

KUPNÍ SMLOUVA

1) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Ing. Romanem Mackem, náměstkem hejtmána, na základě pověření hejtmána ze dne 11. 12. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. (pobočka Olomouc),

- číslo účtu: 27-4228320287/0100,

- variabilní symbol: 96024

jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

2) McDonald's ČR spol. s r.o.

se sídlem Praha 5, Jinonice, Radlická 740/113c, PSČ 158 00

IČO: 16191129, DIČ: CZ16191129

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1901

zastoupená Jaroslavem Švehlou, na základě plné moci

jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu:

I.

(1) Proávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 91/1 ostatní plocha o výměře 22 189 m² v katastrálním území Unčovice, obec Litovel, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 180 pro katastrální území Unčovice.

(2) Pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy je v hospodaření Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399, jejímž zřizovatelem je prodávající (dále jen „příspěvková organizace“).

(3) Části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy byly dotčeny stavbou „McDonald's Náklo (Unčovice) – chodník“ (dále jen „stavba“), jejímž investorem byl kupující.

(4) Proávající a kupující prohlašují, že dne 7. 3. 2023 uzavřeli smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 2023/00445/OMPSC/OSB, jejímž předmětem je závazek k uzavření této smlouvy.

II.

(1) Geometrickým plánem č. 750-32/2023 ze dne 9. 6. 2023, vyhotoveným společností Maple geo s.r.o., IČO: 05560497, byly z pozemku parc. č. 91/1 ostatní plocha odděleny pozemky parc. č. 91/9 ostatní plocha o výměře 71 m², parc. č. 91/10 ostatní plocha o výměře 37 m², parc. č. 91/11 ostatní plocha o výměře 87 m² a parc. č. 91/12 ostatní plocha o výměře 83 m², vše v katastrálním území Unčovice, obec Litovel.

(2) Geometrický plán uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy.

(3) Souhlas s dělením pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 vydal Městský úřad Litovel, dne 6. 3. 2024, pod č.j. LIT 5574/2024.

III.

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu části pozemku parc. č. 91/1 ost. pl. o celkové výměře 278 m², dle geometrického plánu č. 750-32/2023 ze dne 9. 6. 2023 pozemky parc. č. 91/9 ostatní plocha o výměře 71 m², parc. č. 91/10 ostatní plocha o výměře 37 m², parc. č. 91/11 ostatní plocha o výměře 87 m² a parc. č. 91/12 ostatní plocha o výměře 83 m², vše v katastrálním území Unčovice, obec Litovel (dále jen „předmětné pozemky“) za dohodnutou kupní cenu ve výši 100.000,- Kč /slovy: jednostotísíc korun českých/, a kupující předmětné pozemky do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu kupuje.

(2) Znalecký posudek k předmětu koupě vyhotovil soudní znalec Ing. Petr Podsedník dne 25. 9. 2023 pod č. 047683/2023.

(3) Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva, tj. zejména náklady na vypracování znaleckého posudku uvedeného v čl. III. odst. 2 této smlouvy v celkové výši 3.599,- Kč (slovy: třítisícepětsetdevadesátdevět korun českých) a správní poplatek ve formě kolkové známky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy a náklady na vypracování znaleckého posudku uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy kupující uhradí prodávajícímu před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu platbu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy na základě faktury na úhradu kupní ceny a platbu uvedenou v čl. III. odst. 3 této smlouvy na základě faktury na úhradu nákladů za znalecký posudek, přičemž obě tyto faktury budou v elektronické formě doručeny na adresu kupujícího e.fakturace@cz.mcd.com. Převod předmětných pozemků ve vlastnictví prodávajícího není předmětem daně z přidané hodnoty, protože prodávající nejedná v postavení osoby povinné k dani. Tento majetek nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti, a nebyl proto zařazen do obchodního majetku.

V.

Prodávající prohlašuje, že záměr Olomouckého kraje prodat předmětné pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje od 28. 11. 2023 do 29. 12. 2023, a že odprodej předmětných pozemků byl schválen usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/18/30/2024 ze dne 26. 2. 2024.

VI.

(1) Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným pozemkům převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, že není omezen v nakládání s předmětnými pozemky a že ke dni podpisu této smlouvy neexistují ani jiné právní či faktické skutečnosti, které působí, nebo by mohly způsobit neplatnost či neúčinnost této smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním právem ani jiným právem třetí osoby, vyjma služebností, které jsou ke dni podpisu této smlouvy evidovány na LV č. 180 pro katastrální území Unčovice.

(2) Kupující prohlašují, že se seznámili s právním a faktickým stavem předmětných pozemků.

VII.

(1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj,

Katastrálního pracoviště Olomouc, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

(2) Smluvní strany souhlasí, aby byl podle této smlouvy proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající.

VIII.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

(2) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

(3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(4) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(5) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující po jejím uzavření.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

V Olomouci dne 14. 5. 2024

V Praze dne 11. 4. 2024

.....
za **Olomoucký kraj**
Ing. Roman Macek
náměstek hejtmána

.....
za **McDonald's ČR spol. s r.o.**
Jaroslav Švehla