

Evidenční značka smlouvy objednatele: 333/OÚR/24

Evidenční značka smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel: **statutární město Havířov**
se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město

není zapsán v obchodním rejstříku

Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: xxx, vedoucí odboru územního rozvoje (OÚR)
- ve věcech technických: xxx, vedoucí oddělení investic OÚR
xxx, referentka oddělení investic OÚR
ID datové schránky: 7zhh6tn
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze
Číslo účtu: 27-1721604319/0800
20028-1721604319/0800
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488

2. Zhotovitel: **ARTENDR s.r.o.**
se sídlem: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 187147

Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA, jednatel
- ve věcech technických: PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA, jednatel
- za zpracování projektu: xxx, osoba zodpovědná za PD
s osvědčením v oboru pozemní stavby
xxx, osoba s osvědčením v oboru
technika prostředí staveb

ID datové schránky: wa57ww3
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2101208539/2010
IČO: 24190853
DIČ: CZ24190853

dále také obecně „smluvní strany“.

Článek II. Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v článku I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu,
 - c) že k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
 - d) že ze strany objednatele s uzavřením této smlouvy rozhodl vedoucí odboru územního rozvoje dne 02.04.2024
 - e) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu objednatele zn. VZ/74/OÚR/24 – Snižování spotřeby energií ZŠ Jarošova – PD a AD, nové vyhlášení.

2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na značku smlouvy objednatele a datum účinnosti oznamované změny.

3. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli smlouvu (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání) o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě (dále jen „pojistná smlouva“). Pojištění s pojistným plněním v minimální výši 3.000.000,00Kč musí být sjednáno za podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s poskytováním předmětu plnění objednateli či jakékoliv třetí osobě. Pojištění bude sjednáno na principu příčiny, tj. pojištění se bude vztahovat na odpovědnost za škodu, vzniklou jednáním nebo opomenutím pojištěného, k němuž došlo v době trvání pojištění, tedy pokud příčinou škody bylo jednání nebo opomenutí pojištěného z doby trvání pojištění. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit objednateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je dodavatel povinen na požádání objednateli prokázat. Pokud se na straně zhotovitele jedná o případ, kdy více zhotovitelů podávalo v zadávacím řízení uvedeném v písm. e) odst. 1. tohoto článku smlouvy společnou nabídku, musí mít pojištění sjednání všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, popř. z pojistné smlouvy nebo certifikátu musí jednoznačně vyplývat, že je pojištěna odpovědnost všech zhotovitelů podávajících společnou nabídku.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a že odborně prověřil veškeré podklady předané mu objednatelem co do jejich správnosti a úplnosti, k těmto nemá výhrady a provedl odbornou prohlídku místa stavby.

5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

6. Zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Objednatel výslovně prohlašuje, že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.
9. Pokud se na straně zhotovitele jedná o případ, kdy více zhotovitelů podávalo v zadávacím řízení uvedeném v písm. e) odst. 1. tohoto článku smlouvy společnou nabídku, zavazují se všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, že v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy ponosou po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy společně a nerozdílně odpovědnost vůči objednateli a třetím osobám

Článek III. Předmět díla

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo, tj, zpracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti nezbytné pro zajištění vydání pravomocného stavebního povolení a projektovou dokumentaci včetně inženýrské činnosti, (dále též „dokumentace“ nebo „projektová dokumentace“ nebo „PD“) pro výběr zhotovitele stavby číslo 23078 – Snižování spotřeby ZŠ Jarošova – PD a AD (dále též „dokumentace“ nebo „projektová dokumentace“, v tomto rozsahu:
 - a) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále také „DSP“, „projektová dokumentace“ nebo „dokumentace“) včetně propočtu konečných cenových nákladů stavby s rozdělením po jednotlivých stavebních objektech a výkon inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení;
 - b) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a pro zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby (dále také „PDPS“, „projektová dokumentace“ nebo „dokumentace“) včetně položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr pro výběr zhotovitele;
 - c) vypracování energetického posudku (dále jen „EP“) dle závazného vzoru zveřejněného SFŽP, energetického štítku obálky budovy (dále jen „EŠOB“) – součástí EŠOB musí být jednoznačně (po jednotlivých konstrukcích) definována tzv. referenční budova dle ČSN 730540-2 (2011) a průkaz energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) včetně EŠOB;
 - d) součástí projektu bude i výkon autorského dozoru (AD) v průběhu stavby;
 - e) provedení a vyhodnocení stavebně technického průzkumu objektů základní školy;
 - f) zateplení obvodového pláště objektů;
 - g) výměna oken včetně dodávky stínění, osazení nových vnitřních i venkovních parapetů, výměna nebo repase venkovní ochrany oken, výměna vstupních dveří;
 - h) rekonstrukce a zateplení střech nižších objektů tzn. výměna střešní hydroizolace, výměna všech klempířských prvků, oprava nebo výměna jímací soustavy v souladu s platnou legislativou a instalace zádržného systému;
 - i) v rámci rekonstrukce střech vyřešení napojení odvětrání kanalizace a dešťových svodů;
 - j) oprava hydroizolace a odvodnění objektu včetně likvidace původního výtahu pro kotelnu;
 - k) instalace fotovoltaických panelů na střechu;
 - l) dále začlenění do dokumentace: opravy stávajících omítek, provedení antivandal nátěru části fasády, opravy okapových chodníků a zpevněných ploch včetně nezbytných terénních úprav;
 - m) nezbytné opravy uvnitř a vně vytápěného skleníku přilehlého k fasádě přístavby objektu;
 - n) veškeré zednické a malířské práce související s výměnou oken, venkovních dveří, sádkartonových konstrukcí, oprav obkladů apod.;

