

# Servisní smlouva č. 01/KO/2011

## Servis zhotovitele č. S120-1055/2011

Tato smlouva se sjednává podle ustanovení obchodního a občanského zákoníku a podle zvláštních podmínek, vzájemně odsouhlasených v textu smlouvy.

### **1. Smluvní strany:**

**Zhotovitel** : Pavel Procházka - KOMERC VZDUCHOTECHNIKA,  
Na Tržišti 240  
399 01 Milevsko

Zastoupení : Ing. Pavel Procházka majitel firmy  
IČO : 113 14 354  
DIČ : CZ 58 11 04 09 04  
Banka : KB Písek, č.ú. 17 244 - 271/0100

Ve věci této smlouvy oprávněn jednat pan [REDACTED] vedoucí servisu VZT

**Objednatel** : **Univerzita Karlova v Praze**  
**Matematicko-fyzikální fakulta**  
Ke Karlovu 3  
Nové Město – Praha 2

Zastoupení : Ing. Antonín Líska – tajemník fakulty  
IČ : 00216208  
DIČ : CZ00216208  
Banka : KB Praha  
Číslo účtu : 38330-021/0100

Ve věci této smlouvy oprávněn jednat pan [REDACTED]

### **2. Místo plnění:**

Univerzita Karlova v Praze, Matematicko-fyzikální fakulta, Praha 8-Troja, V Holešovičkách 2  
– Katedrový objekt – strojovny m.č. A-121, A-123, A1205

### **3. Předmět plnění:**

Zhotovitel zajistí pro objednatele servisní prohlídky, revize, případné opravy a úpravy zařízení vzduchotechniky, chlazení a systému MaR, instalované firmou KOMERC VZDUCHOTECHNIKA v rámci zakázky č.1055/11, tj. "Rekonstrukce VZT a chlazení MFF, Praha-Troja" viz. Bod. 4.1., 4.2., 4.3

Zhotovitel se zavazuje k zajištění dodávek náhradních dílů pro instalovaná zařízení po dobu platnosti servisní smlouvy.

## **4. Termíny a rozsah plnění:**

### **4.1 Vzduchotechnika**

#### **a) Klimajednotky, ventilátorové jednotky:**

##### ***Filtrační díly klimajednotek***

- kontrola tlakové ztráty
- kontrola účinnosti filtrů
- vyčištění filtrů průmyslovým vysavačem (pokud nejsou zanesené lepivým prachem)

*Regeneraci vypráním filtrů výrobce nedoporučuje, vyčištění filtrů tlakovým vzduchem nebo vysavačem lze provést v omezeném rozsahu, závisí na typu znečištění a prašnosti prostředí. Výměna filtrů je nutná po ztrátě odlučivosti na doporučenou hodnotu (uvedenou v předané TD výrobce a v Servisní knize).*

Výměna filtrů může být na základě dohody prováděna 1x za 6 měsíců, tj. vždy v rámci servisního intervalu. Při revizi bude provedena kontrola a záznam o stupni zanesení, filtry s předpokládanou životností do příští servisní prohlídky nebudou vyměněny.

Použité filtry budou odvezeny, KOMERC předá doklady o ekologické likvidaci. Náklady na likvidaci budou fakturovány ve skutečné výši.

##### ***Přehřívače a ohřívače:***

- kontrola průchodnosti vzduchu a přestupu tepla ve výměníku klimajednotky
- kontrola stavu výměňkové plochy
- případné čištění kartáčováním a průmyslovým vysavačem

##### ***Chladiče a rekuperátory:***

- kontrola průchodnosti vzduchu a přestupu chladu ve výměníku klimajednotky
- kontrola odtoku kondenzátu
- kontrola stavu výměňkové plochy
- případné čištění kartáčováním a průmyslovým vysavačem

##### ***Ventilátorové díly:***

- kontrola uložení motoru
- kontrola ložisek, stav a napnutí klínových řemenů, upevnění a stav rotorů
- stav ložiskových tlumičů
- přeměření elektrických hodnot
- kontrola zanesení a případné vyčištění lopatek ventilátorů

Servis 4.1) bude prováděn **2x ročně** v období duben/září

### **4.2 Chlazení**

#### **a) Vzduchem chlazená spirálová chladicí jednotka:**

- kontrola a seřízení ovládacích prvků, testování provozu
- kontrola těsnosti a seřízení tlaku v chladicího okruhu, případně doplnění chladiva

- vyčištění filtru
- kontrola stavu kompresoru
- měření elektrických hodnot
- revize úniků chladiva
- zajištění kontroly napuštění systému při jarním napouštění systému, stejně tak kontrolu vypouštění při podzimním servisu VZT

#### **b) Rozvody potrubí v plastu:**

- v rámci servisu vzduchotechniky a chlazení bude pravidelně prováděna kontrola plastových potrubních rozvodů z hlediska neporušenosti exponovaných spojů a napojení na ostatní rozvody.

