

UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s.,
zapsaný v OR oddíl B, vložka 14196 vedeném u Městského soudu v Praze,
se sídlem Václavské náměstí 815/53, 110 00 Praha 1 – Nové Město
zastoupený [REDACTED], členem představenstva
IČO: 283 75 025
bankovní spojení: [REDACTED]
jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena [REDACTED], ředitelem Správy Liberec
IČO: 65993390 DIČ: CZ 65993390
jako „**kupující**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**občanský zákoník**“), a zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

KUPNÍ SMLOUVU **č. 1/2024/Sd-36210**

(„**smlouva**“)

I.

- 1.1. Prodávající vlastní na základě kupní smlouvy ze dne 28. 6. 2018, vedena pod číslem V-4282/2018-501, právní účinky zápisu k okamžiku 2. 7. 2018 08:06:08, zápis proveden dne 25. 7. 2018, pozemkovou parcelu č. 5815/43 zapsanou v katastru nemovitostí na LV č. 12262 pro k.ú. Česká Lípa u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 7323-25/2023 byla z pozemku p. č. 5815/43 oddělena parcela p. č. 5815/76 o výměře 35 m² a parcela p. č. 5815/77 o výměře 12 m². Geometrický plán č. 7323-25/2023 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.3. Předmětem této smlouvy jsou nově vzniklé pozemky p. č. 5815/76 a p. č. 5815/77 (dále jen „**předmět smlouvy**“).

II.

- 2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.1. této smlouvy.
- 2.2. Na základě práva kupujícího hospodařit s majetkem České republiky kupující předmět smlouvy za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky za účelem majetkoprávního vypořádání silnice I/9 v okrese Česká Lípa.

III.

- 3.1. Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 024496/2024 ze dne 15.03.2024 vypracovaným znalcem z oboru ekonomiky, ceny a odhady nemovitosti panem [REDACTED].
- 3.2. Celková kupní cena činí dle znaleckého posudku **50.720,- Kč** (slovy: padesátisícsetdvacetkorunčeských).
- 3.3. Kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku uhradí kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Platba bude poukázána pod v. s. 65993390.

IV.

- 4.1. Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.
- 4.2. Proávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.
- 4.3. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

- 5.1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, nabývá kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
- 5.3. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podá kupující. Správní poplatek spojený s podáním tohoto návrhu se zavazuje uhradit kupující. Správní poplatek bude hrazen z čísla účtu [REDACTED] prostřednictvím inkasa ve prospěch účtu Katastrálního úřadu.

VI.

- 6.1. Proávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.2. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za novou nabídku.

VII.

- 7.1. Proávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

- 7.2. Kupující jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.
- 7.3. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom pro obě smluvní strany.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Praze dne

V Liberci dne

Prodávající

Kupující

.....

.....

člen představenstva

ředitel Správy Liberec