

DODATEK Č. 4

rozhodnutím RMČ ze dne 17.04.2024, usnesením č. USN RM 178/2024
ke Smlouvě o dílo č. 331/22

Objednatel: **Městská část Praha-Čakovice**
se sídlem: náměstí 25. března 121/1, 19600 Praha – Čakovice
Zastoupený: Ing. Jiřím Vintiškou, starostou

Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Vintiška, starosta a
Ing. Alexander Lochman, Ph.D., 1. zástupce starosty

- ve věcech technických: Markéta Baťková, vedoucí OBHSB
E-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-2000922389/0800
Identifikační číslo: 00231291
DIČ: CZ00231291
ID datové schránky: 3pybpw9
(dále jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: Sdružení NEPRO – KASTEN Čakovice
Společník 1 a správce: NEPRO stavební a.s.
se sídlem: Ve žlábku 1621/104, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
Zapsán v obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl B,
vložka 25201

Oprávnění zástupci:
- ve věcech smluvních: Ing. Martin Šroubek, místopředseda představenstva
Telefon, fax [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

- ve věcech technických/odpovědné osoby: Ing. Michal Baranijak, člen představenstva
Telefon, fax [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 43-1032330287/0100
IČ: 27342093
DIČ: CZ27342093

Společník 2: KASTEN, spol. s r.o.
se sídlem: Neratovice, Byškovice, Větrná 145, PSČ 277 11, Okres: Mělník

Zapsán v obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C,
vložka 40417

Oprávnění zástupci:
- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Bureš, prokurista, Ing. Aleš Kocourek

Telefon: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

- ve věcech technických/odpovědné osoby: Jan Kuchař

Telefon: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 19-226940257/0100
IČ: 62954890
DIČ: CZ62954890

(dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tento dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“ a „dodatek“):

Preambule

Tento dodatek se uzavírá po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provedení stavebních prací nad rámec původního rozpočtu, které vznikly v průběhu realizace díla a změna termínu realizace díla s názvem: „**Rekonstrukce bytových domů, Praha – Čakovice**“ a jsou specifikovány ve změnových listech č. 23, 24, 25, 26, 28, 49, 75, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 114, 115, 117, 118, 119, 121, 122, 123, 125, 130, 136, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147.

Celková hodnota více prací činí: 3.578.464,88 Kč bez DPH

Celková hodnota méně prací činí: -204.606,27 Kč bez DPH

Cena dodatku č.4 celkem: 3.373.858,61 Kč bez DPH

Podrobný položkový rozpočty a změnové listy č. 23, 24, 25, 26, 28, 49, 75, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 114, 115, 117, 118, 119, 121, 122, 123, 125, 130, 136, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Článek 1

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem dodatku dochází ke změna ceny díla, a to vzhledem k nutnosti provedení stavebních prací v rámci realizace díla a změna termínu realizace díla s názvem „**Rekonstrukce bytových domů, Praha – Čakovice**“. Změny jsou specifikovány ve změnových listech č. 23, 24, 25, 26, 28, 49, 75, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 114, 115, 117, 118, 119, 121, 122, 123, 125, 130, 136, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147.

1.2 Změny jsou specifikovány ve změnových listech č. 23, 24, 25, 26, 28, 49, 75, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 114, 115, 117, 118, 119, 121, 122, 123, 125, 130, 136, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, jejichž součástí jsou položkové rozpočty (oceněné soupisy prací, dodávek a služeb). Změny jsou podřazeny pod § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Rozřazení změn dle § 222 ZZVZ včetně jejich popisu je uvedeno samostatně v každém změnovém listě. Přehled rozřazení změn dle § 222 je uveden v příloze č. 2 tohoto

„3.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu této smlouvy a po převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště zhotovitelem, adresované zástupci zhotovitele. Předání staveniště proběhne nejpozději do 5-ti pracovních dní ode dne doručení Výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do 5-ti pracovních dnů od data předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do 500 kalendářních dní ode dne protokolárního předání staveniště, vyjma úprav v bytových jednotkách, vyřízení kolaudace a dalších bezprostředně souvisejících prací ve společných prostorech objektů, které budou dokončeny a předány nejpozději do 720 kalendářních dní ode dne protokolárního předání staveniště.“

1.4 Tímto dodatkem se mění Čl. 5 Cena za dílo, platební podmínky, bod 5.1 původní Smlouvy o dílo, a to následovně:

„5.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

Položka	Nabídková cena v Kč
	(bez DPH)
Cena smlouvy o dílo	96.395.126,14
Hodnota změny dodatkem č. 1	- 289.401,89
Cena SoD vč. dodatku č. 1	96.105.724,25
Hodnota změny dodatkem č. 2	1.128.821,71
Cena SoD vč. dodatku č. 2	97.234.545,96
Hodnota změny dodatkem č. 3	1.566.207,00
Cena SoD vč. dodatku č. 3	98.800.752,96
Hodnota změny dodatkem č. 4	3.373.858,61
Cena SoD vč. dodatku č. 4	102.174.611,57

Od 1.1.2024 změna sazby DPH, DPH bude účtováno podle platných předpisů ke dni vystavení daňového dokladu.

(dále též „Cena za provedení díla“).

Článek 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2.2. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu objednatele.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou ve znění dodatku zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 2.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
 - Příloha č. 1: Změnové listy č. 23, 24, 25, 26, 28, 49, 75, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 114, 115, 117, 118, 119, 121, 122, 123, 125, 130, 136, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147 včetně položkových rozpočtů.
 - Příloha č. 2: Přehled změny smlouvy
- 2.6. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.

- 2.7. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 2.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 2.9. Ostatní náležitosti uzavřené **smlouvy o dílo č. 331/22** ve znění uzavřených dodatků zůstávají beze změny a v platnosti.
- 2.10. Doložka podle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha – Čakovice Rozhodnuto orgánem městské části Praha-Čakovice: RMČ ze dne 17.04.2024, číslo usnesení: USN RM 178/2024.

Za objednatele:

V Praze-Čakovicích dne 6-05-2024



Ing. Jiří Vintiška, starosta
Městská část Praha-Čakovice



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.,
1. zástupce starosty
Městská část Praha-Čakovice



Za zhotovitele:

V Praze dne 2-05-2024



ČAKOVICE
spol. s r.o.
stavební a.s.
s
1

Ing. Martin Šroubek
místopředseda představenstva
NEPRO stavební a.s.



Ing. Aleš Kocourek, jednatel společnosti
KASTEN, spol. s r.o.