen svolávat kontrolní dny **před zakrýváním skrytých konstrukcí** (elektroinstalace, vodoinstalace, odpady, před pokládkou vyrovnávacích a nášlapných vrstev, plynoinstalace, rozvodů topení, hydroizolace) za účasti zástupce pronajímatele ve věcech technických (OISBD a/nebo technický dozor pronajímatele). Bez provedení kontrolního dne není nájemce oprávněn instalace zakrýt. Svolání kontrolního dne musí být provedeno písemně.

11. Na odborné práce, na něž je třeba po jejich dokončení provést revize (zejména elektro, plyn, ZTI), zajistit revizní zprávy a tyto předložit při předání pronajímateli. Odborné práce musí provádět odborný subjekt k tomu oprávněný. Nejpozději 7 dnů před ukončením termínu prací specifikovaném v čl. VI. této smlouvy, je nájemce povinen předložit pronajímateli (OISBD) revizní zprávy a doklady o provedených zkouškách.
12. V souvislosti s výše uvedenými činnostmi obstarávat, zpracovávat a dokládat SÚ všechny potřebné písemnosti nutné ke splnění všech podmínek stanovených příslušnými zákony a podzákonnými právními normami a dohlížet, aby všechny práce byly prováděny s ohledem na ostatní uživatele domu, a to způsobem nenarušujícím soužití, klid, čistotu a pořádek v domě a užívání ostatních prostor jejich nájemci. Za tímto účelem je nájemce povinen umožnit zástupci pronajímatele vstup na staveniště a dbát připomínek pronajímatele.
13. Nájemce je povinen po dobu realizace oprav zajistit zakrytí výplní otvorů směřující do ulice, tak aby nebylo z veřejných komunikací možné sledovat probíhající opravy. Pro zakrytí je možné použít i reklamní plachty či odstranitelné polepy, které mohou citlivým způsobem upozorňovat na budoucí otevření daného provozu. Vzhled potíštěného polepu či plachty musí být konzervativní, aby výrazně nenarušoval historický ráz objektu, a musí být předem schválen pronajímatelem (OISBD).
14. Učinit všechna opatření k omezení prašnosti (doprava suti vněškem budovy, plachty na vlečky, skluzy ze střechy, uskladnění materiálu ve vyhrazených prostorách apod.) a hluku.
15. Provádět práce pouze v následujících hodinách:
Po-Pá 7:00 – 19:00 hod
So 10:00 – 16:00 hod
Ne + st. svátky – neprovádět práce
V sobotu není nájemce oprávněn provádět práce, které způsobují nadměrný hluk (zejména používání strojů a různých zařízení).
16. Nepoužívat osobní výtah v domě k dopravě materiálu na stavbu a ze stavby.
17. Provádět základní úklid společných prostor domu a odvoz suti každý den po skončení stavebních prací a minimálně jedenkrát týdně řádně společné prostory domu uklídit. V případě, že nájemce takto nebude činit, bude úklid proveden pronajímatelem na náklady nájemce.
18. Neskladovat ve společných prostorách domu jako je vstupní prostor, schodiště, mezipodesta, případně jiný komunikační prostor, sklep, společný dvůr apod., žádný materiál ani suť. Uvedené platí i pro okolí domu a veřejná prostranství v okolí domu.
19. Zajistit odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku (popř. předání osobě oprávněné nakládat s danými odpady) včetně poplatku za uložení v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, přičemž musí být schopen doložit likvidaci, popř. takové předání (vážní listky, daňové doklady). Na vyžádání doklady a vážní listky předložit.
20. Dodržovat vyhlášky Statutárního města Brna související s předmětem inominátní smlouvy.
21. V případě neodborného či vadného provedení prací odstranit závadný stav na vlastní náklady. Provede-li nájemce práce v rozporu s touto smlouvou, je k výzvě pronajímatele jeho povinností závadný stav odstranit na vlastní náklady. Není-li to technicky možné, musí nájemce uvést prostory do stavu před zahájením prací v termínu, který určí OISBD.
22. Zajistit ve stanovené lhůtě řádné provedení všech prací, kvalitně a včas, v souladu s PD a podmínkami dle všech povolení, tak aby byl předmětný prostor způsobilý k užívání, a v této lhůtě podat v zastoupení pronajímatele žádost o kolaudační souhlas (v případě, že na předmětné práce bylo vydáno stavební povolení, které ukládá povinnost kolaudačního souhlasu) či jiné obdobné ohlášení. Žádost o kolaudační souhlas dále doložit doklady o všech zkouškách a měřeních, které jsou předepsány příslušnými technickými normami a příp. i projektem odpovídajícím provedeným změnám oproti původní PD. Tato povinnost se nepovažuje za splněnou v případě, že tato žádost nebude ze strany stavebního úřadu z jakéhokoliv důvodu souhlasně vyřízena. Kolaudační souhlas předloží nájemce OISBD nejpozději do dvou měsíců ode dne termínu určeného k dokončení prací.
23. V případě, že nájemce nedokončí práce ve stanoveném termínu, písemně požádat pronajímatele o prodloužení termínu dokončení oprav včetně uvedení důvodu prodloužení, a to v termínu nejpozději 1 měsíc

před koncem lhůty dojednané pro provedení prací.

24. Před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavební úřad písemně OISBD informovat o ukončení stavebních prací a umožnit pracovníku OISBD kontrolu provedených prací.

IV.

Ostatní záležitosti

1. Nájemce tímto bere na vědomí a výslovně souhlasí s maximálními pořizovacími cenami stanovenými pro nákup materiálů a zařizovacích předmětů, které budou pronajímatelem uznávány jako účelně vynaložené náklady, bude-li toto sjednáno.
2. Nájemce tímto bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že kuchyňská linka, spotřebiče a vestavěné skříně či obdobné movité věci, pokud budou v pronajatém prostoru umístěny, nebudou evidovány jako zařizovací předměty a investice vynaložená nájemcem na jejich pořízení nebude pronajímatelem uznána a zahrnuta do soupisu uznaných účelně vynaložených nákladů na zhodnocení nemovitosti, nebude-li sjednáno jinak.
3. V případě zařizovacích předmětů, které nejsou uvedeny výše, má právo o jejich zařazení mezi účelně vynaložené náklady rozhodnout pronajímatel.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **22MM008 Udržovací práce restaurace Severka, Zahradníková 9**

Objednatel:

IČO: 10887407

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 019 184,10
PSV			3 069 651,33
MON			754 534,59
Vedlejší náklady a Ostatní náklady			191 630,44
Celkem			6 035 000,46

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	6 035 000,46 CZK
Snížená DPH	12 %	724 200,06 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

6 759 200,52 CZK

v

16.4.2024

dne

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Snížená DPH	DPH celkem	Cena celkem
1	ZTI	761 891,43	91 426,97		853 318,40
10	VZT	2 071 897,70	248 627,72		2 320 525,42
3	SO01 1.01 Pol	2 019 184,10	242 302,09		2 261 486,19
4	Elektromontáže	671 132,68	80 535,92		751 668,60
5	R10207 Restaurace + bar 1.NP	34 985,93	4 198,31		39 184,24
6	R10208 Kavárna WC 1.NP	29 118,97	3 494,28		32 613,25
7	R10213 Kuchyň 1.NP	641,84	77,02		718,86
8	Rozvaděč sklep 1.PP	18 655,17	2 238,62		20 893,79
9	Topení	235 862,20	28 303,46		264 165,66
10,00	Vedlejší náklady a Ostatní náklady	191 630,44	22 995,65		214 626,09
Celkem za stavbu		6 035 000,46	724 200,06		6 759 200,52

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
46	Celkem za elektroinstalace bez dph	HSV			671 132,68	10,3
48	R10207 Restaurace + bar 1.NP	HSV			34 985,93	0,5
50	R10208 Kavárna WC 1.NP	HSV			29 118,97	0,4
64	Rezerva Jistič Eaton PL7 - 16A/1/B	HSV			641,84	0,0
68	Rozvaděč sklep 1.PP	HSV			18 655,17	0,3
0	ZTI	HSV			532 891,81	8,2
28	WC	HSV			295 583,23	4,5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			12 674,80	0,2
570.01	VZT	HSV			2 071 897,70	31,8
570.02	Topení	HSV			235 862,20	3,6

61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			764 343,91	11,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			241 480,25	3,7
900	HZS	HSV			20 915,00	0,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			68 579,70	1,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			53 403,80	0,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			100 834,05	1,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			27 123,81	0,4
761	Konstrukce sklobetonové	PSV			29 986,23	0,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			5 156,75	0,1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			72 286,20	1,1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			68 373,01	1,0
776	Podlahy povlakové	PSV			7 766,21	0,1
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			321 982,26	4,9
783	Nátěry	PSV			145 358,04	2,2
784	Malby	PSV			238 976,92	3,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			190 633,32	2,9
VN	Vedlejší náklady	VN			181 871,32	2,8
ON	Ostatní náklady	ON			70 000,00	1,1
Cena celkem					6 512 515,11	100,0

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	11	Vedlejší a Ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				
76	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	30 120,44	121 630,44
77	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	71 429,69	0,00
78	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 080,29	71 429,69
79	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 040,16	0,00
80	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	50 200,75	0,00
Díl: ON		Ostatní náklady				
81	220890202	Revize	Soubor	1,00000	20 000,00	70 000,00
82	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
83	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	30 000,00	20 000,00

191 630,44

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	3	SO01 1.01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				12 674,80
1	310239411	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu	m3	0,34200	6 895,80	2 358,36

Severka :

"ČÁST RESTAURACE" :

zazdění dveřního otvoru :

1.102.02/1.102.14 : 0,9*2,0*0,190

0,34200

Mezisoučet

0,34200

2	342255026	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 125 mm	m2	4,16000	1 234,44	5 135,27
---	-----------	---	----	---------	----------	----------

"ČÁST CHODBA" :

vyzdívka plynosilikát :

1.102.01/1.002.03 :

1,76*3,5

6,16000

- otvor : -1*1,0*2,0

-2,00000

Mezisoučet

4,16000

3	317121047	Překlady pórobetonové nenosné délky 1240 mm, šířky 125 mm, výšky 249 mm	kus	1,00000	1 410,48	1 410,48
---	-----------	---	-----	---------	----------	----------

"ČÁST CHODBA" :

vyzdívka plynosilikát :

1.102.01/1.002.03 :

1

1,00000

Mezisoučet

1,00000

4	342948111	Kotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky	m	22,52500	167,40	3 770,69
---	-----------	---	---	----------	--------	----------

Severka :

"ČÁST RESTAURACE" :

zazdívka otvoru :

1.102.02/1.102.14 : 0,9+2,0+2,0

4,90000

Mezisoučet

4,90000

"ČÁST CHODBA" :

sklobetonová příčka :

1.102.01/1.002.07 :

1,865+3,5+3,5

8,86500

vyzdívka plynosilikát :

1.102.01/1.002.03 :

1,76+3,5+3,5

8,76000

Mezisoučet

17,62500

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				764 343,91
5	610991111	Zakrývání vyplní vnitřních otvorů	m2	108,62250	62,42	6780,22

Severka :

"ČÁST RESTAURACE" :

Okno : 2,95*2,35*3*1

20,79750

Vstupní dveře : 1,605*3,3*1*1

5,29650

Světlik : 0,2*3

0,60000

Mezisoučet

26,69400

"ČÁST CHODBA" :

Vstupní dveře : 1,7*2,47*1*1

4,19900

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	3	SO01 1.01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Mezisoučet				
		"ČÁST TOALETY " :			4,19900	
		Dveře vnitřní 1000 : 1*2*1*1				
		Dveře vnitřní 800 : 0,8*2*3*2		2,00000		
		Dveře vnitřní : 0,6*2*4*2		9,60000		
		Mezisoučet		9,60000		
		"ČÁST KAVÁRNA " :			21,20000	
		Dveře vnitřní : 0,9*2*1*1				
		Okno : 2,95*2,37*1*1		1,80000		
		Mezisoučet		6,99150		
		"ČÁST KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ" :			8,79150	
		Luxfery : 1,865*3,5*1*1				
		Vnitřní dveře 1000 : 1*2*1*2		6,52750		
		Vnitřní dveře 950 : 0,95*2*1*1		4,00000		
		Okno : 1,31*2,35*3*1		1,90000		
		Vnitřní dveře 950 : 0,8*2*1*1		9,23550		
		Mezisoučet		1,60000		
		"ČÁST ZÁZEMÍ" :			23,26300	
		Vstupní dveře : 1,8*2,4*1*1				
		Vnitřní dveře 800 : 0,8*2*4*2		4,32000		
		Vnitřní dveře 600 : 0,6*2*1*2		12,80000		
		Vnitřní dveře 950 : 0,95*2*1*1		2,40000		
		Okno : 1,3*2,35*1*1		1,90000		
		Mezisoučet		3,05500		
				24,47500		
6	612421421	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 30 do 50 %, hladkých	m2	452,14930	293,76	132 823,38
		Severka :				
		"ČÁST RESTAURACE" :				
		stěny :				
		RESTAURACE - 1.102.02 - RESTAURACE :				
		(58,92)*3,90		229,78800		
		špalety :				
		Okno : (2,95+2,35*2)*3*0,3				
		Vstupní dveře : (1,605+3,3*2)*1*0,3		6,88500		
		Průchod : (2,94+2,5*2)*1*0,6		2,46150		
		Průchod : (2,92+2,5*2)*1*0,6		4,76400		
		- otvory :		4,75200		
		Okno : (-1)*2,95*2,35*3*1				
		Vstupní dveře : (-1)*1,605*3,3*1*1		-20,79750		
		Průchod : (-1)*2,94*2,5*1*1		-5,29650		
		Průchod : (-1)*2,92*2,5*1*1		-7,35000		
		Mezisoučet		-7,30000		
				207,90650		
		"ČÁST CHODBA" :				
		CHODBA - 1.102.01 - ZÁDVEŘÍ : (24,50)*3,50				
		špalety :		85,75000		
		Průchod : (2,92+2,5*2)*1*0,3				
		Průchod : (2,45+2,5*2)*1*0,3		2,37600		
				2,23500		

