

Smlouva o územním rozvoji č. 01/2024

MĚSTO KUTNÁ HORA

sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

IČO: 00236195

bankovní spojení: 94-0444212389/0800

zastoupené: starostou města panem Mgr. Lukášem Seifertem

(dále jen „**Město**“)

a

Bc. František Nešpor, IČO: 010 86 936, rodné číslo [REDACTED] 285 04
Chlístovice - Svatý Jan t. Krsovice, Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „**Investor 1**“);

BRAXO s.r.o., IČO: 076 494 79, se sídlem Křesomyslova 364/19, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 304725, zastoupen [REDACTED], jednatelem,
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „**Investor 2**“);

Singleton Components s.r.o., IČO: 176 420 86, se sídlem Ke Kuklíku 785, Žižkov, 284 01 Kutná Hora, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 374091, zastoupená [REDACTED] jednatelem, Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „**Investor 3**“)

(Investor 1, Investor 2 a Investor 3 jsou z této Smlouvy oprávněni a zavázáni společně a nerozdílně a jsou dále společně označováni jen jako „**Investor**“);

(Město a Investor společně dále jen „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) a podle § 86 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**StavZ**“), tuto Smlouvu o územním rozvoji (dále jen „**Smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

1.1 Tato Smlouva byla uzavřena na základě postupu smluvních stran dle dokumentu Zásady města Kutná Hora pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury, schváleném Zastupitelstvem města Kutná Hora usnesením č. Z/155/23 ze dne 27. 6. 2023 (dále jen „**Zásady**“) z důvodu navýšování nároků na veřejnou infrastrukturu včetně občanského vybavení a na veřejné služby vyplývajících z nárůstu hrubých podlažních ploch záměrů na území města Kutná Hora.

1.2 Investor hodlá na území Města realizovat záměr „**Parcelace a infrastruktura pro výstavbu RD Kaňk**“, na pozemcích parc. č. 683 a 684/1 v k. ú. Kaňk, sestávajícím se z následujících staveb a zařízení: parcelace pro umístění 8 samostatných rodinných domů včetně související technické a dopravní infrastruktury o celkové zastavitelné ploše parcel 2 509 m², kladoucí následující nároky na úpravu veřejné infrastruktury na pozemku ve vlastnictví Města par. č. 749 v k. ú. Kaňk: prodloužení vodovodního řadu v ul. Vavřínecká a prodloužení kanalizačního řadu v ul. Vavřínecká, (dále jen „**Investiční záměr**“). Investiční záměr odpovídá Investičnímu záměru uvedenému v čl. I odst. 2 Zásad. Investiční záměr je rovněž zakreslen a popsán v přehledovém situačním výkresu (dále jen „**Situační výkres**“), který je přílohou č. 1 této Smlouvy.

1.3 Předmětem této Smlouvy je závazek Investora poskytnout Městu Investiční příspěvek ve formě níže specifikovaného Nepeněžního plnění ve smyslu čl. I odst. 6. a 7. Zásad za účelem pokrytí nákladů na novou veřejnou infrastrukturu nebo veřejnou službu, resp. na nutnou úpravu veřejné infrastruktury ze strany Města na pozemku v jeho

vlastnictví par. č. 749, k. ú. Kaňk, kdy se bude jednat zejména o provedení změny v rozsahu rekonstrukce části ul. Vavřínecká a úpravu veřejného osvětlení v ul. Vavřínecká a dále o provedení přeložky stávající vodovodní přípojky zásobující pitnou vodou zázemí fotbalového hřiště Kaňk (tato přípojka v současnosti vede přes pozemky Investora), které vyvolá realizace Investičního záměru dle čl. 1.2 této Smlouvy, a závazek Města poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost při realizaci Investičního záměru.

1.4 Investiční záměr uvedený v čl. 1.2 této Smlouvy klade ve smyslu § 88 StavZ na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu takové požadavky, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících. Předmětem této Smlouvy je tudíž rovněž níže specifikovaný závazek Investora na vlastní náklady takovou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu vybudovat či upravit a převést vlastnické právo k této veřejné dopravní a technické infrastruktuře na Město.

