

Níže psaného dne, měsíce a roku

**1. CETIN a.s.**  
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623  
zastoupená: [REDACTED]

*jako budoucí oprávněný*

a

**2. Statutární město Karlovy Vary**  
se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary  
IČO: 00254657  
DIČ: CZ 00254657  
zastoupené: [REDACTED], zmocněného k podpisu majetkoprávních úkonů na základě plné moci ze dne 1. 3. 2021  
bankovní spojení: č.ú. [REDACTED],  
VS 9541240117

*jako budoucí povinný*

(oba též dále jako "smluvní strana" nebo "smluvní strany"),

uzavřeli ve smyslu ust. § 1257 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

---

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI (dále jen „Smlouva“)

---

**2024**

### Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků **p.č. 603/5, p.č. 603/6, p.č. 655 a p.č. 758** v katastrálním území **Bohatice**, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Bohatice, obec a okres Karlovy Vary, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „*budoucí služebné pozemky*“).
- 1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem zřízení zemního vedení telekomunikační sítě pro stavbu pod označením „11010-080585, 0614/18 PZ Bohatice\_OK“. Rozsah stavby je vyznačen na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této Smlouvy.

## Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do 10 (deseti) měsíců po ukončení stavby, po vydání kolaudačního rozhodnutí/kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nebo jiného dokladu vydaného stavebním úřadem, kterým prokáže, že lze stavbu zemního vedení telekomunikační sítě užívat, předloží Magistrátu města Karlovy Vary, Odboru majetku města, před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene, kopii kolaudačního rozhodnutí/kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary, kterým prokáže, že lze stavbu užívat a 3 ks geometrického plánu, kterým bude přesně vyznačen rozsah zatížení služebných pozemků zemním vedením telekomunikační sítě.
- 2.2. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové úhrady stanovené dle **znaleckého posudku**, který bude za tímto účelem zpracován po dokončení stavby zemního vedení telekomunikační sítě, který bude vyhotoven budoucím oprávněným po vypracování geometrického plánu na náklady budoucího oprávněného, ve lhůtě stanovené v odst. 2.1. tohoto článku.
- 2.3. Smluvní strany se zavazují, že do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému geometrický plán, ve kterém po zaměření zemního telekomunikační sítě na pozemcích uvedených v článku 1.1. této smlouvy, bude přesně vyznačen rozsah věcného břemene, spočívající ve strpění zřizování a provozování zemního vedení telekomunikační sítě a v právu vstupovat a vjíždět na budoucí pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním zemního vedení telekomunikační sítě a současně předloží dokumenty odkazované v odst. 2.1. tohoto článku, a po vyhotovení znaleckého posudku, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti v obsahu níže uvedeném:

Níže psaného dne, měsíce a roku

**1. CETIN a.s.**  
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623  
zastoupená: .....

*jako oprávněný*

a

**2. Statutární město Karlovy Vary**  
se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary  
IČO: 00254657  
DIČ: CZ 00254657  
zastoupené: [redacted], zmocněného k podpisu majetkoprávních úkonů  
na základě plné moci ze dne 1. 3. 2021  
bankovní spojení: č.ú. [redacted],  
VS 9541240117

*jako povinný*

(oba též dále jako "smluvní strana" nebo "smluvní strany"),

uzavřeli ve smyslu ust. § 1257 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

---

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**  
**č. ....**  
**(dále jen „Smlouva“)**

---

**2024**

**Článek I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí a to pozemků **p.č. 603/5, p.č. 603/6, p.č. 655 a p.č. 758** v katastrálním území **Bohatice**, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Bohatice, obec a okres Karlovy Vary, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „*služebné pozemky*“).
- 1.2. Oprávněný vybuodoval na vlastní náklady na základě stavebního povolení č.j. .... ze dne .... nebo na základě ohlášení stavby ze dne .... na částech pozemků p.č. 603/5, p.č. 603/6, p.č. 655 a p.č. 758 v katastrálním území Bohatice, obec a okres Karlovy Vary, zemní vedení telekomunikační sítě.
- 1.3. Smluvní strany uzavřely před vybudováním zemního vedení telekomunikační sítě smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti dne ....., a proto přistupují k uzavření této Smlouvy.

