

Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol:

(dále též „SMO“ nebo „povinný“)

a

Ridera Development Polská s.r.o.

28. října 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupena Vitem Svobodou, jednatelem

IČO: 087 66 886, plátce DPH

DIČ: CZ08766886

zapsaná v obchodním rejstříku vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 80739

(dále též „směnitel“ nebo „oprávněný“)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

Čl. I.

Předmět směny č. 1

1. SMO prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2423 pro katastrální území Svinov, obec Ostrava, a to:

- pozemku parc. 3461/1

2. Předmětem závazku ke směně SMO uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy je vlastnické právo k nemovité věci, a to:

- části pozemku parc. č. 3461/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava o výměře 3.627 m², nově označené jako parc. č. 3461/170 dle geometrického plánu č. 3138-143/2022, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 15.06.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1

(dále jen „**předmět směny č. 1**“).

3. Hodnota předmětu směny č. 1, která je dána oceněním ve znaleckém posudku č. 058677/2023 ze dne 07.11.2023 vypracovaném znalcem Ing. Petrou Vařekovou (dále jen „**znalecký posudek**“), činí **10.160.823 Kč bez DPH**.

V souladu s § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětu směny č. 1 zdanitelným plněním.

Čl. II.

Předmět směny č. 2

1. Směnitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2586 pro katastrální území Svinov a na listu vlastnictví č. 7073 pro katastrální území Poruba, vše obec Ostrava, a to:

- pozemku parc. č. 686/2 v k. ú. Svinov,
- pozemku parc. č. 686/3 v k. ú. Svinov,
- pozemku parc. č. 3461/19 v k. ú. Svinov,
- pozemku parc. č. 3461/24 v k. ú. Svinov,
- pozemku parc. č. 899/7 v k. ú. Poruba,
- pozemku parc. č. 899/8 v k. ú. Poruba.

2. Předmětem závazku ke směně směnitele uvedeného v čl. III. odst. 2 této smlouvy je vlastnické právo k nemovitým věcem, a to:

- k pozemku parc. č. 686/2 v k. ú. Svinov,
- k pozemku parc. č. 686/3 v k. ú. Svinov,
- k pozemku parc. č. 3461/19 v k. ú. Svinov,
- k pozemku parc. č. 3461/24 v k. ú. Svinov,
- k pozemku parc. č. 899/7 v k. ú. Poruba,

- k pozemku parc. č. 899/8 v k. ú. Poruba,

(dále jen „**předmět směny č. 2**“).

3. Celková hodnota předmětu směny č. 2, která je dána oceněním ve znaleckém posudku, činí **9.505.286 Kč bez DPH**, přičemž hodnota jednotlivých pozemků (bez DPH) činí:

- u pozemku parc.č. 686/2	291.350 Kč
- u pozemku parc.č. 686/3	95.249 Kč
- u pozemku parc.č. 3461/19	3.894.002 Kč
- u pozemku parc.č. 3461/24	4.406.665 Kč
- u pozemku parc.č. 899/7	120.462 Kč
- u pozemku parc. č. 899/8	697.558 Kč.

V souladu s § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětu směny č. 2 zdanitelným plněním.

Čl. III.

Směna

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést směniteli vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek směnitele uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. Směnitel se touto smlouvou zavazuje převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO uvedený v odst. 1 tohoto článku.

Čl. IV.

Cena a způsob platby

1. Cena sjednaná předmětu směny č. 1 činí **10.160.823 Kč + DPH** ve výši 2.133.773 Kč, tj. celkem 12.294.596 Kč, cena sjednaná předmětu směny č. 2 činí **9.505.286 Kč + DPH** ve výši 1.996.110 Kč, tj. celkem 11.501.396 Kč.
2. Rozdíl mezi sjednanou cenou předmětu směny č. 1 a sjednanou cenou předmětu směny č. 2 činí 655.537 Kč + DPH ve výši 137.663 Kč, tedy celkem 793.200 Kč, slovy: sedm set devadesát tři tisíc dvě stě korun českých (dále též „**Rozdíl hodnot**“).
3. Směnitel se zavazuje uhradit Rozdíl hodnot uvedený v odst. 2 tohoto článku na účet SMO uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. V případě, že směnitel nezaplatí Rozdíl hodnot v plné výši a ve stanovené lhůtě v souladu s tímto odstavcem 3, vzniká SMO právo od této smlouvy odstoupit.

- SMO prohlašuje, že zaplacením částky uvedené v odst. 2 tohoto článku směnitelem budou jeho nároky v souvislosti s finančním vyrovnáním za směňované nemovité věci podle této smlouvy plně uspokojeny.

Čl. V.

Prohlášení

- SMO prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy, zástavní práva. Předmět směny č. 1 je zatížen zemědělským pachtem založeným na základě Pachtovní smlouvy evid. č. 2296/2015/MJ ze dne 24.08.2015 uzavřené mezi SMO a ZOD Poruba a.s., se sídlem Záhumenní 2034/103, 708 00 Ostrava-Poruba, IČO 476 73 516 /v důsledku vnitrostátní fúze RenoFarma Slezan, a.s., se sídlem Lagnovská 669, 742 83 Klimkovice, IČO: 146 14 499, rozhodný den 1. 1. 2022/ (dále též „**Pachtovní smlouva**“). Pachtovní smlouva je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
- SMO prohlašuje, že předmět směny č. 1 je zatížen inženýrskými sítěmi, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to paprsek radioreléového spoje elektronické komunikační sítě ve správě společnosti České Radiokomunikace, a.s., který se nachází na pozemku parc. č. 3461/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava.
- SMO dále prohlašuje, že mu není známo uložení dalších inženýrských sítí v předmětu směny č. 1 mimo těch, které jsou uvedeny v této smlouvě. Předmět směny č. 1 se nachází v dobývacím prostoru Svinov I.
- Směnitel prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 neváznou omezení vyplývající z LV č. 2586 pro k. ú. Svinov a z LV č. 7073 pro k. ú. Poruba, přičemž dle informací distribuční společnosti GasNet, s.r.o. jsou pozemky parc. č. 3461/19, parc. č. 686/3 a parc. č. 3461/24, všechny v k. ú. Svinov a pozemek parc. č. 899/8 v k. ú. Poruba dotčeny podzemním vedením STL plynovodu a přes pozemek parc. č. 899/8 v k. ú. Poruba vede kanalizační stoka, zakončená šachticí v pozemku parc. č. 3461/24. Směnitel dále prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 provedl na své náklady tyto průzkumy: inženýrskogeologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, atmogeochemický průzkum, korozivní průzkum a dendrologický průzkum (dále jen „**Průzkumy**“), které SMO může využít v souvislosti s dalším nakládáním s předmětem směny č. 2. Směnitel a SMO se zavazují, v případě zájmu SMO o nabytí listin obsahujících výsledky Průzkumů do svého vlastnictví, jednat o převodu těchto listin obsahujících výsledky Průzkumů do vlastnictví SMO, a to všech, případně jen některé / některých z nich.