II. Závazky Investora

Investiční příspěvek a jeho předpokládaná výše

2.1 Investor se zavazuje poskytnout Městu Investiční příspěvek ve formě (hodnoty) dále specifikovaného Nepeněžního plnění za účelem uvedeným v čl. 1.3 této Smlouvy. Celková předpokládaná výše Investičního příspěvku ve smyslu čl. I odst. 6 Zásad je pro Investiční záměr stanovena jako násobek počtu m² zastavitelné plochy nově vzniklých pozemků Investičního záměru, uvedené v DÚR, a částky 800 Kč. Celková takto vypočtená výše Investičního příspěvku tak činí 2 007 200 Kč (slovy dva miliony sedm tisíc dvě stě korun českých). Viz příloha č. 2.

Konečná výše Investičního příspěvku

2.2 Investor se zavazuje poskytnout Městu Investiční příspěvek, jehož konečná výše je stanovena odborným oceněním Nepeněžního plnění, tj. hodnoty nově vzniklých pozemkových parcel, tak jak je tato hodnota specifikována v čl. 2.3 této Smlouvy, a která je předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně bude předmětem Kupní smlouvy, kde (budoucím) nabyvatelem bude Město. Znalecký posudek a Odborné ocenění tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

Nepeněžní plnění

2.3 Investor se zavazuje poskytnout Městu následující Nepeněžní plnění:

- a) nemovitou věc: převod pozemku, který vznikne oddělením části pozemku parc. č. 683 v k. ú. Kaňk o výměře cca 1 120 m², a který je aktuálně využíván jako dětské a tréninkové hřiště. V Situačním výkresu je označen zelenou barvou jako pozemek PM1. Hodnota tohoto budoucího pozemku PM1 je stanovena na základě znaleckého posudku - odborného posudku vydaného Ing. Josefem Mottlem, ze dne 16. 2. 2024 ve výši 1 885,45 Kč/m², tj. 2 111 700 Kč. Viz příloha č. 3.
- b) nemovitou věc: převod pozemku, který vznikne oddělením části pozemku par. č. 684/1 v k. ú. Kaňk o výměře cca 82 m², a který Město požaduje pro zřízení pěšího propojení nově vzniklé komunikace a volné krajiny. V Situačním výkresu je označen zelenou barvou jako pozemek PM2. Hodnota tohoto budoucího pozemku PM2 je stanovena na základě odborného ocenění vydaného Ing. Janem Kuntou ze dne 9. 1. 2024 ve výši 315 900 Kč. Viz příloha č. 4.

Celková výše hodnoty nepeněžního plnění tedy činí 2 427 600 Kč.

2.4 Smluvní strany prohlašují, že současně s touto Smlouvou uzavírají mezi sebou Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem bude budoucí převod pozemků specifikovaných v čl. 2.3 písm. a) a b) této Smlouvy do vlastnictví Města za celkovou kupní cenu ve výši 3 Kč (slovy: tři koruny české). Investor se zavazuje uzavřít s městem Kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k pozemkům specifikovaným v čl. 2.3 písm. a) a b) ve prospěch Města, a to ve lhůtě do 30 dnů od vydání pravomocného stavebního povolení nebo společného povolení nebo od schválení příslušnými orgány města, ev. jiného titulu dle StavZ. umožňujícího výstavbu Investičního záměru specifikovaného v čl. 1.2 této Smlouvy.

