

ská pošta



MHMPXPOJNC6Y



## SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Souhlasné prohlášení č. INO/35/05/020700/2024

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen jako „prohlášení“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupené Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „HMP“) na straně jedné

a

### Manželé

Josef Rus

r.č.: 42 [REDACTED]

a

Miloslava Rusová

r.č. 44 [REDACTED]

oba [REDACTED] 182 00 Praha 8

(dále jen jako „nabyvatelé“) na straně druhé

(oba dále také jako „účastníci“)

### I.

1. HMP prohlašuje, že je zapsáno v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 1236/1 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Libeň, obec Praha, na LV č. 1923 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabylo HMP na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 27.03.2003 v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.



MHMPXPOJNC6Y



## II.

1. HMP prohlašuje, že s ohledem na ust. § 1095 ve spojení s §3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“), uznává na základě mimořádného vydržení nabyvatele za vlastníky (SJM) pozemku parc. č. parc. č. 1236/9 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 60 m<sup>2</sup>, v kat. území Libeň obec Praha (dále jen jako „**předmětný pozemek**“).
2. HMP dále prohlašuje a výslovně uznává, že nabyvatelé předmětný pozemek nabyli na základě mimořádného vydržení, kdy nabyvatelé předmětný pozemek užívali v dobré víře, a to minimálně po dobu deseti let, která uplynula ještě za doby účinnosti občanského zákoníku nejpozději v roce 2019. HMP uznává, že po celou dobu, kdy nabyvatelé předmětný pozemek užívali, činili takto v dobré víře a jednalo se tak o držbu řádnou a oprávněnou.
3. Vzhledem ke shora uvedenému důvodu účastníci uzavírají toto prohlášení ve smyslu § 66 odst.1 písm b) a odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nabyvatelé nabývají předmětný pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a přijímají jej do svého vlastnictví - společného jmění manželů.
5. Vzhledem k tomu, že nabyvatelé předmětný pozemek vydrželi a fakticky užívají, dohodly se smluvní strany, že předmětný pozemek není třeba nabyvatelům předávat
6. Účastníci prohlašují, že práva k předmětnému pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
7. Předmětný pozemek byl z pozemku parc.č.1236/1 oddělen na základě geometrického plánu č. 5287-62/2023, vyhotoveného Ing. Magdou Mullerovou, ověřeného dne 21.11.2023, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod. č. 2167/2002 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze dne 28.11.2023 pod č. 248/2023 (geometrický plán je **přílohou č. 1** této smlouvy), a je nově označený jako pozemek parc. č. 1236/9, o výměře 60 m<sup>2</sup>, v kat. území Libeň obec Praha.
8. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. b) katastrální vyhlášky označení nabyvatele práva, popřípadě toho, jehož právo se změnilo nebo zaniklo: Nabyvateli vlastnického práva SJM k předmětnému pozemku jsou manželé Josef Rus a Miloslava Rusová a tím, jehož vlastnické právo k předmětnému pozemku zaniklo je hl.m.Praha, jak jsou tyto subjekty v souladu s ust. § 66 odst. 2 písm. a) katastrální vyhlášky řádně označeny shora v tomto prohlášení.
9. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. c) katastrální vyhlášky označení nemovitostí údají podle katastrálního zákona: Toto souhlasné prohlášení činí smluvní strany ve vztahu k předmětnému pozemku specifikovanému shora v článku II. tohoto prohlášení, tj. ve vztahu k následující nemovitosti: pozemku parc. č. 1236/9 o výměře 60 m<sup>2</sup>, pozemková parcela- ostatní plocha/ jiná plocha, kat. území Libeň, obec Praha.



MHMPXPOJNCSY



10. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. d) katastrální vyhlášky označení práva, které zaniklo: Zaniklo vlastnické právo hl. m. Prahy ke shora specifikovanému předmětnému pozemku, a naopak současně v důsledku mimořádného vydržení vzniklo vlastnické právo – SJM manželům panu Josefu Rusovi a paní Miloslavě Rusové k předmětnému pozemku.
11. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. e) katastrální vyhlášky odkaz na ustanovení jiného právního předpisu, podle kterého k zániku práva došlo: K zániku vlastnického práva došlo na základě ust. § 1095 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. mimořádného vydržení předmětného pozemku
12. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. f) katastrální vyhlášky právní skutečnosti, které vedly k zániku práva: Právní skutečností vedoucí k zániku vlastnického práva k předmětnému pozemku bylo shora, v tomto prohlášení specifikované, mimořádné vydržení vlastnického práva – SJM manželé panem Josefem Rusem a paní Miloslavou Rusovou.

