



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Michal Dolejší, vedoucí územního pracoviště Klatovy,
adresa Kollárova 528, 339 01 Klatovy

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1006740603

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Spěvákova Milada, r.č. 41 [redacted] trvale bytem [redacted] Klatovy, PSČ 33901,

rodinný stav [redacted]

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1006740603

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Klatovy na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	1023/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	1040/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	1040/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	1059/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	1268	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	1372	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	1375	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	1376	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	1397	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	1448	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	1484	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	1488	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	1528	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	1529	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	1561/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	1562/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	1562/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	1562/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	1563/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	1563/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	1610/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	1610/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	1629/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	1629/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	1674/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	1674/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	1675	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	1784/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	1784/2	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2008/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2036	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2041	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2042	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2067/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2067/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2138/11	zahrada
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2218	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2219	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2261/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2264/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2286	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2289	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2296/9	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2296/10	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2306/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2307/13	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2307/14	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2312	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2326	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2327/6	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2327/8	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2334/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2364	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2366/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2367/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2367/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2377/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2398	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2412/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2421/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2424/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2725/65	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2726/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2726/7	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2727/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2727/8	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2729/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2730/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2731/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2731/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2738	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2740	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2751	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2752/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2752/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2753/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2753/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2757	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2765/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2768/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2768/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2768/6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2768/7	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2768/9	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2774	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2775/6	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2775/8	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2776/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2777/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2777/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2778/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2778/2	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2779 ⁶	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	2790	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Janovice nad Úhlavou	1023/2	227,00 Kč	0,00 Kč	7,00 Kč	220,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	1040/1	29 379,00 Kč	0,00 Kč	948,00 Kč	28 431,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	1040/2	267,00 Kč	0,00 Kč	9,00 Kč	258,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	1059/2	12 400,00 Kč	0,00 Kč	400,00 Kč	12 000,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	1268	29 622,00 Kč	0,00 Kč	956,00 Kč	28 666,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	1372	19 612,00 Kč	0,00 Kč	633,00 Kč	18 979,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	1375	24 816,00 Kč	0,00 Kč	801,00 Kč	24 015,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	1376	23 636,00 Kč	0,00 Kč	762,00 Kč	22 874,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	1397	20 928,00 Kč	0,00 Kč	675,00 Kč	20 253,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	1448	24 273,00 Kč	0,00 Kč	783,00 Kč	23 490,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	1528	4 211,00 Kč	0,00 Kč	136,00 Kč	4 075,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	1529	4 218,00 Kč	0,00 Kč	136,00 Kč	4 082,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	1561/1	10 127,00 Kč	0,00 Kč	327,00 Kč	9 800,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	1562/2	5 196,00 Kč	0,00 Kč	168,00 Kč	5 028,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	1562/4	155,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	150,00 Kč

Janovice nad Úhlavou	1563/1	756,00 Kč	0,00 Kč	24,00 Kč	732,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	1563/2	1 093,00 Kč	0,00 Kč	35,00 Kč	1 058,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	1610/1	3 677,00 Kč	0,00 Kč	119,00 Kč	3 558,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	1610/3	446,00 Kč	0,00 Kč	14,00 Kč	432,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	1629/1	17 069,00 Kč	0,00 Kč	551,00 Kč	16 518,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	1629/3	863,00 Kč	0,00 Kč	28,00 Kč	835,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	1674/1	15 297,00 Kč	0,00 Kč	493,00 Kč	14 804,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	1674/3	1 656,00 Kč	0,00 Kč	53,00 Kč	1 603,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	1675	7 376,00 Kč	0,00 Kč	238,00 Kč	7 138,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	1784/1	2 101,00 Kč	0,00 Kč	68,00 Kč	2 033,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	1784/2	5 333,00 Kč	0,00 Kč	172,00 Kč	5 161,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2008/1	18 657,00 Kč	0,00 Kč	602,00 Kč	18 055,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2036	1 749,00 Kč	0,00 Kč	56,00 Kč	1 693,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2041	1 882,00 Kč	0,00 Kč	61,00 Kč	1 821,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2042	1 535,00 Kč	0,00 Kč	50,00 Kč	1 485,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2067/1	12 211,00 Kč	0,00 Kč	394,00 Kč	11 817,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2067/2	4 534,00 Kč	0,00 Kč	146,00 Kč	4 388,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2218	2 009,00 Kč	0,00 Kč	65,00 Kč	1 944,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2219	14 689,00 Kč	0,00 Kč	474,00 Kč	14 215,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2261/3	1 198,00 Kč	0,00 Kč	39,00 Kč	1 159,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2264/1	12 258,00 Kč	0,00 Kč	395,00 Kč	11 863,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2286	19 958,00 Kč	0,00 Kč	644,00 Kč	19 314,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2289	42 429,00 Kč	0,00 Kč	1 369,00 Kč	41 060,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2296/9	15 413,00 Kč	0,00 Kč	497,00 Kč	14 916,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2296/10	15 639,00 Kč	0,00 Kč	504,00 Kč	15 135,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2306/2	1 913,00 Kč	0,00 Kč	62,00 Kč	1 851,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2307/13	4 644,00 Kč	0,00 Kč	150,00 Kč	4 494,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2307/14	64,00 Kč	0,00 Kč	2,00 Kč	62,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2312	20 068,00 Kč	0,00 Kč	647,00 Kč	19 421,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2326	56 169,00 Kč	0,00 Kč	1 812,00 Kč	54 357,00 Kč
Janovice nad	2327/6	30 397,00 Kč	0,00 Kč	981,00 Kč	29 416,00 Kč