**Článek II. Zřízení služebnosti**

- 2.1. Povinný zřizuje úplatně touto Smlouvou **věcné břemeno osobní služebnosti** – zřízení umístění a provozování zařízení zemního vedení telekomunikační sítě k částem pozemků p.č. 603/5, p.č. 603/6, p.č. 655 a p.č. 758 v katastrálním území Bohatice, obec a okres Karlovy Vary, pro stavbu pod označením „11010-080585, 0614/18 PZ Bohatice\_OK“, a to ve prospěch oprávněného, jenž spočívá v právu:
  - a) zřídit a provozovat na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1.1. smlouvy zemní vedení telekomunikační sítě,
  - b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na pozemky uvedené v čl. I odst. 1.1. smlouvy v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním zemním vedení telekomunikační sítě,

v rozsahu vymezeném příloženým geometrickým plánem č. ...., který vyhotovil ....., a kterým je přesně vyznačen rozsah věcného břemene (dále jen „Geometrický plán“), který jako nedílná součást tvoří přílohu této Smlouvy.

- 2.2. Věcné břemeno dle této Smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.3. Pokud zemní vedení telekomunikační sítě již nebude funkční či nebude nadále využíváno, je oprávněný povinen poskytnout povinnému součinnost při zrušení a výmazu práv zřízovaných touto Smlouvou z katastru nemovitostí. Nebude-li právo odpovídající věcnému břemenu využíváno nebo bude-li v takovém stavu, že ohrozí nebo poškodí služebné pozemky nebo osoby na nich se nacházející, jedná se o podstatné porušení smluvní povinnosti a povinný má právo od této Smlouvy odstoupit a smlouva se zruší s účinky ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy. V případě umístění zařízení v komunikaci je oprávněný povinen po ukončení funkčnosti zařízení jej odstranit z tělesa komunikace na vlastní náklady a komunikaci uvést do původního stavu. V případě, že tak oprávněný neučiní ani ve lhůtě do 60. dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného k odstranění nefunkčního zařízení z tělesa komunikace, zajistí odstranění nefunkčního zařízení povinný, a to na účet oprávněného, kterému vzniká povinnost uhradit povinnému veškeré prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění zařízení.
- 2.4. Oprávněný právo zřízené touto smlouvou přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

### **Článek III. Úhrada za zřízení služebnosti**

- 3.1. Služebnost, která je specifikována v článku II. této smlouvy se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové úhrady ve výši .... Kč (slovy: ...korun českých) včetně DPH, stanovené na základě znaleckého posudku č. ...., který vyhotovil ..... Výše úhrady věcného břemene bez DPH činí .... Kč (slovy: ...korun českých) s tím, že k této částce za zřízení služebnosti je připočtena platná sazba DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění ve výši 21 %. Částka bude uhrazena oprávněným na účet povinného číslo účtu: [REDACTED], VS 9541240117, a to na základě daňového dokladu, který je povinný oprávněn vystavit nejdříve dnem podání návrhu na vklad služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude splatný do 30-ti dnů od jeho vystavení. Náklady za vyhotovení znaleckého posudku hradí oprávněný.

### **Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1. Práva a povinnosti oprávněného a povinného ze služebnosti inženýrské sítě vyplývají ze zákona a z této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněný se zavazuje, že o vstupu nebo vjezdu na služebné pozemky za účelem opravy, údržby, provozování nebo rekonstrukce, písemně vyrozumí povinného s dostatečným, nejméně čtrnáctidenním předstihem, s výjimkou havárie inženýrské sítě a po ukončení prací uvede bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady pozemky do původního stavu a povinnému ukončení prací písemně oznámí. Neuvede-li oprávněný pozemky do původního stavu ani ve lhůtě dané povinným z osobní služebnosti, vzniká mu povinnost nahradit povinnému veškeré náklady spojené s uvedením pozemků do původního stavu.
- 4.3. Povinnost strpět zatížení služebných pozemků vyplývající ze zřízení služebnosti přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nabyvatele nemovitých věcí.

## **Článek V. Vklad práva do katastru nemovitostí**

- 5.1. Služebnost vzniká zápisem vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku doručení návrhu na vklad práva katastrálnímu úřadu.
- 5.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad věcného břemene – služebnosti dle této Smlouvy předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu pracovišti v Karlových Varech oprávněný, a to do patnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 5.3. Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě **plnou moc** k podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se zřízením služebnosti, a to zejména správní poplatky za vklad práva odpovídajícímu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
- 5.5. Oprávněný se zavazuje předložit povinnému nejpozději do pěti dnů ode dne podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí, kopii návrhu na vklad opatřenou prezenčním razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu nebo předat informaci elektronickou poštou o podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu s uvedením č.j. vkladu práva.