5. Směnitel prohlašuje, že se seznámil s Vyjádřením k akci „Svinov – Ridera, parc. č. 346/1“ v katastrálním území Svinov DIAMA, státního podniku ze dne 13.06.2023, které je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3, a je s tímto vyjádřením srozuměn.
6. SMO prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu směny č. 2 znám.
7. Směnitel prohlašuje, že:
 - a) je mu faktický i právní stav předmětu směny č. 1 dle objektivně zjistitelných informací znám (včetně informací uvedených v této smlouvě),
 - b) není v úpadku, ani v hrozícím úpadku, že nemá žádné nedoplatky na daních,
 - c) mu žádná skutečnost nebrání nabýt předmět směny č. 1.
8. SMO se zavazuje bezdůvodně neodepřít napojení (tj. zavazuje se vyvinout potřebné rozumné úsilí a poskytnout potřebnou rozumnou součinnost, kterou lze na něm v rámci samostatné působnosti spravedlivě požadovat v mezích platných a účinných právních předpisů, k napojení inženýrských sítí - vodovodního řádu a kanalizačního řádu, které bude směnitel realizovat v rámci výstavby na předmětu směny č. 1, na zařízení stejného charakteru ve vlastnictví SMO, bude-li to technicky možné a správce těchto inženýrských sítí (společnost Ostravské vodárny a kanalizace a.s.) vydá předchozí písemný souhlas s tímto napojením.
9. Smluvní strany konstatují, že na pozemku parc.č. 899/6 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, který je ve vlastnictví SMO a je svěřen městskému obvodu Poruba, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 3657-284/2022, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 5, v rozsahu bodu A (dále jen „**Pozemek parc. č. 899/6 v k. ú. Poruba**“) bude zřízena služebnost stezky a cesty vycházející z ujednání uvedeném v čl. VII. a VIII. této smlouvy. SMO se zavazuje vyvinout potřebné rozumné úsilí a poskytnout potřebnou rozumnou součinnost, kterou lze na něm v rámci samostatné působnosti spravedlivě požadovat v mezích platných a účinných právních předpisů, k tomu, aby statutární město Ostrava, městský obvod Poruba (jako povinný ze služebnosti) uzavřel se směnitelem (jako oprávněným ze služebnosti) v termínu do 30.09.2024 samostatnou smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty k tíži pozemku parc. č. 899/6 v k. ú. Poruba, obec Ostrava ve prospěch části pozemku parc. č. 3461/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava o výměře 3.627 m², nově označeného jako parc. č. 3461/170 dle geometrického plánu č. 3138-143/2022, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 15.06.2022 v intencích tohoto odstavce (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti**“).

Čl. VI.

Stavební záměr směnitele

1. Účelem směny předmětu směny č. 1 je využití předmětu směny č. 1 k realizaci výstavby na předmětu směny č. 1, to v souladu s Územní studií č. ÚS 22/IV – O2/2021 SVINOV – POLSKÁ, MONGOLSKÁ zaregistrované u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 05.10.2021 (dále jen „**Studie**“). Směnitel prohlašuje, že se s obsahem Studie seznámil a je s ním srozuměn.

Čl. VII.

Zřízení služebnosti

1. Povinný touto smlouvou zřizuje služebnost stezky a cesty k tíži pozemku parc. č. 3461/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava (dále jen „**služebnost**“), a to v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu č. 3253-73/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 08.03.2024 (dále jen „**Zatížený pozemek**“) ve prospěch části pozemku parc. č. 3461/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava o výměře 3.627 m², nově označeného jako parc. č. 3461/170 dle geometrického plánu č. 3138-143/2022, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 15.06.2022 (dále jen „**Pozemek parc. č. 3461/170 v k. ú. Svinov**“).
2. Obsahem služebnosti je povinnost povinného trpět:
 - služebnost stezky a cesty k tíži Zatíženého pozemku v souladu s ustanovením § 1274 a § 1276 odst. 1 a 2 OZ, a to v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu č. 3253-73/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 08.03.2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 4, tj. k Zatíženému pozemku.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.
4. Služebnost se zřizuje za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 3.000 Kč + 630 Kč DPH, tj. celkem 3.630 Kč, a to na dobu neurčitou.
5. Jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti dle odst. 4 tohoto článku uhradí oprávněný povinnému na základě zálohové faktury, kterou vystaví povinný oprávněnému do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, se splatností do 15 dnů od jejího doručení oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání úplaty na účet povinného uvedeného na zálohové faktuře. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne připsání jednorázové úhrady na účet povinného v souladu s touto smlouvou.

6. Povinný a oprávněný se dohodli, že náklady spojené s vybudováním, zachováním a opravami stezky a cesty na Zatíženém pozemku nese oprávněný, povinný není jakkoli povinen přispívat k udržování této stezky a cesty.
7. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.

Čl. VIII.

Další jednání související se služebností dle čl. VII. této smlouvy

1. V souvislosti se zřízením služebnosti v souladu s čl. VII. této smlouvy je záměrem směnitele vybudovat na své náklady na Zatíženém pozemku a na Pozemku parc. č. 899/6 v k. ú. Poruba předzahrádku, chodník, parkování + zeleň, vozovku (včetně všech jejich součástí a příslušenství), které budou sloužit ke spojení Pozemku parc. č. 3461/170 v k. ú. Svinov s pozemní komunikací umístěnou na pozemku parc. č. 900 v k. ú. Poruba, obec Ostrava (ul. Polská) za níže uvedených podmínek (dále jen „**Komunikace**“), a to pouze v případě, že záměr směnitele na předmětu směny č. 1 bude realizován dříve než bude realizována Komunikace jakoukoliv třetí osobou (mimo směnitele a SMO) nebo jakákoliv pozemní komunikace vybudovaná SMO. V případě, že by tuto Komunikaci budovala jiná třetí osoba než směnitel, vybuduje ji tato třetí osoba za stejných podmínek, jak jsou tyto podmínky uvedeny v této smlouvě (zejména v čl. VIII. odst. 2 této smlouvy).
2. Směnitel prohlašuje, že v případě vybudování Komunikace uvedené v odst. 1 tohoto článku, tato bude splňovat zejména následující:
 - Všechny části Komunikace budou vybudovány dle ČSN a platných a účinných právních předpisů v době její realizace.
 - Vozovka bude navržena ve standardu Zóna 30, viz Technické podmínky Ministerstva dopravy TP 218 Navrhování zón 30 – dostupné na <https://pjpk.rsd.cz/technicke-podminky-tp/>.
 - Pozemní komunikace, která/é bude/ou součástí Komunikace bude/ou směnitelem realizována/y jako veřejně přístupná/é účelová/é komunikace; poté, co se SMO stane jejím / jejich vlastníkem, bude/ou, v souladu s právními předpisy platnými a účinnými v době jejího / jejich převedení do vlastnictví SMO, zařazena/y do kategorie místních komunikací jako místní komunikace III. nebo IV. třídy.
 - Komunikace bude vybudována v souladu se Studií, a dále s Územní studií Polská-Mongolská, datum 07.02.2024 (PLOCHA 03a) a Uličním profilem, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 6, s výjimkou případů, kdy nebude možné tuto Studii, Územní studii Polská-Mongolská, datum 07.02.2024 (PLOCHA 03a) nebo Uliční profil, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 6, dodržet z důvodu stanovisek dotčených orgánů, které směnitel doloží SMO.