Splatnost Investičního příspěvku a jeho zápočet na Nepeněžní plnění

2.5 Investiční příspěvek ve formě Nepeněžního plnění dle této Smlouvy je splatný do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude vydáno pravomocné stavební povolení nebo společné povolení ev. jiný titul dle StavZ umožňující výstavbu Investičního záměru specifikovaného v čl. 1.2 této Smlouvy. Pro postavení situace najisto se stanoví, že bude celý Investiční příspěvek započítán na hodnotu Nepeněžního plnění. Smluvní strany se dohodly, že celý Investiční příspěvek bude Investorem řádně včas uhrazen podáním návrhu na vklad vlastnického práva

k pozemkům uvedeným v čl. 2.3 písm. a) a b) ve prospěch Města do katastru nemovitostí. Podání tohoto návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí a příslušný správní poplatek uhradí Město.

Vybudování a úpravy nezbytné veřejné dopravní či technické infrastruktury

2.6 K realizaci Investičního záměru uvedeného v čl. 1.2 této Smlouvy je ve smyslu § 88 StavZ nutné vybudovat nebo upravit stavby a zařízení veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, rozumí se jí následující veřejná dopravní anebo technická infrastruktura. Jedná se konkrétně o:

a) vybudování veřejné infrastruktury samostatně Investorem – v Situačním výkresu je označeno modrou barvou. Jedná se o rozdělení pozemku parc. č. 683 a 684/1 v k. ú. Kaňk v katastru nemovitostí, vybudování příjezdové komunikace včetně příslušenství (odvodnění) v rozsahu pozemků 683 a 684/1 v k. ú. Kaňk, vybudování nových vodovodních a kanalizačních řadů v rozsahu pozemků 683, 684/1 a 749 v k. ú. Kaňk, prodloužení vodovodního řadu na pozemku parc. č. 749 v k. ú. Kaňk, vybudování nového veřejného osvětlení v rozsahu pozemků parc. č. 683 a 684/1 v k. ú. Kaňk. Součástí realizace výše uvedených vodovodních a kanalizačních řadů budou i přípojky na budoucí stavební parcely.

b) úprava příjezdové komunikace a veřejného osvětlení Městem – v Situačním výkresu je označeno červenou barvou. Jedná se o úpravu části ul. Vavřínecká na pozemku parc. č. 749 v k. ú. Kaňk v délce cca 50 m včetně všech souvisejících zpevněných ploch tak, aby finální stav navazoval na záměr Investora.

c) vybudování vodovodní přípojky Městem – v Situačním výkresu je označeno světle modrou barvou. Jedná se o přeložení stávající přípojky zásobující pitnou vodou zázemí fotbalového hřiště Kaňk, která v současnosti vede přes pozemky Investora, do území pozemku parc. č. 749 v k. ú. Kaňk a pozemku PM1. Obě smluvní strany souhlasí, že stávající vodovodní přípojka bude ponechána v pozemcích Investora, nebude však využívána a bude možné ji po vybudování nové přípojky Městem bez náhrady odstranit.

Následující čl. 2.7 až 2.14 se vztahují k ustanovení čl. 2.6 písm. a)

2.7 Investor se zavazuje vybudovat veřejnou infrastrukturu uvedenou v čl. 2.6 písm. a) této Smlouvy, svým jménem, na své náklady a na svoji odpovědnost. Součástí nákladů Investora jsou veškeré výdaje, které jsou potřebné pro sjednaný účel nebo přímo souvisí s vybudováním nové veřejné infrastruktury, uvedené v čl. 2.6 této Smlouvy. Investor se zavazuje, že nebude po Městu požadovat úhradu těchto nákladů.

2.8 Investor se dále zavazuje k tomu, že na vlastní náklady zajistí geodetické zaměření veřejné infrastruktury, uvedené v čl. 2.6 písm. a) této Smlouvy, a vyhotovení příslušné dokumentace související se zápisem takové veřejné infrastruktury do katastru nemovitostí. Město se zavazuje k tomu poskytnout Investorovi nutnou součinnost.

2.9 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany konstatují, že závazek Investora podílet se na vybudování anebo úpravách veřejné infrastruktury, uvedené v čl. 2.6 písm. a) této Smlouvy, není Nepeněžním plněním dle Zásad pro spolupráci dle čl. 1 odst. 7, a nelze jej tudíž odečíst od Investičního příspěvku dle čl. 2.1 této Smlouvy.