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	3	SO01 1.01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Vstupní dveře : (1,7+2,47*2)*1*0,52	3,45280		
dveře posuvné : (1+2*2)*1*0,1	0,50000		
- otvory :			
Průchod : (-1)*2,92*2,5*1*1	-7,30000		
Průchod : (-1)*2,45*2,5*1*1	-6,12500		
Vstupní dveře : (-1)*1,7*2,47*1*1	-4,19900		
dveře posuvné : (-1)*1*2*1*1	-2,00000		
Mezisoučet	74,68980		
"ČÁST TOALETY " :			
omítka pod stěrku :			
TOALETY - 1.102.03 - CHODBA : (9,00)*2,60	23,40000		
TOALETY - 1.102.04 - WC INVALIDÉ : (6,00)*2,60	15,60000		
TOALETY - 1.102.05 - WC ŽENY : (19,85)*2,60	51,61000		
TOALETY - 1.102.06 - WC MUŽI : (18,50)*2,60	48,10000		
- otvory :			
Dveře vnitřní 1000 : (-1)*1*2*1*1	-2,00000		
Dveře vnitřní 800 : (-1)*0,8*2*3*2	-9,60000		
Dveře vnitřní : (-1)*0,6*2*4*2	-9,60000		
Mezisoučet	117,51000		
"ČÁST KAVÁRNA " :			
KAVÁRNA - 1.102.08 - KAVÁRNA : (17,80)*3,50	62,30000		
špalety :			
Dveře vnitřní : (0,9+2*2)*1*0,1	0,49000		
Okno : (2,95+2,37*2)*1*0,3	2,30700		
Průchod : (2,45+2,5*2)*1*0,25	1,86250		
- otvory :			
Dveře vnitřní : (-1)*0,9*2*1*1	-1,80000		
Okno : (-1)*2,95*2,37*1*1	-6,99150		
Průchod : (-1)*2,45*2,5*1*1	-6,12500		
Mezisoučet	52,04300		

7	602011141	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, tloušťka vrstvy 4 mm	m2	302,55350	187,38	56 692,47
---	-----------	--	----	-----------	--------	-----------

Severka :			
"ČÁST RESTAURACE" :			
stěny :			
RESTAURACE - 1.102.02 - RESTAURACE : (58,92)*3,90	229,78800		
- otvory :			
Okno : (-1)*2,95*2,35*3*1	-20,79750		
Vstupní dveře : (-1)*1,605*3,3*1*1	-5,29650		
Průchod : (-1)*2,94*2,5*1*1	-7,35000		
Průchod : (-1)*2,92*2,5*1*1	-7,30000		
Mezisoučet	189,04400		
"ČÁST CHODBA" :			
CHODBA - 1.102.01 - ZÁDVEŘÍ : (24,50)*3,50	85,75000		
- otvory :			
Průchod : (-1)*2,92*2,5*1*1	-7,30000		

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	3	SO01 1.01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Průchod : (-1)*2,45*2,5*1*1		-6,12500		
		Vstupní dveře : (-1)*1,7*2,47*1*1		-4,19900		
		dveře posuvné : (-1)*1*2*1*1		-2,00000		
		Mezisoučet		66,12600		
		"ČÁST KAVÁRNA " :				
		KAVÁRNA - 1.102.08 - KAVÁRNA : (17,80)*3,50		62,30000		
		- otvory :				
		Dveře vnitřní : (-1)*0,9*2*1*1		-1,80000		
		Okno : (-1)*2,95*2,37*1*1		-6,99150		
		Průchod : (-1)*2,45*2,5*1*1		-6,12500		
		Mezisoučet		47,38350		
8	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	32,08580	853,20	27 375,60

Severka :

"ČÁST RESTAURACE" :

špalety :

Okno : (2,95+2,35*2)*3*0,3 6,88500

Vstupní dveře : (1,605+3,3*2)*1*0,3 2,46150

Průchod : (2,94+2,5*2)*1*0,6 4,76400

Průchod : (2,92+2,5*2)*1*0,6 4,75200

Mezisoučet 18,86250

"ČÁST CHODBA" :

špalety :

Průchod : (2,92+2,5*2)*1*0,3 2,37600

Průchod : (2,45+2,5*2)*1*0,3 2,23500

Vstupní dveře : (1,7+2,47*2)*1*0,52 3,45280

dveře posuvné : (1+2*2)*1*0,1 0,50000

Mezisoučet 8,56380

"ČÁST KAVÁRNA " :

špalety :

Dveře vnitřní : (0,9+2*2)*1*0,1 0,49000

Okno : (2,95+2,37*2)*1*0,3 2,30700

Průchod : (2,45+2,5*2)*1*0,25 1,86250

Mezisoučet 4,65950

9	611421421	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů v množství opravované plochy přes 30 do 50 %, hladkých	m2	206,50000	354,78	73 262,07
---	-----------	---	----	-----------	--------	-----------

Severka :

"ČÁST RESTAURACE" :

stropy :

RESTAURACE - 1.102.02 - RESTAURACE : 139,70 139,70000

- otvory :

Světlík : (-1)*0,2*3 -0,60000

Mezisoučet 139,10000

"ČÁST RESTAURACE" :

CHODBA - 1.102.01 - ZÁDVEŘÍ : 14,50 14,50000

Mezisoučet 14,50000

"ČÁST TOALETY " :

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	3	SO01 1.01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		TOALETY - 1.102.03 - CHODBA : 9,20		9,20000		
		TOALETY - 1.102.04 - WC INVALIDÉ : 2,20		2,20000		
		TOALETY - 1.102.05 - WC ŽENY : 6,80		6,80000		
		TOALETY - 1.102.06 - WC MUŽI : 8,10		8,10000		
		Mezisoučet		26,30000		
		"ČÁST KAVÁRNA " :				
		KAVÁRNA - 1.102.08 - KAVÁRNA : 26,60		26,60000		
		Mezisoučet		26,60000		
10	601011141	Štuk na stropěch ručně tloušťka vrstvy 4 mm	m2	206,50000	241,92	49 956,48

		Severka :				
		"ČÁST RESTAURACE" :				
		stropy :				
		RESTAURACE - 1.102.02 - RESTAURACE : 139,70		139,70000		
		- otvory :				
		Světlík : (-1)*0,2*3		-0,60000		
		Mezisoučet		139,10000		
		"ČÁST RESTAURACE" :				
		CHODBA - 1.102.01 - ZÁDVEŘÍ : 14,50		14,50000		
		Mezisoučet		14,50000		
		"ČÁST TOALETY " :				
		TOALETY - 1.102.03 - CHODBA : 9,20		9,20000		
		TOALETY - 1.102.04 - WC INVALIDÉ : 2,20		2,20000		
		TOALETY - 1.102.05 - WC ŽENY : 6,80		6,80000		
		TOALETY - 1.102.06 - WC MUŽI : 8,10		8,10000		
		Mezisoučet		26,30000		
		"ČÁST KAVÁRNA " :				
		KAVÁRNA - 1.102.08 - KAVÁRNA : 26,60		26,60000		
		Mezisoučet		26,60000		
11	612401191	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	82,00000	177,12	14 523,84

		Severka :				
		"ČÁST RESTAURACE" :				
		RESTAURACE - 1.102.02 - RESTAURACE : 20		20,00000		
		Mezisoučet		20,00000		
		"ČÁST RESTAURACE" :				
		CHODBA - 1.102.01 - ZÁDVEŘÍ : 5		5,00000		
		Mezisoučet		5,00000		
		"ČÁST TOALETY " :				
		TOALETY - 1.102.03 - CHODBA : 4		4,00000		
		TOALETY - 1.102.04 - WC INVALIDÉ : 2		2,00000		
		TOALETY - 1.102.05 - WC ŽENY : 2		2,00000		
		TOALETY - 1.102.06 - WC MUŽI : 2		2,00000		
		Mezisoučet		10,00000		
		"ČÁST KAVÁRNA " :				
		KAVÁRNA - 1.102.08 - KAVÁRNA : 5		5,00000		
		Mezisoučet		5,00000		
		"ČÁST KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ" :				

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	3	SO01 1.01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.07 - SALONEK : 5		5,00000		
		KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.11 - KUCHYŇ : 10		10,00000		
		KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.12 - SKLAD : 2		2,00000		
		Mezisoučet		17,00000		
		"ČÁST ZÁZEMÍ" :				
		ZÁZEMÍ - 1.102.09 - CHODBA : 5		5,00000		
		ZÁZEMÍ - 1.102.10 - WC : 5		5,00000		
		ZÁZEMÍ - 1.102.13 - CHODBA : 5		5,00000		
		ZÁZEMÍ - 1.102.14 - KANCELÁŘ : 5		5,00000		
		ZÁZEMÍ - 1.102.15 - SKLAD : 5		5,00000		
		Mezisoučet		25,00000		
12	612421637	Omitka vnitřní zdíva, MVC, štuková položka obsahuje cementový postřík, jádrovou hladkou omítku a finální štuk	m2	12,99600	563,76	7 326,62

Severka :

nové omítky :

"ČÁST RESTAURACE" :

zazdění dveřního otvoru :

1.102.02/1.102.14 : 0,9*2,0*2

3,60000

Mezisoučet

3,60000

"ČÁST CHODBA" :

vyzdívka plynosilikát :

1.102.01/1.002.03 :

1,76*3,5

6,16000

- otvory : -1*1,0*2,0

-2,00000

Mezisoučet

4,16000

"ČÁST KAVÁRNA " :

zapravení po obložce :

KAVÁRNA - 1.102.08 - KAVÁRNA :

(0,1+0,2)*(0,96+2,10+0,96)

1,20600

Mezisoučet

1,20600

"ČÁST TOALETY " :

R200 :

TOALETY - 1.102.05 - WC ŽENY : 1,55*2,6

4,03000

Mezisoučet

4,03000

13	612473186	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	148,66000	76,14	11 318,97
----	-----------	--	---	-----------	-------	-----------

Severka :

"ČÁST RESTAURACE" :

Okno : (2,95+2,35*2)*3

22,95000

Vstupní dveře : (1,605+3,3*2)*1

8,20500

Průchod : (2,94+2,5*2)*1

7,94000

Průchod : (2,92+2,5*2)*1

7,92000

Mezisoučet

47,01500

"ČÁST CHODBA" :

Průchod : (2,92+2,5*2)*1

7,92000

Průchod : (2,45+2,5*2)*1

7,45000

Vstupní dveře : (1,7+2,47*2)*1

6,64000

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	3	SO01 1.01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		dveře posuvné : (1+2*2)*1		5,00000		
		Mezisoučet		27,01000		
		"ČÁST TOALETY " :				
		dveře posuvné : (1+2*2)*1		5,00000		
		Mezisoučet		5,00000		
		"ČÁST KAVÁRNA " :				
		Dveře vnitřní : (0,9+2*2)*1		4,90000		
		Okno : (2,95+2,37*2)*1		7,69000		
		Průchod : (2,45+2,5*2)*1		7,45000		
		Mezisoučet		20,04000		
		"ČÁST KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ" :				
		Průchod : (2,95+2,5*2)*1		7,95000		
		Luxfery : (1,865+3,5*2)*1		8,86500		
		Vnitřní dveře 1000 : (1+2*2)*1		5,00000		
		Vnitřní dveře 950 : (0,95+2*2)*1		4,95000		
		Okno : (1,31+2,35*2)*3		18,03000		
		Vnitřní dveře 950 : (0,8+2*2)*1		4,80000		
		Mezisoučet		49,59500		
14	781101111	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	4,71900	200,88	947,95
		Severka :				
		vyrovnání parapetu :				
		"ČÁST RESTAURACE" :				
		Okno : (2,95)*3*0,30		2,65500		
		Mezisoučet		2,65500		
		"ČÁST KAVÁRNA " :				
		Okno : (2,95)*1*0,30		0,88500		
		Mezisoučet		0,88500		
		"ČÁST KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ" :				
		Okno : (1,31)*3*0,30		1,17900		
		Mezisoučet		1,17900		
15	611000000x02	D+M: Stěrka na stěnách - PU (dle PD)	m2	288,08200	1 330,65	383 336,31
		Severka :				
		"ČÁST TOALETY " :				
		omítka pod stěrku :				
		TOALETY - 1.102.03 - CHODBA : (9,00)*2,60		23,40000		
		TOALETY - 1.102.04 - WC INVALIDÉ : (6,00)*2,60		15,60000		
		TOALETY - 1.102.05 - WC ŽENY : (19,85)*2,60		51,61000		
		TOALETY - 1.102.06 - WC MUŽI : (18,50)*2,60		48,10000		
		- otvory :				
		Dveře vnitřní 1000 : (-1)*1*2*1*1		-2,00000		
		Dveře vnitřní 800 : (-1)*0,8*2*3*2		-9,60000		
		Dveře vnitřní : (-1)*0,6*2*4*2		-9,60000		
		Mezisoučet		117,51000		
		"ČÁST KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ" :				
		KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.07 - SALONEK : (16,10)*2,20		35,42000		