- Navržené řešení Komunikace musí umožnit logickou návaznost na další část realizace ulice při jednosměrném i obousměrném řešení.
 - Z Komunikace bude vjezd a výjezd na / z předmětu směny č. 1.
3. V případě, že výstavbu Komunikace v souladu s touto smlouvou bude realizovat směnitel, směnitel vyzve SMO ke sjednání a uzavření příslušné smlouvy, na základě které bude směnitel oprávněn užívat část pozemku parc. č. 3461/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava za účelem realizace Komunikace, a to v nezbytně nutném rozsahu (zahrnujícím i Zatížený pozemek) a po dobu nezbytně nutnou pro realizaci Komunikace a za obvyklých podmínek v souladu s právními předpisy platnými a účinnými v době uzavření příslušné smlouvy v souladu s tímto odstavcem. SMO se zavazuje na v tomto odstavci uvedenou výzvu směnitele reagovat a neprodleně učinit veškeré faktické a právní kroky nezbytné k tomu, aby byla taková příslušná smlouva uzavřena a aby tak byl naplněn účel této smlouvy, jehož neoddělitelnou součástí je také uzavření příslušné smlouvy dle tohoto odstavce.
4. Směnitel, pokud bude realizovat Komunikaci dříve než SMO nebo jakákoliv třetí osoba, se touto smlouvou zavazuje zajistit na své náklady zpracování všech dokumentací potřebných pro realizaci stavby Komunikace, a to v rozsahu obsahových náležitostí stanovených právními a jinými předpisy pro tyto dokumentace platnými a účinnými v době zpracování každé jednotlivé dokumentace a každou z těchto dokumentací předložit SMO ke schválení (pro odstranění výkladových nejasností se konstatuje, že součástí bude rovněž dokladová část). SMO jednotlivé dokumentace odsouhlasí nebo sdělí své připomínky k těmto dokumentacím směniteli ve lhůtě do 30 dnů od předložení každé jednotlivé dokumentace. V případě, že SMO sdělí směniteli připomínky k jakékoli z předmětných dokumentací, směnitel se zavazuje tyto připomínky do příslušné dokumentace zapracovat a takto upravenou dokumentaci (se zapracováním připomínek) předložit SMO ve lhůtě do 60 dnů. Směnitel není oprávněn vybudovat Komunikaci bez předchozího písemného souhlasu SMO se všemi příslušnými dokumentacemi potřebnými pro realizaci stavby této Komunikace.
5. V případě, že každá jednotlivá projektová dokumentace potřebná pro realizaci stavby Komunikace bude v souladu s přílohou č. 6 této smlouvy a bude splňovat obsahové náležitosti stanovené právními a jinými předpisy pro tuto dokumentaci platnými a účinnými v době zpracování této dokumentace, SMO se zavazuje bezdůvodně neodepřít schválení (tj. zavazuje se vyvinout potřebné rozumné úsilí a poskytnout potřebnou rozumnou součinnost, kterou lze na něm v rámci samostatné působnosti spravedlivě požadovat v mezích platných a účinných právních předpisů, ke schválení) této projektové dokumentace předložené směnitem.
6. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení realizace stavby Komunikace na základě výzvy směnitele smluvní strany sjednají a uzavřou darovací smlouvu, na základě které směnitel bezúplatně převede do vlastnictví SMO pozemní komunikaci/e včetně její / jejich součástí či jejího příslušenství, které budou součástí vybudované Komunikace (dále jen „**Pozemní komunikace**“), SMO přijme do svého vlastnictví Pozemní komunikaci a směnitel se vzdá svého

práva na náhradu za zhodnocení Zatíženého pozemku a Pozemku parc. č. 899/6 v k. ú. Poruba, které vznikne vybudováním Komunikace. Podmínkami pro uzavření darovací smlouvy jsou:

- a) k Pozemní komunikaci bude vydáno příslušným orgánem státní správy oprávnění k jejímu užívání
 - b) spolu s Pozemní komunikací předá směnitel SMO rovněž kompletní dokumentaci ke Komunikaci, včetně geometrického plánu se zaměřením skutečného stavu Pozemní komunikace.
7. Výzvu k uzavření darovací smlouvy je směnitel povinen učinit SMO ve lhůtě do 6 měsíců ode dne získání posledního oprávnění k užívání Komunikace dle tohoto článku, darovací smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do 6 měsíců ode dne doručení výzvy SMO.
 8. Poruší-li směnitel povinnost doručit SMO výzvu dle odst. 7 tohoto článku, je SMO oprávněno vyzvat k uzavření darovací smlouvy směnitele sám, a to zasláním prosté písemné výzvy k uzavření darovací smlouvy s odvoláním na tuto smlouvu. V tomto případě se smluvní strany zavazují darovací smlouvu uzavřít do 6 měsíců ode dne doručení výzvy směniteli.
 9. Pro případ, kdy se Komunikace jako celek nebo jakákoliv její součást výstavbou stane/ou součástí pozemku parc. č. 3461/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, případně pozemku parc. č. 899/6 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, směnitel prohlašuje, že se v takovém případě vzdává případného práva na vypořádání z titulu zhodnocení nemovitých věcí ve vlastnictví SMO (tj. Zatíženého pozemku a Pozemku parc. č. 899/6 v k. ú. Poruba, každé i jednotlivě) výstavbou Komunikace (případně včetně součástí a příslušenství) a nebude za SMO uplatňovat žádné nároky na vydání bezdůvodného obohacení či jiného vypořádání provedených úprav anebo zhodnocení nemovitých věcí.
 10. SMO je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3461/1 v k. ú. Svinov, přičemž SMO se zavazuje, v případě, že tento pozemek nebo jakoukoliv jeho část bude SMO zamýšlet, jakkoliv převést na třetí osobu, v dostatečném předstihu takový záměr písemně oznámit směniteli.
 11. SMO se zavazuje vyvinout potřebné rozumné úsilí a poskytnout potřebnou rozumnou součinnost, kterou lze na něm v rámci samostatné působnosti spravedlivě požadovat v mezích platných a účinných právních předpisů, k tomu, aby statutární město Ostrava, městský obvod Poruba uzavřel se směnitem v termínu do 6 měsíců od uzavření smlouvy mezi SMO a směnitem v souladu s odst. 3 tohoto článku samostatnou smlouvu o užívání části pozemku parc. č. 899/6 v k. ú. Poruba, obec Ostrava pro účely výstavby Komunikace, a to s náležitostmi, které budou ve všech podstatných ohledech shodné s náležitostmi smlouvy mezi SMO a směnitem uzavřené v souladu s odst. 3 tohoto článku.
 12. V případě, že Komunikaci dle tohoto článku bude realizovat třetí osoba (mimo směnitele a SMO), směnitel se zavazuje umožnit užívání Zatíženého pozemku a Pozemku parc. č. 899/6 v k. ú. Poruba touto třetí osobou za účelem realizace Komunikace na Zatíženém pozemku a na Pozemku parc. č. 899/6 v k. ú. Poruba po dobu nezbytně nutnou pro realizaci Komunikace,

a to bezúplatně. Pro odstranění výkladových nejasností směnitel konstatuje, že v případě postupu podle předchozí věty tohoto odstavce, který bude znamenat omezení jeho práv vyplývajících ze služebnosti dle čl. VII. této smlouvy a ze služebnosti zřízené dle čl. V. odst. 9 této smlouvy, nebude požadovat (uplatňovat) po SMO či po subjektu, který bude realizovat Komunikaci na Zatíženém pozemku a na Pozemku parc. č. 899/6 v k. ú. Poruba (ani po vybraném zhotoviteli Komunikace), jakoukoli náhradu za dočasné omezení práv vyplývajících ze služebnosti dle čl. VII. této smlouvy a ze služebnosti zřízené dle čl. V. odst. 9 této smlouvy způsobené realizací Komunikace na Zatíženém pozemku a na Pozemku parc. č. 899/6 v k. ú. Poruba.