2.10 Veřejnou infrastrukturu, uvedenou v čl. 2.6 písm. a) této Smlouvy, se Investor zavazuje vybudovat do šedesáti (60) měsíců ode dne prvního pravomocného stavebního povolení, společného povolení nebo jiného srovnatelného správního aktu stavebního úřadu či právního jednání, umožňující investorovi začít budovat uvedenou veřejnou infrastrukturu. Investor se rovněž zavazuje veřejnou infrastrukturu, uvedenou v čl. 2.6 písm. a) této Smlouvy, řádně zkolaudovat do šesti měsíců ode dne dokončení jejího vybudování tak, aby mohla být bez omezení užívána či provozována. Lhůty mohou být úměrně prodlouženy, pokud třetí strana nezajistí realizaci připojení na NN dle čl. 2.18 nebo bude s realizací v prodlení.

2.11 Investor se dále zavazuje:

veřejnou dopravní infrastrukturu včetně příslušenství (odvodnění) a veřejné osvětlení, které je součástí veřejné infrastruktury uvedené v čl. 2.6 písm. a) této Smlouvy, převést do vlastnictví Města. Město se zavazuje převzít vybudovanou veřejnou infrastrukturu bezodkladně od výzvy Investora k převzetí. Výzvu je možné zaslat nejdříve v den následující po dni nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/souhlasu. O úplném dokončení veřejné infrastruktury a její provozuschopnosti vypovídá pravomocné kolaudační rozhodnutí/souhlas. Investor bere na vědomí, že u Města je třeba respektovat zákonný postup, kdy schvalovací proces smluv je svěřen do rozhodovací pravomoci zastupitelstva.

2.12 Investor je povinen předat Městu také dokumentaci skutečného provedení technické infrastruktury uvedené v čl. 2.6 písm. a), zpracovanou podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, geometrické plány, záruční listy, technické listy, prohlášení o shodě a další související dokumentaci k majetku převáděného dle čl. 2.11 .

2.13 Investor zajistí převod práv ze záruk za jakost týkajících se vybudování veřejné infrastruktury uvedené v čl. 2.6 písm. a) této Smlouvy a převáděné na Město v souladu s čl. 2.11 této Smlouvy nebo sám poskytne Městu plnění ze záruky ode dne kolaudace nebo jiného správního aktu umožňující užívání této technické infrastruktury. Záruční doba na provedené stavební práce činí 60 měsíců ode dne protokolárního předání infrastruktury. Záruka na zabudovaná zařízení (svítidla veřejného osvětlení, ovládací prvky atp.) je shodná se záruční dobou poskytovanou výrobcem těchto zařízení.

2.14 Čl. 2.7 až čl. 2.13 se týkají technické infrastruktury specifikované v Situačním výkresu (označeno modrou barvou) a dále v Projektové dokumentaci, která byla zpracována Investorem pro potřeby vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Následující čl. 2.15 a 2.16 se vztahují k ustanovení čl. 2.6 písm. b)

2.15 Město prohlašuje, že má pravomocné stavební povolení na projekt „Stavební úpravy komunikace Ke Gruntě a Vavřínecká v městské části Kaňk, Kutná Hora, které nabylo právní moci dne 9. 12. 2023, a kterou vypracovala firma ARTENDR, s. r. o., zpracoval Benjamín Erben, zodpovídá Ing. Jan Chyba. Tento projekt hodlá v následujících letech realizovat dle svých finančních možností a schváleného rozpočtu. Investor prohlašuje, že se s tímto projektem seznámil a také se skutečností, že město hodlá ze svých finančních prostředků tento projekt realizovat. Ve smyslu čl. 2.15 Město upraví rozsah tohoto projektu tak, aby navazoval na záměr Investora. Investor se zavazuje pro tento účel zpracovat na svůj náklad projektovou dokumentaci pro změnu stavby před dokončením (dále jen „DZSPD“) a zajistit povolení změny stavby před dokončením. Zpracovanou DZSPD poskytne Investor městu ke schválení. Město posoudí soulad s právními předpisy a soulad s rozsahem změny uvedeným v čl. 2.6 písm. b) této Smlouvy. Pokud bude DZSPD v souladu s právními předpisy a rozsahem změny uvedeným v čl. 2.6 písm. b) této Smlouvy, poskytne Investorovi plnou moc k projednání změny stavby před dokončením. Po vydání pravomocného povolení změny stavby před dokončením předá Investor DZSPD Městu a Město ve lhůtě do 24 měsíců od předání DZSPD realizuje na svůj náklad projekt v rozsahu popsáném v čl. 2.6 písm. b) této Smlouvy.