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	3	SO01 1.01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.11 - KUCHYŇ : (52,20)*2,20		114,84000		
		KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.12 - SKLAD : (11,35)*2,20		24,97000		
		- otvory :				
		Průchod : (-1)*2,95*2,5*1*1		-7,37500		
		Luxfery : (-1)*1,865*3,5*1*1		-6,52750		
		Vnitřní dveře 1000 : (-1)*1*2*1*2		-4,00000		
		Vnitřní dveře 950 : (-1)*0,95*2*1*1		-1,90000		
		Okno : (-1)*1,31*2,35*3*1		-9,23550		
		Vnitřní dveře 950 : (-1)*0,8*2*1*1		-1,60000		
		+ špalety :				
		Průchod : (2,95+2,5*2)*1		7,95000		
		Okno : (1,31+2,35*2)*3		18,03000		
		Mezisoučet		170,57200		

Záměna za stěrku budou obklady - viz Díl 781 Obklady keramické

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					241 480,25
16	632411130	Potěr ze suchých směsí samonivelační, ruční zpracování, tl. 30 mm výška dle stávajících parket	m2	20,95500	845,64	17 720,39
		Severka :				
		"ČÁST RESTAURACE" :				
		RESTAURACE - 1.102.02 - RESTAURACE :				
		"sanace" chybějících parket - 15 % z plochy : 0,15*139,70		20,95500		
		Mezisoučet		20,95500		
17	632411110	Potěr ze suchých směsí samonivelační polymercementová stěrka, pevnost v tlaku 20 MPa, tloušťky 10 mm	m2	42,40500	655,56	27 799,02
		Severka :				
		"ČÁST CHODBA" :				
		1.102.01,1.002.03 :				
		žlutá šrafa - BP :				
		16,105		16,10500		
		Mezisoučet		16,10500		
		"ČÁST TOALETY" :				
		TOALETY - 1.102.03 - CHODBA : 9,20		9,20000		
		TOALETY - 1.102.04 - WC INVALIDÉ : 2,20		2,20000		
		TOALETY - 1.102.05 - WC ŽENY : 6,80		6,80000		
		TOALETY - 1.102.06 - WC MUŽI : 8,10		8,10000		
		Mezisoučet		26,30000		
18	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	63,36000	110,16	6 979,74
		Severka :				
		"ČÁST CHODBA" :				
		1.102.01,1.002.03 :				
		žlutá šrafa - BP :				
		16,105		16,10500		
		Mezisoučet		16,10500		

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	3	SO01 1.01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

"ČÁST TOALETY " :

TOALETY - 1.102.03 - CHODBA : 9,20

9,20000

TOALETY - 1.102.04 - WC INVALIDÉ : 2,20

2,20000

TOALETY - 1.102.05 - WC ŽENY : 6,80

6,80000

TOALETY - 1.102.06 - WC MUŽI : 8,10

8,10000

Mezisoučet

26,30000

20,955

20,95500

19	631000000x01	D+M: Stěrka na podlaže - PU (dle PD)	m2	111,10000	1 701,00	188 981,10
----	--------------	--------------------------------------	----	-----------	----------	------------

Severka :

"ČÁST KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ" :

KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.07 - SALONEK : 18,00

18,00000

KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.11 - KUCHYŇ : 85,70

85,70000

KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.12 - SKLAD : 7,40

7,40000

Mezisoučet

111,10000

19a	777110011RA0	Podlahy lité epoxidové, Epostyl 521 - 01, tl. 3 mm	m2	111,10000		
-----	--------------	--	----	-----------	--	--

ZÁMĚNA ZA POLOŽKU 19 Stěrka na podlaže

V šedé barvě má atest do potravinářských provozů.

Včetně penetrace ChS Epoxy 370 A 25 s tvrdidlem P 11, do normálních podmínek.

Díl: 900	HZS					20 915,00
20	900	HZS Práce v tarifní třídě 4	h	47,00000	445,00	20 915,00
		odhad : 47		47,00000		

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					68 579,70
21	941955002	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	384,20000	178,50	68 579,70

Severka :

CHODBA - 1.102.01 - ZÁDVEŘÍ : 14,50

14,50000

RESTAURACE - 1.102.02 - RESTAURACE : 139,70

139,70000

TOALETY - 1.102.03 - CHODBA : 9,20

9,20000

TOALETY - 1.102.04 - WC INVALIDÉ : 2,20

2,20000

TOALETY - 1.102.05 - WC ŽENY : 6,80

6,80000

TOALETY - 1.102.06 - WC MUŽI : 8,10

8,10000

KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.07 - SALONEK : 18,00

18,00000

KAVÁRNA - 1.102.08 - KAVÁRNA : 26,60

26,60000

ZÁZEMÍ - 1.102.09 - CHODBA : 8,40

8,40000

ZÁZEMÍ - 1.102.10 - WC : 5,50

5,50000

KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.11 - KUCHYŇ : 85,70

85,70000

KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.12 - SKLAD : 7,40

7,40000

ZÁZEMÍ - 1.102.13 - CHODBA : 28,60

28,60000

ZÁZEMÍ - 1.102.14 - KANCELÁŘ : 13,50

13,50000

ZÁZEMÍ - 1.102.15 - SKLAD : 10,00

10,00000

Mezisoučet

384,20000

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					53 403,80
----------------	---	--	--	--	--	------------------

22	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	384,20000	139,00	53 403,80
----	-----------	--	----	-----------	--------	-----------

Severka :

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	3	SO01 1.01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		CHODBA - 1.102.01 - ZÁDVEŘÍ : 14,50		14,50000		
		RESTAURACE - 1.102.02 - RESTAURACE : 139,70		139,70000		
		TOALETY - 1.102.03 - CHODBA : 9,20		9,20000		
		TOALETY - 1.102.04 - WC INVALIDÉ : 2,20		2,20000		
		TOALETY - 1.102.05 - WC ŽENY : 6,80		6,80000		
		TOALETY - 1.102.06 - WC MUŽI : 8,10		8,10000		
		KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.07 - SALONEK : 18,00		18,00000		
		KAVÁRNA - 1.102.08 - KAVÁRNA : 26,60		26,60000		
		ZÁZEMÍ - 1.102.09 - CHODBA : 8,40		8,40000		
		ZÁZEMÍ - 1.102.10 - WC : 5,50		5,50000		
		KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.11 - KUCHYŇ : 85,70		85,70000		
		KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.12 - SKLAD : 7,40		7,40000		
		ZÁZEMÍ - 1.102.13 - CHODBA : 28,60		28,60000		
		ZÁZEMÍ - 1.102.14 - KANCELÁŘ : 13,50		13,50000		
		ZÁZEMÍ - 1.102.15 - SKLAD : 10,00		10,00000		
		Mezisoučet		384,20000		

Díl: 96	Bourání konstrukcí	100 834,05
23 978013161	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2 452,14930 57,13 25 831,29

Severka :

"ČÁST RESTAURACE" :

stěny :

RESTAURACE - 1.102.02 - RESTAURACE :
(58,92)*3,90

229,78800

špalety :

Okno : (2,95+2,35*2)*3*0,3

6,88500

Vstupní dveře : (1,605+3,3*2)*1*0,3

2,46150

Průchod : (2,94+2,5*2)*1*0,6

4,76400

Průchod : (2,92+2,5*2)*1*0,6

4,75200

- otvory :

Okno : (-1)*2,95*2,35*3*1

-20,79750

Vstupní dveře : (-1)*1,605*3,3*1*1

-5,29650

Průchod : (-1)*2,94*2,5*1*1

-7,35000

Průchod : (-1)*2,92*2,5*1*1

-7,30000

Mezisoučet

207,90650

"ČÁST CHODBA" :

CHODBA - 1.102.01 - ZÁDVEŘÍ : (24,50)*3,50

85,75000

špalety :

Průchod : (2,92+2,5*2)*1*0,3

2,37600

Průchod : (2,45+2,5*2)*1*0,3

2,23500

Vstupní dveře : (1,7+2,47*2)*1*0,52

3,45280

dveře posuvné : (1+2*2)*1*0,1

0,50000

- otvory :

Průchod : (-1)*2,92*2,5*1*1

-7,30000

Průchod : (-1)*2,45*2,5*1*1

-6,12500

Vstupní dveře : (-1)*1,7*2,47*1*1

-4,19900

dveře posuvné : (-1)*1*2*1*1

-2,00000

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	3	SO01 1.01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Mezisoučet		74,68980		
		"ČÁST TOALETY " :				
		omítka pod stěrku :				
		TOALETY - 1.102.03 - CHODBA : (9,00)*2,60		23,40000		
		TOALETY - 1.102.04 - WC INVALIDÉ : (6,00)*2,60		15,60000		
		TOALETY - 1.102.05 - WC ŽENY : (19,85)*2,60		51,61000		
		TOALETY - 1.102.06 - WC MUŽI : (18,50)*2,60		48,10000		
		- otvory :				
		Dveře vnitřní 1000 : (-1)*1*2*1*1		-2,00000		
		Dveře vnitřní 800 : (-1)*0,8*2*3*2		-9,60000		
		Dveře vnitřní : (-1)*0,6*2*4*2		-9,60000		
		Mezisoučet		117,51000		
		"ČÁST KAVÁRNA " :				
		KAVÁRNA - 1.102.08 - KAVÁRNA : (17,80)*3,50		62,30000		
		špalety :				
		Dveře vnitřní : (0,9+2*2)*1*0,1		0,49000		
		Okno : (2,95+2,37*2)*1*0,3		2,30700		
		Průchod : (2,45+2,5*2)*1*0,25		1,86250		
		- otvory :				
		Dveře vnitřní : (-1)*0,9*2*1*1		-1,80000		
		Okno : (-1)*2,95*2,37*1*1		-6,99150		
		Průchod : (-1)*2,45*2,5*1*1		-6,12500		
		Mezisoučet		52,04300		
24	978011161	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	206,50000	74,74	15 433,81
		Severka :				
		"ČÁST RESTAURACE" :				
		stropy :				
		RESTAURACE - 1.102.02 - RESTAURACE : 139,70		139,70000		
		- otvory :				
		Světlik : (-1)*0,2*3		-0,60000		
		Mezisoučet		139,10000		
		"ČÁST RESTAURACE" :				
		CHODBA - 1.102.01 - ZÁDVEŘÍ : 14,50		14,50000		
		Mezisoučet		14,50000		
		"ČÁST TOALETY " :				
		TOALETY - 1.102.03 - CHODBA : 9,20		9,20000		
		TOALETY - 1.102.04 - WC INVALIDÉ : 2,20		2,20000		
		TOALETY - 1.102.05 - WC ŽENY : 6,80		6,80000		
		TOALETY - 1.102.06 - WC MUŽI : 8,10		8,10000		
		Mezisoučet		26,30000		
		"ČÁST KAVÁRNA " :				
		KAVÁRNA - 1.102.08 - KAVÁRNA : 26,60		26,60000		
		Mezisoučet		26,60000		
25	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2,00000	22,03	44,06
		Severka :				
		"ČÁST RESTAURACE" :				

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	3	SO01 1.01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		zazdění dveřního otvoru : 1.102.02/1.102.14 : 1 Mezisoučet Severka : "ČÁST KAVÁRNA " : KAVÁRNA - 1.102.08 - KAVÁRNA : 1 Mezisoučet		1,00000 1,00000 1,00000 1,00000		
26	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 Severka : "ČÁST RESTAURACE" : zazdění dveřního otvoru : 1.102.02/1.102.14 : 0,9*2,0 Mezisoučet	m2	1,80000	493,56	888,41
27	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2 Severka : "ČÁST KAVÁRNA " : KAVÁRNA - 1.102.08 - KAVÁRNA : 0,96*2,10 Mezisoučet	m2	2,01600	292,68	590,04
28	766662811	Demontáž prahů dveří 1křídlových Severka : "ČÁST RESTAURACE" : zazdění dveřního otvoru : 1.102.02/1.102.14 : 0,9*2,0*0,190 Mezisoučet	kus	0,34200	61,45	21,02
29	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC severka : "ČÁST CHODBA" : 1.102.07/1.002.03 : 1,9*3,5*0,2 -1*(0,85*2,03*0,2) 1.102.01/1.002.03 : 2,7*3,9*0,2 1,97*3,9*0,1 -1*(1,0*2,0*0,1) Mezisoučet	m3	3,65920	1 026,00	3 754,34
30	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 Severka : "ČÁST CHODBA" : 1.102.01,1.002.03 : žlutá šrafa - BP : 16,105 Mezisoučet "ČÁST TOALETY " : TOALETY - 1.102.03 - CHODBA : 9,20 TOALETY - 1.102.04 - WC INVALIDÉ : 2,20 TOALETY - 1.102.05 - WC ŽENY : 6,80 TOALETY - 1.102.06 - WC MUŽI : 8,10 Mezisoučet	m2	42,40500	83,48	3 539,97
31	965081702	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	14,82000	33,70	499,43