- o) demontáž a zpětná montáž krytů ÚT a obložení, jejich potřebné stolařské úpravy nebo případná výměna za nové;
 - p) výměna původních termostatických ventilů včetně regulačních hlavice;
 - q) zpracování projektové dokumentace na zaregulování ústředního topení po provedení zateplení objektů;
 - r) vzhledem k tomu, že jedním z opatření projektu je zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy a jedná se o budovu se dvěma a více nadzemními podlažími nebo stavbu se zvýšeným podlažím (5 m a vyšším), musí být na objektu proveden zoologický průzkum a na jeho základě zpracovaný odborný posudek k možnému výskytu synantropních zvláště chráněných druhů živočichů v souladu s „Metodikou pro posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“;
 - s) spolupráce při zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby, včetně zpracování odpovědí na případné dotazy k DPS,
 - t) projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s pravidly žadatele a příjemce případné dotace,
 - u) vzhledem k tomu, že jedním z opatření projektu je zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy sloužící pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, musí být v rámci projektu navržen systém větrání v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb. O hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s „Metodickým pokynem pro návrh větrání škol“, zveřejněným na www.opzp.cz,
 - v) plán BOZP
2. Součástí předmětu díla je:
- a) zpracování vstupních údajů pro vyhotovení EP (zejména analýza o stavbě školy, o spotřebě energií, o počtu zaměstnanců a žáků apod.),
 - b) před zpracováním EP, DSP a PDPS provedení potřebných průzkumů, rozborů, statických posouzení, zpracování veškerých potřebných podkladů a zpracování jejich závěrů do projektové dokumentace,
 - c) zpracování EP dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu a vyhl. č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov,
 - d) vyhodnocení optimální varianty energeticky úsporného projektu dle doporučení energetického auditora,
 - e) požadavek na rozdělení projektové dokumentace na jednotlivé stavební objekty (např. SO01 – Výměna oken, SO02 – Zateplení fasády a střech, SO03 – Zaregulování topné soustavy atd.),
 - f) součástí projektové dokumentace bude zpracování barevných vizualizací vč. vizualizací zachování plastických reliéfů,
 - g) zpracování do projektové dokumentace požadavků na zeleň, přičemž v areálu školy se nachází vzrostlá zeleň, a proto případné kácení nebo ořez je nutno provádět dle rozhodnutí odboru životního prostředí Magistrátu města Havířova a toto vyspecifikovat v PDPS,
 - h) seznámení objednatele se závěry EP a navržením opatření na zateplení budovy včetně předpokládaného vyčíslení nákladů na snížení spotřeby energie před vypracováním DSP,
 - i) zpracování DPS, včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) zpracovaný koordinátorem BOZP a zásad organizace výstavby (ZOV),
 - j) zajištění vyjádření energetického auditora k PDPS a prohlášení projektanta o výměře skutečně zateplováných ploch,
 - k) zpracování díla v souladu s požadavky, které vzniknou projednáváním DSP a PDPS a vyplynou při inženýrské činnosti,
 - l) zajištění vstupní, průběžných (dle potřeb) a závěrečné konzultace, včetně zpracování veškerých připomínek a požadavků, které vyplynou z konzultací, do dokumentace,