2.16 Pokud by Investor nezajistil pravomocné povolení změny stavby před dokončením dle předchozího čl. 2.15 této Smlouvy a realizaci inženýrských sítí souvisejících s Investičním záměrem v rozsahu pozemku parc. č. 749 v k. ú. Kaňk (prodloužení vodovodního řadu a výstavba kanalizačního řadu vč. přípojek pro stavební parcely) do termínu 12 měsíců od poskytnutí plné moci, pak se termín realizace uvedený v čl. 2.15 této Smlouvy úměrně prodlužuje o dobu prodlení Investora. Pokud Investor nezajistí povolení změny stavby před dokončením ani do 36 měsíců od poskytnutí výše uvedené plné moci, je Město oprávněno realizovat svůj původní projekt bez ohledu na DZSPD a práce v této souvislosti provedené Investorem.

Následující odst. 2.17 se vztahuje k ustanovení čl. 2.6 písm. c)

2.17 Smluvní strany se v rámci realizace Investičního záměru uvedeného v čl. 1.2 této Smlouvy dohodly na nutnosti zajistit přeložení vodovodní přípojky zásobující pitnou vodou zázemí fotbalového hřiště Kaňk, která je v současné době vedena v pozemcích ve vlastnictví Investora. Město souhlasí s tím, že dojde k projednání a povolení přeložení této vodovodní přípojky, tak jak je graficky znázorněno v Situačním výkresu – barva světle modrá. Investor s ohledem na skutečnost, že je povinen sám si vyprojektovat vodovodní řad, zajistí na svůj náklad projektovou dokumentaci, jejíž součástí bude přeložka této vodovodní přípojky a Město zajistí na svůj náklad realizaci přeložky vodovodní přípojky. Po dokončení prodloužení vodovodního řadu na pozemku parc. č. 749, k. ú. Kaňk v souladu s čl. 2.6 písm. a) této Smlouvy, Investor vyzve Město k realizaci přeložky vodovodní přípojky dle tohoto čl. 2.17 Smlouvy a Město je povinno realizovat tuto přeložku vodovodní přípojky do 6 měsíců od výzvy Investora. Obě smluvní strany souhlasí, že stávající vodovodní přípojka bude ponechána v pozemcích Investora, nebude však využívána a bude možné ji po vybudování nové přípojky Městem bez náhrady odstranit.

2.18 Město bere na vědomí, že s realizací Investičního záměru uvedeném v čl. 1.2. souvisí nutnost upravit pro účely připojení stavebních parcel podzemní vedení elektro nízkého napětí. V době podpisu Smlouvy má Investor uzavřenou

Smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) se společností ČEZ Distribuce a.s. ve lhůtě do 16 měsíců od vydání územního rozhodnutí na záměr uvedený v čl. 2.6 písm. a). Úpravou distribuční soustavy budou dotčeny i pozemky v majetku Města, s čímž Město souhlasí.