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	3	SO01 1.01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		severka :				
		"ČÁST CHODBA" :				
		1.102.01,1.002.03 :				
		žlutá šrafa - BP :				
		14,82			14,82000	
		Mezisoučet			14,82000	
32	965042141	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,80525	4 854,60	3 909,17
		severka :				
		"ČÁST CHODBA" :				
		1.102.01,1.002.03 :				
		žlutá šrafa - BP :				
		vyrovnání, tl. 5 cm :				
		0,05*16,105		0,80525		
		Mezisoučet		0,80525		
33	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	42,40500	386,10	16 372,57
		Severka :				
		"ČÁST CHODBA" :				
		1.102.01,1.002.03 :				
		žlutá šrafa - BP :				
		16,105		16,10500		
		Mezisoučet		16,10500		
		"ČÁST TOALETY " :				
		TOALETY - 1.102.03 - CHODBA : 9,20		9,20000		
		TOALETY - 1.102.04 - WC INVALIDÉ : 2,20		2,20000		
		TOALETY - 1.102.05 - WC ŽENY : 6,80		6,80000		
		TOALETY - 1.102.06 - WC MUŽI : 8,10		8,10000		
		Mezisoučet		26,30000		
34	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	117,51000	144,18	16 942,59
		"ČÁST TOALETY " :				
		omítka pod obklady :				
		TOALETY - 1.102.03 - CHODBA : (9,00)*2,60		23,40000		
		TOALETY - 1.102.04 - WC INVALIDÉ : (6,00)*2,60		15,60000		
		TOALETY - 1.102.05 - WC ŽENY : (19,85)*2,60		51,61000		
		TOALETY - 1.102.06 - WC MUŽI : (18,50)*2,60		48,10000		
		- otvory :				
		Dveře vnitřní 1000 : (-1)*1*2*1*1		-2,00000		
		Dveře vnitřní 800 : (-1)*0,8*2*3*2		-9,60000		
		Dveře vnitřní : (-1)*0,6*2*4*2		-9,60000		
		Mezisoučet		117,51000		
35	968096002	Bourání parapetů plastových š. do 50 cm	m	15,73000	64,04	1 007,35
		Severka :				
		"ČÁST RESTAURACE" :				
		Okno : (2,95)*3		8,85000		
		Mezisoučet		8,85000		
		"ČÁST KAVÁRNA " :				
		Okno : (2,95)*1		2,95000		

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	3	SO01 1.01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Mezisoučet

"ČÁST KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ" :

Okno : (1,31)*3

Mezisoučet

2,95000

3,93000

3,93000

36	96000x02	D+M: zaoblení rohů stěn (dle PD)	soubor	2,00000	3 000,00	6 000,00
----	----------	----------------------------------	--------	---------	----------	----------

"ČÁST TOALETY" :

R200 :

TOALETY - 1.102.05 - WC ŽENY : 2

Mezisoučet

2,00000

2,00000

37	96000x03	D+M: odstranění krbu, zachování kamenné desky (dle PD)	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
----	----------	--	--------	---------	----------	----------

Severka :

"ČÁST KAVÁRNA" :

KAVÁRNA - 1.102.08 - KAVÁRNA : 1

Mezisoučet

1,00000

1,00000

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
38	999281145	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	27,31502	993,00	27 123,81

Díl: 761	Konstrukce sklobetonové					
39	761161101	Sklobetonové stěny, tvárnice 19x19x8 cm čiré, tmel	m2	6,52750	4 500,00	29 986,23

severka :

"ČÁST CHODBA" :

1.102.01/1.002.07 :

1,865*3,5

Mezisoučet

6,52750

6,52750

40	998761102	Přesun hmot pro sklobeton. konstr., výšky do 12 m	t	0,56398	1 086,00	612,48
----	-----------	---	---	---------	----------	--------

Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
41	766411811	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	28,93800	141,00	4 080,26

Severka :

"ČÁST RESTAURACE" :

RESTAURACE - 1.102.02 - RESTAURACE : (7,42)*3,9

Mezisoučet

28,93800

28,93800

42	766411822	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	28,93800	37,20	1 076,49
----	-----------	---	----	----------	-------	----------

Severka :

"ČÁST RESTAURACE" :

RESTAURACE - 1.102.02 - RESTAURACE : (7,42)*3,9

Mezisoučet

28,93800

28,93800

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					
43	771101101	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	42,40500	8,00	339,24

Severka :

"ČÁST CHODBA" :

1.102.01,1.002.03 :

žlutá šrafa - BP :

16,105

Mezisoučet

16,10500

16,10500

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	3	SO01 1.01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

"ČÁST TOALETY " :

TOALETY - 1.102.03 - CHODBA : 9,20

9,20000

TOALETY - 1.102.04 - WC INVALIDÉ : 2,20

2,20000

TOALETY - 1.102.05 - WC ŽENY : 6,80

6,80000

TOALETY - 1.102.06 - WC MUŽI : 8,10

8,10000

Mezisoučet

26,30000

44	771475014	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných kladených do flexibilního tmele	m	6,50000	149,00	968,50
----	-----------	--	---	---------	--------	--------

Severka :

"ČÁST CHODBA" :

v ploše nové dlažby :

3,0+3,5

6,50000

Mezisoučet

6,50000

45	597642410	dlažba keramická sokl; š = 80 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný (dle PD)	kus	24,00000	72,90	1 749,60
----	-----------	---	-----	----------	-------	----------

Začátek provozního součtu

Severka :

"ČÁST CHODBA" :

v ploše nové dlažby :

3,0+3,5

6,50000

Mezisoučet

6,50000

počet + ztráté : (6,5/0,3)*1,1

23,83333

Konec provozního součtu

počet kusů : 24

24,00000

Mezisoučet

24,00000

46	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	42,40500	53,90	2 285,63
----	-----------	-------------------------------	----	----------	-------	----------

Severka :

"ČÁST CHODBA" :

1.102.01,1.002.03 :

žlutá šrafa - BP :

16,105

16,10500

Mezisoučet

16,10500

"ČÁST TOALETY " :

TOALETY - 1.102.03 - CHODBA : 9,20

9,20000

TOALETY - 1.102.04 - WC INVALIDÉ : 2,20

2,20000

TOALETY - 1.102.05 - WC ŽENY : 6,80

6,80000

TOALETY - 1.102.06 - WC MUŽI : 8,10

8,10000

Mezisoučet

26,30000

47	771575109	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých kladených do flexibilního tmele	m2	42,40500	735,00	31 167,68
----	-----------	--	----	----------	--------	-----------

Severka :

"ČÁST CHODBA" :

1.102.01,1.002.03 :

žlutá šrafa - BP :

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	3	SO01 1.01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

16,105				16,10500		
Mezisoučet				16,10500		
"ČÁST TOALETY " :						
TOALETY - 1.102.03 - CHODBA : 9,20				9,20000		
TOALETY - 1.102.04 - WC INVALIDÉ : 2,20				2,20000		
TOALETY - 1.102.05 - WC ŽENY : 6,80				6,80000		
TOALETY - 1.102.06 - WC MUŽI : 8,10				8,10000		
Mezisoučet				26,30000		

48	597642030	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný (dle PD)	m2	46,64550	603,29	28 140,76
----	-----------	---	----	----------	--------	-----------

Severka :						
Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 42,40500				42,40500		
Mezisoučet				42,40500		
Koeficient ztratiné: 0,10				4,24050		

49	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	59,85000	78,90	4 722,17
----	-----------	----------------------------------	---	----------	-------	----------

Severka :						
"ČÁST CHODBA" :						
v ploše nové dlažby :						
3,0+3,5				6,50000		
Mezisoučet				6,50000		
"ČÁST TOALETY " :						
TOALETY - 1.102.03 - CHODBA : 9,00				9,00000		
TOALETY - 1.102.04 - WC INVALIDÉ : 6,00				6,00000		
TOALETY - 1.102.05 - WC ŽENY : 19,85				19,85000		
TOALETY - 1.102.06 - WC MUŽI : 18,50				18,50000		
Mezisoučet				53,35000		

50	771101310	Vyčištění keramické dlažby	m2	26,60000	79,10	2 104,06
----	-----------	----------------------------	----	----------	-------	----------

Severka :						
"ČÁST KAVÁRNA " :						
KAVÁRNA - 1.102.08 - KAVÁRNA : 26,60				26,60000		
Mezisoučet				26,60000		

51	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,13562	712,00	808,56
----	-----------	---	---	---------	--------	--------

Díl: 775	Podlahy vlysové a parketové					68 373,01
-----------------	------------------------------------	--	--	--	--	------------------

52	775592000	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	118,74500	259,00	30 754,96
----	-----------	---	----	-----------	--------	-----------

Severka :						
"ČÁST RESTAURACE" :						
"sanace" mimo chybějící parkety - 85 % z plochy :						
RESTAURACE - 1.102.02 - RESTAURACE : 0,85*139,70				118,74500		

Mezisoučet				118,74500		
------------	--	--	--	-----------	--	--

53	775599130	Celoplošné přetmelení spárovým tmelem	m2	118,74500	309,50	36 751,58
----	-----------	---------------------------------------	----	-----------	--------	-----------

Severka :						
"ČÁST RESTAURACE" :						
"sanace" mimo chybějící parkety - 85 % z plochy :						
RESTAURACE - 1.102.02 - RESTAURACE : 0,85*139,70				118,74500		

Mezisoučet				118,74500		
------------	--	--	--	-----------	--	--

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	3	SO01 1.01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
54	775411810	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	58,92000	13,40	789,53

Severka :

"ČÁST RESTAURACE" :

RESTAURACE - 1.102.02 - RESTAURACE : 58,92

58,92000

Mezisoučet

58,92000

55	998775101	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	t	0,05937	1 296,00	76,94
----	-----------	---	---	---------	----------	-------

Díl: 776	Podlahy povlakové					7 766,21
-----------------	--------------------------	--	--	--	--	-----------------

56	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch nad 20 m2	m2	166,30000	46,70	7 766,21
----	-----------	--	----	-----------	-------	----------

Severka :

"ČÁST RESTAURACE" :

RESTAURACE - 1.102.02 - RESTAURACE : 139,70

139,70000

Mezisoučet

139,70000

"ČÁST KAVÁRNA " :

KAVÁRNA - 1.102.08 - KAVÁRNA : 26,60

26,60000

Mezisoučet

26,60000

Díl: 777	Podlahy ze syntetických hmot					321 982,26
-----------------	-------------------------------------	--	--	--	--	-------------------

57	777155010	Podlahy lité polyuretanové ast 302, proti otěru	m2	145,59200	2 005,29	291 954,18
----	-----------	---	----	-----------	----------	------------

Severka :

"ČÁST RESTAURACE" :

přelití parket a samonivelační stěrky PU stěrkou :

RESTAURACE - 1.102.02 - RESTAURACE : 139,70

139,70000

Vytažení soklu :

RESTAURACE - 1.102.02 - RESTAURACE : (58,92)*0,1

5,89200

Mezisoučet

145,59200

58	777155019R00	Podlahy lité polyuretanové - vytvoření fabionů	mb	87,35400	340,00	29 700,36
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

145,59*0,6

87,35400

59	998777101	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	t	0,48336	678,00	327,72
----	-----------	--	---	---------	--------	--------

Díl: 781	Obklady keramické					331 638,67
-----------------	--------------------------	--	--	--	--	-------------------

15a	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	288,08200	53,90	15 527,62
-----	--------------	--------------------------------	----	-----------	-------	-----------

15b	781210131R00	Obkládání stěn obl. pórovin, do tmele do 300x300	m2	288,08200	632,00	182 067,82
-----	--------------	--	----	-----------	--------	------------

15c	597813601R	Obkládačka Color One 200 x 200 mm bílá lesk	m2	316,89020	414,00	131 192,54
-----	------------	---	----	-----------	--------	------------

ztratné 10%

316,89020

15d	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	3,92656	726,00	2 850,68
-----	--------------	---	---	---------	--------	----------

Obklady keramické jako náhrada za stěrku položka 15

Díl: 783	Nátěry					145 358,04
-----------------	---------------	--	--	--	--	-------------------

60	783893383R00x	Nátěr sanační masného zdíva (dle PD)	m2	292,77500	468,48	137 159,23
----	---------------	--------------------------------------	----	-----------	--------	------------

Severka :

"ČÁST RESTAURACE" :

50% ploch v restauraci :

Začátek provozního součtu

stěny :

RESTAURACE - 1.102.02 - RESTAURACE :

229,78800

(58,92)*3,90

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	3	SO01 1.01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

špalety :

Okno : $(2,95+2,35*2)*3*0,3$

Vstupní dveře : $(1,605+3,3*2)*1*0,3$

Průchod : $(2,94+2,5*2)*1*0,6$

Průchod : $(2,92+2,5*2)*1*0,6$

- otvory :