- m) účast na všech jednáních týkajících se předmětného díla na základě žádosti objednatele,
 - n) provedení všech činností související se zajištěním pravomocného stavebního povolení, včetně podání a podepsání žádosti či jiných souvisejících dokumentů.
3. DSP + PDPS a zejména výkaz výměr a položkový rozpočet musí být zpracovány tak, aby bylo možno zadat veřejnou zakázku na zhotovitele stavby v souladu se všemi příslušnými právními předpisy týkajícími se zadávání veřejných zakázek.
4. EP, EŠOB, PENB, DSP a PDPS budou zpracovány v souladu s platnými normami, zákony, vyhláškami, a ČSN. Zhotovitel určí jmenovitě, které normy ČSN a TKP jsou standardní, a předepsané kontrolní zkoušky.
5. Zhotovitel se dále zavazuje, že:
- 5.1. zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, bez odkladu tuto skutečnost oznámí objednateli a bude s ním konzultovat další postup,
 - 5.2. před zahájením prací svolá zhotovitel vstupní jednání (konzultaci), projektovou dokumentaci bude v průběhu a na závěr prací konzultovat na jednáních (průběžných konzultacích) písemně svolaných zhotovitelem za účasti zástupců Magistrátu města Havířova, především oddělení investic odboru územního rozvoje, odboru školství a zástupců ZŠ. O těchto jednáních bude zhotovitel vždy pořizovat zápisy,
 - 5.3. bude na vyžádání objednatele podávat písemné zprávy o stavu prováděného díla a na základě pozvánky se bude účastnit všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - 5.4. bude spolupracovat při zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby, zejména na výzvu objednatele zpracuje odpovědi na případné dotazy k DSP a posoudí v části týkající se předmětu plnění nabídky předložené uchazeči v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby,
 - 5.5. v případě vypsání vhodného dotačního titulu bude s objednatelem spolupracovat při řešení podmínek daných konkrétní výzvou,
 - 5.6. položkový rozpočet bude stvrzen zpracovatelem rozpočtu /razítko autorizovaného technika a podpis),
 - 5.7. provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu poddodavatelů, který předložil v nabídce na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy nebo který byl upraven v souladu bodem 5.8. tohoto článku smlouvy.
Pokud zhotovitel v zadávacím řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit, aby tuto část plnění poskytl pouze poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, nebo poddodavatel, kterého v souladu s odst. 5.8. tohoto článku smlouvy objednatel odsouhlasil.
 - 5.8. změna poddodavatele uvedeného v Seznamu poddodavatelů nebo doplnění poddodavatele do Seznamu poddodavatelů je možná pouze za kumulativního splnění těchto podmínek:
 - a) původní poddodavatel nebude moci z vážných důvodů plnění poskytnout nebo zhotovitel není schopen bez poddodavatele řádně plnit předmět smlouvy,
 - b) zhotovitel bezodkladně objednatele písemně požádá o změnu poddodavatelů, včetně uvedení důvodů,
 - c) zhotovitel musí prokázat splnění kvalifikace novým poddodavatelem alespoň ve stejném rozsahu, v jakém prokazoval kvalifikaci původního poddodavatele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy,
 - d) zhotovitel předloží aktuální Seznam poddodavatelů,

e) objednatel zhotoviteli písemně odsouhlasí změnu seznamu poddodavatelů.

Objednatel je povinen zhotoviteli písemně sdělit stanovisko k předloženému novému seznamu poddodavatelů nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti zhotovitele o změnu poddodavatele. Za objednatele je oprávněn sdělit stanovisko k předloženému seznamu poddodavatelů zástupce objednatele ve věcech technických.

Pokud nebude objednatel v prodlení se sdělením stanoviska ke změně seznamu poddodavatelů, není schvalovací proces změny seznamu poddodavatelů důvodem pro prodloužení termínů plnění.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla budou dílo nebo autorský dozor provádět osoby uvedené v článku I této smlouvy, jejichž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení uvedeného v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby tyto osoby byly na daných částech dokumentace uvedeny jako zpracovatelé a odpovědné osoby. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit účast osoby zodpovědné za PD s osvědčením pro pozemní stavby na všech jednáních týkajících se předmětu plnění. Zhotovitel je dále povinen zajistit účast ostatních osob na všech jednáních týkajících se jejich části předmětu plnění. Změnu těchto osob po podpisu této smlouvy je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli. Zhotovitel je povinen k oznámení změny v osobě doložit veškeré doklady ke kvalifikaci tak, jak byly požadovány v rámci zadávacího řízení pro danou osobu.