III. Závazky Města

3.1 Město se zavazuje poskytnout Investorovi **veškerou nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti** pro realizaci jeho Investičního záměru ve smyslu čl. IV. odst. 2. Zásad. V rámci této součinnosti Město poskytne Investorovi součinnost k získání potřebných veřejnoprávních povolení, rozhodnutí či stanovisek a poskytne Investorovi veškerou potřebnou součinnost ve správních řízeních týkajících se umístění a realizace Investičního záměru (zejména v územním řízení, společném řízení, stavebním řízení a v řízeních souvisejících, včetně případného řízení o posuzování vlivů na životní prostředí), a to vždy na základě předchozí výzvy Investora k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pokud si smluvní strany nesjednají jinak, je Město povinno poskytnout součinnost do patnácti (15) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Investora. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany této Smlouvy konstatují, že Město není v rámci veškeré nezbytné součinnosti oprávněno zasahovat do výkonu státní správy. Protože realizace Investičního záměru vyžaduje vybudování nové či úpravy stávající veřejné dopravní anebo technické infrastruktury dle čl. 2.6 této Smlouvy, vztahuje se toto poskytování součinnosti i na vybudování takové veřejné infrastruktury. Součinností se rovněž rozumí bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytné souhlasy s projektovou dokumentací a se zřízením služebností inženýrských sítí v pozemcích v majetku Města i v nabývaných dle této Smlouvy (PM1 a PM2) Investorovi a třetím stranám, zejména, nikoliv však pouze, třetí straně uvedené v čl. 2.19. této Smlouvy.

3.2 Město si vyhrazuje možnost odmítnout poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost požadovanou Investorem dle čl. 3.1 této smlouvy v případě, že bude zjištěno, že Investiční záměr může mít negativní dopady zjištěné v řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud Investor nebude plnit své závazky z této Smlouvy vůči Městu.

3.3 Město se zavazuje poskytnout Investorovi veškerou nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro přípravu a uskutečnění Nepeněžního plnění, uvedeného v čl. 2.3 této smlouvy, a to ve lhůtě a v rozsahu odpovídajícím součinnosti poskytované Městem dle čl. 3.1 této smlouvy.

3.4 Město se zavazuje poskytnout Investorovi nebo Investorem nominované právnické nebo fyzické osobě plnou moc dle čl. 2.15 Smlouvy do patnácti (15) pracovních dnů od předložení DZSPD, pokud bude DZSPD v souladu s právními předpisy a rozsahem změny uvedeným v čl. 2.6 písm. b) Smlouvy.

IV. Další ujednání smluvních stran

4.1 Smluvní strany se dohodly na zajištění povinnosti Investora poskytnout Nepeněžní plnění vyplývající z této Smlouvy ve formě smluvní pokuty ve výši Investičního příspěvku, tj. ve výši 2 007 200 Kč (slovy „dva miliony sedm tisíc dvě stě korun českých“).

Město je oprávněno tuto smluvní pokutu nárokovat pouze v případě nesplnění závazku Investora poskytnout Městu Nepeněžní plnění uvedené v čl. 2.3. této Smlouvy. Tato smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy Města k její úhradě Investorovi. Město je oprávněno výzvu k úhradě této smluvní pokuty zaslat Investorovi nejdříve třicet (30) dnů od marného uplynutí lhůty pro uzavření Kupní smlouvy uvedené ve výzvě k uzavření Kupní smlouvy na pozemky PM1 a PM2. Smluvní strany se dohodly, že úhradou této smluvní pokuty ze strany Investora zaniká Investorovi povinnost poskytnout Nepeněžní plnění i hradit Investiční příspěvek a Městu zaniká právo požadovat poskytnutí Nepeněžního plnění i právo na úhradu Investičního příspěvku, neboť se uhrazená smluvní pokuta započte na úhradu Investičního příspěvku.

4.2 Poruší-li Investor povinnost informovat své právní nástupce o existenci a obsahu této Smlouvy včetně všech jejích pozdějších dodatků v souladu s čl. 5.7 této Smlouvy, zavazuje se na výzvu Města bez jakýchkoli výhrad či podmínek zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této informační povinnosti, a to do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy.