### III.

1. Účastníci souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro nabyvatele do katastru nemovitostí, a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví nabyvatele pro katastrální území Líbeň, obec Praha, takto:

**v části A LV:**

SJM Josef Rus, r.č.: 42 [redacted] a Miloslava Rusová, r.č. 44 [redacted] oba bytem [redacted]  
[redacted] 182 00 Praha 8, -

**v části B LV:**

pozemek parc. č. 1236/9 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 60 m<sup>2</sup>,

**v části E LV:**

toto prohlášení,

**ostatní části LV beze změn.**

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní HMP nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto prohlášení. Účastníci se dohodli, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ponese HMP.



MHMPXPOJNC6Y



3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, účastníci se zavazují, že uzavřou nové prohlášení stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu toto prohlášení či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou účastníci svými projevy a závazky dle tohoto prohlášení vázáni.

#### IV.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo nabyvatele uvedenou v tomto prohlášení. Pokud v průběhu plnění tohoto prohlášení dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit ostatním účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Účastníci sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

#### V.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto prohlášení schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 13/29 ze dne 18.4.2024.
2. Pokud kterékoliv ustanovení tohoto prohlášení nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení prohlášení nebo jejich částí.
3. Účastníci výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
4. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby toto prohlášení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto prohlášení.
5. Toto prohlášení je vyhotoveno v sedmi autorizovaných výtiscích o pěti stranách textu, z nichž po jednom obdrží nabyvatel, šest HMP.
6. Autorizace se provede otiskem razítka HMP v pravém horním rohu každé strany textu.
7. Toto prohlášení nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle odst. 3 tohoto článku.



MHMPXPOJNC6Y

8. Účastníci výslovně prohlašují, že si prohlášení přečetli a že tímto prohlášením projevíli svoji vážnou a svobodnou vůli. Prohlášení se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 14.5.2024

V Praze dne: 7.5.2024

za HMP:

nabyvatelé:

...  
In  
ře  
M  
[Redacted signature area]

....  
[Redacted signature area]

Josef Rus

...  
[Redacted signature area]

Miloslava Rusová

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 82  
Vlastnoručně podepsal: Josef Rus

Poř.č.: 18200-0802-0169

Datum a místo narození: [Redacted] 1942, Praha 2, CZ

Adresa pobytu: [Redacted] Praha 8, Libeň, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Praha 82 dne 07.05.2024  
Selimovich Valentyna

Podpis, úřední razítka



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 82  
Vlastnoručně podepsal: Miloslava Rusová

Poř.č.: 18200-0802-0173

Datum a místo narození: [Redacted] 1944, Nymburk, okr. Nymburk, CZ

Adresa pobytu: [Redacted] Praha 8, Libeň, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Praha 82 dne 07.05.2024  
Selimovich Valentyna

Podpis, úřední razítka



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
1236/1	4	99	ostatní jiná plocha	1236/1	3	97	ostatní jiná plocha		2					
				1236/9		60	ostatní jiná plocha		2	1236/1	1923		60	
				1236/10		42	ostatní jiná plocha		2	1236/1	1923		42	
	4	99			4	99								

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	739166.20	1039910.77	3	
2	739166.83	1039892.97	3	
3	739167.44	1039890.38	3	
5	739166.75	1039917.48	3	
2909-59	739166.73	1039890.18	3	
2909-61	739181.23	1039894.24	3	
2909-75	739160.67	1039910.22	3	
2909-85	739159.06	1039916.05	3	
3001-129	739178.66	1039919.70	3	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Petra Kaldtová</i>	Státnípis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Petra Kalařová</i>
	Číslo poležby seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2167/2002</i>	Číslo poležby seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2167/2002</i>
	Dne: <i>21.11.2023</i>	Dne: <i>28.11.2023</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovědi právním předpisem.	Tento státnípis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Petra Kaldtová</i> Velešinská 865/21, Praha 8 pkaldtova@seznam.cz, 604171800	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	
Číslo plánu: <i>5287-62/2023</i>	Ověření státnípisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: <i>Praha</i>		
Obec: <i>Praha</i>	Ing. Magda Müllerová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-5444/2023-101 2023.11.28 16:11:37 +01'00'	
Kat. území: <i>Libeň</i>		
Mapový list: <i>Kralupy n.Vlt. 5-9/34</i>		
Osobním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se s terénním a příbřehem souřadovacích nových hranic, které byly označeny předloženými zptávkami: plochy		

Majý Okrouhlík

1184/3

3  
0.75 2909-59

14.33

2909-61

2.66  
2

1236/1

q  
1237

17.83

1236/9

2909-75

5.55

1

1236/10

2909-85

62.9

7.80

q  
1239

12.12

5

3001-129

v.  
1184/108

q  
1242