Okno : $(-1)*2,95*2,35*3*1$

Vstupní dveře : $(-1)*1,605*3,3*1*1$

Průchod : $(-1)*2,94*2,5*1*1$

Průchod : $(-1)*2,92*2,5*1*1$

6,88500

2,46150

4,76400

4,75200

-20,79750

-5,29650

-7,35000

-7,30000

stropy :

RESTAURACE - 1.102.02 - RESTAURACE : 139,70

- otvory :

Světlik : $(-1)*0,2*3$

139,70000

-0,60000

Mezisoučet

Konec provozního součtu

50% ploch v restauraci : $347,01*0,5$

347,00650

Mezisoučet

173,50500

Začátek provozního součtu

173,50500

"ČÁST KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ" :

50% ploch v kuchyni :

stěny :

KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.07 - SALONEK :

$(16,10)*(3,80-2,2)$

25,76000

KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.11 - KUCHYŇ :

$(52,20)*(3,80-2,2)$

83,52000

KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.12 - SKLAD :

$(11,35)*(3,80-2,2)$

18,16000

stropy :

KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.07 - SALONEK : 18,00

18,00000

KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.11 - KUCHYŇ : 85,70

85,70000

KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.12 - SKLAD : 7,40

7,40000

Mezisoučet

238,54000

Konec provozního součtu

50% ploch v kuchyni : $238,54*0,5$

119,27000

Mezisoučet

119,27000

61 783601831

Odstr. nátěrů z dřev.oken chemickými odstraňovači

m2

12,85080

198,00

2 544,46

Severka :

"ČÁST RESTAURACE" :

Okno : $4*(2,95+2,35)*3*0,1$

6,36000

Mezisoučet

6,36000

"ČÁST CHODBA" :

0

Mezisoučet

"ČÁST TOALETY" :

0

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	3	SO01 1.01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Mezisoučet				
		"ČÁST KAVÁRNA " :				
		Okno : 4*(2,95*2,37)*1*0,1		2,79660		
		Mezisoučet		2,79660		
		"ČÁST KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ" :				
		Okno : 4*(1,31*2,35)*3*0,1		3,69420		
		Mezisoučet		3,69420		
62	783624920	Údržba, nátěr synt. truhl.výr. 2x +1x email +1x tm	m2	12,85080	440,00	5 654,35

		Severka :				
		"ČÁST RESTAURACE" :				
		Okno : 4*(2,95+2,35)*3*0,1		6,36000		
		Mezisoučet		6,36000		
		"ČÁST CHODBA" :				
		0				
		Mezisoučet				
		"ČÁST TOALETY " :				
		0				
		Mezisoučet				
		"ČÁST KAVÁRNA " :				
		Okno : 4*(2,95*2,37)*1*0,1		2,79660		
		Mezisoučet		2,79660		
		"ČÁST KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ" :				
		Okno : 4*(1,31*2,35)*3*0,1		3,69420		
		Mezisoučet		3,69420		

					238 976,92	
Díl: 784		Malby				
63	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	1 123,18330	42,10	47 286,02

		Severka :				
		"ČÁST RESTAURACE" :				
		stěny :				
		RESTAURACE - 1.102.02 - RESTAURACE :		229,78800		
		(58,92)*3,90				
		špalety :				
		Okno : (2,95+2,35*2)*3*0,3		6,88500		
		Vstupní dveře : (1,605+3,3*2)*1*0,3		2,46150		
		Průchod : (2,94+2,5*2)*1*0,6		4,76400		
		Průchod : (2,92+2,5*2)*1*0,6		4,75200		
		- otvory :				
		Okno : (-1)*2,95*2,35*3*1		-20,79750		
		Vstupní dveře : (-1)*1,605*3,3*1*1		-5,29650		
		Průchod : (-1)*2,94*2,5*1*1		-7,35000		
		Průchod : (-1)*2,92*2,5*1*1		-7,30000		
		stropy :				
		RESTAURACE - 1.102.02 - RESTAURACE : 139,70		139,70000		
		- otvory :				
		Světlík : (-1)*0,2*3		-0,60000		
		Mezisoučet		347,00650		
		"ČÁST CHODBA" :				

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	3	SO01 1.01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		stěny :				
		CHODBA - 1.102.01 - ZÁDVEŘÍ : (24,50)*3,50		85,75000		
		špalety :				
		Průchod : (2,92+2,5*2)*1*0,3		2,37600		
		Průchod : (2,45+2,5*2)*1*0,3		2,23500		
		Vstupní dveře : (1,7+2,47*2)*1*0,52		3,45280		
		dveře posuvné : (1+2*2)*1*0,1		0,50000		
		- otvory :				
		Průchod : (-1)*2,92*2,5*1*1		-7,30000		
		Průchod : (-1)*2,45*2,5*1*1		-6,12500		
		Vstupní dveře : (-1)*1,7*2,47*1*1		-4,19900		
		dveře posuvné : (-1)*1*2*1*1		-2,00000		
		stropy :				
		CHODBA - 1.102.01 - ZÁDVEŘÍ : 14,50		14,50000		
		Mezisoučet		89,18980		
		"ČÁST TOALETY " :				
		stěny :				
		vše pod obklady : 0				
		stropy :				
		TOALETY - 1.102.03 - CHODBA : 9,20		9,20000		
		TOALETY - 1.102.04 - WC INVALIDÉ : 2,20		2,20000		
		TOALETY - 1.102.05 - WC ŽENY : 6,80		6,80000		
		TOALETY - 1.102.06 - WC MUŽI : 8,10		8,10000		
		Mezisoučet		26,30000		
		"ČÁST KAVÁRNA " :				
		stěny :				
		KAVÁRNA - 1.102.08 - KAVÁRNA : (17,80)*3,50		62,30000		
		špalety :				
		Dveře vnitřní : (0,9+2*2)*1*0,1		0,49000		
		Okno : (2,95+2,37*2)*1*0,3		2,30700		
		Průchod : (2,45+2,5*2)*1*0,25		1,86250		
		- otvory :				
		Dveře vnitřní : (-1)*0,9*2*1*1		-1,80000		
		Okno : (-1)*2,95*2,37*1*1		-6,99150		
		Průchod : (-1)*2,45*2,5*1*1		-6,12500		
		stropy :				
		KAVÁRNA - 1.102.08 - KAVÁRNA : 26,60		26,60000		
		Mezisoučet		78,64300		
		"ČÁST KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ" :				
		50% ploch v kuchyni :				
		stěny :				
		KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.07 - SALONEK : (16,10)*(3,80-2,2)		25,76000		
		KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.11 - KUCHYŇ : (52,20)*(3,80-2,2)		83,52000		
		KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.12 - SKLAD : (11,35)*(3,80-2,2)		18,16000		

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	3	SO01 1.01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		stropy :				
		KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.07 - SALONEK : 18,00		18,00000		
		KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.11 - KUCHYŇ : 85,70		85,70000		
		KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.12 - SKLAD : 7,40		7,40000		
		Mezisoučet		238,54000		
		"ČÁST ZÁZEMÍ" :				
		stěny :				
		ZÁZEMÍ - 1.102.09 - CHODBA : (14,80)*3,80		56,24000		
		ZÁZEMÍ - 1.102.10 - WC : (13,75)*3,80		52,25000		
		ZÁZEMÍ - 1.102.13 - CHODBA : (27,16)*3,80		103,20800		
		ZÁZEMÍ - 1.102.14 - KANCELÁŘ : (14,70)*3,80		55,86000		
		ZÁZEMÍ - 1.102.15 - SKLAD : (14,80)*3,80		56,24000		
		+ špalety :				
		Vstupní dveře : (1,8+2,4*2)*1*0,16		1,05600		
		Okno : (1,3+2,35*2)*1*0,3		1,80000		
		- otvory :				
		Vstupní dveře : (-1)*1,8*2,4*1*1		-4,32000		
		Vnitřní dveře 800 : (-1)*0,8*2*4*2		-12,80000		
		Vnitřní dveře 600 : (-1)*0,6*2*1*2		-2,40000		
		Vnitřní dveře 950 : (-1)*0,95*2*1*1		-1,90000		
		Okno : (-1)*1,3*2,35*1*1		-3,05500		
		- obklady :				
		ZÁZEMÍ - 1.102.10 - WC : -1*(11,75)*2,10		-24,67500		
		stropy :				
		ZÁZEMÍ - 1.102.09 - CHODBA : 8,40		8,40000		
		ZÁZEMÍ - 1.102.10 - WC : 5,50		5,50000		
		ZÁZEMÍ - 1.102.13 - CHODBA : 28,60		28,60000		
		ZÁZEMÍ - 1.102.14 - KANCELÁŘ : 13,50		13,50000		
		ZÁZEMÍ - 1.102.15 - SKLAD : 10,00		10,00000		
		Mezisoučet		343,50400		
64	784011222	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	384,20000	20,60	7 914,52

Severka :	
CHODBA - 1.102.01 - ZÁDVEŘÍ : 14,50	14,50000
RESTAURACE - 1.102.02 - RESTAURACE : 139,70	139,70000
TOALETY - 1.102.03 - CHODBA : 9,20	9,20000
TOALETY - 1.102.04 - WC INVALIDÉ : 2,20	2,20000
TOALETY - 1.102.05 - WC ŽENY : 6,80	6,80000
TOALETY - 1.102.06 - WC MUŽI : 8,10	8,10000
KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.07 - SALONEK : 18,00	18,00000
KAVÁRNA - 1.102.08 - KAVÁRNA : 26,60	26,60000
ZÁZEMÍ - 1.102.09 - CHODBA : 8,40	8,40000
ZÁZEMÍ - 1.102.10 - WC : 5,50	5,50000
KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.11 - KUCHYŇ : 85,70	85,70000
KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.12 - SKLAD : 7,40	7,40000
ZÁZEMÍ - 1.102.13 - CHODBA : 28,60	28,60000
ZÁZEMÍ - 1.102.14 - KANCELÁŘ : 13,50	13,50000
ZÁZEMÍ - 1.102.15 - SKLAD : 10,00	10,00000

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	3	SO01 1.01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Mezisoučet		384,20000		
65	784011121	Broušení štuků a nových omítek	m2	554,13530	11,90	6 594,21
		Severka :				
		oprava, nové štuky :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 32,08580		32,08580		
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 206,50000		206,50000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 302,55350		302,55350		
		nové omítky :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 12,99600		12,99600		
		Mezisoučet		554,13530		
66	784011111	Oprášení/ometení podkladu	m2	1 123,18330	3,85	4 324,26
		Severka :				
		"ČÁST RESTAURACE" :				
		stěny :				
		RESTAURACE - 1.102.02 - RESTAURACE :		229,78800		
		(58,92)*3,90				
		špalety :				
		Okno : (2,95+2,35*2)*3*0,3		6,88500		
		Vstupní dveře : (1,605+3,3*2)*1*0,3		2,46150		
		Průchod : (2,94+2,5*2)*1*0,6		4,76400		
		Průchod : (2,92+2,5*2)*1*0,6		4,75200		
		- otvory :				
		Okno : (-1)*2,95*2,35*3*1		-20,79750		
		Vstupní dveře : (-1)*1,605*3,3*1*1		-5,29650		
		Průchod : (-1)*2,94*2,5*1*1		-7,35000		
		Průchod : (-1)*2,92*2,5*1*1		-7,30000		
		stropy :				
		RESTAURACE - 1.102.02 - RESTAURACE : 139,70		139,70000		
		- otvory :				
		Světlík : (-1)*0,2*3		-0,60000		
		Mezisoučet		347,00650		
		"ČÁST CHODBA" :				
		stěny :				
		CHODBA - 1.102.01 - ZÁDVEŘÍ : (24,50)*3,50		85,75000		
		špalety :				
		Průchod : (2,92+2,5*2)*1*0,3		2,37600		
		Průchod : (2,45+2,5*2)*1*0,3		2,23500		
		Vstupní dveře : (1,7+2,47*2)*1*0,52		3,45280		
		dveře posuvné : (1+2*2)*1*0,1		0,50000		
		- otvory :				
		Průchod : (-1)*2,92*2,5*1*1		-7,30000		
		Průchod : (-1)*2,45*2,5*1*1		-6,12500		
		Vstupní dveře : (-1)*1,7*2,47*1*1		-4,19900		
		dveře posuvné : (-1)*1*2*1*1		-2,00000		
		stropy :				
		CHODBA - 1.102.01 - ZÁDVEŘÍ : 14,50		14,50000		
		Mezisoučet		89,18980		