13. V případě, že SMO bude realizovat Komunikaci dle tohoto článku, případně jakoukoliv pozemní komunikaci na pozemcích parc. č. 3461/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava a parc. č. 899/6 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, která bude realizována i na Zatíženém pozemku a na Pozemku parc. č. 899/6 v k. ú. Poruba, směnitel se zavazuje umožnit užívání Zatíženého pozemku a Pozemku parc. č. 899/6 v k. ú. Poruba SMO (i jím vybranému zhotoviteli Komunikace, případně jakékoliv pozemní komunikace na pozemcích parc. č. 3461/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava a parc. č. 899/6 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, která bude realizována i na Zatíženém pozemku a na Pozemku parc. č. 899/6 v k. ú. Poruba) za účelem realizace Komunikace na Zatíženém pozemku a na Pozemku parc. č. 899/6 v k. ú. Poruba, případně jakékoliv pozemní komunikace na pozemcích parc. č. 3461/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava a parc. č. 899/6 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, která bude realizována i na Zatíženém pozemku a na Pozemku parc. č. 899/6 v k. ú. Poruba, po dobu nezbytně nutnou pro realizaci Komunikace, případně jakékoliv pozemní komunikace na pozemcích parc. č. 3461/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava a parc. č. 899/6 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, která bude realizována i na Zatíženém pozemku a na Pozemku parc. č. 899/6 v k. ú. Poruba, a to bezúplatně. Pro odstranění výkladových nejasností směnitel konstatuje, že v případě postupu podle předchozí věty tohoto odstavce, který bude znamenat omezení jeho práv vyplývajících ze služebnosti dle čl. VII. této smlouvy a ze služebnosti zřízené dle čl. V. odst. 9 této smlouvy, nebude požadovat (uplatňovat) po SMO (případně zhotoviteli vybraném SMO) jakoukoli náhradu za dočasné omezení práv vyplývajících ze služebnosti dle čl. VII. této smlouvy a ze služebnosti zřízené dle čl. V. odst. 9 této smlouvy způsobené realizací Komunikace na Zatíženém pozemku a na Pozemku parc. č. 899/6 v k. ú. Poruba, případně jakékoliv pozemní komunikace na pozemcích parc. č. 3461/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava a parc. č. 899/6 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, která bude realizována i na Zatíženém pozemku a na Pozemku parc. č. 899/6 v k. ú. Poruba.
14. Smluvní strany se dále dohodly, že nejpozději do 6 měsíců ode dne doručení výzvy v souladu s odstavcem 15 tohoto článku spolu uzavřou smlouvu o zániku služebnosti, na základě které dojde ke zrušení služebnosti stezky a cesty uvedené v čl. VII. této smlouvy (dále jen „Smlouva o zániku služebnosti“).
15. SMO se zavazuje vyzvat směnitele k uzavření Smlouvy o zániku služebnosti ve lhůtě do 6 měsíců ode dne, kdy bude splněna jedna z následujících podmínek:

- a) SMO se stane vlastníkem Pozemní komunikace a Pozemní komunikace bude zařazena do kategorie místní komunikace nebo
- b) Pozemní komunikace se výstavbou stane součástí pozemku parc. č. 3461/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, případně pozemku parc. č. 899/6 v k. ú. Poruba, obec Ostrava a Pozemní komunikace bude zařazena do sítě místních komunikací nebo
- c) SMO se stane vlastníkem jakékoliv pozemní komunikace realizované na pozemcích parc. č. 3461/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava a parc. č. 899/6 v k. ú. Poruba, obec Ostrava dle odst. 12 nebo 13 tohoto článku a tato pozemní komunikace bude zařazena do kategorie místní komunikace.

Čl. IX.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí práv

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2 (dále jen „**předměty směny**“) dojde do 30 dnů ode dne, kdy SMO obdrží vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětů směny bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za SMO odevzdá a přijme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec SMO spolu s pověřeným zaměstnancem městského obvodu Svinov.
2. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětům směny vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava v souladu s touto smlouvou. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad (i) vlastnických práv k předmětům směny a (ii) služebnosti dle čl. VII. této smlouvy do katastru nemovitostí podá SMO do 15 dnů ode dne, kdy bude směnitelem uhrazen SMO Rozdíl hodnot dle čl. IV. této smlouvy a úplata za zřízení služebnosti dle čl. VII. této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí směnitel.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad uvedený v odst. 2 tohoto článku návrh na vklad kteréhokoli vlastnického práva na základě této smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad uvedený v odst. 2 tohoto článku svým rozhodnutím návrh na vklad služebnosti dle čl. VII. zamítne a vklady práv uvedených v odst. 3 bod (i) tohoto článku svým rozhodnutím povolí, zavazují se smluvní strany v součinnosti nejpozději do 4 měsíců od právní moci takového rozhodnutí k odstranění důvodu, pro který došlo k zamítnutí návrhu a k uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti o témže obsahu s tím, že tato nová smlouva o zřízení služebnosti nebude obsahovat důvod, pro který došlo k zamítnutí návrhu

a podají nový návrh na vklad služebnosti. Neposkytne-li SMO směniteli nebo směnitel SMO dostatečnou součinnost k odstranění důvodu, pro který došlo k zamítnutí návrhu, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strana, která tuto součinnost neposkytla, je povinna uhradit smluvní pokutu ve výši 5 % z Rozdílu hodnot bez DPH. Sjednanou smluvní pokutou není dotčen nárok druhé smluvní strany na náhradu škody.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 OZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem splnění všech níže uvedených podmínek:
 - a) jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí SMO, o čemž bude bez zbytečného odkladu od okamžiku tohoto uveřejnění informovat směnitele, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru a
 - b) uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu čl. V. odst. 9 této smlouvy.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah této smlouvy, s nímž se před podpisem této smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 4 vyhotovení, směnitel obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3138-143/2022

Příloha č. 2 – Pachtovní smlouva ev. č. 2296/2015/MJ

Příloha č. 3 – Vyjádření k akci „Pozemky Svinov, parc. č. 346/1“ v katastrálním území Svinov
DIAMA, státního podniku ze dne 13. 6. 2023

Příloha č. 4 – geometrický plán č. 3253-73/2024

Příloha č. 5 - geometrický plán č. 3657-284/2022

Příloha č. 6 – Územní studie Polská-Mongolská, datum 07.02.2024 (PLOCHA 03a) a Uliční
profil

Čl. XI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směnít předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne
14. 9. 2022 usnesením č. 2184/ZM1822/36.
2. Záměr města směnít předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické
úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 16. 9. 2022
do 4. 10. 2022, od 06.01.2023 do 24.01.2023 a od 04.12.2023 do 20.12.2023.
3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně SMO
rozhodlo zastupitelstvo města dne 27.03.2024 usnesením č. 0735/ZM2226/14

Za statutární město Ostrava:

Směnitel:

Datum: _____

Datum: _____

Místo: _____

Místo: _____


.....
Jiří Vávra
náměstek primátora

.....
Vít Svoboda
jednatel

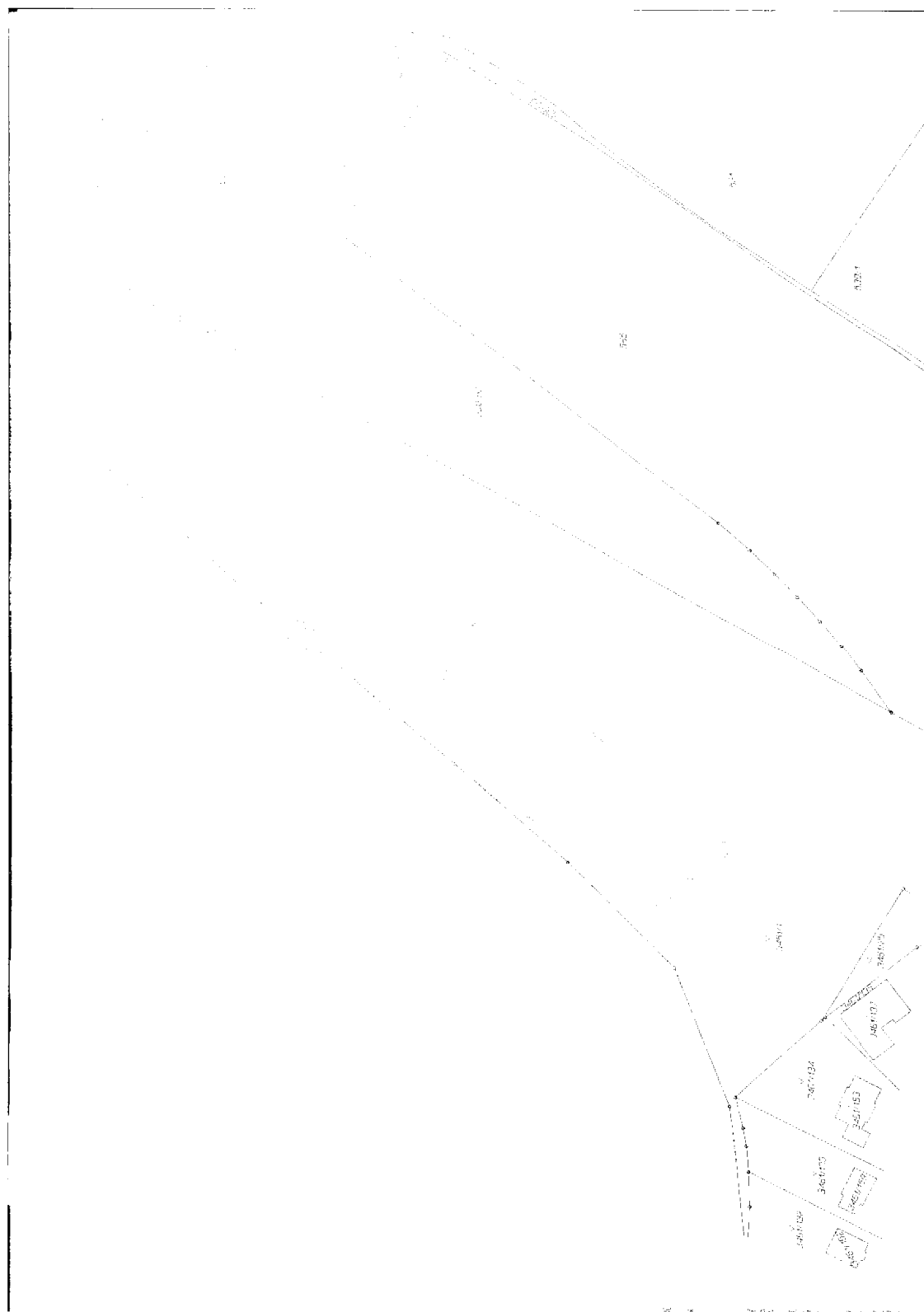
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	477128.06	1102642.15	0	znak z pl.
2	477065.96	1102670.91	3	znak z pl.
3	477120.97	1102651.50	5	znak z pl.
4	477107.14	1102660.27	5	znak z pl.
5	477105.65	1102669.97	3	znak z pl.
6	477032.81	1102586.48	3	znak z pl.

Seznam souřadnic (S-UTM):

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KH	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	477128.06	1102642.15	0		znak z pl.
2	477065.96	1102670.91	3		znak z pl.
3	477120.97	1102651.50	5		znak z pl.
4	477107.14	1102660.27	5		znak z pl.
5	477105.65	1102669.97	3		znak z pl.
6	477032.81	1102586.48	3		znak z pl.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Státní úřad ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98
Dne: 9. června 2022		Dne: 17.9.2022	Dne: 16.6.2022
Místem a předmětem odpovědi právním předpisem.		Místem a předmětem odpovědi právním předpisem.	
Vyhotovitel: FSM GEODATA s.r.o. Vřtkovická 3076/Pa, Ostrava IČ 27794962		Katastrální úřad souhlasí s obsahem práce.	
Číslo plánu: 3138-143/2022			
Okres: Ostrava-město			
Obec: Ostrava			
Kat. území: Svinov			
Mapový list: Břlovec 0-113		Důvěrný střížopis geometrického plánu v listinné podobě	
Dodatečným vlastním potvrděním bylo poskytnuto možnost srovnání se v terénu s určením navrhovaných nových hranic které byly označeny příslušným způsobem: viz seznam souřadnic			





Statutární město Ostrava

2 2 0 6 2 0 1 5

Smlouva

Pachtovní smlouva Zemědělský pacht

uzavřena dle ustanovení § 2332 a násl. a § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Zastoupeno: Ing. Lumírem Palyzou, I. náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol:

(dále jen „propachtovatel“)

a

ZOD Poruba a.s.

se sídlem: Záhumenní 2034/103,708 00 Ostrava - Poruba

zastoupená Romanem Staňkem, předsedou představenstva

Zdeňkem Januškem, členem představenstva

IČO: 47673516

DIČ: CZ47673516 (plátce DPH)

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 10488

(dále jen „pachtýř“)

Obsah smlouvy

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostava.cz) a to po dobu časově neomezenou.
3. Fyzické osoby, jejichž osobní údaje jsou uvedeny v textu této smlouvy, udělily statutárnímu městu Ostrava souhlas se zpracováním jejich osobních údajů pro účely zveřejnění této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostava.cz)

Statutární město Ostrava

Smlouva

4. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků zapsaných na LV 2423 pro k.ú. Svinov, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, a to

parc. č. 3461/1 – ostatní plocha
parc. č. 3461/25 – ostatní plocha
parc. č. 530/53 – orná půda
parc. č. 569 – zastavěná plocha a nádvoří
parc. č. 565 – orná půda
parc. č. 568 – orná půda

které tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy. Celková výměra propachtovaných pozemků činí 7,2254 ha.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Pozemky tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání v souladu s předmětem podnikání pachtýře, tedy k provozování zemědělské výroby – rostlinné výroby a pachtýř je do pachtu přijímá a zavazuje se platit pachtovné.
2. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
3. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav je mu dobře znám a považuje jej za způsobitý ke sjednanému účelu.
4. Pozemky tvořící předmět pachtu propachtovatel předá a pachtýř převezme 1.10.2015 o čemž bude pořízen písemný předávací protokol.