4.3 Smluvní strany prohlašují, že současně s touto Smlouvou uzavírají mezi sebou Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na převod části pozemku parc. č. 683 v k. ú. Kaňk o rozloze cca 1 120 m² (PM1) a převod část pozemku parc. č. 684/1 v k. ú. Kaňk o rozloze cca 82 m² (PM2). Viz příloha č. 5.

4.4 Smluvní strany prohlašují, že současně s touto smlouvou uzavírají mezi sebou Smlouvu o budoucí smlouvě kupní na převod komunikace, veřejného osvětlení, veřejné zeleně – modrá barva v Situačním plánu. Viz příloha č. 6.

V. Závěrečná ustanovení

5.1 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemném projednání dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.

5.2 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této Smlouvy. Takovou podstatnou okolností je také vydání stavebního povolení, společného povolení nebo jiného srovnatelného správního aktu stavebního úřadu či právního jednání umožňujícího Investoru začít stavět Investiční záměr.

5.3 Tato Smlouva se vyhotovuje v **šesti** vyhotoveních, přičemž Město obdrží po dvou vyhotoveních, Investor tři vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu.

5.4 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiná forma změn Smlouvy je vyloučena.

5.5 V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Investičnímu záměru na jiný subjekt, je Investor povinen Město o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyrozumět. V případě, že se Investor rozhodne Investiční záměr nerealizovat a převede svůj Investiční záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na tuto třetí osobu, Město mu k tomu poskytne nezbytnou součinnost. Město prohlašuje, že povaha Smlouvy postoupení nevylučuje, a s případným postoupením ze strany Investora na třetí osobu souhlasí. Pro případ, že by postoupení Smlouvy nebylo podle § 1895 an. OZ možné, zavazují se smluvní strany do 3 měsíců od doručení výzvy některé z nich uzavřít dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem bude převod práv a povinností z této Smlouvy.

5.6 Investor se zavazuje k tomu, že v případě postoupení této Smlouvy nebo převodu práv a povinností z této Smlouvy (pokud postoupení této Smlouvy jako celku nebude možné), smluvně zaváže smluvního partnera k převzetí práv a povinností plynoucích z této Smlouvy. Pokud Investor tuto povinnost poruší, odpovídá Městu za škodu, která mu postupem v rozporu s tímto ujednáním vznikne. Pro postavení situace najisto se stanoví, že tato Smlouva zavazuje pouze smluvní strany, následně jejich případné nástupce, a v případě postoupení postupníka Investora. Tato Smlouva se tedy nevztahuje na případné budoucí vlastníky jednotlivých pozemků (parcel pro rodinné domy) vytvořených v rámci realizace Investičního záměru Investora, tzn. že se na tyto budoucí vlastníky nevztahuje ani informační povinnost sjednaná v čl. 5.8 Smlouvy, neboť ta se vztahuje pouze na právní nástupce smluvních stran.

5.7 Smluvní strany se zavazují k tomu, že budou své případné právní nástupce prokazatelně informovat o existenci a obsahu této Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků.

5.8 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti pak nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZRS“). Uveřejnění Smlouvy zajistí Město, a to ve lhůtě do 30 dní ode dne uzavření této Smlouvy. Neprodleně po uveřejnění této Smlouvy v registru smluv o tomto uveřejnění písemně informuje Investora. Investor není povinen správnost uveřejnění Smlouvy zkontrolovat. V případě, že Město z nějakého důvodu Smlouvu v registru smluv v uvedené lhůtě neuveřejní, vyhrazuje si Investor právo Smlouvu po uplynutí uvedené lhůty uveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strana, která provedla opravu uveřejněné Smlouvy dle § 5 odst. 7 ZRS, odpovídá za její správnost obdobně. Druhá smluvní strana není povinna správnost provedené opravy zkontrolovat.

5.9 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním výše uvedené smlouvy včetně všech jejích příloh, jakož i pozdějších změn Smlouvy prostřednictvím dodatků uzavřených smluvními