Servis 4.2) bude prováděn **2x ročně** v období duben/září.

V rámci podzimního intervalu bude provedena kontrola vypuštění vody z jednotky a potrubí na střeše.

### **4.3 Systém měření a regulace**

Předmětem prohlídky je kontrola funkce a seřízení těchto komponentů vzduchotechnických zařízení, klimatizace chlazení a vytápění, celkem je kontrolováno 149 datových bodů :

- protimrazové ochrany
- pomocné kontakty přepínačů
- snímače diferenčního tlaku na filtrech a rekuperátorech
- snímače diferenčního tlaku na ventilátorech
- zpětná hlášení chodu a poruch z rozvaděčů ELEKTRO
- ovládání do rozvaděčů ELEKTRO
- ovládání akčních členů MaR (klapky, ventily, rekuperátor)
- snímače teploty (čidla a termostaty)
- signalizace poruch
- dotažení svorek v rozvaděčích MaR
- snímače teploty a tlaku (čidla, termostaty a manostaty)
- dotažení svorek v rozvaděčích MaR

Servis 4.3) bude prováděn **2x ročně** v období duben/září.

Součástí prohlídky je kontrola průběhů regulovaných veličin dle záznamů trendů, popř. dle záznamů historické databanky regulátorů a kontrola těsnosti regulačních ventilů a klapek.

#### **Upřesnění rozsahu plnění zhotovitele a spolupráce objednatele:**

- Základní servis bude prováděn technologií, předepsanou výrobcem zařízení.
- Pro klimatizační a chladicí jednotky je pravidelný servis podmínkou záruky výrobce.
- Zhotovitel zaručí nástup servisního technika do 48 hodin po nahlášení závady.

- Zhotovitel bude nejpozději do 48 hodin reagovat na požadavky objednatele (dodání ND, filtrů, potřebu úpravy parametrů vzduchotechniky nebo MaR,...).
- Pro plánované servisní prohlídky zajistí provozovatel přítomnost technika obsluhy systému, obeznámeného se zapojením elektroinstalace pro vzduchotechniku a tepelné hospodářství.
- Pravidelné servisní prohlídky nenahrazují průběžnou kontrolu zařízení, zaručí však dodržení potřebných technologických stavů při provozu a provozování zařízení za optimálních podmínek.

## **5. Dokumentace:**

Bude sestavena Servisní kniha zařízení vzduchotechniky a chlazení, Servisní kniha MaR a Revizní kniha chladících zařízení. Doplnování záznamů o servisu a opravách provádí technik zhotovitele.

Originály knih jsou uloženy u objednatele.

## **6. Ceny za servis:**

### **6.1 Pravidelný servis**

#### **6.1a) Centrální klimajednotky:**

6.1a1) Klimajednotka VTS (zař. č.3, strojovna VZT 13. NP) ve složení:

Ventilátorový díl	- 2 x
Filtrační díl	- 2 x
Tlumící díl	- 2 x
Klapkový díl	- 2 x
Předehřívací díl	- 1 x
Chladicí díl	- 1 x
Dohřívací díl	- 1 x

Celková cena prací na klimajednotce a1) za 12 měsíců (2x servis) ██████████

6.1a2) Klimajednotka VTS (zař. č.4, strojovna VZT 13. NP) ve složení:

Ventilátorový díl	- 2 x
Filtrační díl	- 2 x
Tlumící díl	- 2 x
Klapkový díl	- 2 x
Předehřívací díl	- 1 x
Chladicí díl	- 1 x
Dohřívací díl	- 1 x

Celková cena prací na klimajednotce a2) za 12 měsíců (2x servis) ██████████

6.1a3) Vysokotlaká klimatizace serveru (zař. č.1, strojovna suterén) ve složení:

Ventilátorový díl	- 1 x - původní ventilátor
Přehřívací díl	- 1 x
Chladicí díl	- 1 x
Dohřívací díl	- 1 x

Celková cena prací na klimajednotce a3) za 12 měsíců (2x servis) ██████████

6.1a4) Vysokotlaká klimatizace serveru (zař. č.2, strojovna suterén) ve složení:

Ventilátorový díl	- 1 x - původní ventilátor
Přehřívací díl	- 1 x
Chladicí díl	- 1 x
Dohřívací díl	- 1 x