Čl. III.

Další práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky v rámci svého podnikání pouze k rostlinné výrobě, k níž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, zejména střídat plodiny, pravidelně hnojit pozemky minerálními a organickými hnojivy, zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům, po provedení sklizni pozemky zorat, podmítnout nebo prokypřit tak, aby byly náležitě připraveny na další sadbu.
2. Pachtýř je povinen pečovat o meliorační zařízení, jsou-li na propachtovaných pozemcích umístěna.
3. Pachtýř je povinen při provozování rostlinné výroby na propachtovaných pozemcích dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.
4. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
5. Pachtýř nesmí propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
6. Pachtýř není oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu a [redacted] pozemků.

2

Statutární město Ostrava

Smlouva

7. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích.
8. Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.
9. V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace.
10. Pachtýř je povinen na své náklady uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností na předmětu zemědělského pachtu propachtovateli. Toto pojištění je pachtýř povinen udržovat po celou dobu zemědělského pachtu. Pachtýř je povinen propachtovateli prokázat, že uzavřel pojištění podle tohoto odstavce nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
11. Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu v rámci jím realizované rostlinné výroby vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Příznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.
12. Pachtýř je povinen předat propachtovateli předmět pachtu poslední den pachtu bez ohledu na způsob ukončení pachtu, o čemž bude pořízen písemný protokol. Zemědělské pozemky budou předány vyklizené a ve stavu způsobilém k zemědělskému užívání. V případě ukončení smlouvy na konci pachtovního roku budou pozemky předány podmitnuté a nezaseté.
13. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

Čl. IV.

Pachtovné

1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši 4.500 Kč/ha/pachtovní rok, to je celkem 32.514,30 Kč/pachtovní rok. V souladu s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění.
2. Pachtovné je splatné v plné výši zpětně, vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku (tedy do začátku následujícího pachtovního roku), a to převodem na bankovní účet propachtovatele č. 19-1649297309/0800 vedený u České spořitelny a.s.
3. Propachtovatel je oprávněn jednostranně pachtovné zvýšit o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné statistickým úřadem. O této skutečnosti bude pachtýř uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem, nejpozději však do 30.9. kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené pachtovné je pachtýř povinen zaplatit za období pachtovního roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to na základě doručení oznámení o tomto zvýšení pachtovného nejpozději však do 30.9. kalendářního roku. Pro další období je pachtýř povinen platit pachtovné včetně výše uvedeného zvýšení. Propachtovatel je oprávněn zvýšit pachtovné nejdříve za pachtovní rok od 1.10.2016 do 30.9.2017. Tato každoroční úprava výše pachtovného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

Čl. V.

Doba zemědělského pachtu a skončení pachtu

1. Pacht se sjednává na dobu neurčitou ode dne účinnosti této smlouvy

Statutární město Ostrava

Smlouva

2. Pacht lze skončit:
 - Písemnou dohodou smluvních stran.
 - Pachtýř i propachtovatel je oprávněn pacht písemně vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku.
 - V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět právní vztah založený touto smlouvou bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovního či jeho příslušenství i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění.
 - Propachtovatel je oprávněn vypovědět pacht bez výpovědní doby rovněž v případě nesplnění povinností pachtýře dle článku III. odst. 1, 5, 6, 9 a 10 této smlouvy.
3. V případě zvlášť závažného porušení povinností pachtýře a v případě nesplnění povinností pachtýře dle článku III. odst. 1, 5, 6, 9 a 10 této smlouvy je pachtýř povinen uhradit, kromě poměrné části pachtovního za uplynulou dobu pachtu, rovněž smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Smluvní pokuta je společně s poměrnou částí pachtovního za uplynulou dobu pachtu splatná do 30 dnů od ukončení smlouvy výpovědí. Tím není dotčen nárok propachtovatele na náhradu škody způsobené porušením povinností pachtýře.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takových ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smlouva nabývá účinnosti 1.10.2015.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
7. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží čtyři stejnopisy a pachtýř obdrží dvě vyhotovení.

4

Statutární město Ostrava

Smlouva

**Čl. VII.
Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce propachtovat předmět pachtu rozhodla rada města dne 12.5.2015 svým usnesením č. 01241/RM1418/21
2. Záměr obce propachtovat předmět pachtu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 12.5.2015 do 28.5.2015.
3. O uzavření této smlouvy na straně propachtovatele rozhodla rada města svým usnesením č. 01843/RM1418/28 ze dne 27.7.2015.

Příloha smlouvy č.1 - situace předmětu nájmu

24-08-2015

V Ostravě dne

V dne.....

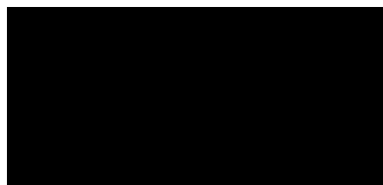
Za propachtovatele
statutární město Ostrava

5

Statutární město Ostrava

Smlouva

Příloha smlouvy č.1 – situace předmětu nájmu



6



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice
703 00 Ostrava

Magistrát města Ostravy

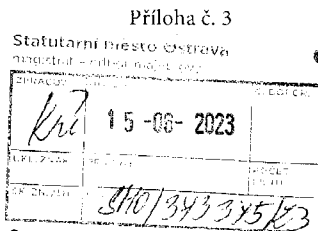
15-06-2023

PODATELNA!!!

SMO/373375/23



smo:es6915e77



Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava

Vaše značka/ze dne
2023399380/05.06.2023

Naše značka
D500/20076/2023

Vyřizuje/Tel. [redacted]

Ostrava
2023-06-13

Vyjádření k akci „Svinov – Ridera, parc. č. 346/1“ v katastrálním území Svinov

Vážená paní,

dotiskem ze dne 05.06.2023 jste nás požádala o vyjádření k technické infrastruktuře pro výše uvedenou akci v katastrálním území Svinov. Rozsah zájmového území je zřejmý z mapy širších vztahů a situace na podkladu katastrální mapy, které byly součástí Vaší žádosti.

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA **nemá** v zájmovém území inženýrské sítě ani zařízení ve své správě.