Úhlavou					
Janovice nad Úhlavou	2327/8	787,00 Kč	0,00 Kč	25,00 Kč	762,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2334/1	11 262,00 Kč	0,00 Kč	363,00 Kč	10 899,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2364	5 122,00 Kč	0,00 Kč	165,00 Kč	4 957,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2366/1	18 810,00 Kč	0,00 Kč	607,00 Kč	18 203,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2367/1	4 124,00 Kč	0,00 Kč	133,00 Kč	3 991,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2367/2	3 219,00 Kč	0,00 Kč	104,00 Kč	3 115,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2377/1	22 692,00 Kč	0,00 Kč	732,00 Kč	21 960,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2398	76 657,00 Kč	0,00 Kč	2 473,00 Kč	74 184,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2412/3	1 423,00 Kč	0,00 Kč	46,00 Kč	1 377,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2421/1	9 397,00 Kč	0,00 Kč	303,00 Kč	9 094,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2424/3	196,00 Kč	0,00 Kč	6,00 Kč	190,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2765/1	4 939,00 Kč	0,00 Kč	159,00 Kč	4 780,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2768/1	766,00 Kč	0,00 Kč	25,00 Kč	741,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2768/2	11 721,00 Kč	0,00 Kč	378,00 Kč	11 343,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2768/6	257,00 Kč	0,00 Kč	8,00 Kč	249,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2768/7	916,00 Kč	0,00 Kč	30,00 Kč	886,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2768/9	29 575,00 Kč	0,00 Kč	954,00 Kč	28 621,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2774	8 309,00 Kč	0,00 Kč	268,00 Kč	8 041,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2775/6	704,00 Kč	0,00 Kč	23,00 Kč	681,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2775/8	202,00 Kč	0,00 Kč	7,00 Kč	195,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2776/1	4 021,00 Kč	0,00 Kč	130,00 Kč	3 891,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2777/1	2 755,00 Kč	0,00 Kč	89,00 Kč	2 666,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2777/2	560,00 Kč	0,00 Kč	18,00 Kč	542,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2778/1	504,00 Kč	0,00 Kč	16,00 Kč	488,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2778/2	2 608,00 Kč	0,00 Kč	84,00 Kč	2 524,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	1484	2 923,00 Kč	0,00 Kč	94,00 Kč	2 829,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	1488	3 059,00 Kč	0,00 Kč	99,00 Kč	2 960,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	1562/1	3 585,00 Kč	0,00 Kč	116,00 Kč	3 469,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2138/11	5 151,00 Kč	0,00 Kč	166,00 Kč	4 985,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2725/65	215,00 Kč	0,00 Kč	7,00 Kč	208,00 Kč

