

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Chrudim

Sídlo: Resselovo náměstí 77, 53701 Chrudim Chrudim I
IČO: 00270211
DIČ: CZ00270211
Zastoupena: Ing. František Pilný, MBA, starosta
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Chrudim
Číslo účtu: 104109545/0300

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

XXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXX XXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX – XXXX XXXXX
XXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX

dále jen „**oprávněný**“

I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1798/20**, parc. č. **1798/22**, parc. č. **1798/25**, parc. č. **1798/26**, parc. č. **1798/27**, parc. č. **1798/2**, parc. č. **1798/17**, parc. č. **1798/18**, parc. č. **1798/24**, parc. č. **1798/42**, zapsaných na LV č. **10001**, pro k.ú. Chrudim, obec Chrudim, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný je vlastníkem plynářského zařízení „název stavby: **REKO MS Chrudim - Na Ostrově STL**, číslo stavby: **7700103400**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 350,97 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu určitou po dobu existence plynárenského zařízení. Věcné břemeno zanikne v případě, že plynárenské zařízení trvale ztratí svoji funkci nebo bude potrubí odstraněno ze služebných pozemků.
3. Oprávněný souhlasí s tím, že povinný může vložit (přiložit) do služebných pozemků i další objekty, včetně sítí a to i svých vlastních, pokud to nebude v rozporu s právními předpisy a technickými normami (ochranné vzdálenosti) a pokud nebude prokazatelně hrozit škoda.
4. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
5. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 7433-1715/2023 ze dne 21.11.2023, který vyhotovil GK Dvořáček a potvrdil dne 30.11.2023 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
6. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
7. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 106.095,05 Kč včetně DPH (slovy Jednostošesttisícdevadesátpět korun českých pět haléřů) (dále jen „**úplata**“).
2. Základ daně činí 87.681,86 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 18.413,19 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 106.095,05 Kč (slovy Jedno sto šest tisíc devadesát pět korun českých pět haléřů) a bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě daňového dokladu (faktury) vystavené povinným, a to se splatností 30 dnů ode dne doručení oprávněnému. Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po obdržení vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí od katastrálního úřadu. Evidenční číslo daňového dokladu: **7700103400_1/VB**.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovitých věcí nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovité věci do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitých věcí a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitých věcí. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. **Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb.,** o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění v registru smluv (smlouva s odstraněnými jmény, příjmeními, pracovními pozicemi, jejich telefonními kontakty a emailovými adresami zaměstnanců oprávněného, podpisy) bude před uveřejněním v registru smluv odsouhlasena smluvními stranami, spolu se zaslaným návrhem smlouvy k podpisu.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům bylo schváleno usnesením Rady města R/372/2022 ze dne 12.09.2022.

V dne 06.05.2024

V dne 25.04.2024

.....
Ing. František Pilný, MBA
starosta
povinný

.....
Xxxxxxx Xxxxxxx
xxxxxxx xxxxxxxx xxxxxx xxxxxxxxxxxx
xxxxxxx – Xxxx xxxxx
oprávněný

.....
Xxxxxx Xxxxxxxxxx
Xxxxxx xxxxxx xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx
oprávněný