

MINISTERSTVO OBRANY ČR
AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM
Teplého 1899, Pardubice PSČ 530 02

Upřesnění podmínek realizace zakázky

Název zakázky: „Stavební opravy (podlahové krytiny, oprava omítek, malby)“

SoD č. 6440-0210-2024-6

Cílem veřejné zakázky je zajištění stavební opravy prostoru posilovny ve velitelské budově kasáren Jiřího z Poděbrad České Budějovice, zejména vyžilých a poškozených podlahových krytin a povrchů stěn a stropů.

V rámci oprav budou vyměněny povlakové podlahy (PVC a koberec) v ploše celkem 80 m² včetně výměny lišt a opravy podkladu. Budou opraveny povrchy stěn a stropů v celkové ploše 312,54 m². Dále budou obnoveny nátěry dveří a dveřních zárubní, bude provedena výměna dveřních prahů a 1 ks vnitřních dveří včetně kování.

Podrobný popis předmětu plnění:

Jedná se o provedení stavebních oprav tří propojených místností posilovny (místnost č. 1.10, 1.11, 1.12), šatny (místnost č. 1.59) a umývárny (místnost č. 1.57, 1.58). Opravované prostory se nacházejí v přízemním podlaží a jsou přístupné přímo z nádvoří areálu kasáren. Vstup do objektu je umožněn přes betonové schody a nachází se ve výšce asi 40 cm nad terénem, vstupní dveře jsou šířky 90 cm.

Příprava staveniště:

Před započítáním oprav budou zajištěny přípravné práce staveniště. Bude provedena demontáž nástěnné kovové konstrukce posilovací hrazdy (cca 37 kg), demontáž 4 ks vertikálních okenních žaluzií, 1 ks nástěnné dřevěné žebřiny 80 x 230 cm, 8 ks dřevěných nástěnek 125 x 85 cm. Zároveň bude provedeno přestěhování stávajícího vybavení místností posilovny. Veškeré demontované prvky a nábytek budou přesunuty na vzdálenost do 10 m do přilehlé místnosti sloužící k uskladnění posilovacího vybavení a důkladně zakryty, aby nedošlo k jejich poškození nebo nadměrnému znečištění. Po dokončení stavebních oprav bude vybavení posilovny přesunuto zpět na původní místo. Zároveň bude provedena zpětná montáž posilovací hrazdy, okenních žaluzií, žebřiny a nástěnek. Stěhovací práce odhadem do 4 hodin celkem pro 2 pracovníky.

Před započítáním prací bude také provedeno důkladné zakrytí stavbou dotčených konstrukcí a prvků, zejm. oken, sanitárního vybavení a obkladů v umývárně, radiátorů, závěsných stropních svítidel, teplovodního potrubí a multifunkčního posilovacího stroje v místnosti 1.11. Fólie bude utěsněna páskou, aby bylo zamezeno nadměrnému šíření prachu a nečistot. Kazetový podhled v místnosti 1.11 bude po obvodu oblepen malířskou páskou. Zakryty páskou budou také veškeré spínače a zásuvky.

Opravy povrchů stěn a stropů:

V místnostech č. 1.10, 1.12 a 1.59 budou po navlhčení kompletně oškrábány stávající povrchy stěn a stropů – kleneb. V místnosti č. 1.11 budou oškrábány pouze stěny, jelikož strop je tvořen kazetovým podhledem. Vzhledem k výšce stropu v dotčených prostorech (cca 3,5 – 3,8 m) je nutno použít pracovní lešení. Lešení bude potřeba použít při opravách stěn a stropů odhadem po dobu do 30 dnů celkem. Po oškrábání povrchů bude provedeno očištění podkladu od nečistot a jeho rozmývání teplou vodou pro vyhlazení. Lokálně bude provedena oprava vápenocementové omítky stěn v rozsahu opravované plochy do 30 % v tloušťce vrstvy do 20 mm; v místech, kde je původní omítko více vyžilá, až do 60 mm vrstvy. Budou opraveny vlásečnicové praskliny stěn a stropů zatmelením disperzním akrylátovým tmelem. Následně budou povrchy stěn a kleneb potaženy vápenocementovým štukem tl. do 3 mm včetně provedení začištění štku kolem stavebních prvků – okenních rámců, dveřních zárubní a podlah. Po zaschnutí štuků budou plochy opatřeny jednovrstvým nátěrem bezbarvou hloubkovou penetrací a následně vymalovány dvěma vrstvami bílé barvy za mokra dobře otěruvzdorné. Po dokončení opravy stěn budou mezi místnostmi posilovny vyměněny ochranné rohové profily z kartáčované nerezky výšky 150 cm lepené flexibilním lepidlem.

V umývárně č. 1.57 a 1.58 budou povrchy stěn a stropů lokálně oškrábány včetně přípravy podkladu očištěním a rozmytím, vyžilé části vápenocementových omítek budou lokálně vyspraveny v tloušťce do 60 mm, vlásečnicové praskliny budou opraveny zatmelením disperzním akrylátovým tmelem. Povrchy budou opatřeny jednovrstvým nátěrem bezbarvou hloubkovou penetrací a následně vymalovány dvěma vrstvami bílé barvy za mokra velmi dobře otěruvzdorné.

Opravy povlakových podlah:

Povrchy podlah budou opravovány ve všech dotčených místnostech mimo prostor umývárny (1.57 a 1.58).