6. Předmět díla dle této smlouvy bude splněn dnem předání a převzetí zhotoveného díla, uvedeném v „Předávacím protokolu“ (Příloha č. 1 této smlouvy), potvrzeném podpisem obou smluvních stran.
7. Projektová dokumentace bude zpracována a předána objednateli v tištěné a elektronické podobě (datové médium – CD nebo USB flash disc) takto:

Dokumentace PDPS (včetně EP, PENB a EŠOB) v tištěné podobě	4 vyhotovení
Dokumentace DSP v tištěné podobě	6 vyhotovení
Elektronická podoba dokumentace (ve formátu *dwg a *pdf)	2 dat. médium
Položkový rozpočet oceněný v tištěné podobě	2 vyhotovení
Položkový rozpočet oceněný v elektronické podobě (*xls nebo *xlsx a *xml)	2 dat. médium
Výkaz výměr v elektronické podobě (*xls nebo *xlsx a *xml)	2 dat. médium

Vyhotovení požadovaná objednatelem nad výše uvedený počet budou zhotovitelem dodána a fakturována jako vícetisky:

1x vícetisk EP	500,- Kč vč. DPH
1x vícetisk PENB	500,- Kč vč. DPH
1x vícetisk EŠOB	1 000,- Kč vč. DPH
1x vícetisk PDPS	2 000,- Kč vč. DPH
1x vícetisk DSP	2 000,- Kč vč. DPH

8. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, aby obě varianty zpracování díla (tištěná a elektronická podoba) byly ve všem zaručeně shodné, bez jakýchkoliv rozdílů. V případě zjištění rozdílu má přednost tištěná varianta.
9. Objednatel se zavazuje:
 - řádně dokončené dílo převzít
 - zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě za podmínek dále touto smlouvou dohodnutých
 - poskytnout bezúplatně digitální výstupy z Geografického informačního systému MMH na základě žádosti zhotovitele za těchto podmínek:

- a) obdržená digitální data budou sloužit výhradně pro zpracování projektové dokumentace dle této smlouvy a nebudou zhotovitelem poskytnuta jinému právnímu subjektu (s výjimkou poddodavatelů odsouhlasených objednatelem)
 - b) digitální data objednatel (správce GIS MMH) předá zhotoviteli prostřednictvím e-mailu.
10. Zhotovitel se zavazuje, že se on, ani jeho případní poddodavatelé nebudou, jakkoliv účastnit navazujícího zadávacího řízení na realizaci stavby uvedené v čl. III odst. 1. této smlouvy (aby nedošlo ke střetu zájmu a k narušení hospodářské soutěže při navazujícím zadávacím řízení na realizaci stavby).
11. Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace zpracovaná na základě této smlouvy bude součástí zadávacích podmínek na výběr zhotovitele Stavby. V případě, že v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby vyvstane potřeba vysvětlit, změnit nebo doplnit nějakou část projektové dokumentace, zavazuje se zhotovitel poskytnout k tomuto objednateli bezúplatně veškerou potřebnou součinnost (tzn. zejména poskytnout odpovědi na dotazy objednatele a v případě potřeby upravit nebo dopracovat část projektové dokumentace), a to e-mailem bezodkladně, nejpozději do 3 pracovních dnů, po obdržení žádosti objednatele, pokud se smluvní strany nedohodou jinak. Úplata za tuto činnost je součástí ceny za plnění dle čl. V odst. 1 této smlouvy.

Článek IV. Výkon autorského dozoru

1. Autorský dozor bude zhotovitel provádět dle potřeb objednatele na základě jeho vyžádání. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je objednatel povinen vyzvat zhotovitele k výkonu autorského dozoru v předstihu min. 2 pracovních dnů.
2. Místem výkonu autorského dozoru je staveniště stavby nebo pracoviště či sídlo zhotovitele dokumentace či objednatele, a to podle povahy konkrétní činnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje provést tyto výkony autorského dozoru při realizaci předmětné stavby:
 - 3.1. poskytování vysvětlení potřebných k vypracované realizační dokumentaci stavby ihned na místě a není-li to možné, nejpozději ve lhůtě do 2 dnů od okamžiku, kdy byl zhotovitel o vysvětlení požádán,
 - 3.2. dozor při realizaci stavby (sledování stavební činnosti prováděné vybraným zhotovitelem stavby) k zabezpečení souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby s přihlédnutím k podmínkám určeným společným povolením,
 - 3.3. účast na kontrolních dnech na vyzvání objednatele,
 - 3.4. účast na stavbě na vyzvání objednatele i mimo termíny kontrolních dnů,
 - 3.5. posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky stavby z pohledu dodržení dokumentace a posuzování požadavků na změny rozsahu prací (vícepráce, méněpráce), a to ve lhůtě do 2 dnů ode dne, kdy byl zhotoviteli požadavek doručen, nebude-li dohodnuta písemně jiná lhůta, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
 - 3.6. navrhování a projednávání změn a odchylek od dokumentace, které mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění rizik stavby, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
 - 3.7. operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací tak, aby nebyla narušena plynulost stavby ani podoba autorského díla,
 - 3.8. účast při odevzdání a převzetí stavby nebo její části,
 - 3.9. předběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním stavby. Zjistí-li zhotovitel při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti

objednatele. Zhotovitele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.