Současně Vám sdělujeme následující informace:

- Zájmové území je součástí území kategorizovaného jako území s možnými nahodilými výstupy metanu na povrch. Případnou výstavbu v zájmovém území doporučujeme v rámci projektové přípravy posoudit z hlediska nebezpečí výstupů karbonského plynu s ohledem na konkrétní stavební záměr.
- Zájmové území se nachází v bývalém dobývacím prostoru Mariánské Hory pro černé uhlí, který byl Rozhodnutím OBÚ Ostrava zrušen.
- Zájmové území se nachází v území plochy „M“ chráněného ložiskového území (CHLÚ) české části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černé uhlí. Plocha „M“ nevyžaduje stanovení podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování. Dle rozhodnutí MŽP ČR č. j. 580/263c/ENV/09 sp. zn. 000370/A-10 ze dne 03.07.2009 ve znění rozhodnutí MŽP ČR č. j. 1521/580/15,62165/ENV ze dne 04.09.2015 vydal krajský úřad závazné stanovisko č. j. MSK 146202/2019 sp. zn. ŽPZ/27922/2019/Chro 250.4 S5 N ze dne 14.10.2019, kde souhlasí s umístováním staveb v území ploch „M“ a „N“, bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Stanovisko krajského úřadu je vydáno pouze z hlediska § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění. Uvedené stanovisko krajského úřadu má omezenou platnost na dobu 5 let a je trvale uloženo na všech místně příslušných obecních stavebních úřadech.
- Zájmové území se nachází v CHLÚ Rychvald pro hořlavý zemní plyn. Podmínky ochrany ložisek hořlavého zemního plynu v CHLÚ Rychvald jsou upraveny rozhodnutím MŽP, č. j. 1710/580/10, 106942/ENV ze dne 08.12.2010. K umístování staveb v CHLÚ Rychvald vydal krajský úřad závazné stanovisko pod č. j. MSK 43955/2021 sp. zn. ŽPZ/5648/2021/Chro 250.4 S5 N ze dne 06.04.2021. Dle uvedeného stanoviska krajský

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739

Obchodní rejstřík: Krajský soud Ústí nad Labem
Oddíl A XVIII, vložka 520
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
č. ú. 409037423/0300



Strana 1, celkem 2

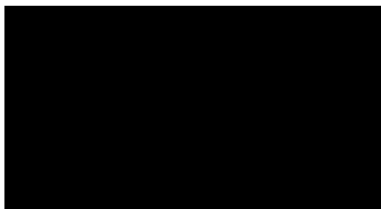


Naše značka č. j. D500/20076/2023 ze dne 2023-06-13

úřad souhlasí s umístováním staveb nebo zařízení nesouvisející s dobýváním výhradních ložisek hořlavého zemního plynu bez stanovení podmínek, s výjimkou vrtů, jejichž konečná délka je větší než 30 m a budou zasahovat do ložisek hořlavého zemního plynu. Stanovisko krajského úřadu má omezenou platnost na dobu 5 let a je trvale uloženo na všech místně příslušných obecních stavebních úřadech.

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA vydává toto vyjádření pod značkou D500/20076/2023 na základě žádosti Statutárního města Ostrava ze dne 05.06.2023. Vyjádření je platné 1 rok od data vydání v rozsahu zájmového území a pro účely uvedené žadatelem.

S pozdravem



Příloha č. 4

VÝKAZ ÚDSAVAČNIC A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosevačivý stav				Nový stav								
Uzavení pozemku parc. listem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. listem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zobrazení výřez	Zobrazení výřez	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	Číslo listu věsteckví	Výměra dílu	Dlecevní dílu
ha	m ²	Základní výřez	ha	m ²	Základní výřez	Základní výřez	ha	m ²	Číslo katastru nemovitostí	číslo poz. evidenci	ha	m ²
346/71									346/71	2423		
Druh věcného břemene : de listiny												
Dopravný : de listiny												

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro X Y

Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Purba (715174)			
3-445	477077.85	1102581.19	3 značka sprejem
3-445	477046.11	1102542.94	3 znak čten
k.ú. Světlá (715502)			
3138-2	477356.86	1102570.31	3 znak z pt.
3138-8	477332.87	1102586.46	3 znak z pt.
3164-2	477067.77	1102568.00	3 znak sprejem
1	477058.62	1102568.01	3 znak
2	477026.55	1102573.95	2 znak

GOMETRICKÝ PLÁN

pro
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem:

Jméno, příjmení: [redacted]

Geometrický plán ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo listiny seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1/95/98

Číslo listiny seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1755/98

Line: E. třezna 2024 Datum: 6/9/2024

Dle: 8.3.2024 Datum: 80/2024

Náležitostmi a přesností odpovídá prvnímu předpisům.

Tento seznam odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: R&M GEODATA s.r.o.
Vřtická 36, 702 00 Ostrava
IČ: 27754962

Katastrální úřad souhlasí s udělením parcel.

Ověření s jazykovou geometrickou úrovní v listinné podobě.

Číslo plánu: 3253-73/2024
Okres: Ostrava-město
Obec: Ostrava
Katastr. území: Světlá
Měřítko listu: Brávdice 0-1/13

KÚ pro Moravskoslezský kraj,
KP Ostrava
PGP-643/2024-807
2024.03.08 13:34:06 +01'00'

Dosevačivým vztahům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s předmětem navrhovaných nových hranic, které byly zobrazeny průhledným způsobem v 7 seznam souřadnic.



Příloha č. 5

VÝKAZ DOSAHOVÁNÍ A NOVÉHO STAVU ÚČASŤ KATASTRÁLNÍ NEVMOVÝCH PRÁV									
Dosažený stav					Nový stav				
Číslo katastr. listu	Výměra pozemku	Druh pozemku	Účel pozemku	Výměra pozemku	Druh pozemku	Účel pozemku	Typ stavby	Typ stavby	Stavba
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
899/6									899/6

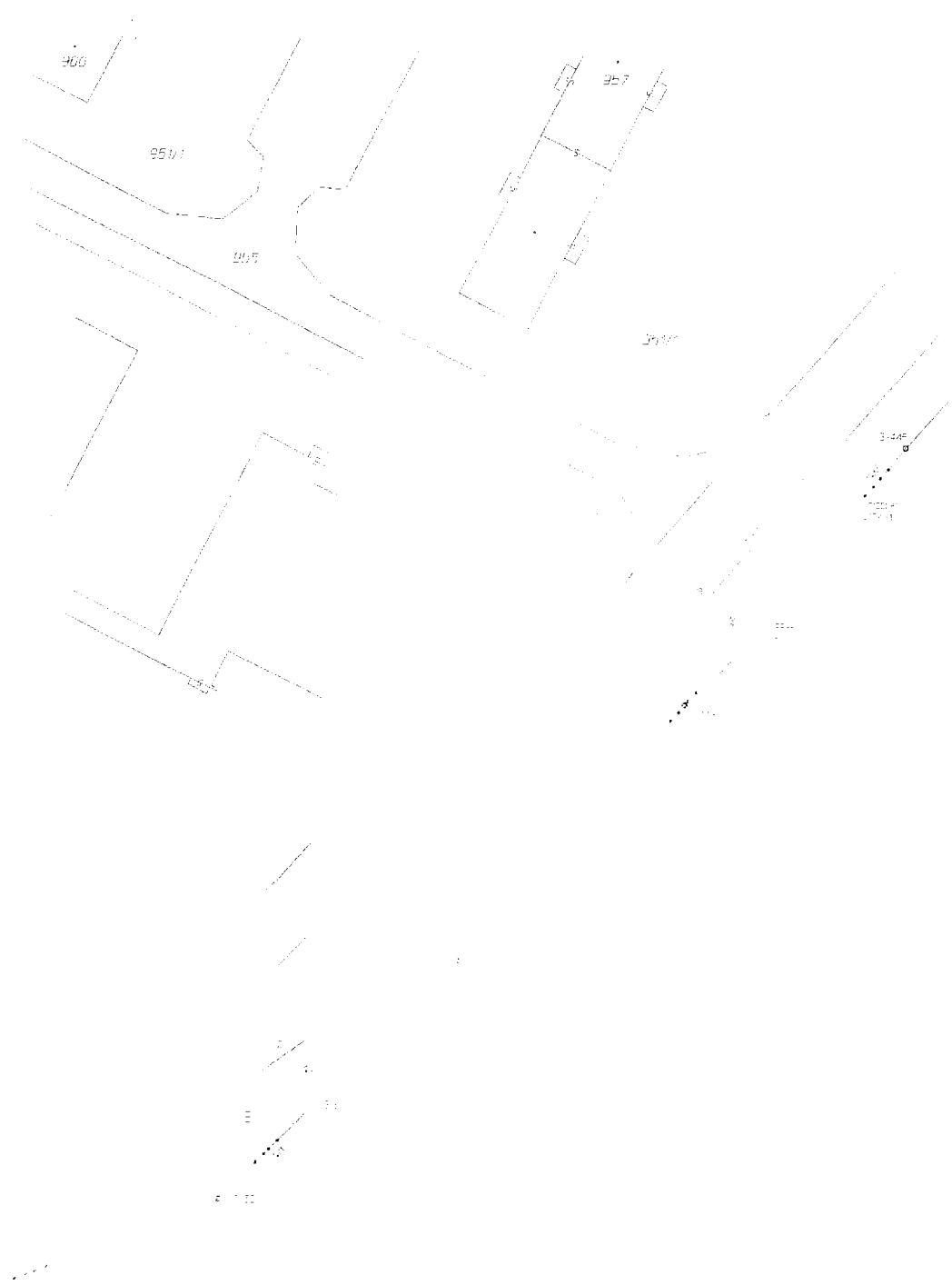
Úruh věcného břemene : dle listiny
Oprávnění : dle listiny