## **Článek VI. Doručování**

- 6.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo prostřednictvím datové schránky.
- 6.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že adresa pro doručování písemné korespondence je dostatečně specifikována u označení účastníků této Smlouvy shora.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, nebo bydliště, které je uvedeno v odst. 6.2. tohoto článku a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předá druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami v této Smlouvě.

## **Článek VII. Registr smluv**

- 7.1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 7.2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný. Při uveřejnění bude povinný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy.
- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

- 7.4. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvních stran.
- 7.5. Verze smlouvy k uveřejnění bude před uveřejněním v registru smluv odsouhlasena oběma smluvními stranami. Budoucí povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění do 5 dnů od podpisu smlouvy budoucímu oprávněnému a budoucí oprávněný zašle vyjádření budoucímu povinnému k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
- 7.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Stane-li se kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, kdy taková okolnost vyjde najevo, takové ustanovení nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu ustanovení původního této smlouvy.
- 8.2. Tato Smlouva je závazná pro právní nástupce smluvních stran.
- 8.3. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.4. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 8.5. Tato Smlouva se uzavírá ve třech stejnopisech, po jednom pro každou ze stran a jedno vyhotovení bude použito pro řízení před katastrálním úřadem. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 8.6. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha:

1. Geometrický plán č. .... ze dne .....

---

### **Článek III. Doručování**

- 3.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně

nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo prostřednictvím datové schránky.

- 3.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že adresa pro doručování písemné korespondence je dostatečně specifikována u označení účastníků této Smlouvy shora.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, nebo bydliště, které je uvedeno v odst. 3.2. tohoto článku a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předá druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami v této Smlouvě.

#### **Článek IV. Podmínky stavby**

- 4.1. Budoucí oprávněný je povinen dodržet podmínky, které jsou stanoveny odborem rozvoje a investic ve stanovisku ze dne 6.6.2018, které jako nedílná součást tvoří přílohu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti.

#### **Článek V. Odstoupení od smlouvy a sankce**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že od Smlouvy může kterákoli ze stran odstoupit v případě, že tak stanoví zákon nebo tato Smlouva.
- 5.2. Budoucí povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný ani ve lhůtě do 3 (tří) let nezahájí výstavbu zemního vedení optických kabelů, jak specifikováno v čl. I. odst. 1.2. této Smlouvy.
- 5.3. Budoucí oprávněný je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že skutečným umístěním zemního vedení telekomunikační sítě nebudou dotčeny pozemky specifikované v čl. I. odst. 1.1. této Smlouvy.
- 5.4. Odstoupení je účinné dnem, kdy písemné odstoupení je doručeno druhé smluvní straně.
- 5.5. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě je oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 zákona č. 89/2012 Sb. smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě s předáním geometrického plánu dle ustanovení čl. II. odst. 2.3. této Smlouvy budoucím oprávněným.

#### **Článek VI. Registr smluv**

- 6.1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 6.1. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný. Při uveřejnění bude povinný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy.

- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
- 6.3. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvních stran.
- 6.4. Verze smlouvy k uveřejnění bude před uveřejněním v registru smluv odsouhlasena oběma smluvními stranami. Budoucí povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění do 5 dnů od podpisu smlouvy budoucímu oprávněnému a budoucí oprávněný zašle vyjádření budoucímu povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
- 6.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Stane-li se kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, kdy taková okolnost vyjde najevo, takové ustanovení nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu ustanovení původního této Smlouvy.
- 7.2. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Žádná smluvní strana není oprávněna převést tuto Smlouvu nebo její část či jakákoli práva, povinnosti nebo závazky z ní vyplývající bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 7.5. Tato Smlouva se uzavírá ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze stran. Každý stejnopis má právní sílu originálu
- 7.6. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

### **Přílohy:**

- 1) stanovisko ORI
- 2) situační náskres



V Praze dne 3.5.2024

V Karlových Varech dne 13.5.2024

.....  
CETIN a.s.  
[redacted]  
dle pověření

.....  
Statutární město Karlovy Vary

Zpracovala: [redacted]