Janovice nad Úhlavou	2726/1	7 108,00 Kč	0,00 Kč	229,00 Kč	6 879,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2726/7	4 429,00 Kč	0,00 Kč	143,00 Kč	4 286,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2727/4	1 371,00 Kč	0,00 Kč	44,00 Kč	1 327,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2727/8	6 626,00 Kč	0,00 Kč	214,00 Kč	6 412,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2729/2	4 939,00 Kč	0,00 Kč	159,00 Kč	4 780,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2730/2	3 608,00 Kč	0,00 Kč	116,00 Kč	3 492,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2731/1	13 995,00 Kč	0,00 Kč	451,00 Kč	13 544,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2731/2	3 379,00 Kč	0,00 Kč	109,00 Kč	3 270,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2738	3 727,00 Kč	0,00 Kč	120,00 Kč	3 607,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2740	15 460,00 Kč	0,00 Kč	499,00 Kč	14 961,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2751	4 874,00 Kč	0,00 Kč	157,00 Kč	4 717,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2752/1	1 311,00 Kč	0,00 Kč	42,00 Kč	1 269,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2752/3	2 150,00 Kč	0,00 Kč	69,00 Kč	2 081,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2753/2	1 056,00 Kč	0,00 Kč	34,00 Kč	1 022,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2753/3	4 244,00 Kč	0,00 Kč	137,00 Kč	4 107,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2757	8 705,00 Kč	0,00 Kč	281,00 Kč	8 424,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2779	3 169,00 Kč	0,00 Kč	102,00 Kč	3 067,00 Kč
Janovice nad Úhlavou	2790	1 046,00 Kč	0,00 Kč	34,00 Kč	1 012,00 Kč
Celkem		869 806,00 Kč	0,00 Kč	28 059,00 Kč	841 747,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 28 059,00 Kč (slovy: dvacetosmtisícpadesátdevět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 841 747,00 Kč (slovy: osmsetčtyřicetjedentisícsemsetčtyřicet sedm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.10.2007	28 058,00 Kč
k 1.10.2008	28 058,00 Kč
k 1.10.2009	28 058,00 Kč
k 1.10.2010	28 058,00 Kč
k 1.10.2011	28 058,00 Kč
k 1.10.2012	28 058,00 Kč
k 1.10.2013	28 058,00 Kč
k 1.10.2014	28 058,00 Kč
k 1.10.2015	28 058,00 Kč
k 1.10.2016	28 058,00 Kč
k 1.10.2017	28 058,00 Kč
k 1.10.2018	28 058,00 Kč
k 1.10.2019	28 058,00 Kč
k 1.10.2020	28 058,00 Kč

k 1.10.2021	28 058,00 Kč
k 1.10.2022	28 058,00 Kč
k 1.10.2023	28 058,00 Kč
k 1.10.2024	28 058,00 Kč
k 1.10.2025	28 058,00 Kč
k 1.10.2026	28 058,00 Kč
k 1.10.2027	28 058,00 Kč
k 1.10.2028	28 058,00 Kč
k 1.10.2029	28 058,00 Kč
k 1.10.2030	28 058,00 Kč
k 1.10.2031	28 058,00 Kč
k 1.10.2032	28 058,00 Kč
k 1.10.2033	28 058,00 Kč
k 1.10.2034	28 058,00 Kč
k 1.10.2035	28 058,00 Kč
k 30.9.2036	28 065,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům p.č. 1040/1, 1059/2, je řešen nájemní smlouvou č. 159N93/03, uzavřenou s Statek Beňovy, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky p.č. 1023/2, 1040/1, 1040/2, 1059/2, 1268, 1372, 1375, 1376, 1397, 1448, 1528, 1529, 1561/1, 1562/2, 1562/4, 1563/1, 1563/2, 1610/1, 1610/3, 1629/1, 1629/3, 1674/1, 1674/3, 1675, 1784/1, 1784/2, 2008/1, 2036, 2041, 2042, 2067/1, 2067/2, 2218, 2219, 2261/3, 2264/1, 2286, 2289, 2296/9, 2296/10, 2306/2, 2307/13, 2307/14, 2312, 2326, 2327/6, 2327/8, 2334/1, 2364, 2366/1, 2367/1, 2367/2, 2377/1, 2398, 2412/3, 2421/1, 2424/3, 2765/1, 2768/1, 2468/2, 2768/6, 2768/7, 2768/9, 2774, 2775/6, 2775/8, 2776/1, 2777/1, 2777/2, 2778/1, 2778/2, 2779, jsou součástí společenstevní honitby HS Janovice nad Úhlavou. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **prověřil** převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující **souhlasí se zpracováním** a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas **kupující poskytuje** na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 13.9.2006

V Klatovech dne 13.9.2006

Pozemkový územní plán ČR

③

②

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Michal Dolejší
prodávající

Spěváková Milada
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2230903, 2231003, 2231103, 2231203, 2231703, 2232103, 2232203, 2232303, 2232603, 2232803, 2232903, 2233003, 2233203, 2233303, 2233403, 2233603, 2233703, 2233803, 2233903, 2234003, 2234103, 2234203, 2234303, 2234403, 2234903, 2235003, 2235103, 2235203, 2235303, 2235903, 2236203, 2236503, 2236603, 2236803, 2236903, 2237103, 2237403, 2237503, 2237703, 2237803, 2238003, 2238103, 2238203, 2238303, 2238403, 2238503, 2238603, 2238703, 2238803, 2238903, 2239003, 2239103, 2239203, 2239303, 2239403, 2239503, 2239603, 2239803, 2239903, 2240003, 2240103, 2243203, 2243303, 2243403, 2243503, 2243603, 2243703, 2243803, 2243903, 2244003, 2244103, 2244203, 2244303, 2244403, 2244503, 2244603, 2244703, 2244803, 2245003, 2245103, 2245203, 2245303, 2245403, 2245503, 2245703, 2246003, 2246103, 2246203, 2246303, 2246403, 2246503, 2246603, 2246703, 2246803

Za správnost: Mrázková Miloslava

podpis