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	3	SO01 1.01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		"ČÁST TOALETY " :				
		stěny :				
		vše pod obklady : 0				
		stropy :				
		TOALETY - 1.102.03 - CHODBA : 9,20		9,20000		
		TOALETY - 1.102.04 - WC INVALIDÉ : 2,20		2,20000		
		TOALETY - 1.102.05 - WC ŽENY : 6,80		6,80000		
		TOALETY - 1.102.06 - WC MUŽI : 8,10		8,10000		
		Mezisoučet		26,30000		
		"ČÁST KAVÁRNA " :				
		stěny :				
		KAVÁRNA - 1.102.08 - KAVÁRNA : (17,80)*3,50		62,30000		
		špalety :				
		Dveře vnitřní : (0,9+2*2)*1*0,1		0,49000		
		Okno : (2,95+2,37*2)*1*0,3		2,30700		
		Průchod : (2,45+2,5*2)*1*0,25		1,86250		
		- otvory :				
		Dveře vnitřní : (-1)*0,9*2*1*1		-1,80000		
		Okno : (-1)*2,95*2,37*1*1		-6,99150		
		Průchod : (-1)*2,45*2,5*1*1		-6,12500		
		stropy :				
		KAVÁRNA - 1.102.08 - KAVÁRNA : 26,60		26,60000		
		Mezisoučet		78,64300		
		"ČÁST KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ" :				
		50% ploch v kuchyni :				
		stěny :				
		KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.07 - SALONEK : (16,10)*(3,80-2,2)		25,76000		
		KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.11 - KUCHYŇ : (52,20)*(3,80-2,2)		83,52000		
		KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.12 - SKLAD : (11,35)*(3,80-2,2)		18,16000		
		stropy :				
		KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.07 - SALONEK : 18,00		18,00000		
		KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.11 - KUCHYŇ : 85,70		85,70000		
		KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.12 - SKLAD : 7,40		7,40000		
		Mezisoučet		238,54000		
		"ČÁST ZÁZEMÍ" :				
		stěny :				
		ZÁZEMÍ - 1.102.09 - CHODBA : (14,80)*3,80		56,24000		
		ZÁZEMÍ - 1.102.10 - WC : (13,75)*3,80		52,25000		
		ZÁZEMÍ - 1.102.13 - CHODBA : (27,16)*3,80		103,20800		
		ZÁZEMÍ - 1.102.14 - KANCELÁŘ : (14,70)*3,80		55,86000		
		ZÁZEMÍ - 1.102.15 - SKLAD : (14,80)*3,80		56,24000		
		+ špalety :				
		Vstupní dveře : (1,8+2,4*2)*1*0,16		1,05600		
		Okno : (1,3+2,35*2)*1*0,3		1,80000		

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	3	SO01 1.01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

- otvory :

Vstupní dveře : (-1)*1,8*2,4*1*1

-4,32000

Vnitřní dveře 800 : (-1)*0,8*2*4*2

-12,80000

Vnitřní dveře 600 : (-1)*0,6*2*1*2

-2,40000

Vnitřní dveře 950 : (-1)*0,95*2*1*1

-1,90000

Okno : (-1)*1,3*2,35*1*1

-3,05500

- obklady :

ZÁZEMÍ - 1.102.10 - WC : -1*(11,75)*2,10

-24,67500

stropy :

ZÁZEMÍ - 1.102.09 - CHODBA : 8,40

8,40000

ZÁZEMÍ - 1.102.10 - WC : 5,50

5,50000

ZÁZEMÍ - 1.102.13 - CHODBA : 28,60

28,60000

ZÁZEMÍ - 1.102.14 - KANCELÁŘ : 13,50

13,50000

ZÁZEMÍ - 1.102.15 - SKLAD : 10,00

10,00000

Mezisoučet

343,50400

67 784191201

Penetrace podkladu hloubková 1x

m2

1 123,18330

25,90

29 090,45

Severka :

"ČÁST RESTAURACE" :

stěny :

RESTAURACE - 1.102.02 - RESTAURACE : (58,92)*3,90

229,78800

špalety :

Okno : (2,95+2,35*2)*3*0,3

6,88500

Vstupní dveře : (1,605+3,3*2)*1*0,3

2,46150

Průchod : (2,94+2,5*2)*1*0,6

4,76400

Průchod : (2,92+2,5*2)*1*0,6

4,75200

- otvory :

Okno : (-1)*2,95*2,35*3*1

-20,79750

Vstupní dveře : (-1)*1,605*3,3*1*1

-5,29650

Průchod : (-1)*2,94*2,5*1*1

-7,35000

Průchod : (-1)*2,92*2,5*1*1

-7,30000

stropy :

RESTAURACE - 1.102.02 - RESTAURACE : 139,70

139,70000

- otvory :

Světlík : (-1)*0,2*3

-0,60000

Mezisoučet

347,00650

"ČÁST CHODBA" :

stěny :

CHODBA - 1.102.01 - ZÁDVEŘÍ : (24,50)*3,50

85,75000

špalety :

Průchod : (2,92+2,5*2)*1*0,3

2,37600

Průchod : (2,45+2,5*2)*1*0,3

2,23500

Vstupní dveře : (1,7+2,47*2)*1*0,52

3,45280

dveře posuvné : (1+2*2)*1*0,1

0,50000

- otvory :

Průchod : (-1)*2,92*2,5*1*1

-7,30000

Průchod : (-1)*2,45*2,5*1*1

-6,12500

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	3	SO01 1.01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Vstupní dveře : (-1)*1,7*2,47*1*1		-4,19900		
		dveře posuvné : (-1)*1*2*1*1		-2,00000		
		stropy :				
		CHODBA - 1.102.01 - ZÁDVEŘÍ : 14,50		14,50000		
		Mezisoučet		89,18980		
		"ČÁST TOALETY " :				
		stěny :				
		vše pod obklady : 0				
		stropy :				
		TOALETY - 1.102.03 - CHODBA : 9,20		9,20000		
		TOALETY - 1.102.04 - WC INVALIDÉ : 2,20		2,20000		
		TOALETY - 1.102.05 - WC ŽENY : 6,80		6,80000		
		TOALETY - 1.102.06 - WC MUŽI : 8,10		8,10000		
		Mezisoučet		26,30000		
		"ČÁST KAVÁRNA " :				
		stěny :				
		KAVÁRNA - 1.102.08 - KAVÁRNA : (17,80)*3,50		62,30000		
		špalety :				
		Dveře vnitřní : (0,9+2*2)*1*0,1		0,49000		
		Okno : (2,95+2,37*2)*1*0,3		2,30700		
		Průchod : (2,45+2,5*2)*1*0,25		1,86250		
		- otvory :				
		Dveře vnitřní : (-1)*0,9*2*1*1		-1,80000		
		Okno : (-1)*2,95*2,37*1*1		-6,99150		
		Průchod : (-1)*2,45*2,5*1*1		-6,12500		
		stropy :				
		KAVÁRNA - 1.102.08 - KAVÁRNA : 26,60		26,60000		
		Mezisoučet		78,64300		
		"ČÁST KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ" :				
		50% ploch v kuchyni :				
		stěny :				
		KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.07 - SALONEK :		25,76000		
		(16,10)*(3,80-2,2)				
		KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.11 - KUCHYŇ :		83,52000		
		(52,20)*(3,80-2,2)				
		KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.12 - SKLAD : (11,35)*(3,80-2,2)		18,16000		
		stropy :				
		KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.07 - SALONEK : 18,00		18,00000		
		KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.11 - KUCHYŇ : 85,70		85,70000		
		KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.12 - SKLAD : 7,40		7,40000		
		Mezisoučet		238,54000		
		"ČÁST ZÁZEMÍ" :				
		stěny :				
		ZÁZEMÍ - 1.102.09 - CHODBA : (14,80)*3,80		56,24000		
		ZÁZEMÍ - 1.102.10 - WC : (13,75)*3,80		52,25000		
		ZÁZEMÍ - 1.102.13 - CHODBA : (27,16)*3,80		103,20800		

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	3	SO01 1.01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		ZÁZEMÍ - 1.102.14 - KANCELÁŘ : (14,70)*3,80		55,86000		
		ZÁZEMÍ - 1.102.15 - SKLAD : (14,80)*3,80		56,24000		
		+ špalety :				
		Vstupní dveře : (1,8+2,4*2)*1*0,16		1,05600		
		Okno : (1,3+2,35*2)*1*0,3		1,80000		
		- otvory :				
		Vstupní dveře : (-1)*1,8*2,4*1*1		-4,32000		
		Vnitřní dveře 800 : (-1)*0,8*2*4*2		-12,80000		
		Vnitřní dveře 600 : (-1)*0,6*2*1*2		-2,40000		
		Vnitřní dveře 950 : (-1)*0,95*2*1*1		-1,90000		
		Okno : (-1)*1,3*2,35*1*1		-3,05500		
		- obklady :				
		ZÁZEMÍ - 1.102.10 - WC : -1*(11,75)*2,10		-24,67500		
		stropy :				
		ZÁZEMÍ - 1.102.09 - CHODBA : 8,40		8,40000		
		ZÁZEMÍ - 1.102.10 - WC : 5,50		5,50000		
		ZÁZEMÍ - 1.102.13 - CHODBA : 28,60		28,60000		
		ZÁZEMÍ - 1.102.14 - KANCELÁŘ : 13,50		13,50000		
		ZÁZEMÍ - 1.102.15 - SKLAD : 10,00		10,00000		
		Mezisoučet		343,50400		
68	784114222	Malba, barva, bez penetrace, 2 x	m2	1 123,18330	128,00	143 767,46
		Severka :				
		"ČÁST RESTAURACE" :				
		stěny :				
		RESTAURACE - 1.102.02 - RESTAURACE : (58,92)*3,90		229,78800		
		špalety :				
		Okno : (2,95+2,35*2)*3*0,3		6,88500		
		Vstupní dveře : (1,605+3,3*2)*1*0,3		2,46150		
		Průchod : (2,94+2,5*2)*1*0,6		4,76400		
		Průchod : (2,92+2,5*2)*1*0,6		4,75200		
		- otvory :				
		Okno : (-1)*2,95*2,35*3*1		-20,79750		
		Vstupní dveře : (-1)*1,605*3,3*1*1		-5,29650		
		Průchod : (-1)*2,94*2,5*1*1		-7,35000		
		Průchod : (-1)*2,92*2,5*1*1		-7,30000		
		stropy :				
		RESTAURACE - 1.102.02 - RESTAURACE : 139,70		139,70000		
		- otvory :				
		Světlík : (-1)*0,2*3		-0,60000		
		Mezisoučet		347,00650		
		"ČÁST CHODBA" :				
		stěny :				
		CHODBA - 1.102.01 - ZÁDVEŘÍ : (24,50)*3,50		85,75000		
		špalety :				
		Průchod : (2,92+2,5*2)*1*0,3		2,37600		
		Průchod : (2,45+2,5*2)*1*0,3		2,23500		

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	3	SO01 1.01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Vstupní dveře : (1,7+2,47*2)*1*0,52		3,45280		
		dveře posuvné : (1+2*2)*1*0,1		0,50000		
		- otvory :				
		Průchod : (-1)*2,92*2,5*1*1		-7,30000		
		Průchod : (-1)*2,45*2,5*1*1		-6,12500		
		Vstupní dveře : (-1)*1,7*2,47*1*1		-4,19900		
		dveře posuvné : (-1)*1*2*1*1		-2,00000		
		stropy :				
		CHODBA - 1.102.01 - ZÁDVEŘÍ : 14,50		14,50000		
		Mezisoučet		89,18980		
		"ČÁST TOALETY " :				
		stěny :				
		vše pod obklady : 0				
		stropy :				
		TOALETY - 1.102.03 - CHODBA : 9,20		9,20000		
		TOALETY - 1.102.04 - WC INVALIDÉ : 2,20		2,20000		
		TOALETY - 1.102.05 - WC ŽENY : 6,80		6,80000		
		TOALETY - 1.102.06 - WC MUŽI : 8,10		8,10000		
		Mezisoučet		26,30000		
		"ČÁST KAVÁRNA " :				
		stěny :				
		KAVÁRNA - 1.102.08 - KAVÁRNA : (17,80)*3,50		62,30000		
		špalety :				
		Dveře vnitřní : (0,9+2*2)*1*0,1		0,49000		
		Okno : (2,95+2,37*2)*1*0,3		2,30700		
		Průchod : (2,45+2,5*2)*1*0,25		1,86250		
		- otvory :				
		Dveře vnitřní : (-1)*0,9*2*1*1		-1,80000		
		Okno : (-1)*2,95*2,37*1*1		-6,99150		
		Průchod : (-1)*2,45*2,5*1*1		-6,12500		
		stropy :				
		KAVÁRNA - 1.102.08 - KAVÁRNA : 26,60		26,60000		
		Mezisoučet		78,64300		
		"ČÁST KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ" :				
		50% ploch v kuchyni :				
		stěny :				
		KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.07 - SALONEK :		25,76000		
		(16,10)*(3,80-2,2)				
		KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.11 - KUCHYŇ :		83,52000		
		(52,20)*(3,80-2,2)				
		KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.12 - SKLAD : (11,35)*(3,80-2,2)		18,16000		
		stropy :				
		KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.07 - SALONEK : 18,00		18,00000		
		KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.11 - KUCHYŇ : 85,70		85,70000		
		KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ - 1.102.12 - SKLAD : 7,40		7,40000		
		Mezisoučet		238,54000		

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	3	SO01 1.01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

"ČÁST ZÁZEMÍ":

stěny:

ZÁZEMÍ - 1.102.09 - CHODBA : (14,80)*3,80	56,24000
ZÁZEMÍ - 1.102.10 - WC : (13,75)*3,80	52,25000
ZÁZEMÍ - 1.102.13 - CHODBA : (27,16)*3,80	103,20800
ZÁZEMÍ - 1.102.14 - KANCELÁŘ : (14,70)*3,80	55,86000
ZÁZEMÍ - 1.102.15 - SKLAD : (14,80)*3,80	56,24000