Celková cena prací na klimajednotce a4) za 12 měsíců (2x servis) ██████████

**Celková cena servisu na klimajednotkách a) za 12 měsíců**

**18.600,-Kč**

**6.1b) Vzduchem chlazená spirálová chladicí jednotka:**

6.1b1) YORK YLAA-HE-LS 030 - 323 (resp. 330) kW (zař. č.1):

Celková cena prací na BCHJ a4) za 12 měsíců (2x servis) ██████████

6.1b2) Revize chladiva pro zař. č.1 (podle zákona 2x ročně) ██████████ Kč

6.1b3) Revize tlakové expanzní nádoby 300l (1x ročně) ██████████

**Celková cena prací na chlazení 6.1b) za 12 měsíců (2x servis)**

**26.200,- Kč**

**6.1c) System Měření a Regulace:**

Cena za jednotku výkonu (datový bod) 100.00 Kč

Rozvaděč/RSZ	DI vstupy	AI vstupy	DO výstupy	AO výstupy	Čítače	DBv RSZ	Cena
DT 7	13	10	10	8	0	41	██████████
DT 8	12	13	13	8	0	46	
DT 9	9	11	8	6	0	34	
DT 10	9	12	7	0	0	28	
<b>DB celkem</b>	43	46	38	22	0	149	

**Celková cena prací MaR 6.1c) za 12 měsíců (2x servis)**

**29,800 Kč**

**Celková cena servisních prací za 12 měsíců (2x ročně)**

**74.600,- Kč**

Všechny položky jsou uváděny bez DPH. ████████████████████



V cenách jsou obsaženy úkony, vedoucí ke splnění činností a prověření funkcí podle popisu v bodě 4 a přílohách SOD. Cena zahrnuje dopravné a ostatní režijní náklady (kromě nákladů, uvedených v bodu 6.2), spojené s prováděním pravidelného servisu vzduchotechniky a chlazení.

Podrobný rozpis cen včetně rozvržení do servisních intervalů bude přílohou smlouvy.

### **6.2 Cena nezahrnuje :**

- a) materiálové náklady, spojené s případnou doporučenou a dohodnutou výměnou opotřebovaných součástí a provozních médií.
- b) servis na elektrických rozvodech, pokud nejsou součástí vnitřní výbavy vzt zařízení
- c) servis potrubních rozvodů topné vody a odpadů kondenzátu.

### **6.3 Ostatní servis**

Ceny ostatních servisních prací mimo činností, obsažených odstavci č.4, resp. č.6.1 :

- |   |  |     |  |
|---|--|-----|--|
| • | Hodinová sazba servisního technika           | ... |  |
| • | Vyžádaný zásah mimo pracovní dny nebo v noci | ... |  |
| • | Cestovní náklady                             | ... |  |
| • | Vyžádaný zásah do 24 hodin                   | ... |  |

Ceny jsou uváděny bez DPH.

### **7. Platební podmínky :**

Na základě provedené servisní činnosti bude vždy vystavena faktura se splatností 21 dnů. Přílohou faktury bude potvrzená kopie servisního protokolu, soupis dodaných náhradních dílů, případně doplněných médií.

### **8. Pokuty a penále :**

- 8.1. V případě nedodržení nástupu v dohodnutém servisním intervalu může objednatel uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny servisu (tj. z rozsahu plánovaného servisu nebo z ceny dohodnutého mimosmluvního servisu) denně.
- 8.2. V případě nedodržení doby splatnosti faktur se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z fakturované částky denně.
- 8.3. Splatnost faktur, vystavených podle bodu č.8 je 21 dnů.

### **9. Kontaktní osoby :**

**Zhotovitel :** [redacted] vedoucí servisního oddělení [redacted]  
[redacted]  
[redacted] vedoucí zakázky [redacted]  
[redacted]

**Objednatel :** [redacted] správce areálu Troja – [redacted]  
[redacted]  
[redacted] energetik fakulty – [redacted]  
[redacted]  
Obsluha velína – [redacted]

### **10. Doba trvání smlouvy a závěrečná ustanovení:**

- Platnost smlouvy je na dobu neurčitou. Výpovědní doba je písemnou formou 6 měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- Smlouva nabývá platnosti po odsouhlasení všech bodů a dnem podpisu smlouvy odpovědnými zástupci smluvních stran.
- Případné změny budou řešeny výhradně písemně, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, a to dodatkem k této smlouvě.
- Smlouva se vydává ve čtyřech vyhotoveních, každé má platnost originálu.

Za objednatele :

[redacted]

Datum : 25.10.2011

Za zhotovitele :

Ing. Pavel Procházka

[redacted]

Datum : 12.10.2011