V místnosti č. 1.11 o rozměru 5,98 x 6,14 m je umístěn multifunkční posilovací stroj složený ze čtyř jednotlivých posilovacích zařízení o celkové hmotnosti zhruba 980 kg včetně závaží. Tento stroj musí po dobu oprav zůstat ve stávajícím stavu, není možné ho jakkoliv rozebrat. Stroj je tedy nutno přesouvat v celku a vzhledem k jeho výšce (cca 230 cm) jen v rámci dané místnosti. Tato skutečnost musí být zohledněna při přípravě časového harmonogramu a při volení technologických postupů stavebních prací, zejm. oprav podlahy. Stroj bude muset být v průběhu realizace díla přesouván min. 3x, celková vzdálenost přesunu je odhadem do 30 m. K přesunu může být využita mechanizace, například transportní stěhovací plošiny, stěhovací kolečka aj.

Stávající lepené krytiny budou odstraněny včetně soklíků a lišt. Podklad podlah bude zbroušen za účelem odstranění původního lepidla včetně očištění od nečistot. Následně bude opatřen jednonásobným penetračním nátěrem. Po jeho vyschnutí bude v celé ploše zhotovena vyrovnávací samonivelační stěrka o minimální pevnosti 30 MPa v tloušťce vrstvy do 3 mm, lokálně v místech větších nerovností až do 8 mm; například cementová samonivelační stěrka *Sikafloor®-352 FibreLevel*. Konkrétní materiál bude předem odsouhlasen zástupcem objednatele ve věcech technických. V místnosti 1.11 je nutno stěrku provést odděleně ve dvou částech z důvodu stěhování posilovacího stroje.

V místnostech č. 1.10 a 1.12 bude následně nalepena protiskluzná zátěžová PVC krytina s antistatickými vlastnostmi o tl. vrstvy 2,00 mm, nášlapná vrstva 0,70 mm, protiskluznost R10, třída zátěže 34/43 s maximálním otlakem do 0,05 mm, například protiskluzová PVC

podlaha *Surestep Original R10 – BRASED EUROTEXTIL*. Následně budou namontovány PVC soklíky včetně rohových a koncových dílů. Konkrétní materiál a odstín PVC krytiny bude předem odsouhlasen zástupcem objednatele ve věcech technických.

V místnosti č. 1.11 bude položen zátěžový vpichovaný koberec s antistatickými vlastnostmi v rolích š. 2 m o tloušťce vrstvy 5,50mm, vlákno 100% PA, hmotnost 1 320 g/m², třída zátěže 33 s maximálním otlakem do 0,1 mm, s útlumem zvuku 21dB, například zátěžový koberec *Finett 6 - BRASED EUROTEXTIL*. Konkrétní materiál a odstín bude předem odsouhlasen zástupcem objednatele ve věcech technických. Koberec bude upevněn lepením jednotlivým pásů. Následně budou nalepeny obvodové kobercové lišty. Mezi místnostmi posilovny budou vyměněny šroubované přechodové hliníkové profily. Po dokončení montáže podlah bude provedena údržba krytin jejich vyčištěním.

Opravy truhlářských konstrukcí:

Budou opraveny 2 ks vstupních dřevěných dveří. Dveře budou přetěsněny impregnovanou lepící PUR páskou, stávající nátěr bude zbroušen, dveře budou očištěny od nečistot a lokálně zatmeleny epoxidovým tmelem. Následně bude zhotoven tenkovrstvý syntetický lazurovací nátěr ve dvou vrstvách sloužící jako impregnace, základní a finální nátěr v jednom. Nátěr bude s ochranou proti vlhkosti, plísním, UV záření a povětrnostním vlivům, například *Remmers HK-LASUR*. Konkrétní materiál a odstín bude předem odsouhlasen zástupcem objednatele ve věcech technických. Na vstupních dveřích z vnější strany také budou vyměněny hliníkové okopové plechy.

Dále bude provedena výměna 3 ks dřevěných dveřních prahů, konkrétní rozměry jsou specifikovány v položkovém rozpočtu. Bude vyvěšeno 5 ks stávajících vnitřních dveřních křídel, z toho budou 4 ks opět zavěšeny po dokončení stavebních oprav a 1 ks bude vyměněn včetně kování. Dodány budou jednokřídlé plné voštinové dveře s laminátovým povrchem a budou osazeny do stávající ocelové zárubně.

Opravy zámečnických konstrukcí:

Ve všech místnostech budou obnoveny nátěry ocelových dveřních zárubní. Stěny podél zárubní budou oblepeny malířskou páskou a podlaha v blízkosti zárubně bude zakryta fólií, aby bylo zamezeno případnému znečištění. Stávající nátěry budou odstraněny odstraňovačem nátěrů zámečnických konstrukcí. Povrch zárubní bude obroušen, očištěn od nečistot a odmaštěn. Následně bude zhotoven jednonásobný základní a krycí syntetický nátěr. Konkrétní materiál a odstín bude předem odsouhlasen zástupcem objednatele ve věcech technických.

Ostatní práce:

Po dokončení stavebních oprav bude proveden závěrečný úklid staveniště. Zhotovitel zajistí umytí oken včetně ráků, stávajících dveří, a teplovodního potrubí. Zároveň odstraní případné další nečistoty vzniklé plněním díla. Bude odstraněna zakrývací fólie a malířské pásy, vybavení posilovny bude přestěrováno na původní místo. Multifunkční posilovací stroj bude přesunut zpět na původní místo.

Součástí rozpočtu jsou také náklady na přesuny hmot a vzniklé suti v rámci staveniště s jejím naložením, odvozem a složením na skládce včetně poplatků za uložení odpadu. Dále náklady na zřízení a provoz zařízení staveniště. Se stavebním odpadem bude nakládáno podle platné legislativy. Vjezd do areálu je umožněn z ulice Žižkova třída - průjezd je limitován rozměry vstupní brány, **maximální výška průjezdu 3,3 m, maximální šířka 3,6 m.**