- 3.10. další činnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z ustanovení § 94j a násl. (společné územní a stavební řízení), § 153 odst. 2 (stavbyvedoucí), § 157 odst. 2 (stavební deník) a § 159 (projektová činnost) zákona č. 183/2006 Sb.
4. Zhotovitel se zavazuje provést tyto zvláštní výkony autorského dozoru:
- 4.1. spolupráce při závěrečném vyúčtování a ekonomickém vyhodnocení stavby,
 - 4.2. provedení porovnání finančních nákladů stavby se směrnými hodnotami nákladů,
 - 4.3. aktivní účast na veřejných shromážděních za účelem projednání a vysvětlení projektu,
 - 4.4. poradenská činnost pro objednatele týkající se předmětné stavby.
5. Provedení sjednaných výkonů autorského dozoru bude zapsán ve formuláři „Výkaz výkonu autorského dozoru“, který je přílohou č. 2 této smlouvy a který musí být potvrzen zástupcem objednatele.
6. Za výkon autorského dozoru se nepovažuje odstraňování jakýchkoliv zjištěných vad projektové dokumentace nebo dopracování detailů nutných a nezbytných pro provedení díla.
7. Autorský dozor bude proveden v předpokládaném rozsahu 60 hodin.
8. Honorář za výkon autorského dozoru za jednu hodinu se sjednává ve výši 700 Kč bez DPH, daň z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem v procentní sazbě dle platných právních předpisů. Částka zohledňuje rozsah i obtížnost sjednaných výkonů a zahrnuje veškeré náklady související s výkonem autorského dozoru bez ohledu na počet pracovníků, cestovní náklady, telekomunikační a poštovní náklady, náklady na množení dokumentace a dokladů.
9. Honorář bude objednatelem placen měsíčně pozadu, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem do 5. dne následujícího měsíce za měsíc uplynulý. Nedílnou součástí faktury bude „Výkaz výkonu autorského dozoru“ (Příloha č. 2 smlouvy o dílo) s uvedením data výkonu autorského dozoru, popisu činnosti, počtu hodin v daném datu a celkového počtu hodin ve fakturovaném měsíci.
Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
10. Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru a v tomto smyslu zejména oznámí zhotoviteli dokumentace jako osobu vykonávající autorský dozor zhotoviteli stavby a zajistí, aby zhotovitel dokumentace dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Článek V. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dohodnutý předmět plnění v těchto termínech:
- a) dokumentace pro stavební povolení (PDPS) včetně EP, EŠOB, PENB a zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení do **120 kalendářních dnů** od účinnosti této smlouvy,
 - b) dokumentace pro provedení stavby (DSP) objektu včetně položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr pro výběr zhotovitele do **20 kalendářních dnů** od vydání pravomocného stavebního povolení.

2. Místem plnění je Magistrát města Havířova, ul. Svornosti 2, Havířov – Město, odbor územního rozvoje, oddělení investic.
3. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených pozemků nebo objektů, vlastníků (správců) inženýrských sítí bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku v termínech dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek automaticky prodlužuje doba plnění za předpokladu, že zhotovitel objednateli prokáže, že uvedené překážky nevznikly jeho zaviněním (nečinností zhotovitele).

Článek VI. Cena

1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zn. VZ/74/OÚR/24 – Snižování spotřeby energií ZŠ Jarošova – PD a AD, nové vyhlášení a činí:

Cena za zoologický průzkum včetně zpracovaného odborného posudku k možnému výskytu synantropních zvláště chráněných druhů živočichů:

Cena bez DPH	18 000,- Kč
DPH 21%	3 780,- Kč
Cena vč. DPH	21 780,- Kč

Cena za EP:

Cena bez DPH	15 000,- Kč
DPH 21%	3 150,- Kč
Cena vč. DPH	18 150,- Kč

Cena za EŠOB:

Cena bez DPH	8 000,- Kč
DPH 21%	1 680,- Kč
Cena vč. DPH	9 680,- Kč

Cena za PENB:

Cena bez DPH	14 000,- Kč
DPH 21%	2 940,- Kč
Cena vč. DPH	16 940,- Kč

Cena za dokumentaci PDPS vč. propočtu celkových stavebních nákladů a ostatních souvisejících prací:

Cena bez DPH	390 000,- Kč
DPH 21%	81 900,- Kč
Cena vč. DPH	471 900,- Kč

Cena za dokumentaci DSP vč. položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr:

Cena bez DPH	345 000,- Kč
DPH 21%	72 450,- Kč
Cena vč. DPH	417 450,- Kč

Cena celkem

Cena bez DPH	790 000,- Kč
DPH 21%	165 900,- Kč

Cena vč. DPH

955 900,- Kč

slovy: devětsetpadesátpěttisícdevětset korun českých vč. DPH

2. Cena celkem uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je pevná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před zdanitelným plněním dojde ke změně sazby DPH nebo se zhotovitel (v době podpisu smlouvy neplátce DPH) stane plátcem DPH. V takovém případě bude zachována cena včetně DPH a změněna bude cena bez DPH a cena za DPH podle zákonných sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem v procentní sazbě dle platných právních předpisů a zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Do nejvýše přípustné ceny jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací díla, např. poplatky za nutná vytýčení inženýrských sítí a zařízení dotčených umístěním stavby, poplatky za zajištění souhlasů vlastníků, orgánů statní správy a jiných organizací, které souvisejí se zajištěním inženýrské činnosti, poplatky za vyjádření správců inženýrských sítí, úhrady za výškové a polohopisné zaměření, náklady na případný hydrogeologický, geologický, ornitologický či jiný nezbytný průzkum a případná měření, statické posudky, náklady na sondy atd. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo vědět mohl.

Článek VII.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění smlouvy nárok na zálohy ze strany objednatele.
2. Na předmět díla se sjednávají dílčí plnění (v rozsahu PDPS, DSP) za cenu dle odst. 1 čl. VI této smlouvy a smluvní strany se dohodly, že toto plnění se považuje za samostatné zdanitelné dnem předání dokumentace, a dle výkonu AD, u kterého se smluvní strany dohodly dle čl. IV odst. 9. této smlouvy na měsíčních platbách honoráře ve výši uvedené v čl. IV odst. 8. této smlouvy.
3. Cenu za dokumentaci PDPS, zoologický průzkum a EP uvedenou v článku VI. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel oprávněn vyfakturovat po předání DSP, přičemž daňový doklad odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od předání DSP. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel bude hradit cenu na základě daňového dokladu se splatností 30 dnů až do výše 90% ceny včetně 100% DPH a 10% z ceny bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po předání pravomocného stavebního povolení (všech pravomocných stavebních povoleních) pro danou stavbu. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace DSP, zoologického průzkumu a EP nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.
4. Cenu za dokumentaci DSP, EŠOB, PENB uvedenou v článku VI. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel oprávněn vyfakturovat po předání DSP, přičemž daňový doklad odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od předání DSP. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel bude hradit cenu na základě daňového dokladu se splatností 30 dnů až do výše 90% ceny včetně 100% DPH a 10% z ceny bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po úspěšném výběru zhotovitele

stavebních prací a uzavření smlouvy o dílo na provedení stavby Snižování spotřeby energie ZŠ Jarošova, nejpozději však do 31.12.2026. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace DPS nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.

5. Daňový doklad (faktura) musí kromě náležitostí stanovených platnými právní předpisy obsahovat i tyto údaje:
 - označení plátce:
statutární město Havířov
odbor územního rozvoje
oddělení investic
Svornosti 86/2
736 01 Havířov-Město
 - označení zhotovitele a čitelné jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis
 - bankovní spojení dle článku I. této smlouvy
 - odkaz na evidenční značku uzavřené smlouvy o dílo (zejména evidenční značka smlouvy objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy),
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na evidenční značku uzavřené smlouvy)
 - přesný název stavby dle článku III. odst. 1. této smlouvy.
 6. Doručení faktury zhotovitel provede buď v elektronické podobě do datové schránky objednatele v čl. I odst. 1. této smlouvy nebo listinné podobě na podatelnu sídla objednatele.
 7. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude-li chybně vyúčtována cena, objednatel vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátí druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátili-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (opravené) faktury.
 8. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený v článku I. této smlouvy, vyjma případu uvedeného v odst. 9. tohoto článku smlouvy. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v článku II. odst. 2. této smlouvy.
 9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:
 - a) provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§4 zákona č. 254/2004 Sb.),
 - b) bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se zhotovitel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátec,
 - c) provede úhradu pozastavené části DPH podle písm. b) přímo správci daně (finančnímu úřadu).
- 241
- Provedení úhrady DPH podle písm. c) je úhrada zdanitelného plnění bez DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoliv dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Článek VIII. Součinnost objednatele

1. Vyskytne-li se během prací potřeba doplnění podkladů nebo potřeba vyjasnění již předaných podkladů, je objednatel povinen tyto podklady specifikované zhotovitelem, resp. příslušné vyjasnění, předat v termínech stanovených zhotovitelem. O dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti se automaticky prodlužuje termín plnění jen v případě, že v důsledku prodloužení objednatele není možné provést dílo v původně sjednaném termínu.
2. Za objednatele jsou oprávněni v průběhu prací předávat vstupní údaje a odsouhlasovat řešení navržené zhotovitelem osoby uvedené v článku I. této smlouvy.