Seznam souřadnic (X-Y-Z)

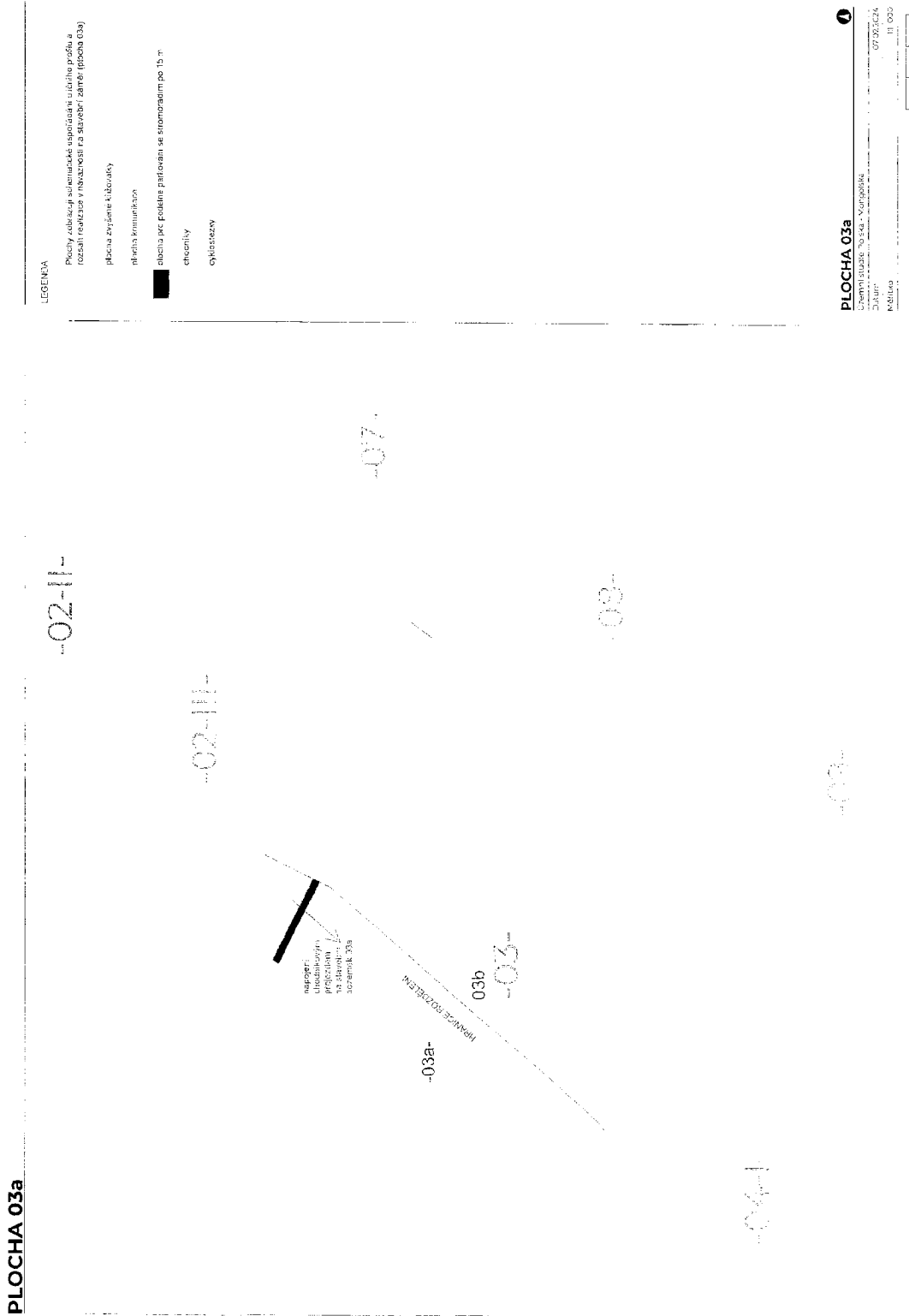
Číslo bodu	Souřadnice pro X (m) na KN	Y (m)	Z (m)	Kód kv.	Pozemek
1	477037.46	1102551.82	3		záb. parcela
2	477037.77	1102563.05	3		záb. parcela
3	477037.74	1102565.11	3		záb. parcela
4	477037.13	1102567.02	3		záb. parcela
5	477037.36	1102561.12	3		záb. parcela
6	477035.11	1102547.54	3		záb. parcela
7	477037.43	1102573.75	3		záb. parcela
8	477037.02	1102563.15	3		záb. parcela
9	477037.44	1102564.77	3		záb. parcela
10	477037.35	1102565.66	3		záb. parcela
11	477037.70	1102565.84	3		záb. parcela
12	477037.35	1102565.67	3		záb. parcela
13	477037.15	1102546.32	3		záb. parcela

GEOMETRICKÝ PLÁN PRO vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Seznamový list č. 1755/98 číslo listiny: [redacted]	Účelový list č. 370/2022 číslo listiny: [redacted]
	Datum: 13. listopadu 2022	Datum: 31.10.2022
Vypracoval: RSM GEO DATA s.r.o. Vitkoviclá 3276/2a, Ostrava IČ: 27794962	Datum: 1755/98	Datum: 370/2022
Číslo plánu: 3657-264/2022 Město: Ostrava-město Okres: Ostrava Katastrální území: Poruba Měřítko: 1:1000	[redacted]	[redacted]
Jevnostní vztahy mezi pozemky byly poskytnuty měřičem. Účastníci se v listině o právech navzájemných nově vznikajících věcných břemenech dohodli. viz seznam souřadnic	KU pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-2988/2022-807 2022.11.22 07:48:48 +01'00'	[redacted]





Příloha č. 6



PLOCHA 03a

PLOCHA 03a

Číslo výkresu: 07.03.03a
Datum: 11.03.2014
Měřítko: 1:500



NIZOZEĚMSKA