+ špalety:

Vstupní dveře : (1,8+2,4*2)*1*0,16	1,05600
Okno : (1,3+2,35*2)*1*0,3	1,80000

- otvory:

Vstupní dveře : (-1)*1,8*2,4*1*1	-4,32000
Vnitřní dveře 800 : (-1)*0,8*2*4*2	-12,80000
Vnitřní dveře 600 : (-1)*0,6*2*1*2	-2,40000
Vnitřní dveře 950 : (-1)*0,95*2*1*1	-1,90000
Okno : (-1)*1,3*2,35*1*1	-3,05500

- obklady:

ZÁZEMÍ - 1.102.10 - WC : -1*(11,75)*2,10	-24,67500
--	-----------

stropy:

ZÁZEMÍ - 1.102.09 - CHODBA : 8,40	8,40000
ZÁZEMÍ - 1.102.10 - WC : 5,50	5,50000
ZÁZEMÍ - 1.102.13 - CHODBA : 28,60	28,60000
ZÁZEMÍ - 1.102.14 - KANCELÁŘ : 13,50	13,50000
ZÁZEMÍ - 1.102.15 - SKLAD : 10,00	10,00000

Mezisoučet

343,50400

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				190 633,32
69 979087311	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	32,57019	334,50	10 894,73
70 979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	293,13168	160,50	47 047,63
71 979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	32,57019	817,00	26 609,85
72 979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	32,57019	200,50	6 530,32
73 979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	32,57019	271,50	8 842,81
74 979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	618,83354	25,00	15 470,84
75 979990107	Poplatek za uložení suti	t	32,57019	2 310,00	75 237,14

2 369 874,26

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	1	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
						466 308,20
Díl: 0		Nepřířazený díl				
1	1	PVC kanalizační potrubí DN110-DN125 včetně tvarovek - HT	m	23,50000	864,09	20 306,12
2	2	PVC kanalizační potrubí DN70-DN32 - HT	m	93,00000	479,80	44 621,40
3	3	Zřízení přípojek na potrubí-vyvedení odp. výpustek	ks	32,00000	303,22	9 703,04
4	4	ČK DN70 - HT	ks	7,00000	267,69	1 873,83
5	5	ČK DN125 - HT	ks	5,00000	454,27	2 271,35
6	6	Grundfos Sololift2 C-3 230V přečerp.zařiz.do 90st.C	ks	1,00000	10 695,60	10 695,60
7	7	Těsný poklop 600x600 (vysprávka revizní šachty)	ks	2,00000	7 511,10	15 022,20
8	8	Podlahová vpusť nerezová s protizápachovou uzávěrou 150x150 DN50 svislá	ks	4,00000	1 088,78	4 355,12
9	9	Podlahová vpusť nerezová s protizápachovou uzávěrou 150x150 DN50 vodorovná	ks	1,00000	981,99	981,99
10	10	Sífon pračkový podomítkový pro připojení pračky, myčky s protizápachovou uzávěrouPrůměr odpadu 40 mm	ks	3,00000	353,57	1 060,71
11	11	PPR DN32-DN16 + tvarovky, kompenzace, uložení, šroubení, závěsný materiál, izolace návrková 10mm	m	201,00000	467,87	94 041,87
12	12	Narážecí koncovka pro připojení na vodu plochý (samice), uchycení na zeď	ks	1,00000	1 342,66	1 342,66
13	13	Narážecí koncovka pro připojení na vodu bajonetový (samice), uchycení na zeď	ks	1,00000	1 342,66	1 342,66
14	14	KK DN15	ks	2,00000	639,17	1 278,34
15	15	KK DN20 s vypouštěním	ks	4,00000	914,79	3 659,16
16	16	KK DN20 se servopohonem 230 0/1	ks	1,00000	4 073,67	4 073,67
17	17	KK DN25 s vypouštěním	ks	2,00000	1 128,68	2 257,36
18	18	KK DN32 s vypouštěním	ks	3,00000	1 408,17	4 224,51
19	19	Venkovní nezámrzný ventil 1/2", L=415mm	ks	1,00000	3 207,83	3 207,83
20	20	Vodoměrná sestava	ks	1,00000	9 650,00	9 650,00
21	20.1.	Kulový kohout DN 40	ks	2,00000	1 786,85	3 573,70
22	20.2.	Zpětný ventil DN40	ks	1,00000	1 395,24	1 395,24
23	20.4.	Vodoměr DN20	ks	1,00000	1 968,11	0,00
24	20.5.	redukce a spojovací materiál k sestavě	kpl	1,00000	3 356,64	3 356,64
25	20	Měděné potrubí DN28-DN15, kompenzace, uložení, šroubení + izolace 20 mm	m	121,00000	934,04	113 018,84
26	21	Termoventil DANFOSS MTCV 15 multifunkční termostatický cirkulační ventil	ks	2,00000	3 406,88	6 813,76
27	22	Nerezová vlnocvová hadice R12mm, připojení 1/2"; délka do 50 cm (velikost připojení spotřebiče 1/2" nebo 3/8" může být rozdílné podle druhu zařizovacích předmětů)	ks	47,00000	960,84	45 159,48
28	23	Ventil rohový uzavírací 1/2" x 1/2" vč. šroubení, těsnění	ks	45,00000	333,99	15 029,55
29	24	Uvedení do provozu	kpl	1,00000	10 069,92	10 069,92
30	25	Závěsný a kotvicí materiál	kpl	1,00000	10 293,70	10 293,70
31	26	Stavební přípomocce celkem	hod	150,00000	430,77	0,00
32	27	WC pro invalidy (podomítkový modul splachovací, sedátko s poklopem, splachovací tlačítko 6/3l, izolační souprava) na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,00000	21 627,95	21 627,95
						295 583,23
Díl: 28		WC				

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	1	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	28.1.	WC - ZÁKAZNÍK Klozet keramický závěsný (podomítkový modul splachovací, sedátko s poklopem, splachovací tlačítko 6/3l, izolační souprava) na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	4,00000	16 762,90	67 051,60
34	28.2.	WC - ZAMĚSTNANEC Klozet keramický samostatně stojící s nádrží, sedátko s poklopem, odpad spodní, nebo zadní	soubor	2,00000	8 586,96	17 173,92
35	29	Umyvadlo ZAMĚSTNANEC keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm + sifon, Umyvadlová baterie: 1,9-2,5 l/min, Umyvadlová stojánková baterie s Click-clack výpustí,	soubor	3,00000	6 084,47	18 253,41
36	29.1.	Umyvadlo ZÁKAZNÍK keramické na desku, bílé 60x48 cm, otvor pro baterii uprostřed včetně přepadu, SMYLE SQUARE, baterie CLIVIA VIGOUR	soubor	3,00000	12 773,19	38 319,57
37	30	Pisoár bílý s rad.senzorem + příslušenství komplet - spláchnutí 1,5l nastavitelné v rozmezí 1-1,5l, urinal antivandal	soubor	3,00000	10 613,37	31 840,11
38	31	Sprchový kout + příslušenství, vanička, sifon 90x90, baterie 6 l/min, sprchová baterie	soubor	1,00000	32 219,27	32 219,27
39	32	Dřez kuchyňský nerezový 580x510 včetně dřezové zápachové uzávěrky a baterie	soubor	7,00000	6 577,89	46 045,23
40	33	Výlevka závěsná s mřížkou a baterií	soubor	1,00000	14 470,36	14 470,36
41	34	Tlaková zkouška potrubí	soubor	1,00000	5 594,40	5 594,40
42	35	Lešení/mechanizace	soubor	1,00000	5 594,40	5 594,40
43	36	Přesun hmot	soubor	1,00000	7 832,16	7 832,16
44	37	připojení na stávající rozvody	soubor	1,00000	11 188,80	11 188,80

761 891,43

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	10	VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 570.01		VZT				2 071 897,70
1	570.01.01	VZT jednotka dle specifikace 7700m3/h, 300Pa, havarijní klapka, filtrační kazeta G4, rekuperační výměník s by-passsem, přívodní ventilátor, výměník přímého výparu, odvodní filtr ocelový, odvodní	ks	1,00000	576 500,00	576 500,00
2	570.01.02	Potrubí VZT + izolace proti kondenzaci, závěsné prvky sání	m2	50,60000	3 100,00	156 860,00
3	570.01.03	Požární klapka ruční s koncovým spínačem 900x500 + zapravení a doizolování	ks	1,00000	10 355,00	10 355,00
4	570.01.04	Tlumič hluku SLRS 200/67 800x2100x1000	ks	2,00000	92 650,00	185 300,00
5	570.01.05	Zakončení králíčím pletivem	ks	1,00000	1 253,50	1 253,50
6	570.01.06	Potrubí VZT , závěsné prvky přívod	m2	54,80000	1 400,00	76 720,00
7	570.01.07	Tlumič hluku SLRS 200/50 1500x1200x1000	ks	2,00000	35 850,00	71 700,00
8	570.01.08	Průmyslová vyústka VPE-V-1.0 1000x500 s regulací	ks	4,00000	3 480,00	13 920,00
9	570.01.09	Komfortní vyústka dvouřadá 400x200	ks	1,00000	926,50	926,50
10	570.01.10	VAV regulátor TVG/200x200 TMA/RS/200	ks	1,00000	8 175,00	8 175,00
11	570.01.11	Potrubí VZT , závěsné prvky odvod	m2	71,28000	1 330,00	94 802,40
12	570.01.12	Flexi potrubí sonoflex M1 152	m2	30,00000	478,00	14 340,00
13	570.01.13	VAV regulátor TVG/200x200 TMA/RS/200	ks	1,00000	8 175,00	8 175,00
14	570.01.14	Regulační klapka těsná PS 300x400 ruční	ks	1,00000	1 798,50	1 798,50
15	570.01.15	Regulační klapka těsná PS 500x700 ruční	ks	2,00000	2 820,00	5 640,00
16	570.01.16	Tlumič hluku SLRS 200/50 1500x1200x1000	ks	2,00000	35 850,00	71 700,00
17	570.01.17	BDOP 160 plastový talířový ventil univerzální	ks	6,00000	1 498,00	8 988,00
18	570.01.18	Potrubí VZT , závěsné prvky výfuk	m2	36,00000	1 325,00	47 700,00
19	570.01.19	Tlumič hluku SLRS 200/132-1000x600x1000	ks	3,00000	24 850,00	74 550,00
20	570.01.20	Požární klapka ruční s koncovým spínačem 1000x600 + zapravení	ks	1,00000	10 900,00	10 900,00
21	570.01.21	Požární zaizolování 40mm s ai polepem	m2	11,40000	1 325,00	15 105,00
22	570.01.22	Textilní potrubí do stoupačky 800x500 Příhoda, neperforované	m	28,00000	1 935,00	54 180,00
23	570.01.23	MaR; Podstanice, rozvaděč řízení VZT, vytápění, časové programy, ovládání skrze mobilní telefon, prostorová čidla, senzory na VZT zařízení	kpl	1,00000	316 100,00	316 100,00
24	570.01.24	Digestoř nerezová jednostranná 2500x1200x500; 4x600x600 šterbinový nerezový filtr	ks	1,00000	0,00	0,00
25	570.01.25	Digestoř nerezová oboustranná 3100x1500x500; 4x600x600 šterbinový nerezový filtr	ks	1,00000	0,00	0,00
26	570.01.26	Digestoř nerezová jednostranná 1100x1100x500; 1x600x600 šterbinový nerezový filtr	ks	1,00000	0,00	0,00
27	570.01.27	Drobný montážní materiál	kpl	1,00000	21 800,00	21 800,00
28	570.01.28	Stavební přípomoc	kpl	1,00000	163 500,00	163 500,00
29	570.01.30	LSD-A 40 2-2000 lineární vyúst	ks	2,00000	4 306,00	8 612,00
30	570.01.31	LSD-A 40 2-1000 lineární vyúst	ks	2,00000	4 306,00	8 612,00
31	570.01.32	Potrubí VZT , závěsné prvky přívod restaurace	m2	15,60000	1 333,00	20 794,80
32	570.01.33	VAV regulátor TVJ 500x500/TM/RS/200	ks	1,00000	10 355,00	10 355,00
33	570.01.34	VAV regulátor TVJ 800x600/TM/RS/200	ks	1,00000	12 535,00	12 535,00