Článek IX. Použití dokumentace

1. Dokumentace dle této smlouvy není předmětem obchodního tajemství.
2. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby. Upravovat dílo a nakládat s dílem může objednatel (prostřednictvím třetích osob) i tehdy, pokud planost či účinnost této smlouvy zanikne, nebo se zruší před úplným vykonáním díla zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na poddodavatele odsouhlasené objednatelem.

Článek X. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době po celou dobu životnosti projektované stavby, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Záruční doba zhotovitele trvá po dobu záruky zhotovitele stavby, nejdéle však 10 let, a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli. Objednatel, po dokončení stavby, písemně dobu záruky oznámí zhotoviteli.
4. Zhotovitel uhradí veškeré škody, které objednateli vzniknou z důvodů vady díla na straně zhotovitele.

5. Zhotovitel ručí za to, že dokumentace bude kompletní a kvalitní, tzn., že bude vypracována a dodána v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami ČSN a právními předpisy platnými v době zpracování a úrovni technického poznání. Zhotovitel rovněž ručí za původnost díla a to, že splněné dílo bude prosté práv třetích osob.
6. V případě vady díla má objednatel práva uvedená v ust. § 2106 odst. 1 občanského zákoníku, přičemž se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu, neuvěde-li v oznámení vady jiný způsob požadované nápravy vady.
7. V písemném oznámení vady dokumentace objednatel oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
8. Vady dokumentace započne zhotovitel odstraňovat do 3 kalendářních dnů od jejich oznámení a odstraní je nejpozději do 12 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak. Reklamační jednání svolá zhotovitel.
9. O odstranění reklamované vady musí být sepsán zápis.
10. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám neodstraní vady v termínu podle odst. 8. tohoto článku smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu.
Objednatel účelně vynaložené náklady na opravu zhotoviteli vyúčtuje daňovým dokladem.
Daňový doklad odešle objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od odepsání nákladů na odstranění vady z účtu objednatele.
11. Odstraňování reklamovaných vad díla se nepovažuje za výkon autorského dozoru.

Článek XI. Sankce

1. Sankce za nedodržení termínů:
 - 1.1 Objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a každý jednotlivý případ:
 - a) nedodržení sjednaného termínu pro předání díla uvedeného v článku V. odst. 1.a) b) této smlouvy
 - b) nedodržení sjednaného termínu pro odstranění vad.
 - 1.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 18,25 % ročně z dlužné částky, tj. 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Sankce za vady díla:
 - 2.1. Za každou vadu (chybu) v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr, zjištěné při realizaci stavby, které si vyžádají zvýšení nákladů stavby od 10.000 Kč do 100.000 Kč bez DPH, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
 - 2.2. Za každou vadu (chybu) v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr zjištěné při realizaci stavby, které si vyžádají zvýšení nákladů stavby o více než 100.000 Kč bez DPH, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, o kterou se v důsledku této vady zvýšily náklady na stavbu.

3. Nesplní-li zhotovitel své povinnosti související s pojištěním zhotovitele, uvedené v článku II. odst. 3. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den trvání porušení povinnosti.
4. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla poddodavatele neuvedené v Seznamu poddodavatelů, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý zjištěný případ.
5. V případě nesplnění povinnosti k výkonu autorského dozoru stanovenou v odst. 3. a 4. článku IV této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každé jednotlivé nesplnění povinnosti.
6. V případě nedodržení povinností, uvedených v bodu 5.9, odst. 5, článku III této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
7. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy (vyjma povinností uvedených v odst. 1. bod 1.1, v odst. 2. až 6. tohoto článku smlouvy), a zhotovitel ve stanoveném termínu nesjedná nápravu, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každé takto zjištěné porušení a za každý den, ve kterém bude po stanoveném termínu porušení trvat.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
9. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
12. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
13. Sankce budou uhrazeny na základě vystavené faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení.

Článek XII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo předmětu zhotoveného díla přechází na objednatele dnem předání a převzetí zhotoveného díla uvedeným v písemném „Protokolu o předání a převzetí“ dle Přílohy č. 1. této smlouvy.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na realizovaném předmětu díla do okamžiku předání a převzetí díla objednatelům.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním a zhotovením díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zřejmě neúčelné nebo objednatele poškozují.

4. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby díla může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu díla opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu provést do 3 dnů od uvědomění. Objednatel musí uložit prostudování dokumentace stavebnímu dozoru a realizátoru stavby. Zhotovitel je povinen podávat objednateli vysvětlení k nejasným řešením a zajistit minimalizování škody.
5. Zhotovitel uhradí příslušné škody prokazatelně vzniklé objednateli nedodržením smluvených podmínek díla zhotovitelem.

Článek XIII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy je financován z veřejných prostředků a zavazuje se tímto:
 - a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) uložit účetní dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let od prvního dne roku následujícího po dni podpisu předávacího protokolu.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud není dohodnuto jinak, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. To neplatí pro identifikační údaje obsažené v článku I. této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v článku II. odst. 2. této smlouvy a článku VII. odst. 5. této smlouvy.
4. Písemná forma musí být zachována rovněž v případě odstoupení od smlouvy.
5. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsán a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhující smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.

6. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
7. Smluvní vztah uzavřený na základě této smlouvy o dílo lze ukončit písemnou dohodou.
8. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě uvedeném v občanském zákoníku a při následujících podstatných porušeních této smlouvy tj.:
 - a) zhotovitel je v prodlení s plněním díla v termínech sjednaných touto smlouvou o déle než 14 kalendářních dní s tím, že zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu již vzniklých nákladů
 - b) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje připomínky a požadavky dle článku III. odst. 2. písm. l) a m) této smlouvy.
 - c) zhotovitel nebo poddodavatel přestal splňovat kvalifikaci požadovanou objednatelem v zadávacím řízení uvedeném v článku II. odst. 1. písm. e) této smlouvy.
 - d) zhotovitel neprokáže platné a účinné pojištění zhotovitele dle článku II. odst. 3. této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy.
 - e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude prohlášen úpadek dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků po dobu delší 30 dnů.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen v dohodnuté lhůtě předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany se dohodly, že povinná strana uhradí oprávněné straně prokazatelné náklady, které jí vznikly řádným plněním povinností podle této smlouvy v případě, kdy úplné dokončení díla bylo znemožněno z důvodů vzniklých na straně druhé.
11. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
12. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu.
13. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
14. Smluvní strany se dohodly, na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
15. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
16. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

18. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
Objednatel se zavazuje uvést ID datové schránky zhotovitele do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.
19. Smluvní strany se dohodly, že vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českým právním řádem a věcně a místně příslušný bude obecný soud v České republice.
20. Všechny písemnosti vztahující se k plnění smlouvy budou vyhotoveny v českém jazyce a jednacím jazykem pro všechna ústní jednání vztahující k plnění smlouvy bude čeština nebo slovenština.
21. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
22. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické nebo v listinné podobě. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
23. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
24. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Předávací protokol

Příloha č. 2 - Výkaz výkonu autorského dozoru

V Havířově 29.4.2024

Ve Velkém Oseku 3.5.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

e. p.

e. p.

.....

xxx

vedoucí odboru územního rozvoje

.....

PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA
jednatel ARTENDR s.r.o.

Za správnost: Alžběta Grabovská, referent oddělení investic odboru územního rozvoje
Havířov dne 14.5.2024

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

<i>Objednatel:</i>	<i>Statutární město Havířov</i>	<i>Název části plnění:</i>	
<i>Zhotovitel:</i>		<i>Datum předání:</i>	
<i>Smlouva:</i>	<i>č.</i>		

<i>Popis předávaného plnění</i>			
<i>K datu předání byly předány následující výstupy díla:</i>			
<i>Za zhotovitele předložil:</i>		<i>Datum:</i>	
<i>Podpis:</i>			
<i>Za objednatele převzal:</i>		<i>Datum:</i>	
<i>Podpis:</i>			
<i>Připomínky pracovního týmu objednatele</i>			
<i>Připomínky k dílu:</i>			
<i>Termín k odstranění vad:</i>			
<i>Za objednatele:</i>		<i>Datum:</i>	
<i>Jméno a příjmení:</i>		<i>Podpis:</i>	
<i>Za zhotovitele:</i>		<i>Datum:</i>	
<i>Jméno a příjmení:</i>		<i>Podpis:</i>	
<i>Vady odstraněny dne:</i>			
<i>Za objednatele převzal:</i>		<i>Za zhotovitele předal:</i>	
<i>Podpis:</i>		<i>Podpis:</i>	
<i>Dne:</i>		<i>Dne:</i>	