2 071 897,70

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	4	Elektromontáže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	46	Celkem za elektroinstalace bez dph				671 132,68
1	Pol_0041	Hlavní rozvaděč R10213 – vč. Uložení, vyzbrojení a zapojení	ks	1,00000	48 928,84	48 928,84
2	Pol_0042	Podružný rozvaděč pro Restauraci a bar - R10207 vč. Uložení, vyzbrojení a zapojení	ks	1,00000	34 775,40	34 775,40
3	Pol_0043	Podružný rozvaděč pro Kavárnu, WC - R10208– vč. Uložení, vyzbrojení a zapojení	ks	1,00000	28 943,74	28 943,74
4	Pol_0044	Odstranění staré instalace vč.demontáž svítidel	ks	1,00000	11 456,64	11 456,64
5	Pol_0045	Kabel CYKY 5x1,5 mm2 vč.uložení	m	187,00000	117,94	22 054,78
6	Pol_0046	Kabel CYKY 3x1,5 mm2 vč. Uložení	m	987,00000	112,32	110 859,84
7	Pol_0047	Kabel CYKY 3x2,5 mm2 vč. Uložení	m	560,00000	129,17	72 335,20
8	Pol_0048	Kabel CYKY 3x4 mm2 vč.uložení	m	18,00000	159,49	2 870,82
9	Pol_0049	Kabel CYKY 5x2,5 mm2 vč.uložení	m	65,00000	155,00	10 075,00
10	Pol_0050	Kabel CYKY 5x6 mm2 vč. Uložení	m	106,00000	232,50	24 645,00
11	Pol_0051	Kabel CYKY 5x10 mm2 vč.uložení	m	180,00000	311,13	56 003,40
12	Pol_0052	Kabel CYKY 5x16 mm2 vč. Uložení	m	10,00000	420,08	4 200,80
13	Pol_0053	Zeleno/žlutý CY 4-6 mm2 vč. Uložení - pospojování	m	82,00000	84,24	6 907,68
14	Pol_0054	Husí krk – chránička vč. Uložení	m	138,00000	89,86	12 400,68
15	Pol_0055	Rozbočné krabice vč. Uložení a zapojení	ks	8,00000	247,10	1 976,80
16	Pol_0056	Přístrojové krabice pro vypínače a zásuvky vč.uložení	ks	132,00000	84,24	11 119,68
17	Pol_0057	Zapojení zásuvek a vypínačů	ks	132,00000	112,32	14 826,24
18	Pol_0058	ARKYS Merkur 200x100 vč. uložení a montážního materiálu	m	12,00000	912,04	10 944,48
19	Pol_0059	Podružný materiál	ks	1,00000	22 464,00	22 464,00
20	Pol_0060	Odpínač SCAME 590.EM2013 20A 3P IP65 do kuchyně pro spotřebiče na 400V vč. Montáže a zapojení	ks	5,00000	1 347,84	6 739,20
21	Pol_0061	Odpínač SCAME 590.EM3213 32A 3P IP65 do kuchyně pro spotřebiče na 400V vč. Montáže a zapojení	ks	3,00000	1 465,78	4 397,34
22	Pol_0062	EATON Nouzové LED. Svítidla SAFELITE 2,4W 1H 100lm IP65 vč.cedulky a montáže	ks	10,00000	1 145,66	11 456,60
23	Pol_0063	Zásuvka WALTHER Mondo 5P/32A/400V, vest.. IP44 do kuchyně vč. Uložení a zapojení	ks	6,00000	898,56	5 391,36
24	Pol_0064	Zásuvka WALTHER Mondo 5P/16A/400V, vest.. IP44 do kuchyně vč. Uložení a zapojení	ks	2,00000	786,24	1 572,48
25	Pol_0065	Zásuvka 230V IP44 16A s klapkou ABB Tango B do kuchyně vč. Zapojení	ks	1,00000	265,08	265,08
26	Pol_0066	SEZ rozvaděč P-BOX 4060, IP65, 400x600x200 vč. Uložení (příprava pro venkovní zahradu)	ks	1,00000	3 313,44	3 313,44
27	Pol_0067	FAMATEL rozvodnice MAGNA IP65 280x210x130mm vč.uložení (příprava pro venkovní reklamu)	ks	1,00000	196,56	196,56
28	Pol_0068	Vypínač č.1 ABB Tango B vč. Klapky	ks	8,00000	160,62	1 284,96
29	Pol_0069	Vypínač č.6 ABB Tango B vč. Klapky	ks	24,00000	167,36	4 016,64
30	Pol_0070	Vypínač č.7 ABB Tango B vč. Klapky	ks	1,00000	222,39	222,39
31	Pol_0071	1 rámeček ABB Tango B	ks	49,00000	44,93	2 201,57
32	Pol_0072	Jednoduchá zásuvka ABB Tango B	ks	11,00000	142,65	1 569,15
33	Pol_0073	Dvojitá šikmá zásuvka ABB Tango B	ks	85,00000	207,79	17 662,15

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	4	Elektromontáže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	Pol_0074	B.E.G. Detektor pohybu PD3-1C 360 st., IP44 přísazené (pro svítidla) vč.montáže a zapojení	ks	3,00000	1 217,55	3 652,65
35	Pol_0075	B.E.G. Detektor pohybu PD3-1C-FC 360 st., IP20 vsazené (pro svítidla na wc) vč. Montáže a zapojení	ks	10,00000	1 217,55	12 175,50
36	Pol_0076	Montáž svítidel nástěnných a stropních	ks	79,00000	393,12	31 056,48
37	Pol_0077	Nový podružný rozvaděč pro 1.PP - vč. Uložení, zapojení a vyzbrojení	ks	1,00000	18 542,91	18 542,91
38	Pol_0078	Neměřitelné elektrotechnické práce	ks	1,00000	20 779,20	20 779,20
39	Pol_0079	Dopravné	ks	20,00000	842,40	16 848,00
40	Pol_0080		ks	0,00000	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	5	R10207 Restaurace + bar 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 48						34 985,93
1	Pol_0001	Nový podružný rozvaděč EATON skříň pod omítku BF-U-3/72-C 3x24MOD, bílé dveře, IP30	ks	1,00000	4 022,80	4 022,80
2	Pol_0002	SALTEX Svodič SLP-275 V/3+1, TYP 2, 4 x 20 KA, 230VAC, 3+N pól	ks	1,00000	3 904,15	3 904,15
3	Pol_0003	Hlavní Vypínač EATON 12,5kW IS40/3	ks	1,00000	533,36	533,36
4	Pol_0004	Proudový chránič EATON PL7 - 40/4/003	ks	3,00000	1 688,22	5 064,66
5	Pol_0005	Jistič EATON PL7 - 10A /1/B	ks	10,00000	155,94	1 559,40
6	Pol_0006	Jistič EATON PL7 - 16A /1/B	ks	11,00000	138,99	1 528,89
7	Pol_0007	Jistič EATON PL7 - 20A/1/B	ks	1,00000	194,36	194,36
8	Pol_0008	Rezerva Jistič EATON PL7 - 10A/1/B	ks	3,00000	155,94	467,82
9	Pol_0009	Rezerva Jistič EATON PL7 - 16A/1/B	ks	3,00000	138,99	416,97
10	Pol_0010	Rezerva Jistič EATON PL7 - 16A/3/B	ks	1,00000	569,52	569,52
11	Pol_0011	Podružný materiál	ks	1,00000	2 260,00	2 260,00
12	Pol_0012	Práce na rozvaděči, zapojení a popis	ks	1,00000	14 464,00	14 464,00

Položkový rozpočet

S	22MM008	Severka
O	01	Objekt
R	6	R10208 Kavařna WC 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
						29 118,97
Díl: 50						
1	Pol_0001	Nový podružný rozvaděč HAGER VOLTA VU60NC , plná dvířka, IP30 , pod omítku	ks	1,00000	2 531,20	2 531,20
2	Pol_0002	SALTEX Svodič SLP-275 V/3+1, TYP 2 , 4 x 20 KA , 230VAC , 3+N pól	ks	1,00000	3 904,15	3 904,15
3	Pol_0003	Hlavní Vypínač EATON 12,5kW IS40/3	ks	1,00000	533,36	533,36
4	Pol_0004	Proudový chránič EATON PL7 - 40/4/003	ks	2,00000	1 688,22	3 376,44
5	Pol_0005	Jistič EATON PL7 - 10A /1/B	ks	13,00000	155,94	2 027,22
6	Pol_0006	Jistič EATON PL7 - 16A /1/B	ks	7,00000	138,99	972,93
7	Pol_0007	Jistič EATON PL7 - 20A /1/B	ks	1,00000	194,36	194,36
8	Pol_0008	Rezerva Jistič EATON PL7 - 10A /1/B	ks	1,00000	155,94	155,94
9	Pol_0009	Rezerva Jistič EATON PL7 - 16A /1/B	ks	3,00000	138,99	416,97
10	Pol_0010	Rezerva Jistič EATON PL7 - 16A /3/B	ks	1,00000	569,52	569,52
11	Pol_0011	Podružný materiál	ks	1,00000	2 260,00	2 260,00
12	Pol_0012	Práce na rozvaděči , zapojení a popis	ks	1,00000	11 865,00	11 865,00

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	7	R10213 Kuchyn* 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64		Rezerva Jistič Eaton PL7 - 16A/1/B				
1	Celkem montáž	Rezerva Jistič Eaton PL7 - 20A/3/B	ks	1,00000	641,84	641,84

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	8	Rozvaděč sklep 1.PP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 68						18 655,17
1	Pol_0001	Nový podružný rozvaděč HAGER skříň pod omítku , VOLTA VU60NE, plně dveře, IP30	ks	1,00000	2 531,20	2 531,20
2	Pol_0002	SALTEX Svodič SLP-275 V/3+1, TYP 2 , 4 x 20 KA , 230VAC , 3+N pól	ks	1,00000	3 904,15	3 904,15
3	Pol_0003	Hlavní Vypínač EATON 12,5kW IS40/3	ks	1,00000	533,36	533,36
4	Pol_0004	Proudový chránič EATON PL7 - 40/4/003	ks	1,00000	1 688,22	1 688,22
5	Pol_0005	Rezerva Jistič EATON PL7 - 10A /1/B	ks	4,00000	155,94	623,76
6	Pol_0006	Rezerva Jistič EATON PL7 - 16A /1/B	ks	4,00000	138,99	555,96
7	Pol_0007	Rezerva Jistič EATON PL7 - 16A/3/B	ks	1,00000	569,52	569,52
8	Pol_0008	Podružný materiál	ks	1,00000	904,00	904,00
9	Pol_0009	Práce na rozvaděči , zapojení a popis	ks	1,00000	7 345,00	7 345,00

Položkový rozpočet

S:	22MM008	Severka
O:	01	Objekt
R:	9	Topení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 570.02		Topení				235 862,20
1	570.02.01	Demontáž kotle destia Ocelot 31 a úpravy dotčených rozvodů	ks	1,00000	10 900,00	10 900,00
2	570.02.02	Výměna pojistovacích prvků zdroje tepla a TUV	kpl	1,00000	2 180,00	2 180,00
3	570.02.03	Potrubí PEX-AL-PEX a ochranou proti dizúzi kyslíku 16x2 + izolace	m	96,14000	183,00	17 593,62
4	570.02.04	Potrubí PEX-AL-PEX a ochranou proti dizúzi kyslíku 18x2 + izolace	m	33,44000	190,00	6 353,60
5	570.02.05	Potrubí PEX-AL-PEX a ochranou proti dizúzi kyslíku 22x2 + izolace	m	55,00000	198,00	10 890,00
6	570.02.06	Lisovací spojky	kpl	1,00000	10 900,00	10 900,00
7	570.02.07	Radiátor klasik 20-600/2600 + příslušenství (šroubení, trv, uchycení) (místo radiátoru může být stávající vyčištěn)	ks	4,00000	17 595,16	70 380,64
8	570.02.08	Radiátor klasik 21-500/1600 + příslušenství ((šroubení, trv, uchycení))	ks	1,00000	11 674,34	11 674,34
9	570.02.09	Topný žebřík 700W, vzorkování investorem	ks	3,00000	8 500,00	25 500,00
10	570.02.10	Háčky na topný žebřík	ks	30,00000	100,00	3 000,00
11	570.02.11	Nový termostat venovní a vnitřní pro Ocelot 25	kpl	1,00000	6 540,00	6 540,00
12	570.02.12	Zprovoznění a oživení stávající kotelný, výstupní revizní zpráva zdroje tepla do 50kW	kpl	1,00000	5 450,00	5 450,00
13	570.02.13	Stavební přípomoc	kpl	1,00000	54 500,00	54 500,00

[illegible][illegible]

Загвардварил 9, №7 & 101

Σημειώσεις 9, 147 & 101

Σημειώσεις 9, 147 & 101

celková k: umocnění bude od dolování a usazení prací konečná - v průběhu umocnění už ji nebude možné měnit, což se liší [d] celkové výše - žádné znalosti posledky na nové ocenění původní ceny

(Incident rate: 1.00%) / 50% pro NP 10%

způsob vyrovnání při předčasném ukončení - vzorový výpočet (při předčasném ukončení smlouvy budou doplněny hodnoty vycházející z daného případu)

částka k umoření	4 915 611 Kč	
naučnou částkou	27 675 Kč	(nejméně bez skútoč) / 50%
počet měsíců umořování	12	
počet měsíců umořování k umoření	332 300 Kč	(částka k umoření - naučnou částku)
umořeno	4 902 513 Kč	
částka k umoření		
částka na započteném opořebení	4 310 350 Kč	(částka k umoření - naučnou částku)
k vyplacení	3 372 258 Kč	(částka na započteném opořebení po odečtení umořené částky)

Vypočet opotřebení - předem daný !!! a zřejmý (životnost vpravená a doporučení mateřského útvaru)

[illegible]

1999-2000